Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 14 " августа 2017 года

Заказчик **ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Актюбинская обл., Каргалинский р-н, С. Бадамша, ул. Абылхайр Хана №38**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 11.08.2017 г. ТОО «МАШАТ» , Жанпеисов Ф.И., г. Актобе, 41 разъезд, 543**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 13.08.2017 г., ТОО «Құрылыс Инжиниринг Ақтөбе», Урбисинов Г.З., КДСЖКХ №05745 от 29.07.2013**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 12.08.2017 г., ТОО «ONYX PROJECT», Кранина О.Н., KZ 04VJE00026800 от 29.05.2017 г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство трех одноквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с.Петропавловка,**

Каргалинского района, Актюбинской области. Новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская обл, Каргалинский р-н, с. Петропавловка**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
"_28_" _октября_2014 года №55, 56, 57 **Акимат Желтауского сельского округа**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№
_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ84REA00054744 от 11.05.2017 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Авто-Строй-Бизнес", №120-2014**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2017**;
месяц, год

окончание работ **август 2017**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**78,8**	**78,8**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**488,7**	**488,7**

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**3**	**3х78,8= 236,4**	**3х47,9= 143,7**	**3**	**3х78,8= 236,4**	**3х47,9= 143,7**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здания одноэтажные с наружными размерами 11,38х8,24+3,94х2,87м.Фундаменты ленточные монолитные. Стены наружные из газоблоков с утеплением и облицовкой силикатным кирпичем.Перекрытия деревянные. Покрытие кровли из окрашенных профилированных листов**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **26696, 934** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **22277, 436** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **566,998** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21254,442** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **17735,912** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **566,998** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство трех одноквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с.Петропавловка, Каргалинского района, Актюбинской области.** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ергалиев Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Урбисинов Г.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Кранина О.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жанпеисов Ф.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилой дом	**шт.**	**1**	**105,1**	**488,7**	**-**	**78,8**	**47,9**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ленточный монолитный	**Газоблоки**	**Окрашенный профлист**	**Автономное**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Заказчик _____ **Ергалиев Н.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ **Кранина О.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П