ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Солтүстікмемсараптама" ЕМК
ДГП "Севгосэкспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

Развитие и благоустр-во инженерно-коммунальн. структуры п. Сосновый
корректировка
№ 17-0553/11 от 22.09.11

001187

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Севгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ
Директор ДГП «Севгосэкспертиза»
_____ В.И.Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0553/11 от 22 сентября 2011 года

по сметной документации

«Развитие и благоустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры п. Солнечный в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области (разводящие сети теплоснабжения поселка Солнечный – 2 очередь – 1 этап)» (корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск
2011 год

001187

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Солтүстікмемсараптама" ЕМК

БЕКІТЕМІН
«Солтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

В.И.Дорошенко

№17-0553/11 2011 жылдың 22 қыркүйегінен

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласының Солнечный кентінде инженерлік-коммуникациалық құрылымын көркейту және жетілдіру» (Солнечный кентінің жылумен жабдықтауды тарату желілері-2 кезек-1 кезең) (түзету)
сметалық құжаттамасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Петропавл қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы
2011 жыл

001187

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: сметная документация «Развитие и благоустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры п. Солнечный в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области (разводящие сети теплоснабжения поселка Солнечный – 2 очередь – 1 этап)» (корректировка) разработана в 2011 году.

Настоящее заключение выдано согласно договора №383 от 06.09.2011г., заключенного с ТОО «Севгражданпроект» на проведение государственной экспертизы по сметной документации «Развитие и благоустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры п. Солнечный в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области (разводящие сети теплоснабжения поселка Солнечный – 2 очередь – 1 этап)» (корректировка).

Ранее выдано заключение № 17-0345/11 от 29 июня 2011 года по рабочему проекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в г.Петропавловске, п.Солнечный Северо-Казахстанской области» (разводящие сети теплоснабжения) (2-я очередь – 1 этап).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект»
Государственная лицензия 16-ГСЛ №006612 от 04.09.2001г.
Подтверждена приказом №04-7/98 от 05.09.2008 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- Письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №01-15-1701 от 12.09.2011г. – причины корректировки; работы не выполнялись.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

- Сметная документация;
- Сметная документация 2011 года;
- Оригинал заключения ДГП «Севгосэкспертиза» № 17-0345/11 от 29 июня 2011 года.

5.3. Цель корректировки:

Корректировка сметной документации произведена в связи с изменением МРП 2011 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Природно-климатические условия района строительства

Проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – 36^0С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа. Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (книги 1-11).

007141

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные материалы, изделия и конструкции. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты согласно приложения №1 к СН РК 8.02-02-2002 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002 года.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;
- при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года в текущий уровень цен 2011 года - выполнен через коэффициент МРП 2011 г. – 1,951.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость 2010-2011 г.г., принят в размере 12%, установленный законодательством РК.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Сметная документация разработана в необходимом объеме, в соответствии с дефектной ведомостью.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1. Сметная документация пересчитана в АВС-4 (редакция 4.2.3).
2. Представлена сметная документация по ранее выданному заключению.
3. Представлены обновленные прайс-листы.

таблица 1

Сметные показатели

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. В том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	61,507 60,653	61,490 60,637	- 0,017 - 0,016
2.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2010-2011 г.г. В том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	142,061 118,333	142,006 118,301	- 0,055 - 0,032
	В том числе по годам 2010г.				
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2010 г. **(ПИР и экспертиза)**	млн.тенге	3,077	3,077	-

007142

Окончание таблицы 1

	2011 г.				
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. В том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	61,507 60,653	61,490 60,637	- 0,017 - 0,016
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г. В том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	138,984 118,333	138,929 118,301	- 0,055 - 0,032
3.	Нормативная трудоемкость	чел.час	26910,0	26910,0	-
4	Продолжительность выполнения работ	мес.	4,0	4,0	-

Примечание: снижение сметной произошло из-за пересчета сметной документации в АВС-4 (редакции 4.2.3).

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация «Развитие и благоустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры п. Солнечный в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области (разводящие сети теплоснабжения поселка Солнечный – 2 очередь – 1 этап)» (корректировка) рекомендуется для утверждения в установленном порядке с базовой сметной стоимостью 2001 года – 61,490 млн.тенге, в том числе СМР – 60,637 млн.тенге, в ценах 2010-2011 г.г. – 142,006 млн.тенге, в том числе СМР – 118,301 млн.тенге.

С выходом настоящего заключения утрачивает силу ранее выданное заключение №17-0345/11 от 29 июня 2011 года по рабочему проекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в г. Петропавловске, п.Солнечный Северо-Казахстанской области» (разводящие сети теплоснабжения) (2-я очередь – 1 этап) в части показателей сметной стоимости.

Данное заключение читать в комплексе с заключением № 17-0345/11 от 29 июня 2011 года

8. ТҰЖЫРЫМ

Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласының Солнечный кентінде инженерлік-коммуникациалық құрылымын көркейту және жетілдіру» (Солнечный кентінің жылумен жабдықтауды тарату желілері-2 кезек-1 кезең) (түзету) сметалық құжаттамасы белгіленген тәртіп бойынша 2001 жылғы базалық сметалық құнымен – 61,490 млн.теңгеге, соның ішінде ҚЖЖ – 60,637 млн.теңгеге, 2010-2011 жылдардағы бағамен – 142,006 млн.теңгеге, соның ішінде ҚЖЖ – 118,301 млн.теңгеге бекітуге ұсынылады.

Осы қорытындының шығуына байланысты бұдан бұрын берілген «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласының Солнечный кентінде инженерлік-коммуникациалық құрылымын орнықтыру және жетілдіру» (жылумен жабдықтаудың тарату желілері) (2-ші кезек – 1 кезең)» жұмыс жобасы бойынша 2011 жылғы 29 маусымнан №17-0345/11 қорытындының сметалық құндық көрсеткіштері бөлімінде күші жойылады.

Осы қорытынды 2011 жылғы 29 маусымнан №17-0345/11 қорытындымен кешенде оқылсын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы — **Радченко Л.В.**

Сәулет-құрылыс секторының жетекшісі — **Пирожникова Л.М.**

Жетекші маман — **Шершнев А.Д.**

Аудармашы — **Сыздыкова Ж.Т.**

007143

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА