ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

ДГП «Востокгосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Востокгосэкспертиза»

.....Салимов Б.Я.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0213/11 от 31 августа 2011 года

по рабочему проекту
«Школа на 80 мест в с. Карачилик Курчумского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства ВКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
КГКП «Облжилкомхозстрой»,
г. Усть-Каменогорск

г. Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Школа на 80 мест в с. Карачилик Курчумского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2011 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0223 от 26.08.2011 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Школа на 80 мест в с. Карачилик Курчумского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК

Заказчик рабочего проекта - ГУ «Управление строительства ВКО».

Заказчик экспертизы - КГКП «Облжилкомхозстрой».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

Генеральный проектировщик - КГКП «Облжилкомхозстрой» (г. Усть-Каменогорск), государственная лицензия на проектные работы 08-ГСЛ № 09-00968 от 03.09.2008 г. выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Срок действия лицензии – до 03 сентября 2011 года.

Субподрядные проектные организации:

- ТОО «Востокагропромпроект», г. Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы 08-ГСЛ № 003397 от 28 февраля 2001 года выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Срок действия лицензии – до 28 февраля 2016 года. Приказ № 17 от 2 августа 2011 г. ТОО «Востокагропромпроект» о назначении главным инженером проекта Чаплю Р.А.;

– индивидуальный предприниматель Чупилко И.В., государственная лицензия на природоохранное проектирование № 01795Р от 31.03.2008 г., выданная Министерством охраны окружающей среды РК (раздел «Охрана окружающей среды»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- бюджетная программа 271 037 015 «Строительство и реконструкция объектов образования за счет средств областного бюджета» (согласно письма № 04-08/1885 от 05.08.2011 г. ГУ «Управление строительства ВКО»);

- задание на проектирование от 2011 года, утвержденное заказчиком - ГУ «Управление строительства ВКО», согласованное с ГУ «Управление образования ВКО»;

- распоряжение аппарата акима Теректинского сельского округа Курчумского района № 1-6910 от 9 июля от 2011 г. о выделении земельного участка площадью 2,0 га для строительства школы в с. Карачилик Курчумского района;

- акт № 7008217 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,0 га для проектирования, строительства и размещения здания школы на 80 мест в с. Карачилик (кадастровый номер 05-072-048-218);

- архитектурно-планировочное задание (далее АПЗ) на проектирование и строительство средней школы на 80 мест в в с. Карачилик Курчумского района ВКО, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Курчумского района»;

- акт № 048 от 27.12.2010 г выбора земельного участка для строительства школы на 80 мест в с. Карачилик, подписанный комиссией;

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 4 от 19 января 2011 г. к акту выбора и обследования земельного участка, выданное Упроавлением Департаментом Госсанэпиднадзора ВКО по Курчумскому району;

- письмо заказчика (исх. № 04-08/1886 от 05.08.2011 г. ГУ «Управление строительства ВКО» о планируемом сроке начала строительства объекта (август 2011 г.);

- сведения о рождаемости детей в с. Карачилик Курчумского района ВКО, выданные ГУ «Отдел образования Курчумского района»;

МЕМЛЕКЕТТІК СТАНДАРТТАМА • ГОСОБЕЩЕНИЕ

- акт от 4 февраля 2011 г. технического обследования здания существующей школы ГУ «Карачиликская основная средняя школа», подписанный комиссией и утвержденный акимом Курчумского района;

- протокол № 40 от 18 ноября 2010 г. дозиметрического контроля земельного участка, выданный филиалом РГКП «ВКОЦСЭЭ» МЗ РК по Курчумскому району;

- письмо № 04-02/244 от 25 мая 2011 г. о наличии производственно-хозяйственной зоны для существующей школы и необходимости ее использования для проектируемой школы, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Курчумского района»;

- письмо № 04-08/3006 от 24.08.2011 г. о командировочных расходах и расстоянии до ближайшей железнодорожной станции, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Курчумского района»;

- заключение об инженерно-геологических условиях (дог. № 134, арх. № отчета12968), выданное ТОО «ВК ГИИИз» в 2010 году.

Технические условия:

- технические условия № 2900 на электроснабжение школы на 80 мест в с Карачилик (исх. № 02-01/01-5-278 от 01.02.2011 г.), выданные АО «ВК РЭК»;

- технические условия от 2011 года на телефонизацию, выданные Курчумским РУТ (филиал АО «Казахтелеком»;

- технические условия от 2011 года на теплоснабжение школы на 80 мест в с Карачилик, выданные ГМКП «Курчум»;

- письмо № 04-08/3028 от 31.08.2011 г. по отоплению школы с. Карачилик «Теплофонами», выданное заказчиком ГУ «Управление строительства ВКО»;

- письмо № 04-08/3029 от 31.08.2011 г. по отоплению школы с. Карачилик «Теплофонами», выданное заказчиком ГУ «Управление строительства ВКО»;

- технические условия на канализацию, выданные ГМКП «Курчум»;

- технические условия по водоснабжению и канализации объекта, выданные ГМКП «Курчум»;

- письмо № 04-02/260 от 06.06.2011 г. по водоснабжению школы (дополнение к техническим условиям), выданное аппаратом акима Курчумского района.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- согласование рабочего проекта № 04-02/439 от 31.08.2011 г. и № 04-02/420 от 18.08.2011 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и градостроительства Курчумского района» в части соответствия выданному АПЗ;

- согласование проектно-сметной документации № 04-08/2080 от 25.08.2011 г. ГУ «Управление строительства ВКО» в части соответствия выданному заданию на проектирование;

- согласование по рабочему проекту № 08-01/01-5-1063 от 23.08.2011 г. АО «ВК РЭК» в части соответствия выданным техническим условиям на электроснабжение;

- заключение по рабочему проекту № 01-11-328 от 18.08.2011 г. ГУ «Отдел земельных отношений Курчумского района ВКО» (положительное);

- фасады здания, планировки этажей, планы с расстановкой технологического оборудования, спецификация технологического оборудования согласованы с ГУ «Управление строительства ВКО» и ГУ «Управление образования ВКО»;

- согласование по рабочему проекту № 534 от 18.08.2011 г. ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автодорог Курчумского района ВКО» в части соответствия выданным техническим условиям на водоснабжение, канализацию и теплоснабжение;

- санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 17 от 16 августа 2011 г., выданное Департаментом КГСЭН МЗ РК по ВКО;

- согласование по рабочему проекту от 2011 года в части соответствия выданным техническим условиям на телефонизацию, выданное Курчумским филиалом АО «Казахтелеком».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1) раздел 1. Том 1. Пояснительная записка (шифр 1221-34-ПЗ);

2) раздел 1. Том 2. Чертежи рабочего проекта:

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

Школа на 80 учащихся в с. Карачилик

- альбом 0. Генеральный план. Наружные сети водопровода и канализации. Наружные сети электроснабжения (шифр 1221-34-0 ГП, НВК, ЭС);
- альбом 1. Технологические решения. Архитектурно-строительные решения. Водопровод и канализация. Отопление и вентиляция. Электротехнические решения. Пожарная сигнализация. Локальная компьютерная сеть. Устройства связи (шифр 1221-34-1-ТХ, АС, ОВ, ВК, ЭОМ, ПС, КС, УС);

Пожарный резервуар емкостью 200 м^3, типовой проект 901-4-63.83, 901-4-78с.84, 901-4-76.83:

- альбом I. Общие материалы для проектирования (шифр 1221-34-2,3-ПЗ);
- альбом II. Технологические трубопроводы и сигнализация (шифр 1221-34-2,3);
- альбом III. Конструкции железобетонные (шифр 1221-34-2,3-КЖ);
- альбом IV. Узлы резервуаров (шифр 1221-34-2,3-КЖУ);
- альбом V. Строительные изделия (шифр 1221-34-2,3-КЖИ);

Септик производительностью 12 м^3/сут, типовой проект 902-3-73.1.87:

- альбом I. Пояснительная записка. Технологическая часть (шифр 1221-34-4-ВК);
- альбом II. Строительная часть (шифр 1221-34-4-КЖ);

Резервуар для бытовых стоков емкостью 25 м^3:

- альбом 1. Конструкции металлические (шифр 1221-34-5-КМ);

Резервуар для воды емкостью 50 м^3, типовой проект 901-4-63.83, 901-4-57.83:

- альбом I. Общие материалы для проектирования (шифр 1221-34-6-ПЗ);
- альбом III. Конструкции железобетонные (шифр 1221-34-6-КЖ);
- альбом IV. Узлы резервуаров (шифр 1221-34-6-КЖУ);
- альбом V. Строительные изделия (шифр 1221-34-6-КЖИ);

Жироуловитель

- альбом 1. Архитектурно-строительные решения (шифр 1221-34-9-КЖ);

Комплексы школьных спортплощадок, типовой проект 290-I-11

- альбом I. Архитектурно-строительная часть (шифр 1221-34)
- альбом II. Спортивное оборудование (шифр 1221-34)

3) раздел 2. Том 1. Сметная документация. Сводный сметный и сметный расчеты стоимости строительства (шифр 1221-34-СД);

4) раздел 2. Том 2. Книги 1, 2. Сметная документация. Объектные и локальные сметы (шифр 1221-34-СД);

5) раздел 3. Том 1. Паспорт рабочего проекта (шифр 1221-34);

6) раздел 3. Том 2. Организация строительства (шифр 1221-34-ОС);

7) раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП Чупилко И.В.;

8) энергетический паспорт;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Участок для строительства школы площадью 2,0 га расположен в селе Карачилик Курчумского района Восточно-Казахстанской области.

Рельеф участка – ровный, с спокойный.

В прошлом участок не использовался, строения и сооружения, зеленые насаждения отсутствуют.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная температура наружного воздуха - минус 39°С;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кг/м^2;
- скоростной напор ветра - 38 кг/ м^2;
- сейсмичность площадки строительства - 8 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях (арх. № отчета 12968, дог. № 134, арх. № 14274, с/п 1294), выданного «Восток ГИИЗ» в сентябре 1990 г. и подтвержденного ТОО «ВК ГИИИз» в 2011 г., площадка строительства сложена верхнечет-

6

вертичными-современными отложениями представленными эоловыми пылеватыми песками и гравелистыми аллювиальными песками.

Площадка строительства имеет следующее геолого-литологическое строение (сверху вниз):

1 ИГЭ – пылеватые пески залегают с поверхности. Вскрыты с поверхности, мощность слоя 0,9-4,2 м.

2 ИГЭ – пески серовато-светло-коричневые, в кровле слабогумусированные, с корнями растений, интервалами заглинизированные, слабоиловатые вскрыты с глубины 1,7-2,0 м, водонасыщенные.

3 ИГЭ – гравелистые пески залегают под пылеватыми, с глубины 0,9-4,2 м, вскрытой мощностью 2,8-6,4 м. Песок гравелистый серый,полимиктовый, плотный, слабозаглинизированный, водонасыщенный, с прослойками песка среднего и крупного.

Подземные воды вскрыты выработками на глубине до 1,2-2,0 м (абсолютные отметки 427,13-428,0 м), неагрессивные. В многоводные годы в период весеннего половодья.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

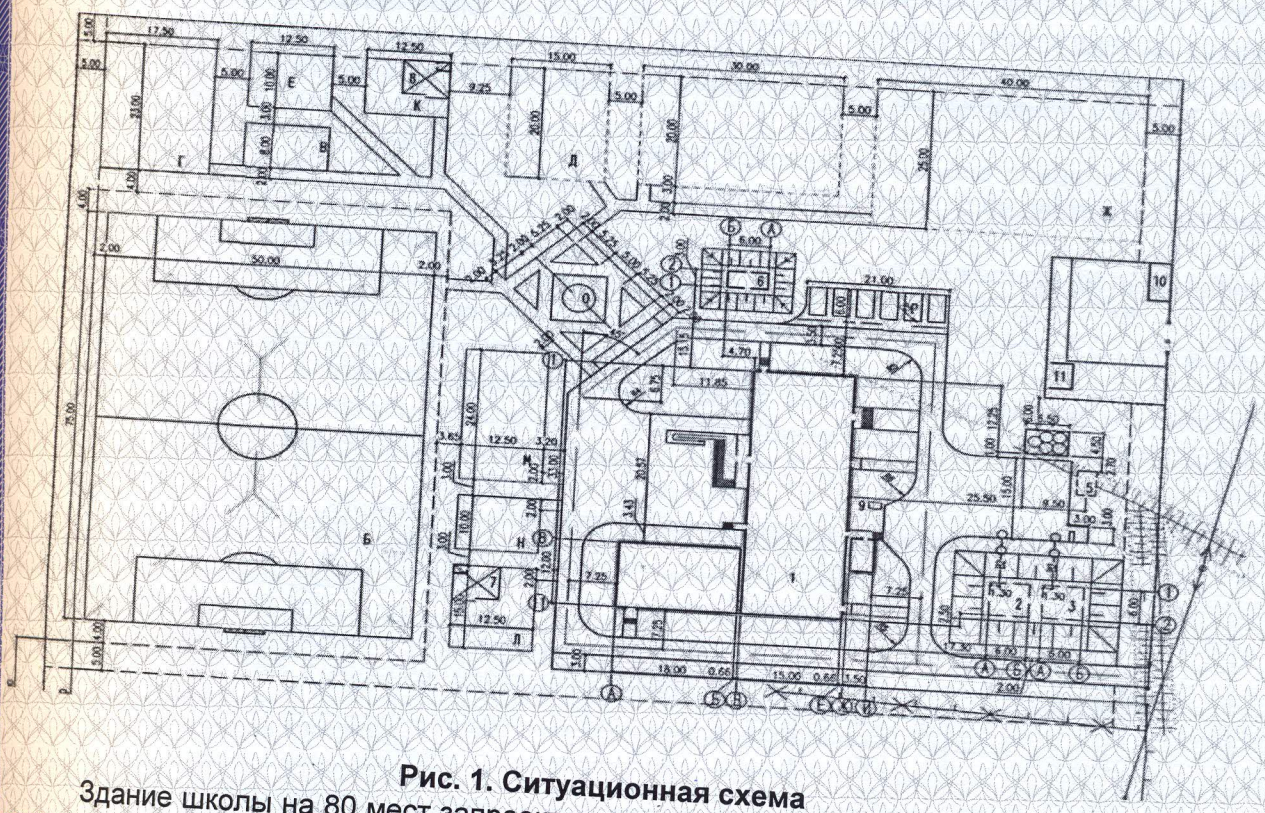

Рис. 1. Ситуационная схема

Здание школы на 80 мест запроектировано в селе Карачилик, на отведённом в постоянное землепользование земельном участке общей площадью 2,0 га, на основании правоустанавливающих документов на земельный участок.

Размещение проектируемого объекта согласовано с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Курчумского района Восточно-Казахстанской области» и предусмотрено с учётом: сложившейся ситуации и планировки отведённого земельного участка; функционального зонирования территории; санитарно-гигиенических и противопожарных требований; технологических, транспортных и инженерных связей; использования наземного и подземного пространства; благоустройства площадок сооружений.

На территории отведённого земельного участка запроектированы следующие здания и сооружения:

- здание школы на 80 учащихся;
- пожарные резервуары ёмкостью 200 м^3 – 2 шт.;

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА ● ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

7

- выгреб для бытовых стоков ёмкостью 25 м^3;
- резервуар для воды ёмкостью 50 м^3;
- септик производительностью 12 м^3/сут.;
- жироуловитель;
- теневые навесы;
- дизельная электростанция;
- КТП.

По функциональному назначению территорию школьного участка предусмотрено разделить на следующие зоны:

- учебная;
- отдыха;
- спортивная;
- хозяйственная.

В площадь озеленения включены площади зелёных насаждений спортивной зоны, учебной зоны, зоны отдыха. Для озеленения территории школьного участка предусмотрено использовать местные породы деревьев и кустарников, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях.

Территорию школьного участка предусмотрено огородить по периметру.

Планировочные отметки зданий, сооружений, проездов и площадок назначены с учётом обеспечения баланса земляных масс. В рабочем проекте предусмотрена выборочная вертикальная планировка на участках размещения проектируемых зданий, сооружений, проездов и площадок. Вертикальная планировка площадок предусмотрена с учётом минимального объёма земляных работ и минимального перемещения грунта в пределах площадки строительства.

К проектируемым зданиям и сооружениям обеспечен подъезд специальных и пожарных автомобилей, по проектируемым проездам и площадкам, с существующих улиц села.

Дорожная одежда проездов и площадок предусмотрена нежёсткая облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003.

Покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из асфальтобетона по СТ РК 1225-2003 и песчаное в зависимости от назначения.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями и сооружениями.

Основные показатели по генеральному плану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Общая площадь участка	га	2,4882
	в том числе:		
	- площадь отведённого земельного участка	га	2,0000
	- площадь участка на территории существующей школы	га	0,4882
2	Площадь застройки	м^2	0,1674
3	Площадь учебной зоны	га	0,2350
4	Площадь спортивной зоны	га	0,8632
5	Площадь зоны отдыха	га	0,0926
6	Площадь хозяйственной зоны	га	0,1565

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработаны согласно СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», Приказа Министра здравоохранения РК от 25.10.2010 г. № 834 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и условиям обучения в общеобразовательных и интернатных организациях».

Здание школы двухэтажное, без подвала, с чердаком, Г-образной формы в плане, состоящее из двух блоков, разделенных антисейсмическим швом, с размерами в осях:

- В-Е; 1-10 - 15,00х45,00 м;
- А-Б; 7-10 - 18,00х12,00 м.

ТОО «СПЕРТИЗА» МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯЛАНАТЫН

8