«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 192
05.12.16 ж
бет

Приложение 4
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№46 «05» желтоқсан 2016 г.

Заказчик *ГУ «Городской отдел строительство» гор.Кызылорда ул.М.Шокая 147.*
(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от « » 2016 года, ТОО «Мелиоратор», генеральный директор Мыханов Бердибек Сартаевич г. Кызылорда пос.Тасбугет ул.М.Шокая №6*
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от « » 2016 года, ТОО «Дамир Жоба Курылыс», Специалист Толебай О. №KZ52VJE00017691 от «23 » мая 2016г.*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов техничес надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от « » 2016 года, ТОО «Синтез»*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Развитие и обустройство инженерных –коммуникационной инфраструктуры ИЖС в гор. Кызылорде .Строительство инженерных сетей 655 га. земли вдоль трассы Жезказган в г. Кызылорда. Наружные сети водоснабжения»*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Кызылординская область, г.Кызылорда. мкр.Байтерек*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *Акима гор. Кызылорда от «15» август 2014 г. №2216*
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20___года №___:
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» номер № KZ 83REA00029057 от « 22 » июня 2016г.*
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Синтез» проект №01-2015*
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) *приказом ГУ «Городской отдел строительство» гор. Кызылорда от «23» декабрь 2015г. №103*
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2016г;* (месяц, год) окончание работ *декабрь 2016г;* (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *8,5*;

фактически, месяц: *7*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Укладка ПЭ труб Ø 315 мм.	км	5,800			
Укладка трубопровода Ø280 мм.	км	5,940			
Укладка трубопровода Ø 250 мм.	км	1,596			
Укладка трубопровода Ø 200 мм.	км	2,791			
Укладка трубопровода Ø160 мм.	км	10,209			
Укладка трубопровода Ø 110 мм.	км	32,669			
Укладка трубопровода Ø50 мм.	км	2,526			
Укладка трубопровода Ø20 мм.	км	101,088			
Устройство ж/б колодцев Ø2000	шт	46			
Устройство ж/б колодцев Ø1500	шт	598			
Устройство ж/б колодцев Ø1000	шт	22			
Устройство монолитных камер	шт	2			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2.		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2.		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Водопроводные сети из труб ПЭ SDR17,11.Ø20 мм. – 101,088 км, Ø50 мм-2,526, Ø110 мм- 32,669 км, Ø160 мм-10,209 км, Ø200 мм- 2,791км, Ø250 мм- 1,596 км, Ø280 мм- 5,940 км, Ø315 мм-5,800км. водопроводные и водоразборные колодцы из сборных железобетонных конструкций Ø2000-46 шт., Ø1500-598 шт., Ø1000-22 шт.,**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по договору: всего ***1 105 842,542*** тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 105 842,542*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 954 901, 916 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Развитие и обустройство инженерных –коммуникационной инфраструктуры ИЖС в гор. Кызылорде .Строительство инженерных сетей 655 га. земли вдоль трассы Жезказган в г. Кызылорда. Наружные сети водоснабжения»***
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Баймаханов Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Толебай О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
Тажимурат Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Мыханов Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 192
05. 12. 16ж
бет

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24.февраля 2015г
№121

Декларация соответствия

«____»_____ 2016г.

Генеральный подрядчик ***ТОО «Мелиоратор», г. Кызылорда, пос.Тасбугет ул. М.Шокая №6***
(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***ген.директора Мыханова Бердибека Сартаевича***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Развитие и обустройство инженерных –коммуникационной инфраструктуры ИЖС в гор. Кызылорде .Строительство инженерных сетей 655 га. земли вдоль трассы Жезказган в г. Кызылорда. Наружные сети водоснабжения»***
(наименование, местонахождение объекта)

заказчиком, которого является ***ГУ «Городской отдел строительство» гор. Кызылорда . Баймаханов Н.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации _____
(наименование организации)

3. Проект (проектно- сметная документация) ***ТОО «Синтез», ГСЛ №13005988 от.15.04.2013г.***
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден (а) ***приказом ГУ «Городской отдел строительство» гор. Кызылорда .№103 от «23» декабря 2015г.***
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Укладка ПЭ труб Ø 315 мм.	км	5,800			
Укладка трубопровода Ø280 мм.	км	5,940			
Укладка трубопровода Ø 250 мм.	км	1,596			
Укладка трубопровода Ø 200 мм.	км	2,791			
Укладка трубопровода Ø160 мм.	км	10,209			
Укладка трубопровода Ø 110 мм.	км	32,669			
Укладка трубопровода Ø50 мм.	км	2,526			
Укладка трубопровода Ø20 мм.	км	101,088			
Устройство ж/б колодцев Ø2000	шт	46			
Устройство ж/б колодцев Ø1500	шт	598			

Устройство ж/б колодцев Ø1000	шт	22			
Устройство монолитных камер	шт	2			

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Водопроводные сети из труб ПЭ SDR17,11.Ø20 мм. – 101,088 км, Ø50 мм-2,526, Ø110 мм-32,669 км, Ø160 мм-10,209 км, Ø200 мм- 2,791км, Ø250 мм- 1,596 км, Ø280 мм- 5,940 км, Ø315 мм-5,800км. водопроводные и водоразборные колодцы из сборных железобетонных конструкций Ø2000-46 шт., Ø1500-598 шт., Ø1000-22 шт.,**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2016г;*** окончание работ ***декабрь 2016г;***
(месяц, год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,5; фактически, месяц: 7

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Развитие и обустройство инженерных – коммуникационной инфраструктуры ИЖС в гор. Кызылорде .Строительство инженерных сетей 655 га. земли вдоль трассы Жезказган в г. Кызылорда. Наружные сети водоснабжения»***
(наименование объекта, комплекса)

готовым к приемке
в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик
Генеральный директор ТОО «Мелиоратор» Мыханов Б.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 192
05.12.16ж
бет

Приложение 2
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24.февраля 2015г
№121

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«____»_____ 2016г.

Авторский надзор ***ТОО «Синтез», директор Тажимурат Б.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице ***главного инженера проекта Кемалов А.М.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора ***№131 от 11 июля 2016 г.***
(№ договора и дата)

по объекту: ***«Развитие и обустройство инженерных –коммуникационной инфраструктуры ИЖС в гор. Кызылорде .Строительство инженерных сетей 655 га. земли вдоль трассы Жезказган в г. Кызылорда. Наружные сети водоснабжения»***
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***ГУ «Городской отдел строительство» гор. Кызылорда Баймаханов Н.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) генеральным подрядчиком ***ТОО «Мелиоратор», лицензия ГСЛ №006854 от 12.09.2001 г.***
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице ***генерального директора Мыханова Бердибека Сартаевича***
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2016г***; окончание работ ***декабрь 2016г***;
(месяц, год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8,5** месяцев; фактически **7** месяца;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно- сметную документацию) в процессе строительства, выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно- сметной документацией)
ТОО «Синтез» проект №01-2015
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) ***приказом ГУ «Городской отдел строительство» гор.Кызылорда №103 от «23» декабря 2015 г.***
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: ***ТОО «Синтез», директор Тажимурат Б.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

СИНТЕЗ

подпись, дата М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору ***ГИП. Кемалов А. аттестат № от « » 2016 г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата М.П.

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 192
05.12.16 ж
бет

Приложение 1
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24.февраля 2015г
№121

Заключение о качестве строительно- монтажных работ

«____»_____ 2016г.

Технический надзор *ТОО «Дамир Жоба Курылыс», г. Кызылорда ул. Проектная д.2*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице *Толебая О., аттестат эксперта №KZ52VJE00017691 от «23 » мая 2016г.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании *договора № 116 от « 11 » июля 2016 г.*

(№ договора и дата)

по объекту: *«Развитие и обустройство инженерных –коммуникационной инфраструктуры ИЖС в гор. Кызылорде .Строительство инженерных сетей 655 га. земли вдоль трассы Жезказган в г. Кызылорда. Наружные сети водоснабжения»*

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является *ГУ «Городской отдел строительство» г. Кызылорда . Баймаханов Н.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком *ТОО «Мелиоратор», лицензия №0066854 от 12.09.2001г.*

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *ген. директора Мыханова Бердибека Сартаевича*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2016г:* (месяц, год) окончание работ *декабрь 2016г* : (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *8,5* месяцев; фактически *7* месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно- сметной документации):

всего *1159526,7* тысяч тенге без НДС, в том числе строительно-монтажных работ оборудования, инструмента и инвентаря *1005186,2* тысяч тенге без НДС;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1105842,542* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно- монтажных работ *954 901,916* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно- сметной документацией)

ТОО «Синтез» проект №01-2015

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) *приказом. ГУ «Городской отдел строительство» г.Кызылорда №103 от «23 » декабря 2015г.*

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов , направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация *ТОО «Дамир Жоба Курылыс»*, **Дуров А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт (ы) технического надзора *Толебай О. Ж. аттестат эксперта от «23 » мая 2016г. №KZ52VJE00017691*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.