- в конструкции покрытия тротуара тип 2 откорректирована маркировка бордюрного камня;
- в конструкции покрытия тип 3 показан бордюрный камень;
- исключена конструкция покрытия тип 5, как отсутствующая в проекте.
- на титульном листе и в угловых штампах наименование объекта приведено в соответствие и указана «Основная школа…».

6. Примечание 8 на листе 1 исключено. Граница территории школы нанесена по плану земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами.

7. Лист «Разбивочный план»

- нанесена красная линия по улице Аскаровав соответствии с требованием п. 5.1б ГОСТ 21-508-93. Улицу на чертежах подписана.
- в качестве разбивочного базиса для выноса объекта в натуру (п. 5.4 ГОСТ 21-508-93), принята существующая школа;
- показаны разрезы, шурфы и скважины, согласно п. 5.1г ГОСТ 21-508-93.

8. План организации рельефа

- показаны отметки верха всех подземных сооружений (или люков колодцев) и положение (отметки) откосов п.п. 5.6б, 6.2а и 6.2г ГОСТ 21-508-93;
- отметки горизонталей кратные 1 м указаны полностью п. 6.6 ГОСТ 21-508-93;
- на плане центрального входа откорректировано количество ступеней с учетом перепада отметок (0,9 м). Ширина проступи принята не менее 0,4 м, п. 5.1.9 МСН 3.02-05-2003. Проверено количество ступеней всех входов и проставлено их количество в соответствии с разделом АС;
- на центральном входе и пандусе предусмотрены поручни, в том числе разделительные, т.к. ширина марша более 2,5 м, согласно п.п. 5.2.2 и 5.3.6 МСН 3.02-05 -2003.

9. Раздел дополнен планом земляных масс и сводным планом подземных коммуникаций п. 7.1, п. 8.2 ГОСТ 21-508-93.

10. На парковке выделены стояночные места для школьного автобуса и маломобильных групп населения. Чертежи откорректированы.

11. Представлено письмо № 04-02/244 от 25 мая 2011 г. о наличии производственно-хозяйственной зоны для существующей школы и необходимости ее использования для проектируемой школы, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Курчумского района»;

7.2.5 Технологический раздел

1. Спецификация технологического оборудования согласована с заказчиком и Управлением образования ВКО.

7.2.6 Архитектурно-планировочные решения

1. Уточнены обозначения осей на планах, фасадах, разрезах.
2. Уточнены основные показатели: площадь застройки, общая площадь, строительный объем.
3. На фасадах исключены указания по асбестоцементным листам для покрытия кровли.

7.2.7 Конструктивные решения

1. Здание школы. Представлено согласование рабочего проекта заказчиком с фундаментными стенами в монолитном варианте.
2. АС-4,12. Простенки кирпичной кладки в/о 1-2, Е шириной менее 1,16 м увеличены согласно табл. 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006.
3. В ненесущих стенах, оси 1,10, В-Е не предусмотрены железобетонные стойки-включения с шагом 3 м, для повышения сейсмостойкости здания (на площадке 8 баллов), п. 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.
4. АС-5. Уточнено решение огнезащиты стальных косоуров и балок лестниц.
5. АС-26. Указано давление на грунт основания под фундаментами – 2,2 кг/см^2.
6. Предусмотрено антисептирование деревянных конструкций крыши.

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ЕКІЛІ ЕМЕС ЕКІЛІ ЕМЕС ЕКІЛІ

7. Угловые штампы чертежей дополнены подписями исполнителя, проверщика и руководителя, принявших технические решения.

7.2.8 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети (НВК)

1. Лист НВК-2

- расчетный расход воды для наружного пожаротушения определен по п.12.1.4 СНиП РК 4.01-02-2009.

В связи с тем, что площадка школы расположена в районе с сейсмичностью 8 баллов, объем воды на наружное пожаротушение предусмотрен в 2 раза больше определенного по п.12.1.4 СНиП РК 4.01-02-2009, в соответствии с требованием п.18.3 СНиП РК 4.01-02-2009 и, для наружного пожаротушения здания школы принято 2 резервуара емкостью 200 м^3 каждый вместо 100 м^3.

2. Откорректированы объемы пожарных резервуаров (поз. 2, 3 по ГП) и указаны 200 м^3 в соответствии с расчетом.

3. Листы НВК-5, 6

- на профилях указано количество метров водоотлива, которые включены в спецификацию.

Внутренние сети водоснабжения и канализации (ВК)

1. Лист ВК-1

- В «Общих указаниях» откорректирован объем пожарных резервуаров в соответствии с разделом «НВК».

Отопление и вентиляция

1. Представлено письмо № 06-02/34 от 08.06.2011 г. с указанием отопления здания школы «Теплофонами» (дополнение к ранее представленным техническим условиям).

2. Лист ОВ-5

- в помещении кладовой овощей (пом. 18) для обеспечения расчетной внутренней температуры +5 ^{0}С предусмотрен нагревательный прибор.

3. Лист ОВ-7

- в кухне (пом. 21) для воздуховодов систем В1 и П1, проложенных вдоль оси «Е», на схеме (л.л. ОВ-10, 11) внесено изменение в части расположения по высоте: откорректированы отметки.

4. Лист ОВ-8

- в актовом зале (пом. 42) для системы П2 воздухоприточные решетки (9 шт.) на плане откорректированы и показаны на приток вместо вытяжки.

5. Лист ОВ-10, 11

- в кухне (пом. 21) воздуховоды систем В1 и П1 вдоль оси «Е» проложены на одной отметке откорректированы отметки.

6. Лист ОВ-11

- на схеме системы В2 указана отметка низа воздуховода;

7. Лист ОВ-12

- на схеме системы ВЕ6 изолируемые участки (на чердаке) показаны соответствующим условным обозначением;

- на схеме системы В7 указана отметка низа воздуховода.

8. Лист ОВ-13

- на всех схемах изолируемые участки (на чердаке) показаны соответствующим условным обозначением.

9. Спецификация

<u>Отопление</u>

- количество теплофонов откорректировано в соответствии с откорректированными чертежами;

- единица измерения для нагревательных приборов принята - шт/кВт, вместо - шт.

Электроснабжение и электрооборудование

Пояснительная записка

1. Внешние сети электроснабжения 10 и 0,4 кВ. В пояснительной записке откорректирован номер технических условий в соответствии с номером, выданным АО «ВК РЭК».

Рабочие чертежи

Раздел ЭОМ

1. Листы 20, 21

- для трассы электрических сетей указаны привязки и отметки на плане (трубы в полу), п.2.9.5 ГОСТ 21.613-88.

2. Лист 22

- на плане у всех светильников указано обозначение;
- установка выключателей в помещении № 32 исключена.

3. Листы 24, 25

- исключена условная установка терморегуляторов на наружных стенах.

Раздел ПС

1. Лист 4

- на плане предусмотрены ручные извещатели у выхода из спортивного зала, тамбура (пом. № 40 и № 41).

2. Листы 6, 7

- предусмотрена установка световых указателей «Выход» подключенные к прибору ПС и указателей «Выход» подключенных к аварийному освещению.

3. Лист ПС.С

- спецификация откорректирована в соответствии с внесенными изменениями.

Раздел КС

1. Лист КС.С.

- сетевой кабель предусмотрен 8-ми жильным;
- указана марка металлической коробки.

7.2.9 Организация строительства

1. На рассмотрение представлен раздел «Организация строительства, в котором выполнен расчет нормативного срока строительства объекта, согласно СНиП РК 1.04.03-2008.

7.2.10 Сметный раздел

1. На материалы и оборудование, отсутствующие в нормативной базе и принятые по прайс-листам, представлена сводная ведомость цен, согласованная заказчиком.
2. Согласно п.п 5.3.14 СНиП РК 1.02-01-2007* и п. 4.3.5, п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 на основные оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе, представлены два альтернативных варианта прайс-листов и протокол заказчика выбранных материалов и оборудования, утвержденный заказчиком.
3. Представлена сводная ведомость потребности основных строительных материалов и изделий, указан уровень используемых (отечественных и импортных) строительных материалов, изделий, оборудования в ведомости (в % от общего объема).
4. Откорректирован завышенный объем по разметке футбольного поля в соответствии с проектом.

Основные показатели по рабочему проекту

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели по рабочему проекту		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Вместимость школы	мест	80	80	-
2	Общая площадь участка	га	2,4882	2,4882	-
3	Общая площадь здания школы	$м^2$	1 781,22	1 781,22	-
4	Строительный объем школы	$м^3$	8 848,50	8 848,50	-
5	Общая сметная стоимость в	млн. тенге	119,915	116,703	-3,212

	ценах 2001 г.				
	в том числе:				
5.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	92,945	89,747	-3,198
5.2	оборудование		23,899	23,899	-
5.3	прочие		3,071	3,057	-0,014
6.1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года	млн. тенге	273,916	266,241	-7,675
	в том числе:				
6.2	строительно-монтажные работы	млн. тенге	181,334	175,097	-6,237
6.3	оборудование		46,628	46,628	-
6.4	прочие		45,954	44,516	-1,438
7	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5	-

Примечание: переход к текущей стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного действующим законодательством на 2011 год в размере 1,951.

Снижение сметной стоимости - корректировка завышенного объема работ по разметке футбольного поля в соответствии с проектом.

Общее снижение сметной стоимости составило – 7,675 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Школа на 80 мест в с. Карачилик Курчумского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- вместимость школы - 80 мест;
- общая площадь земельного участка - 2,4882 га,

том числе:

- площадь участка на территории существующей школы – 0,4882 га;
- общая площадь здания школы - 1 781,22 м^2;
- строительный объем здания школы - 8 848,50 м^3;
- общая сметная стоимость строительства
  в базовых ценах 2001 года - 116,703 млн. тенге,
  в том числе СМР - 89,747 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства
  в текущих ценах 2011 года - 266,241 млн. тенге,
  в том числе СМР - 175,097 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 4,5 месяца.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Күршім ауданы Қарашілік ауылындағы 80 орындық мектеп»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын, құжаттарға және мемлекеттік нормативтерге,

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС САРАПТАМА ДЕПАРТАМЕНТІ

24

заң акті талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- мектеп сыйымдылығы	80	орын;
- жер аумағының жалпы ауданы	2,4882	га;
сонымен қатар:		
- қазіргі мектеп шекарасындағы аумақтың ауданы	0,4882	га;
- мектеп ғимаратының жалпы ауданы	1 781,22	$м^2$;
- мектеп ғимаратының құрылыс көлемі	8 848,50	$м^3$;
- 2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	116,703	млн. теңге;
сонымен қатар:		
құрылыс-монтаждау жұмыстары	89,747	млн. теңге;
- 2011 жылғы ағымындағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	266,241	млн. теңге;
сонымен қатар:		
құрылыс-монтаждау жұмыстары	175,097	млн. теңге;
- құрылыс ұзақтығы	4,5	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т.Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Л.В. Арешина
Бас маман	Т.Г. Васильева
Бас маман	Ю.И. Макаров
Бас маман	Ю.Я. Шкарпетина
Сарапшы-электрикші	А.Е. Исаев

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ЕМЕС ЕМЕС