«Алматы қаласы Түрксіб ауданында 150 аула аумағын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.01.2019ж. № PEG-0009/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Түрксіб ауданы әкімінің аппараты» КММ,
Алматы қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ҚР ІІМ Қылмыстық-атқару жүйесі комитеті түзеу мекемелерінің «Еңбек-Өскемен» ШЖҚ РМК,
Өскемен қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Түрксіб ауданында 150 аула аумағын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0009/19 от 22.01.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 150 дворовых территорий Туркисбского района города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Туркисбского района
города Алматы»
г. Алматы

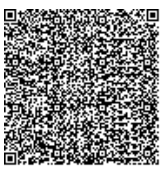
РГП на ПХВ «Енбек-Оскемен» исправительных учреждений
Комитета уголовно-исполнительной системы МВД РК,
г. Усть-Каменогорск

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт 150 дворовых территорий Турксибского района города Алматы»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 150 дворовых территорий Турксибского района города Алматы».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 8 января 2019 года № PEG-0002, между ТОО «Prof Expert Group» и КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Турксибского района г. Алматы», г. Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: РГП на ПХВ «Енбек-Оскемен» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы МВД РК (государственная лицензия № 18006844 от 18 мая 2010 года и приложения к лицензии от 5 апреля 2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО», проектная деятельность II категория), г. Усть-Каменогорск.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектная компания KZ» (государственная лицензия № 18002828 от 7 февраля 2018 года и приложения к лицензии от 7 февраля 2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», проектная деятельность III категория), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет средств бюджета местного исполнительного органа.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 25 ноября 2018 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Алматы от 8 октября 2018 года № 4/458 о внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 22 декабря 2017 года № 4/558 «О реализации решения XXV-й сессии маслихата города Алматы VI-го созыва «О бюджете города Алматы на 2018-2020 годы»;

договор о государственных закупках работ от 10 октября 2018 года №172, между КГУ «Аппарат акимата Турксибского района города Алматы» (Заказчик) и РГП на ПХВ «Енбек-Оскемен» ИУ КУИС МВД РК (Исполнитель);

договор о государственных закупках работ от 21 ноября 2018 года №467, между РГП на ПХВ «Енбек-Оскемен» ИУ КУИС МВД РК (Заказчик) и ТОО «Проектная компания KZ» (Исполнитель);

акт от 1 октября 2018 года осмотра объекта «Капитальный ремонт 150 дворовых территорий Турксибского района города Алматы», утвержденный комиссионно представителями КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы»;

акт обследования зеленых насаждений от 5 декабря 2018 года, выданный КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы»;

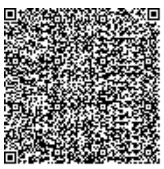
эскизный проект, согласованный главным архитектором Турксибского района города Алматы от 14 декабря 2018 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 7 ноября 2018 года № 3110, утвержденное руководителем управления архитектуры и градостроительства города Алматы;

распоряжение акима Турксибского района г. Алматы от 4 декабря 2018 год № 192 о создании комиссии по составлению дефектного акта;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 25 ноября 2018 года;

письмо КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы» от 30 ноября 2018 года № 01.1-06-95 о рассмотрении рабочего проекта, об источнике финансирования работ и о начале реализации проекта;



топографические съемки в М1:500 Турксибского района г. Алматы 150 дворовых территорий, выполненные ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия № 13001168 от 21 января 2013 года и приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 26 октября 2018 года.

Технические условия:

ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық» от 10 октября 2018 года № 266 на проектирование линий дворового освещения по 150 дворовым территориям, подлежащим капитальному ремонту, и на подключение к существующим линиям наружного освещения Турксибского района г. Алматы (технические условия должны быть выполнены в течение одного года).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 10 декабря 2018 года №KZ28VRC00004507, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией МСХ РК.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ 1. Текстовые материалы, в составе:

Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт рабочего проекта.

Книга 3. Проект организации строительства.

ТОМ 2. Графические материалы, в составе:

Альбом 2.1. Шифр 467-11/18 ГП, раздел «Генеральный план. МАФ»

Альбом 2.2. Шифр 467-11/18 ЭН, раздел «Наружные сети электроосвещения».

ТОМ 3. Сметная документация.

ТОМ 4. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство дворов для обеспечения возможности подъезда автотранспорта жителей и доступа гостей к каждому из жилых зданий, для обеспечения возможности прогулок на детских площадках, площадках для отдыха, а также занятия спортом на спортивных и гимнастических площадках.

5.5 Существующее положение

Согласно сведениям акта от 1 октября 2018 года осмотра объекта «Капитальный ремонт 150 дворовых территорий Турксибского района города Алматы», утвержденного комиссионно представителями КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», установлено следующее:

Результаты обследования:

Дворовые проезды в неудовлетворенном состоянии, имеются трещины и провалы на отдельных участках глубиной до 15 см.

Бортовые камни разбиты, местами отсутствуют, имеются уступы в стыках бортовых камней. Швы между бортовыми камнями достигают 30 миллиметров. Отклонение уровня расположения крышки люка отдельных смотровых колодцев, от уровня поверхности подъездного дорожного покрытия достигает 25 мм.

Парковочные места отсутствуют, парковка стихийная. Необходимо произвести восстановление дорожного покрытия, местами устройство нового а/б покрытия, бортовых камней и подъем колодцев. Пешеходные тротуары отсутствуют.

Освещение двора местами отсутствует. Необходимо предусмотреть пешеходные тротуары и наружное освещение дворовой территории.

Детские площадки не благоустроены, в некоторых дворах детские площадки отсутствуют, покрытия и ограждения детских площадок отсутствуют. Игровые комплексы, и другие малые архитектурные формы пришли в негодность, имеются ржавчины и трещины. Спортивные площадки в некоторых дворах отсутствуют, травмобезопасное покрытие отсутствует. Ограждение спортивных площадок местами отсутствует, местами прогнуто, либо сохранен каркас, отсутствует заполнение. Хозяйственные площадки в некоторых дворах отсутствуют. Покрытие и ограждение отсутствует, скамейки и урны в некоторых подъездах отсутствуют.

Необходимо предусмотреть детские и спортивные площадки, заменить и предусмотреть малые архитектурные формы.

Озеленения растоптаны и повреждены из-за заездов машин. На некоторых деревьях имеются засохшие ветки. Необходимо восстановить озеленение и предусмотреть ограждения палисадников, произвести санитарную обрезку деревьев.

Комиссии постановила:

Выполнить капитальный ремонт 150 дворовых территории с восстановлением дорожного покрытия, подъема колодцев, с полной заменой бортовых камней и малых архитектурных форм.

Предусмотреть брусчатое покрытие пешеходных тротуарных дорожек, хозяйственных площадок и мест для тихого отдыха взрослых.

Предусмотреть резиновое покрытие детских, спортивных и гимнастических площадок.

Установить новое ограждение детских, спортивных, бельевых площадок и палисадников. Так же установить наружное освещение дворовой территорий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении территория строительства расположена в Туксибском районе города Алматы. Ниже приведена таблица №1 с указанием адресов дворовых территорий, подлежащих капитальному ремонту.

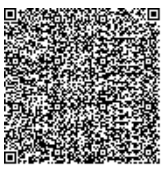
Таблица 1

Адреса дворовых территорий

№ п/п	Адрес (наименование улицы и номер дома)
1	13 военный городок, 19
2	13 военный городок, 20
3	13 военный городок, 28
4	13 военный городок, 42
5	13 военный городок, 43
6	13 военный городок, 46
7	13 военный городок, 6
8	ул. 2-я Заславская, 2б

9	ул. Аймаутова, 12
10	ул. Акынова, 30а
11	ул. Ахметова, 10
12	ул. Ахметова, 4
13	ул. Ахметова, 6
14	ул. Белградская, 9, 9а
15	ул. Глазунова, 41а
16	ул. Глазунова 43, 43а
17	ул. Глазунова, 44
18	ул. Глазунова, 45
19	ул. Глазунова, 47
20	ул. Глазунова, 47 а
21	ул. Глазунова, 46
22	ул. Глазунова, 46а
23	ул. Глазунова, 48а
24	ул. Глазунова, 48
25	ул. Глазунова, 50
26	ул. Глазунова, 52
27	ул. Успенского, 81
28	ул. Глазунова, 49, 54
29	ул. Глазунова, 51
30	ул. Глазунова, 53
31	
32	ул. Гравийная, 4
33	ул. Дунентаева, 12а
34	ул. Дунентаева, 18а
35	ул. Дунентаева, 1а
36	ул. Дунентаева, 2б
37	ул. Дунентаева, 2г
38	ул. Дунентаева, 32
39	ул. Жарылгасова, 46а
40	ул. Жарылгасова, 46б, 46в
41	ул. Каракумская, 4
42	ул. Майлина, 103
43	ул. Майлина, 109а
44	ул. Майлина, 15
45	ул. Майлина, 17
46	ул. Майлина, 16
47	ул. Майлина, 18
48	ул. Майлина, 19
49	ул. Майлина, 20
50	ул. Майлина, 22
51	ул. Майлина, 24

52	ул. Майлина, 26
53	ул. Ахметова, 12
54	ул. Майлина, 28
55	ул. Майлина, 44
56	ул. Майлина, 5, 7
57	ул. Майлина, 69/1
58	ул. Майлина, 8
59	ул. Майлина, 10
60	ул. Майлина, 14
61	мкр. Жулдыз-1, 17в
62	мкр. Жулдыз-1, 1а
63	мкр. Жулдыз-2, 39б
64	мкр. Жулдыз-2, 39в
65	мкр. Жулдыз-2, 39г
66	ул. Молдагалиева, 33
67	ул. Молдагалиева, 35
68	ул. Молдагалиева, 36
69	ул. Молдагалиева, 38
70	ул. Монтажная, 1
71	ул. Монтажная, 3
72	ул. Монтажная, 6
73	ул. Монтажная, 11
74	ул. Монтажная, 15 г
75	ул. Монтажная, 13
76	ул. Монтажная, 13 а
77	ул. Монтажная, 15
78	ул. Монтажная, 15 б
79	ул. Монтажная, 15 а
80	ул. Монтажная, 16, 18
81	ул. Огарева, 18
82	ул. Огарева, 18 а
83	ул. Огарева, 1 а
84	ул. Огарева, 3
85	ул. Огарева, 2/1
86	ул. Огарева, 2/4
87	ул. Огарева, 20
88	ул. Огарева, 2 б
89	ул. Огарева, 2в
90	ул. Огарева, 2 г
91	ул. Огарева, 2 д
92	ул. Огарева, 4 б
93	ул. Огарева, 5
94	ул. Огарева, 7



95	ул. Огарева, 9
96	ул. Майлина, 36
97	ул. Р. Зорге, 10
98	ул. Толстого, 3 а
99	ул. Р. Зорге, 13
100	ул. Р. Зорге, 15, 17
101	ул. Р. Зорге, 8
102	ул. Р. Зорге, 8 а
103	ул. Толстого, 3
104	ул. Сауранбаева, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5
105	ул. Сауранбаева, 16/1, 16/2,16/3, 16/4, 16/5
106	ул. Сауранбаева, 19/1, 19/2, 19/3, Молдагалиева, 28, 28/1
107	пр. Сейфуллина, 11
108	пр. Сейфуллина, 113, 115
109	пр. Сейфуллина, 13, 15
110	пр. Сейфуллина, 14 а
111	пр. Сейфуллина, 16а, 16/1, 16/2
112	пр. Сейфуллина, 18/1, 18/2, 18/3, Чернышевского, 25/3, 25/2
113	пр. Сейфуллина, 55а
114	пр. Сейфуллина, 57
115	пр. Сейфуллина, 62 а
116	ул. СМУ 14
117	ул. СМУ 15
118	ул. Спасская, 66в
119	
120	ул. Станкевича, 27
121	ул. Станкевича, 29
122	ул. Староэлеваторская, 17
123	ул. Староэлеваторская, 18
124	пр. Суюнбая, 168
125	пр. Суюнбая, 168 а
126	пр. Суюнбая, 190
127	пр. Суюнбая, 190 б
128	пр. Суюнбая, 263/19, 263/20
129	пр. Суюнбая, 298
130	пр. Суюнбая, 375,377,379,381,383
131	пр. Суюнбая, 473
132	пр. Суюнбая, 481а
133	ул. Л. Толстого, 11/1, 11/2, 11/3
134	ул. Л. Толстого, 11/4, 11/5
135	ул. Л. Толстого, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5
136	ул. Тынышбаева, 24/Белградская, 8
137	ул. Успенского, 39

138	ул. Успенского, 41
139	ул. Успенского, 52
140	ул. Чернышевского, 2
141	ул. Чернышевского, 25, 25/1, Сауранбаева, 21, 21/1, 21/2
142	ул. Чернышевского, 3
143	ул. Чернышевского, 33
144	ул. Чернышевского, 35
145	ул. Чернышевского, 39
146	ул. Чехова, 23
147	ул. Чернышевского, 47
148	ул. Чехова, 20а
149	
150	ул. Щербакова, 16/1

Климат района резкоконтинентальный с жарким летом и достаточно суровой зимой. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет - 45%, а холодного месяца - 75%.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия участка работ

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001*) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - 0,70 кПа.
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*) - 0,38 кПа.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 25 ºС.
Нормативная глубина промерзания грунтов:
для насыпных грунтов - 1,36 м;
для суглинков - 0,92 м.
Сейсмичность района - 9 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Чертежи генерального плана разработаны на основании следующих исходных данных:

- задание на проектирование от 25 ноября 2018 года;
- постановление акимата города Алматы от 8 октября 2018 года № 4/458;
- акт от 1 октября 2018 года осмотра объекта;
- акт обследования зеленых насаждений от 5 декабря 2018 года;
- эскизный проект от 14 декабря 2018 года;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 7 ноября 2018 года № 3110;
- распоряжение акима Турксибского района г. Алматы от 4 декабря 2018 год № 192 о создании комиссии по составлению дефектного акта;
- дефектный акт от 25 ноября 2018 года;
- топографические съемки в масштабе 1:500 Турксибского района г. Алматы 150 дворовых территорий, выполненные ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» от 26 октября 2018 года.

Рабочий проект предусматривает работы по благоустройству на территории, расположенной в северной части города.

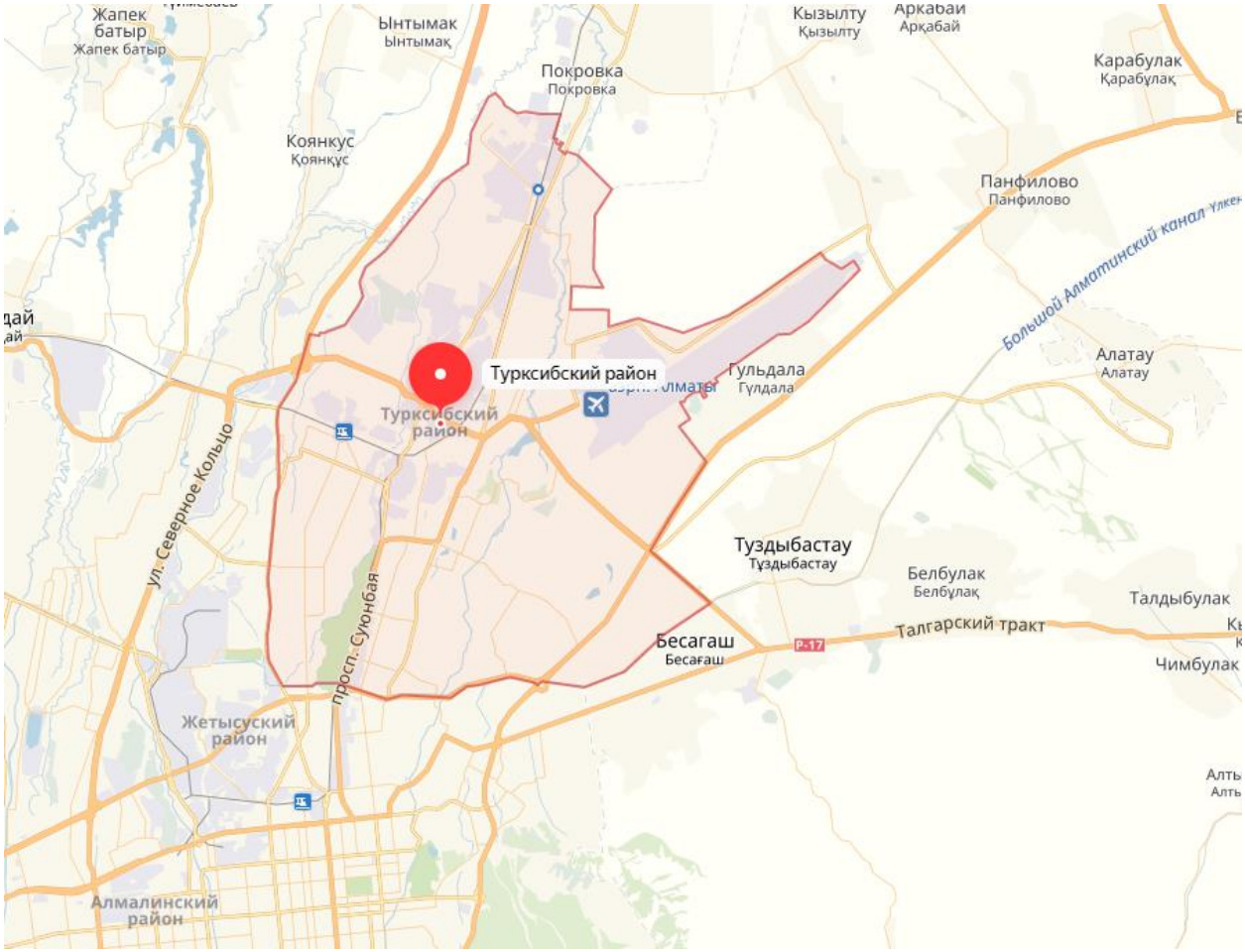


Рисунок - 1. Ситуационная схема

Рабочим проектом предусматривается выполнение работ по капитальному ремонту дворовых территорий Туркисбского района, состоящих из демонтажных и строительно-монтажных работ.

Демонтажные работы включают в себя частичный демонтаж покрытий и бордюрных камней, частичный демонтаж малых архитектурных форм, вынужденный снос деревьев, а также санитарную рубку и обрезку деревьев и кустарников.

Строительно-монтажные работы включают в себя замену асфальтового покрытия проездов, проходов, тротуаров; замену бордюров и поребриков; устройство детских и спортивных площадок с резиновым покрытием и покрытием из искусственной травы, площадок для отдыха; санитарная обрезка и снос деревьев; устройство специальных покрытий по площадкам; установка малых архитектурных форм для оборудования детских и спортивных площадок, скамеек и урн для мусора; устройство уличного освещения.

Рабочий проект выполнен по результатам технического обследования 150 дворовых территорий от 1 октября 2018 года и составленного в результате этого дефектного акта от 25 ноября 2018 года, согласованного представителями заказчика.

Для каждой дворовой территории разработан раздел проекта генеральный план в границах существующих участков.

Привязка проектируемых сооружений, площадок, дорожек и элементов благоустройства выполнена от существующих объектов, с указанием размеров привязки и закоординированных точек, представленных в городской системе координат.

План организации рельефа выполнен в увязке с существующими отметками, и предусматривает минимальные затраты по устройству земляных работ. Отвод воды предусмотрен на существующий рельеф, в арычную сеть, и на прилегающие улицы с дальнейшим отводом в городские сети ливневой канализации.

Покрытие проезжей части выполняется из асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013. Покрытие площадок для отдыха взрослого населения из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91. Покрытие спортивной, гимнастической и детской площадок из специального резинового покрытия.

Покрытие футбольных полей из искусственного газона. Тротуары и дорожки обрамлены бортовым камнем по ГОСТ 26633-91* и ГОСТ 6665-91. Ограждение из металлических конструкций по ГОСТ 8645-68, окрашенных эмалью, огрунтованных и закрепленных на бетонных фундаментах, устроенных в грунте. Высота ограждения газонов и детских площадок - 660мм, ограждение бельевых площадок - 1900мм, ограждение мини-футбольных и баскетбольных площадок - 6000мм.

В рабочем проекте созданы мероприятия для самостоятельного передвижения маломобильных групп населения в виде понижения части тротуаров в местах пересечения пешеходных потоков и автомобильных проездов. Также предусматриваются места парковки транспортных средств для маломобильных групп населения.

Озеленение заключается в посеве семян, с внесением плодородной почвы.

Асфальтобетонное покрытие проездов

Восстановление асфальтобетонного покрытия на существующую дорожную одежду, новая дорожная одежда с а/б покрытием - это виды покрытий проездов, подъездных дорог во дворах, которые предполагаются к выполнению во дворах в зависимости от состояния а/б покрытия. Состояние асфальтобетонного покрытия было оценено в процессе визуального осмотра представителей Заказчика и эксплуатирующей организацией.

При выполнении работ по укладке асфальтобетонного покрытия Подрядная организация должна руководствоваться СНиП РК 3.03-01-2013 «Автомобильные дороги» а также иными нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

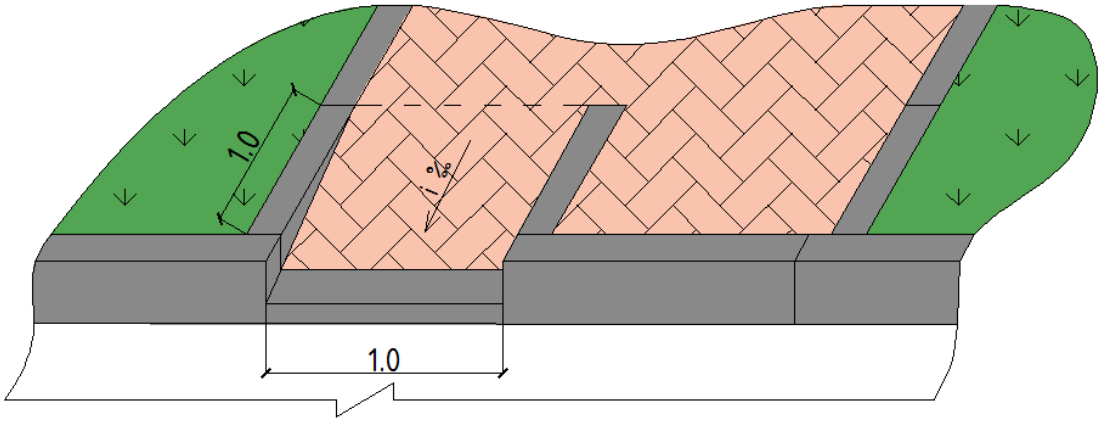
При проектировании выполняется восстановление дорожной одежды на существующее покрытие, без выполнения плана организации рельефа, согласно заданию на проектирование, утвержденному Заказчиком. При восстановлении либо новой дорожной одежде, нужно выполнить уклон дорожной одежды, с целью обеспечения отвода дождевых и талых вод с территории двора. При выполнении работ по ремонту а/б покрытия необходимо выполнить подъем колодцев, попадающих в зону ремонтируемого а/б, до уровня восстанавливаемого покрытия. Отклонение уровня крышки колодцев относительно уровня покрытия а/б более 2 см не допускается.

Брусчатое покрытие тротуаров

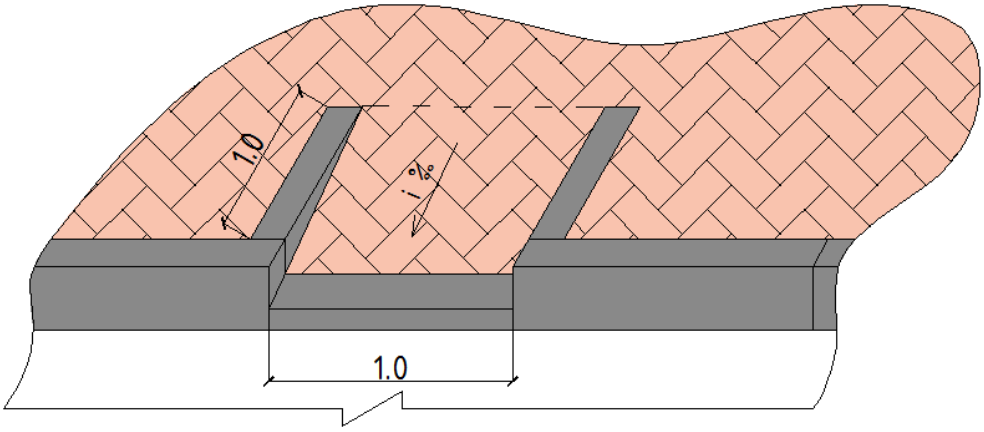
Восстановление асфальтобетонного покрытия тротуаров существующих – это вид покрытий, предполагаемый к выполнению во дворах в зависимости от состояния асфальтового покрытия тротуаров. Также есть дворы, в которых выполняются дополнительные тротуары. Покрытие новых тротуаров выполнено из брусчатки прямоугольной формы толщиной 60 мм. Необходимо выполнить заполнение швов уложенной брусчатки мелкозернистым песком.

Для осуществления беспрепятственного передвижения по дворовой территории маломобильных групп населения, а также мам с колясками, предусмотрена деталь сопряжения тротуаров с примыкаемой поверхностью.

Общий вид 1



Общий вид 2



Установка бортовых камней и поребриков

Бортовые камни БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 заменяются вдоль существующей проезжей части. Также устанавливаются новые бортовые камни вдоль проезжей части в местах расширения проездов, устройства правильных радиусов закругления проезжих частей.

Бортовые камни БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91 устанавливаются с целью обрамления газонной части, детских площадок, спортивных и гимнастических площадок. При установке нового и замене старого бортового камня выполняется разработка грунта, устройство щебеночного основания из щебня фракции 20-40мм, бетонный замок из бетона кл. В22,5.

А также при замене бортового камня непригодного в дальнейшем использовании, после установки бортового камня выполняется восстановление асфальтобетонного покрытия, которое было нарушено вследствие выполнения ремонтных работ.

Детская площадка с песчаным покрытием

Площадки с песчаным покрытием предназначены для детей возрастом до 3 лет. Заполнение песчаных площадок – песок мелкозернистый. Вокруг детской площадки с песчаным покрытием по бортовому камню предусмотрено деревянное обрамление из досок окрашенных эмалью по предварительно пропитанной огнезащитными составами деревянной поверхности. Цвет окраски досок необходимо предварительно согласовать с Заказчиком.

Детская, спортивная и гимнастическая площадки с резиновым покрытием

Площадки детские с резиновым покрытием во дворах предусмотрены двух типов: для детей от 3 до 6 лет, для детей от 7 до 12 лет. Устройство резинового покрытия площадок выполнить специализированной машиной, согласно заданию на проектирование, учтенных в разделе ПОС.

На универсальных спортивных площадках выполнить разметку площадки для игры в минифутбол, баскетбол и волейбол (зависит от назначения площадки).

Спортивная площадка с искусственным покрытием

Спортивные площадки с искусственным покрытием выполняются для игры в минифутбол. Выполняется соответствующая разметка поля. Высота ворса искусственной травы - 50 мм. По окончании укладки травы необходимо произвести вчесывание в ворс песка и резинового гранулята специализированными машинами согласно заданию на проектирование, учтенных в разделе ПОС.

Озеленение

На проектируемой озеленяемой территории двора необходимо выполнить посев семян из расчета 40 гр/м^2 с внесением растительной земли (чернозем/перегной).

В местах попадания деревьев под пятно площадок игровых, спортивных, данные деревья должны быть пересажены в озеленяемую зону.

Ограждения площадок

Детские площадки огораживаются ограждением типа 1. Стойки ограждения устанавливается в землю по щебеночному основанию из щебня фр. 20-40 мм толщиной 200 мм и омоноличиваются бетоном кл. В15.

Бельевые площадки ограждаются ограждением типа 2, высотой 1900 мм от уровня земли. Типовая длина одного планшета составляет 3 000 мм. Вертикальные и горизонтальные пожилины выполнены из трубы профильной сечением 30х30х2 мм ГОСТ 8645-68. Заполнение планшетов выполнено из листа толщиной – 2 мм ГОСТ 19904-90*. Декоративные элементы выполнены из полосы толщиной -2 мм ГОСТ 19904-90* и шириной 12мм. Стойки ограждений выполнены из трубы д.75х4 мм ГОСТ 10704-91. Поверх стоек устанавливаются колпачки, выполненные из листа толщиной - 3мм ГОСТ 6009-74* и размерами 75х75мм по пластине из листа толщиной - 3 м ГОСТ 6009-74* и размерами 85х85мм. Стойки ограждения устанавливается в землю по щебеночному основанию из щебня фр. 20-40 мм толщиной 200 мм и омоноличиваются бетоном кл. В15.

Спортивные площадки ограждаются ограждением типа 3 (типа 2 во дворах, в которых нет ограждения бельевой площадки) высотой 6 000 мм от уровня земли. Ширина одного типового планшета составляет 1 840 мм, высота 2 820 мм. Планшеты устанавливают в два ряда: нижний и верхний. Между стойками планшетов устанавливается поребрик. В противоположных сторонах поля необходимо установить две калитки для обеспечения входа/выхода с обеих сторон. Спортивные площадки сверху ограждаются заградительной сеткой с ячейками 100х100 мм. Каркас планшетов выполнен из труб

профильных сечением 40х40х3 мм ГОСТ 8639-82, 60х40х3 мм ГОСТ 8645-68. Заполнение нижнего планшета ограждения выполняется с поперечной двойной арматурой д.12мм ГОСТ 2590-2006 шагом 390 мм, и с продольной арматурой д.10 мм ГОСТ 2590-2006, которая выполняется шагом 80 мм. Заполнение верхних планшетов выполняется из сетки рабицы оцинкованной N45 ГОСТ 5336-80. Фундамент под стойки ограждения выполнен из бетона кл. В15 габаритными размерами 400х400х1000 (h) по щебеночному основанию из щебня фр. 20-40мм толщиной 200 мм. Для установки стоек ограждения на фундаменты предусматривается закладная деталь Зд-1, которая выполнена из четырех прутов арматуры д.14 А-III ГОСТ 2590-2006, которые привариваются к листу горячекатаному толщиной 10 мм ГОСТ 103-2006 размерами 350х350мм.

При сварных работах применять электроды типа Э-42 ГОСТ 9467-75 в соответствии с требованиями ГОСТ 10922-2012. Все металлические конструкции сначала очистить щетками от пыли, грязи, затем огрунтовать поверхности грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82, в последующем окрасить в два раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76. Все работы выполнять в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Цвет всех ограждений в обязательном порядке необходимо согласовать с Заказчиком.

Мусоросборные площадки

Устанавливаются модульные мусорные площадки во дворах.

Малые архитектурные формы

Все малые архитектурные формы должны быть установлены с обеспечением зон безопасности. Стойки МАФ должны быть омоноличены во избежание падения МАФ на площадках.

Все МАФ должны быть сертифицированы. Любая замена МАФ либо любого другого материала/оборудования, предусмотренного в сметной документации по коммерческим предложениям либо прайс-листам, утвержденных Заказчиком, должна быть согласована с ответственными представителями Генпроектировщика и Заказчика.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Проект выполнен согласно техническим условиям №266 от 10.10.2018г., выданным ГКП на ПХВ «Алматы Қала Жарық».

Наружные сети электроосвещения 0,4 кВ

Источник электроснабжения - существующий.

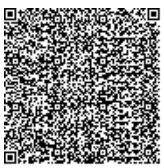
Точки подключения - существующие.

Категория надежности электроснабжения - III согласно ПУЭ РК.

Проектом предусмотрены:

- выполнить строительство реконструируемой ВЛО-0,4 кВ проводом изолированным самонесущим марки СИП-4;
- монтаж опор металлических трубчатых;
- подключение от реконструируемой опоры наружного освещения через «Узел подключения» проводом самонесущим изолированным марки СИП-4;
- установка предохранителей SVV10.10;
- установка энергосберегающих светильников LED марки STR-Jaryq-60;
- ВЛО-0,4 кВ выполнить путем подвеса провода самонесущего марки СИП-4 по реконструируемым и проектируемым опорам наружного освещения.

Габариты, пересечения и сближения с инженерными сооружениями выполнить согласно табл. 2.15 и табл. 2.16 СНиП РК 3.01-01-2008.



Расстояние по вертикали от проводов ВЛИ-0,4 кВ при наибольшей стреле провеса проводов до поверхности земли и до проезжей части улиц должно быть не менее 5 м.

Все осветительные приборы подлежат защитному заземлению путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику.

Выполнить равномерное подключение светильников к питающей линии чередованием фаз А, В, С. Все монтажные работы выполнить согласно требований ПУЭ РК и ПТБ.

Напряжение сети электроснабжения принято 380/220 В, 50 Гц, с системой заземления TN-C-S.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан, в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, обеспечена путем обмазки горячим битумом за два раза.

Согласно СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов» в местах пересечения проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, подходами к площадкам и проездами бортовые камни необходимо заглубить с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских, инвалидных колясок, санок, а также въезда транспортных средств. Проектом предусмотрено утопление бортового камня, тем самым выполнение съезда для колясок (санок) с ремонтируемой тротуарной части.

При замене бортового камня предусмотреть демонтаж асфальтобетонного с одной стороны БК объемом 0,1х0,1 м^3 на 1 п/м. бортового камня.

Вывоз мусора и вывоз грунта производить на свалку и отвал соответственно на расстояние 50 км.

Приготовление и укладка резинового покрытия на детских, спортивных и гимнастических площадках обязательно производить механизированным способом с использованием специализированной техники согласно ПОС. Нанесение и вчесывание кварцевого песка и резинового гранулята в искусственное покрытие производить механизированным способом с использованием специализирован-ной техники согласно ПОС.

До начала производства работ пригласить коммунальные службы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Капитальный ремонт 150 дворовых территорий Турксибского района города Алматы» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт 150 дворовых территорий Турксибского района города Алматы.

Продолжительность строительства – 7,0 месяцев.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.

Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Период строительства

На площадке в период строительных работ на каждой из площадок капитального ремонта размещается 8 неорганизованных источников загрязнения.

Все источники загрязнения являются временными и ликвидируются по завершении строительно-монтажных работ.

На период проведения строительных работ в атмосферу от источников загрязнения выделяется 9 загрязняющих веществ.

Расчет загрязнения воздушного бассейна не производился, учитывая незначительность воздействия и непродолжительность строительных работ по времени.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство, цех, участок / Код и наименование ЗВ	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период СМР, 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3			4	5	6	7
Организованные источники								
Итого по организованным:				-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Строительная площадка								
диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)	6005	-	-	0.0772	0.54246	0.0772	0.54246	2019
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)	6005	-	-	0.00606	0.049685	0.00606	0.049685	2019
Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)	6005	-	-	0.015	0.10566	0.015	0.10566	2019
Углерод оксид (0337)	6005	-	-	0.0739	0.348	0.0739	0.348	2019
Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)	6005	-	-	0.00517	0.024684	0.00517	0.024684	2019
Фториды неорганические	6005	-	-	0.00556	0.0262	0.00556	0.0262	2019

плохо растворимые - (алюминия фторид, (0344)								
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)	6006	-	-	0.625	2.065	0.625	2.065	2019
Метилбензол (Толуол) (0621)	6006	-	-	0.861	0.249	0.861	0.249	2019
Бутилацетат (1210)	6006			0.1667	0.0482	0.1667	0.0482	2019
Пропан-2-он (Ацетон) (1401)	6006			0.361	0.1045	0.361	0.1045	2019
Уайт-спирит (2752)	6006			1.39	1.669	1.39	1.669	2019
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)	6001	-	-	0.343	0.882	0.343	0.882	2019
	6002	-	-	0.098	0.1995	0.098	0.1995	2019
	6003	-	-	0.0871	0.256	0.0871	0.256	2019
	6004	-	-	2.2	2.586	2.2	2.586	2019
	6005			0.00556	0.0262	0.00556	0.0262	2019
Всего по предприятию:				6.32025	9.182089	6.32025	9.182089	
Т в е р д ы е:				2.82248	4.568045	2.82248	4.568045	
Газообразные, ж и д к и е:				3.49777	4.614044	3.49777	4.614044	

Период эксплуатации

В период эксплуатации нормируемых источников загрязнения нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадки объектов капитального ремонта расположены вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Проектируемые объекты не предполагают забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

Период строительства

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества (126.4 м3), на технические нужды будет использована вода технического качества.

Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках, вода техническая доставляется водовозами.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Период эксплуатации

В период эксплуатации специально подключения дворовых территорий к централизованным сетям водоснабжения и канализации не требуется. Производится благоустройство существующих жилых домов, подключенных к сетям водоснабжения и канализации ранее.

Оценка воздействия на почвенный покров

Перед началом строительных работ будет произведено снятие плодородного слоя почвы и срезка земляного слоя для временного складирования с дальнейшим использованием при обратной засыпке и дальнейшем благоустройстве.

При строительно-монтажных работах и эксплуатации проектируемого объекта воздействия на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 3

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период проведения строительных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	586,82917	-	586,82917
в т.ч. отходов производства	432,96917	-	432,96917
отходов потребления	153,86	-	153,86
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0,39324	-	0,39324
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	153,86	-	153,86
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0,57593	-	0,57593
Инертный строительный мусор (GG170)	432	-	432
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Период эксплуатации

При эксплуатации объектов отходов производства не образуется. Образующиеся отходы потребления от жилых домов накапливаются в контейнерах на специально организованных площадках, ограниченных с трех сторон ограждением.

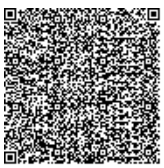
На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

При условии соблюдения всех санитарных норм и требований, воздействие отходов на окружающую среду при эксплуатации объекта будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Площадки капитальных ремонтов дворовых территорий размещаются в существующей жилой зоне, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК, на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и



механическим воздействием на почвенный покров. Снос и пересадка зеленых насаждений при реализации проекта не предусматриваются.

Проектом предусматривается озеленение участков с высадкой древесных, кустарниковых культур и высевом газона.

В процессе эксплуатации объектов негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий проживания в районе проведения работ.

Благоустройство дворов основной целью ставит обеспечение возможности местным жителям прогулок на детских площадках, площадках отдыха, а также занятия спортом на спортивных площадках.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод: Рабочий проект «Капитальный ремонт 150 дворовых территорий Турксибского района города Алматы» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Капитальный ремонт дворовых территорий осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Устройство резинового покрытия (устройство и засыпка искусственного покрытия кварцевым песком и резиновым гранулятом) предусматриваемого на благоустройстве дворовых территорий, выполнить механизированным способом с использованием специализированной техники.

Работы по устройству резиновой крошки предусмотрено вести в светлое время суток с соблюдением температурных режимов от +10 до +40 градусов С.

В целях качественного выполнения работ, резиновое покрытие для детских, спортивных и гимнастических площадок из резиновой и каучуковой крошки должно быть выполнено по технологиям, защищенных товарным знаком и зарегистрированных в РК. Эксплуатационные и качественные характеристики резинового покрытия должны иметь следующие показатели:

- восстанавливаемость при деформационном вдавливании не менее 80 %;
- истираемость не более 0,8 г/см^2;
- прочность при разрыве не менее 1,0 Мпа.

Приготовление и укладка резинового покрытия на детских, спортивных и гимнастических площадках обязательно производить механизированным способом с использованием следующих строительных машин:

- машина для смешивания резиновой крошки, объем бака не менее 200 л., скорость вращения вала не менее 40 об/мин, мощность не менее 5 кВт;
- машина для нанесения резиновой крошки, объем бака не менее 100 л., распыление не менее 12кг/мин, мощность не менее 9 кВт.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП

Расчет продолжительности строительства выполнен на основе трудоемкости по данным сводного сметного расчета и СП РК 1.03.101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 7,0 месяцев, с подготовительным периодом - 0,5 месяцев.

Начало строительства запланировано на апрель 2019 года, на основании письма заказчика от 30 ноября 2018 года № 01.1-06-95.

6.6 Сметная документация

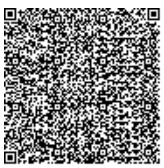
Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4 год) по выпуску сметной документации по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-12);



сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений (УСН РК 8.02-04-2017). Книги 1, 2.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 прилож. 2 к приказу от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2019 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

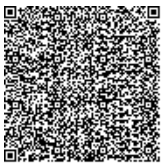
7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт 150 дворовых территорий Туркисибского района города Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлен расчет продолжительности капитального ремонта.
2. Проставлены подписи руководителя проектной организации и ГИПа на рабочих чертежах генерального плана.
3. Представлен согласованный эскизный проект с главным архитектором Туркисибского района города Алматы, согласно общим требованиям АПЗ.



Сметная документация

Общие вопросы

4. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Сводный и сметный расчеты

5. Стоимость экспертизы приведена в соответствие с договором.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт 150 дворовых территорий Турксибского района города Алматы» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по пункту 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
1	2	3	4	5	6
	Вид строительства		**Капитальный ремонт**		
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тг.	4 722,622 3 411,455 595,052 716,115	4 722,622 3 019,067 1 023,749 679,806	- -392,388 +428,697 -36,309
2	Из них 2018 год (ПИР и экспертиза) 2019 год	млн. тг.		76,036 4 646,586	
3	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	7,0	7,0	-

Примечание: общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий 2018 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 150 дворовых территорий Турксибского района города Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №4 экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», в соответствии с условиями договора от 8 января 2019 года № PEG-0002.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Түрксіб ауданында 150 аула аумағын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №4 кестедегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 8 қаңтардағы № PEG-0002 шартының талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Түрксіб ауданы әкімінің аппараты» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

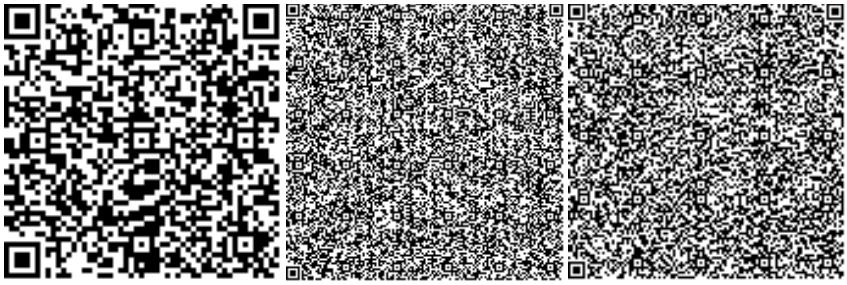
4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

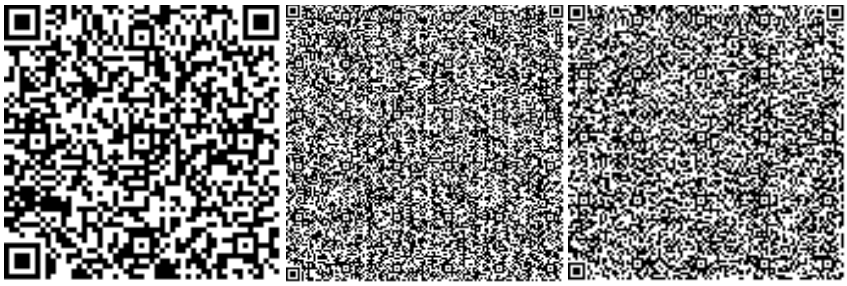
Ибышев К.М.

Эксперт



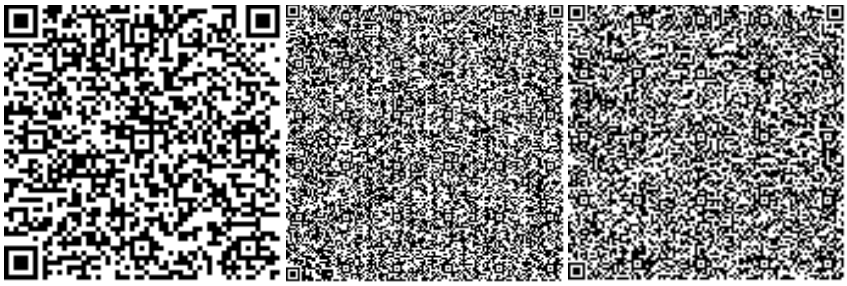
Баймашева Ш.

Эксперт



Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела



Номер: KZ17VDD00110749

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

коммунальное государственное учреждение"Аппарат акима Туркисбского района города Алматы" Республика Казахстан, г.Алматы, Туркисбский район, улица ШОЛОХОВА, дом № 9,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 981140001829

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт 150 дворовых территорий Туркисбского района города Алматы

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Туркисбский район .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Алматы **Дата выдачи:** 22.01.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6,32025	9,182089
Капитальный ремонт 150 дворовых территорий Туркcибского района города Алматы	6,32025	9,182089
в т.ч. по ингредиентам:		
	6,32025	9,182089
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 11.08.2017 года № 137.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.04.2019 по 31.10.2019 года.(на период строительства)