Проектировщик: ТОО "Межрайгаз+" лицензия 18005340 от 14.03.2018г.
г. Костанай ул. Шевченко 40 тел. 54-69-32

Заказчик: ГУ "Рудненский городской отдел строительства" акимата города Рудного

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Газификация 39 квартала города Рудного

ГЕНПЛАН

04-11-2018 ГП

ТОМ 5

Костанай 2018г.

Проектировщик: ТОО "Межрайгаз+" лицензия 18005340 от 14.03.2018г.
г. Костанай ул. Шевченко 40 тел. 54-69-32

Заказчик: ГУ "Рудненский городской отдел строительства" акимата города Рудного

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Газификация 39 квартала города Рудного

ГЕНПЛАН

04-11-2018 ГП

ТОМ 5

Директор	Утемисов О.М.
Гл. инженер проекта	Кинерейш А.И.
Н.контроль	Куничик А.Г.

Костанай 2018г.

Формат А3

ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Рабочий проект "Газификация 39 квартала города Рудного" выполнен на основе топосъемки ТОО «КарГИИЗ» Топографическая съемка выполнена в 2018г.

Согласно данным технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям ситема высот принята - Балтийская, система координат - местная.

Район строительства не сейсмичен и характеризуется следующими показателями:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35° С
- расчетная температура наружного воздуха за отопительный период, tср =-8,1°С
- продолжительность отопительного периода, сутки. -214.
- климатический район строительства - 1В.

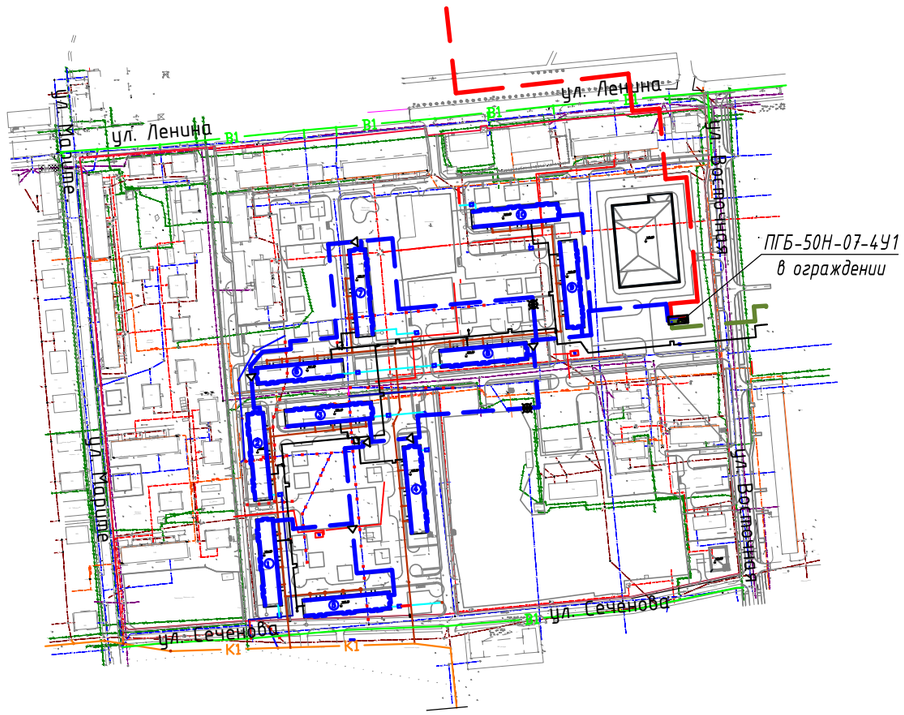
В геологическом отношении участок изысканий сложен аллювиально-пролювиальными песками средней крупности и суглинками среднечетвертичного возраста, подстилаемыми песками средней крупности кустанайской свиты неогена и глинами опоковыми тасаранской свиты палеогена, перекрываемыми с поверхности насыпными грунтами техногенного возраста.

Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 8,0 м скважинами не вскрыты.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Генплан. Разбивочный план. М 1:500.	
3	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	
4	План организации рельефа. План благоустройства территории.	
5	План земляных масс.	

Ситуационная схема газопроводов к РП "Газификация 39 квартала г. Рудного"



Условные обозначения:

- теплотрасса наземная
- средства ЭХЗ
- кабель ЭХЗ
- теплотрасса подземная
- газопровод наземный
- газопровод подземный
- канализация
- водопровод подземный
- кабель связи подземный
- кабель электрический низкого напряжения, подземный
- кабель электрический высокого напряжения, подземный
- подземный газопровод низкого давления
- подземный газопровод среднего давления
- ранее запроектированная подземная канализация
- ранее запроектированный подземный водопровод

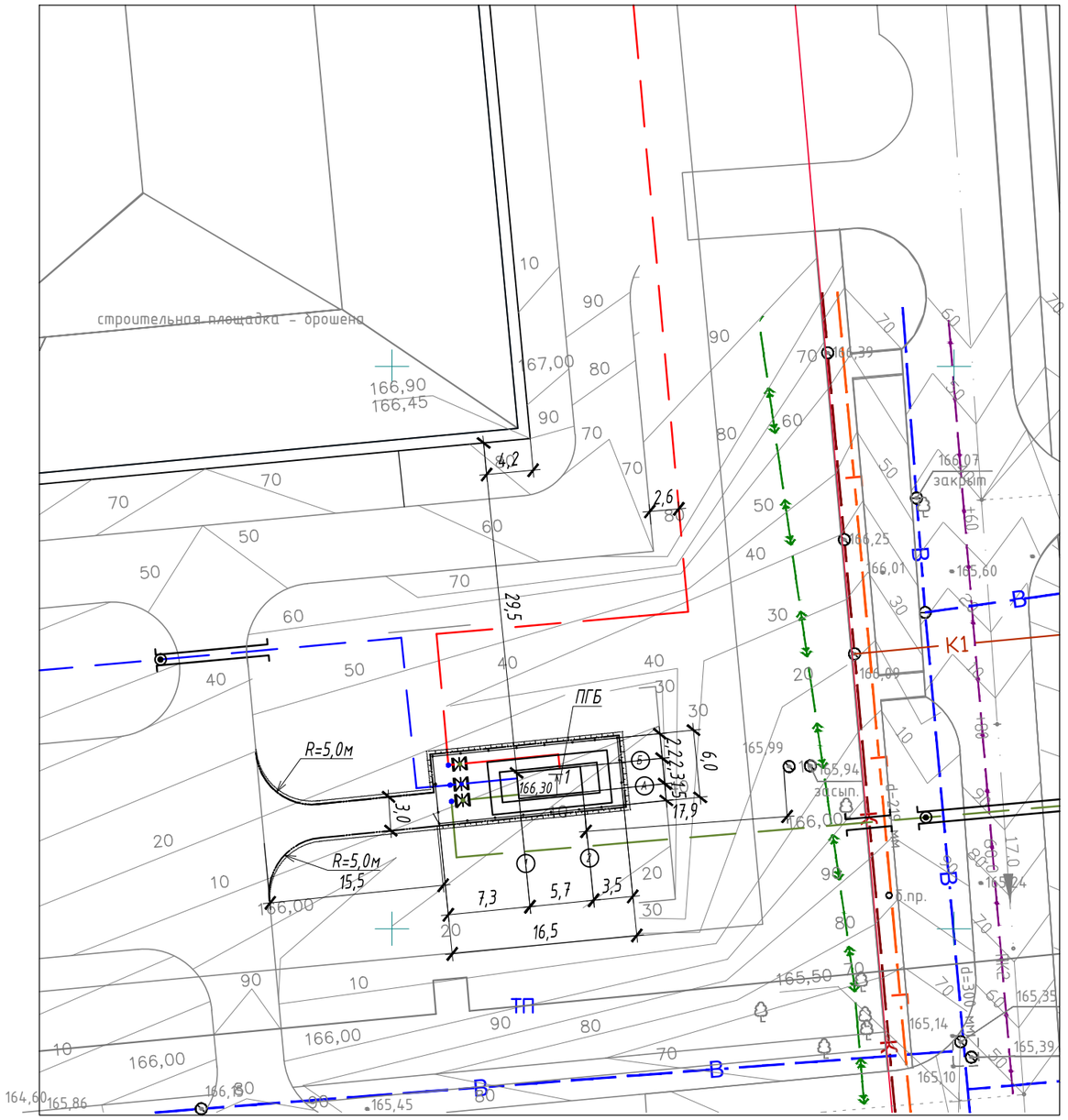
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Кинерейш А.И.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04-11-2018 ГП			
						Газификация 39 квартала города Рудного			
ГИП		Кинерейш А.И.			12.18	Генплан ПГБ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кинерейш А.И.			12.18		РП	1	
Проверил		Глотов О.В.			12.18				
Н. контроль		Куничик А.Г.			12.18	Общие данные.	ТОО "Межрайгаз+" г.Костанай		

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	ПГБ	1	проектир.
2	Ограждение территории сетчатого типа h=1,7м, с калиткой	см. раздел АС лист 4	проектир.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во	%
1	Площадь участка по земельно кадастровому акту	Га	0,01225	
2	Площадь участка в границах ограждения	$м^2$	99,0	100
3	Площадь застройки	$м^2$	23,5	23,7
4	Площадь отмостки	$м^2$	26,8	27,1
5	А/бетонное покрытие площадки	$м^2$	48,7	49,2
6	Озеленение	$м^2$	0,0	
7	Коэффициент плотности застройки		0,2	
8	Площадь съезда (вне участка)	$м^2$	57,4	
9	А/бетонное покрытие съезда	$м^2$	57,4	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

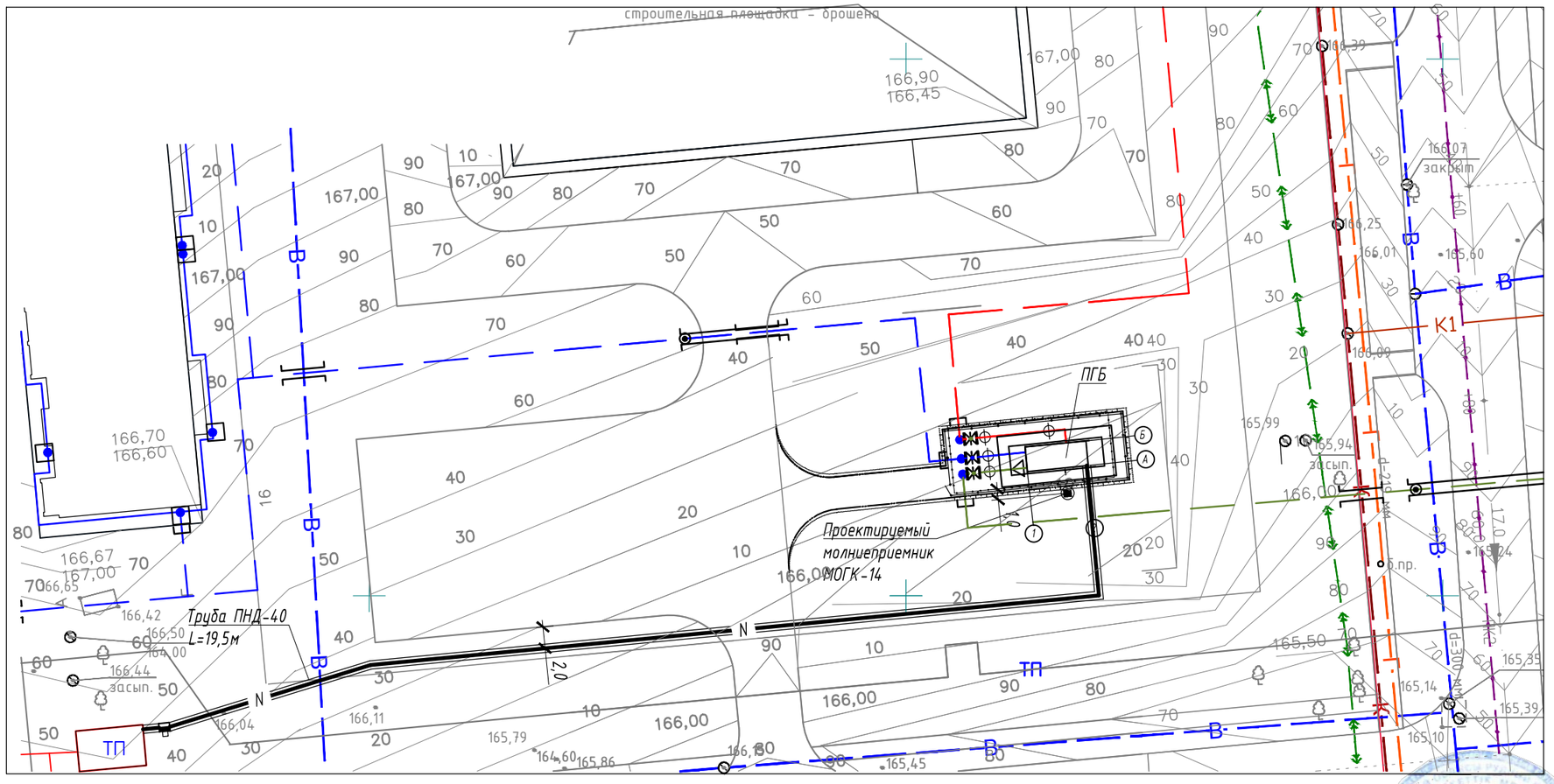
- А — существующее а/бетонное покрытие
- проектируемое металлическое ограждение
- граница проектируемого участка
- граница участка по земельно-кадастровому акту
- проектируемое а/бетонное покрытие
- бордюрный камень

1. Горизонтальная привязка ПГБ дана от брошенного фундамента
2. Привязки элементов благоустройства даны от проектируемого ПГБ
3. Согласования с заинтересованными организациями см. лист-2 ГСН

						04-11-2018 ГП
						Газификация 39 квартала города Рудного
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Кинерейш А.И.			12.18	Генплан ПГБ — Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Разработал		Кинерейш А.И.			12.18	
Проверил		Глотов О.В.			12.18	
Н. контроль		Куничик А.Г.			12.18	Генплан. Разбивочный план. М 1:500. — ТОО "Межрайгаз+" г.Костанай

Формат А3

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
М 1:500



СПЕЦИФИКАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

№№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
Г1	Газопровод низкого давления		проектируемый
Г2	Газопровод среднего давления		проектируемый
Г3	Газопровод высокого давления		проектируемый
N	ВЛИ 0,23 кВ		проектируемый
	Кабель подземный 10 кВ		существующий
К1	Канализация		существующий
В	Водопровод		существующий

Руководитель ГУ «Рудненский отдел строительства» Плечов Д.М.

Руководитель ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства» Бурлакова У.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кинерейш А.И.			12.18
Разработал		Кинерейш А.И.			12.18
Проверил		Глотов О.В.			12.18
Н. контроль		Куничик А.Г.			12.18

04-11-2018 ГП

Газификация 39 квартала города Рудного

Генплан ПГБ

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Сводный план инженерных сетей М 1:500

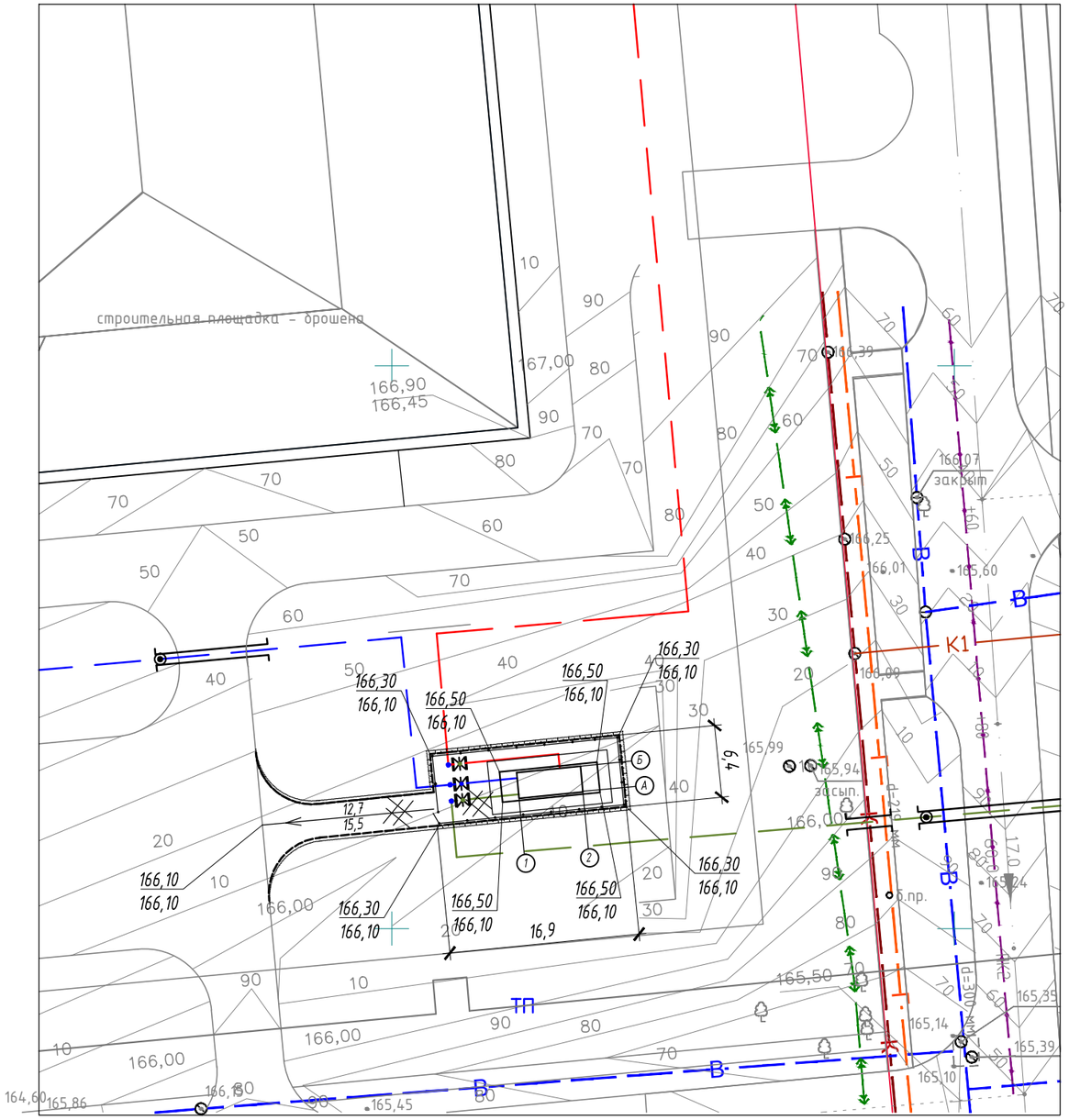
ТОО "Межрайгаз+" г.Костанай

Согласовано: ЭС Ищенко В.Н. 05.2019; ГСН Павлова И.В. 05.2019

Взамен инв.№ | Подпись | Инв.№ подл

Формат А3

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА.
БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.

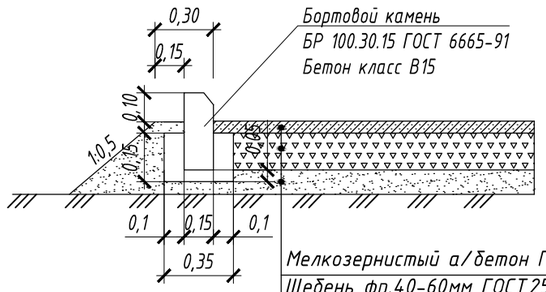


ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условн. изобр.	Наименование	Площадь покрытия м²	Бортовой камень	
			Тип	м пог.
	Асфальтобетонное покрытие площадки ПГБ (с учетом 0,2м за ограждение)	57,9	БР 100.30.15	43,6
	Подъездная дорожка	57,4	БР 100.30.15	37,0

1. Устройство асфальтобетонного покрытия предусмотрено на 0,2м за ограждение площадки.
2. Ограждение ПГБ см. лист 4, раздела АС.
3. За исходную высотную отметку принять угол ближайшего фундамента с отметкой 166,90.

АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ
Тип 1



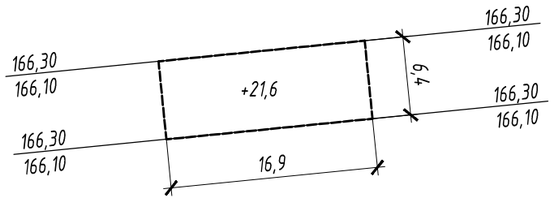
Бортовой камень
БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон класс В15

Мелкозернистый а/бетон ГОСТ 9128-97 типБ, МI 0,05м
Щебень фр.40-60мм ГОСТ25607-94 0,15м
Песок ГОСТ 8736-93-94 0,10м
Утрамбованный грунт

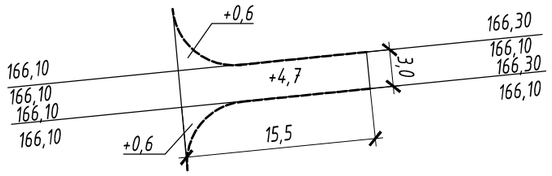
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04-11-2018 ГП			
						Газификация 39 квартала города Рудного			
ГИП		Кинерейш А.И.			12.18	Генплан ПГБ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кинерейш А.И.			12.18		РП	4	
Проверил		Глотов О.В.			12.18				
Н. контроль		Куничик А.Г.			12.18	План организации рельефа. План благоустройства территории.	ТОО "Межрайгаз+" г.Костанай		

Формат А3

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



итого,м³	насыпь (+)	+21,6	всего,м³	+21,6
	выемка (-)	Растительный слой		----



итого,м³	насыпь (+)	+5,9	всего,м³	+5,9
	выемка (-)	Растительный слой		----

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС.

Наименование грунта	Количество,м³				Примечание
	в границах участка		вне границ участка		
	Насыпь(+)	Выемка (-)	Насыпь(+)	Выемка (-)	
1.Грунт планировки территории с учетом снятия ППС	21,6		5,9		
2.Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве :		31,6		17,2	
а)подземных частей зданий (сооружений)		(14,4)			
б)автодорожных покрытий, покрытий площадки		(17,2)		(17,2)	
в)плодор.почвы на участках озеленения					
3.Поправка на уплотнение К=0,1	2,2		0,6		
Всего пригодного грунта	23,8	31,6	6,5	17,2	
4.Недостаток пригодного грунта	7,8		10,7		
5.Плодородный грунт , всего в том числе :					
а)используемый для озеленения территории	-		-		
б)избыток плодородного грунта					
6.Итого перерабатываемого грунта	31,6	31,6	17,2	17,2	

1. Согласно технического отчета по комплексным снженерным изысканиям, выполненном ТОО "КарГИИЗ", заказ №б/н/18 в 2018 г. по объекту "Газификация 39 квартала города Рудного".

Скважина 1637 имеет следующее геологическое строение:
0,00-0,30 - Насыпной слой - перелопаченный почвенный слой, песок, строительный и бытовой мусор;
0,30-5,50 - Песок средней крупности, желто-бурый, маловлажный, средней плотности, глинистый, с прослойками с прослойками пылеватого песка 3-5 см до 10 см, слабокарбонатизированный;
5,50-6,90 - Суглинок желто-бурый, твердой консистенции, слабокарбонатизированный,
с прослойками песка 1-10 см;
6,90-8,00 - Глина опоковая, зеленовато-серая, полутвердой до тугопластичной консистенции, со щебнем опоки 15-25%.
Грунтовые воды не вскрыты.

2. За черновую отметку принята отметка уровня земли.

						04-11-2018 ГП		
						Газификация 39 квартала города Рудного		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Кинерейш А.И.			12.18	Генплан ПГБ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кинерейш А.И.			12.18		РП	5	
Проверил		Глотов О.В.			12.18				
Н. контроль		Куничик А.Г.			12.18	План земляных масс.	ТОО "Межрайгаз+" г.Костанай		

Формат А3