ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ (“МЕМСАРАПТАМА” РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП “ГОСЭКСПЕРТИЗА”)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . Тикибаев Е.А.

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы Аблакетка ауданында Правда көшесі мен Островский көшесінің қиылысы ауданындағы айлақ қабырға құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 09 сәуірдегі № 06-0128/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казатомпром-Демеу» ЖШС
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылысконсалтинг» Ұлттық орталығы» акционерлік қоғамының
Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалы,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы Аблакетка ауданында Правд көшесі мен Островский көшесінің қиылысы ауданындағы айлақ қабырғ құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалыны рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайт шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

..... Тикибаев Е.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0128/15 от 09 апреля 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство причальной стенки в районе пересечения ул. Правды и ул. Островского в районе Аблакетки г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Казатомпром-Демеу»,
город Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ВК ОФ АО «НЦ Құрылыс Консалтинг»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство причальной стенки в районе пересечения ул. Правды и ул. Островского в районе Аблакетки г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство причальной стенки в районе пересечения ул. Правды и ул. Островского в районе Аблакетки г. Усть-Каменогорск ВКО»

Год разработки – 2014.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0055 от 24.02.2015 г. на проведение экспертизы по проекту «Строительство причальной стенки в районе пересечения ул. Правды и ул. Островского в районе Аблакетки г. Усть-Каменогорск ВКО»

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «КАЗАТОМПРОМ-ДЕМЕУ»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ВК ОФ АО «Национальный центр Курылысконсалтинг» государственная лицензия № 0006002 от 05.07. 2002 г, выдана Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства на занятие проектной деятельностью по II категории. Дата выдачи приложения к лицензии 08.08.2012 г.

ГИП – Гомзикова Г.В., приказ № 6-ПР от 31.12.2012 г.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ЧП Чупилко И. (ГСЛ МООС РК №01795 от 31.03.2008 г.).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «КАЗАТОМПРОМ-ДЕМЕУ»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- письмо ТОО «КАЗАТОМПРОМ-ДЕМЕУ» № 03-11/0083 от 04.02.2015 г. о финансировании строительства объекта за счет собственных средств;
- задание на проектирование от 15.10.2012 г, утвержденное заказчиком ТОО «КАЗАТОМПРОМ-ДЕМЕУ»;
- постановление № 2956 от 04.09.2012 г о предоставлении товариществу с ограниченной ответственностью «КАЗАТОМПРОМ-ДЕМЕУ» права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 0,2109 га для проектирования, строительства и размещения причальной стенки в районе пересечения улиц Правды и Островского;
- архитектурно-планировочное задание № 239/0-12 от 20.11.2012 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска»;
- письмо заказчика №03-11/0084 от 04.02.2015 г о начале строительства – апрель 2015 г;
- справка №07-08/74 от 08.08.2012 г РГП «Казгидромет» о максимальном уровне воды в реке Иртыш;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Корпорация ГеоПроект» в 2014 г (ГСЛ 08-02433 от 02.08.2011 г.).

Технические условия:

- №000002272/3955 от 24.10.2012, выданные АО «ВК РЭК» на присоединение объекта по третьей категории надежности;
- № 11-05.42/789 от 17.11.2014 г., выданные АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» на присоединение объекта к тепловым сетям.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно - эпидемиологическое заключение № 877 от 14.01.2013 г на рабочий проект «Строительство причальной стенки на пересечении ул. Правды и ул. Островского»;
- заключение государственной экологической экспертизы № 003218 от 04.03.2013 г на рабочий проект «Строительство причальной стенки в районе пересечения улиц Правды и Островского» в городе Усть-Каменогорске;
- заключение № ЮЛС00020/0 от 29 января 2013 года «ГУ Иртышская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» на проект «Строительство причальной стенки на пересечении ул. Правды и Островского»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- заключение энергетической экспертизы № 17-04-03-05 от 30 января 2015 года на теплотехническую часть проекта «Строительство причальной стенки в районе пересечения улиц Правды и Островского»;
- заключение РГКП «Регистр судоходства Казахстана МТиК РК» по г. Усть-Каменогорску №4/-15 от 08.04.2015 г;
- сводный план инженерных сетей, согласованный с ГКП «Оскемен Водоканал» от 23.05.13 г, УКР АО «ВК РЭК» от 23 мая 2013 г, АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» от 30.11.2012 г, ВК ОДТ от 24.05.2013 г;
- тепловой узел, согласованный АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» от 02.02.2015 г;
- заключение по проекту № 03-11/0087 от 04.02.2015 г, выданное заказчиком ТОО «КАЗАТОМПРОМ-ДЕМЕУ» в части соответствия выданному заданию на проектирование.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1 Общая пояснительная записка (12.722 - ПЗ);
том 2
Альбом 0 «Альбом чертежей» (12.722-ГП, ТС, ЭО).
Альбом 1. Здание охраны (12.722-АС, ОВ)
Альбом 2. Здание теплового узла (12.722-АС)
Альбом 3. Пожарная насосная (12.722-АС, НВ)
Альбом 4. Причальное сооружение (12.722-АС).
том 3 Сметная документация
Раздел «Охрана окружающей среды»
Паспорт рабочего проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство причального сооружения обеспечит безопасную стоянку стоечного судна-плавучего укрытия.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая причальная стенка расположена вдоль береговой линии реки Иртыш в Восточно-Казахстанской области, в городе Усть-Каменогорск в районе Аблакетка на пересечении улиц Правды и Островского.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39°С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 150 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.
- сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.
- категория грунтов по сейсмическим свойствам - II

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях, выданного ТОО «Корпорация ГеоПроект» г. Усть – Каменогорск в феврале 2014 г в пределах площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы.

Первый элемент (I) – насыпной техногенный грунт, мощность слоя до 10,0 м. По отношению к бетонным и железобетонным конструкциям неагрессивные. Расчетное сопротивление 200 кПа (2,0 кгс/см2).

Второй элемент (II) – супесь делювиальная, вскрыты выработками с глубины 1,5-4,0 м. Показатели физических свойств грунта: природная влажность 0,26; степень влажности 0,80; плотность грунта 1,87; пористость 36,6%; коэффицент пористости 0,707; число пластичности 0,10. Нормативные значения прочностных характеристик при водонасыщении без уплотнения: угол внутреннего трения 25^0; удельное сцепление 0,20 кгс/см.кв.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Третий элемент (III) – галечниковые грунты с песчаным заполнителем. Мощность слоя 2,0-5,0 м. Нормативные значения прочностных характеристик: плотность сухого грунта 2,09 гс/см.куб; угол внутреннего трения 33^0, удельное сцепление 1 кгс/см.кв, модуль деформации 36,0 Мпа.

Подземные воды вскрыты на глубине минус 3,0 -9,0 м (абс. отм 281,24-281,36 м.). Вода по отношению к бетонам и железобетонным конструкциям агрессивными свойствами не обладает.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков – 1,78 м.

Сейсмичность района - 7 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Проектируемая причальная стенка расположена в Восточно-Казахстанской области, в городе Усть-Каменогорске, в районе пересечения улиц Правды и Островского, на отведённом земельном участке, общей площадью 0,2109 га.

Отвод земельного участка предусмотрен на основании постановления акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области № 2956 от 04.09.2012 г.

Отведённый земельный участок расположен в водоохранной полосе реки Иртыш.

Участок строительства граничит:

–с севера – с существующим проездом на территорию смежного земельного участка;

–с юга – с акваторией реки Иртыш;

–с запада – со смежным земельным участком, на котором расположен причал со складом сыпучих нерудных материалов;

–с востока – с существующей грунтовой дорогой, расположенной вдоль берега реки Иртыш.

Участок строительства свободен от зданий, сооружений, инженерных сетей; элементов благоустройства и озеленения.

Равнинный рельеф участка строительства и растительный слой не нарушены.

В подготовительный период предусмотрены следующие виды работ на участке строительства:

–разметка мест сбора и обвалования растительного грунта;

–снятие, складирование и временное хранение растительного слоя почвы на отдельных площадках, где он не подвергается загрязнению, подтоплению, для озеленения проектируемой территории.

При разработке генерального плана проектируемого объекта предусмотрено следующее:

–функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований;

–использование территории отведённого земельного участка, включая наземное и подземное пространства для размещения зданий, сооружений и инженерных сетей;

–благоустройство территории участка строительства;

–защита прилегающих территорий от эрозии, заболачивания и от загрязнения поверхностных вод реки сточными водами и отходами.

По функциональному использованию территория проектируемого объекта разделена на следующие зоны:

– вспомогательную зону;

– инженерно-транспортную зону.

Во вспомогательной зоне предусмотрено разместить здание охраны и надворный санитарный блок.

В составе инженерно-транспортной зоны размещены следующие здания, сооружения и площадки: здание охраны, здание теплового узла; пожарный насос; КТПН; локальные очистные сооружения ливневых стоков; открытая автопарковка.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расстояния между зданиями, сооружениями, технологическими установками и инженерными сетями предусмотрены с учётом: степени огнестойкости; размещения инженерных сетей, на основании нормативных технологических требований.

Проектируемый земельный участок предусмотрено огородить типовым металлическим ограждением из сетчатых панелей по железобетонным столбам (по серии 3.017-1).

Подъезд пожарных автомобилей и служебного автотранспорта к площадке причала предусмотрен по проектируемому проезду, с существующей улицы, а к зданиям, сооружениям по всей их длине – по проектируемым проездам и площадкам. Для противопожарных нужд на территории причала размещен противопожарный насос.

Расстояния от края проезжей части проездов и площадок до стен зданий и технологических сооружений предусмотрены с учётом нормативных требований. Ширина проектируемых проездов предусмотрена с учётом их рационального размещения, а так же размещения инженерных сетей и полос озеленения.

Параметры открытой автостоянки для служебных автотранспортных средств предусмотрены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля; ширины проездов на стоянках; угла парковки автомобилей на стоянке.

Проектируемая вертикальная планировка территории причала предусмотрена с учётом: устройства общего уклона территории к месту расположения сборника поверхностных стоков. В рабочем проекте предусмотрена выборочная вертикальная планировка проектируемого земельного участка в местах, где расположены проектируемые здания, сооружения, технологические установки, проезды и площадки. Вертикальная планировка участка предусмотрена с наименьшим объёмом земляных работ и минимальным перемещением грунта в пределах проектируемого участка. Планировочные отметки у зданий и сооружений назначены с учётом обеспечения баланса земляных масс на участке строительства и приняты в пределах 288,5-289,00. Уклоны поверхности площадки предусмотрены с учётом отвода поверхностных вод на локальные очистные сооружения и предотвращения образования эрозии грунтов.

При благоустройстве территории проектируемого участка предусмотрены следующие типы дорожных одежд:

- тип 1 – нежёсткая дорожная одежда облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, для проездов и площадок;
- тип 4 – с покрытием из асфальтобетона по СТ РК 1225-2003, для пешеходных дорожек.

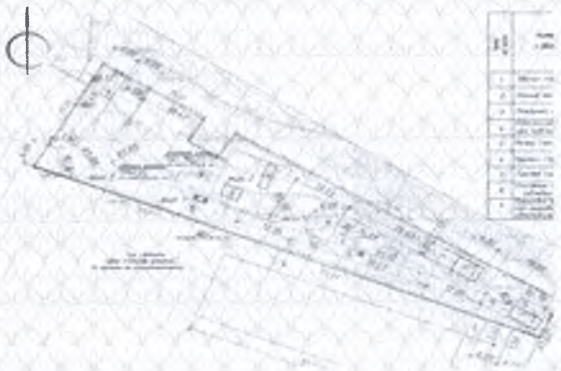

Рис. 1 Ситуационная схема

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий на локальные очистные сооружения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На территории проектируемого участка предусмотрена установка малых форм архитектуры.

Для озеленения территории проектируемого участка предусмотрено устройство газона из местных сортов трав.

На площадке причала запроектирована единая система внутриплощадочных инженерных сетей. Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями, сооружениями, зелеными насаждениями, а так же с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями, с учётом обеспечения возможности их ремонта.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,2109
2	Площадь проектируемого земельного участка	га	0,2109
3	Площадь застройки	$м^2$	49,30
4	Площадь покрытий	$м^2$	1319,90
5	Площадь озеленения	$м^2$	739,80

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Проектируемые здания запроектированы по каркасной конструктивной схеме из металлических стоек и ригелей.

Расчет несущих конструкций выполнен методом конечных элементов в перемещениях на программном комплексе «SCAD» на все возможные виды статических нагрузок, температурных, деформационных и динамических воздействий, в т.ч. сейсмических воздействий. В расчете рассмотрены следующие загружения:

- собственный вес;
- постоянные нагрузки;
- временные нагрузки;
- снеговая нагрузка;
- сейсмическая нагрузка (по X, У, Z).

В проекте выполнен расчет пространственной системы на особое (с сейсмикой) сочетание нагрузок для 30 форм колебаний.

В результате расчетов определены:

- перемещения узлов;
- усилия от отдельных загружений;
- расчетные сочетания усилий;
- произведен расчет сечений и армирования конструктивных элементов на вычисленные расчетные сочетания усилий.

Сечения металлических элементов каркаса принято по результатам расчета. Армирование железобетонных элементов фундамента и причальной стенки приняты в соответствии с результатами расчета. Армирование предусмотрено сварными сетками, каркасами или стержнями, рабочая арматура класса А-III, поперечная и конструктивная – класса А-I и А-III.

Здание охраны (1 по ГП)

Сооружение каркасной конструкции с размерами по крайним осям 3,52 х 5,52 Здание имеет прямоугольную форму в плане, одноэтажное, без подвала.

Состав помещений: коридор, комната дежурного.

Стеновое ограждение – трехслойные панели типа «сэндвич» поэлементной сборки с утеплителем из минеральной ваты толщиной 150 мм.

В качестве утеплителя цоколя принят пенополистерол экструдированный, толщиной 50 мм.

Наружная отделка - профилированный настил с полимерным покрытием; отделка цоколя – затирка с последующей окраской фасадными красками.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренняя отделка: стены с облицовкой из негорючих листов гипсокартона с улучшенной отделкой; потолок подшивной из негорючих листов гипсокартона с улучшенной отделкой.

Полы –монолитные бетонные с покрытием из керамической плитки.

Кровля совмещенная односкатная из панелей - «сэндвич» толщиной 200 мм по металлическим балкам.

Окна и двери - металлопластиковые. Окна из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами для здания охраны, односкатные двери глухие.

Крыльца – бетонные. Площадки и ступени – бетонные.

Козырьки – металлические, с покрытием из металлочерепицы.

Здание теплового узла (2 по ГП)

Пожарная насосная (поз.4 по ГП)

Сооружения каркасного типа одноэтажные, без подвала с размерами по крайним осям 2,62 х 6,32 м (поз. 2 по ГП), и 3,62 х 2,62 м (поз.4 по ГП).

Стеновое ограждение – трехслойные панели типа «сэндвич» поэлементной сборки по ТУ 5284-001-78099614-2007 с утеплителем из минеральной ваты толщиной 100 мм.

Двери глухие металлические по ГОСТ 31173-2003

Кровля односкатная из панелей - «сэндвич» толщиной 150 мм по ТУ 5284-001-78099614-2007 по металлическим балкам.

Наружная и внутренняя отделка сооружений - профилированный настил с полимерным покрытием.

Отделка цоколя – затирка с последующей окраской фасадными красками.

Таблица 2

Основные показатели по разделу АС

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Количество
Здание охраны			
1	Площадь застройки	кв. м	26,70
2	Общая площадь	кв. м	19,08
3	Строительный объем	куб. м	105,00
Здание теплового узла			
1	Площадь застройки	кв. м	21,08
2	Общая площадь	кв. м	18,20
3	Строительный объем	куб. м	64,50
Пожарная насосная			
1	Площадь застройки	кв. м	12,00
2	Общая площадь	кв. м	10,64
3	Строительный объем	куб. м	36,72

6.2.3 Конструктивные решения

Здание охраны (1 по ГП)

Степень огнестойкости сооружений – III а

Уровень ответственности – II

Сооружение с каркасной конструктивной схемой. За отметку 0,00 чистого пола сооружения принята абсолютная отметка 288,95 м.

Здание теплового узла (2 по ГП)

Степень огнестойкости сооружений – III а

Уровень ответственности – II

Сооружение с каркасной конструктивной схемой. За отметку 0,00 чистого пола сооружения принята абсолютная отметка 289,00 м.

Пожарная насосная (поз.4 по ГП)

Степень огнестойкости сооружений – III а

Уровень ответственности – II

МЕМСАРАПТАМА • ПОСЭКСПЕРТИЗА

Сооружение с каркасной конструктивной схемой. За отметку 0,00 чистого пола сооружения принята абсолютная отметка 288,750 м.

Фундаменты – монолитные столбчатые из бетона класса В20 W4 F50 армированные арматурой класса А III по ГОСТ 5781-82. Под фундамент предусмотрено устройство подготовки из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по щебеночному основанию. Основанием служит уплотненный насыпной грунт, принятое расчетное сопротивление R=2.00 кг/кв.см.

Цоколь – монолитный железобетонный из бетона класса В15, F50 шириной 200мм, армированный сетками и каркасами из арматуры класса AIII. В качестве утеплителя принят пенополистерол экструдированный, толщиной 50мм.

Основные конструктивные элементы сооружения приняты на основании серии 1.420.3-37.06 «Каркасы стальные «Унимак-Р1».

Колонны - постоянного сечения по высоте из квадратного гнутого замкнутого сварного профиля по ГОСТ 30245-2003, сталь С245.

Балки и прогоны покрытия – из швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Распорки по колоннам - из квадратного гнутого замкнутого сварного профиля по ГОСТ 30245-2003.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1,5 м.

Причальные сооружения

Причальные сооружения - подпорная стенка вдоль береговой линии, к которой с помощью треугольных крепежных связей крепится понтон.

Трансформаторная подстанция. (5 по ГП)

Сооружение комплектной поставки.

Фундамент - железобетонная плита толщиной 200 мм. Основанием служит уплотненный местный грунт, принятое расчетное сопротивление R=2.00 кг/кв.см.

Понтон (поз.6 по ГП)

Понтон – плавающее сооружение комплектной поставки полной заводской готовности.

Железобетонные опоры для крепления понтона – монолитные заглубленные массивные фундаменты из бетона класса В20 F150 в уровне причальной стенки.

Понтон предусмотрено крепить к берегу треугольной ферменной связью из элементов квадратного профиля по ГОСТ 30245-2003.

Береговые железобетонные якоря для закрепления расчалок монолитные из бетона класса В20 F150.

Причальная стенка

Причальная стенка запроектирована длиной 116 м по береговой линии из массивных блоков индивидуального изготовления из бетона класса В20 F150. Под бетонные блоки предусмотрена каменная постель по щебеночному фильтру. Обвязка по верху бетонных блоков – монолитная из бетона класса В20 F150, толщиной 200 мм, армированная каркасами из арматуры класса А III. Обратная засыпка предусмотрена местным малосжимаемым грунтом, с послойным уплотнением. Коэффициент уплотнения Ксом = 0,95. Высота стенки принята с учетом колебания уровня воды в реке Иртыш.

Очистные сооружения ливневых стоков (8 по ГП).

Очистные сооружения ливневых стоков –изделие полной заводской готовности. Заглубленные емкости предусмотрено установить на песчаную подушку. Принятое расчетное сопротивление грунта R=2.50 кг/кв.см. Отметка низа плиты минус 3,4 м.

Приемный колодец - из сборных железобетонных элементов по с. 3.900-3 в.7. Под плиту днища предусмотрено устройство подготовки из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм по плотненному основанию. Принятое расчетное сопротивление грунта R=2.00 кг/кв.см. Отметка низа плиты минус 1,5 м.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция – из цементно-песчаного раствора состава 1:2. Металлические конструкции предусмотрено покрыть 2 слоями эмали ПФ115 по слою грунтовки ГФ-02 ГОСТ 25129-82.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Здание охраны

Отопление

Отопление всех помещений предусмотрено электрическое. В качестве нагревательных приборов приняты инфракрасные обогреватели промышленного типа "Теплофон". Электронагреватели устанавливаются непосредственно над окнами в помещениях.

Вентиляция

В здании охраны предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток во всех помещениях неорганизованный. Удаление воздуха осуществляется через фрамуги в окнах.

Таблица 3

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Наим. здания (сооруж.), помещения	Период года при tн °С	Тепловая мощность, Вт				Уст, мощн электро дв, кВт
		на отопление	На венти-ляцию	на горячее водоснаб-жение	всего	
Здание охраны	-39	3881			3881	

Тепловые сети

Рабочие чертежи выполнены на основании технических условий № 11-05.42/789 от 17.11.2014 г., выданных АО "УК ТС".

Источник теплоснабжения - котельная № 3 поселка Аблакетка г. Усть-Каменогорска. Точка подключения - участок квартальной теплосети между ТК0-5 и ТК0-6 АО "УКТС". Теплоноситель - перегретая вода с температурным графиком 150-70 °С, давление 5,5/3,6 кгс/кв.см.

Схема теплоснабжения - закрытая.

Трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 из стали группы В, марки 20.

Прокладка трубопроводов принята надземная и частично подземная в непроходных ж/бетонных каналах по серии 3.006-1.2/87.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поворотов трассы и П-образных компенсаторов.

Теплоизоляция - маты минераловатные прошивные по ГОСТ21880-94 с покрытием из стеклопластика РСТ-Б по ТУ6-11-145-80*.

Тепловой узел.

Тепловой узел разработан для присоединения к тепловым сетям системы отопления и вентиляции на тепловую нагрузку 13т/час. Проектом предусматривается установка теплосчетчика с телепередачей данных.

Тепловой узел находится в здании теплового узла. Электронный регулятор управляет температурой теплоносителя с помощью седельного клапана. Регулирование осуществляется по запрограммированному температурному графику путем сопоставления с показаниями температуры наружного воздуха.

Таблица 4

Таблица тепловых потоков

Наименование	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт			
		на отопление	на венти ляцию	на ГВС	общий
Причал	- 39	273000			273000

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружные сети водоснабжения и канализации

В разделе разработаны следующие системы:

- наружное пожаротушение
- дождевая канализация (К2).

В соответствии с техническим заданием на проектирование, расход воды на наружное пожаротушение предусматривается 20 л/с.

Наружное пожаротушение запроектировано при помощи передвижных мотопомп бензиновых KIPOR KGP40, производительностью 40-75 куб. м/час, глубиной всасывания 8 м, напором 31 м (1 рабочая, 1 резервная). Хранение мотопомп предусматривается в здании пожарного насоса.

Отвод стоков дождевых и талых вод (К2) с площадки предусматривается организованный через приемный колодец ДК-1 в пескомаслоуловитель со сбросом очищенного стока в накопительную емкость объемом 24,75 куб.м.

Весть очищенный сток предусматривается использовать для полива зеленых насаждений площадки.

Песконефтеуловитель представляет собой изделие полной заводской готовности и предназначен для задержания механических примесей и удаления нефтепродуктов из поверхностных сточных вод. Корпус песконефтеуловителя имеет цилиндрическую форму и изготовлен из листовой стали толщиной 5 мм, покрытой антикоррозионным покрытием.

Производительность очистных сооружений 10 л/с принята из расчета объема дождевого стока с площади 0,14 га и из расчетного секундного расхода сточных вод системы К2 — 9,96 л/сек.

Для очистки стоков с территории предусматривается устройство очистных сооружений типа КНН-1500 ТОО «Asia Water Build», состоящих из:

- отстойника, где происходит первичное отделение крупных частиц на дно под действием гравитации осаждаются частицы. Удаление осадка из приямков отстойника запроектировано ассенизационной машиной по мере накопления;
- фильтра сорбционного, для улавливания нефтепродуктов, не отделенных на гидрофобных пластинах тонкослойного модуля. Волокнистая сорбционная загрузка (сорбент Fibroil), которой заполнен корпус фильтра, обладает высокой сорбционной емкостью и селективностью к легким, средним и тяжелым нефтепродуктам.

Степень очистки стока на установке:

- взвешенные вещества с 500 мг/л до 1 мг/л;
- нефтепродукты с 50 мг/л до 0,05 мг/л.

Сеть системы дождевой канализации запроектирована из полиэтиленовых труб технических диаметром 200 мм по ГОСТ 18599-2001.

Колодец на сети К2 запроектирован из сборных железобетонных элементов по серии Т.П. 902-09-46.88.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-02-2009:

- в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

Таблица 5

Основные показатели по чертежам НК

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод			Примечание
	куб.м/сут.	куб.м/час	л/сек	
Дождевая канализация (К2)		35,09	9,96	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электротехнические решения

Сети электроснабжения

Проект электроснабжения причальной стенки выполнен на основании технических условий №3955, выданных АО "ВК РЭК" от 24.10.2012г.

Электроприемники здания причальной стенки относятся к 3-й категории электроснабжения.

Электроснабжение предусмотрено от проектируемой однотрансформаторной подстанции КТПН-6/0,4кВ сейсмостойкого исполнения производства АО "КЭМОНТ" с силовым трансформатором мощностью 250 кВА. Питание подстанции запроектировано от существующей ВЛ-6кВ Л-8 ПС-110/6"Аблакетка".

Сеть ВЛ-6кВ запроектирована на железобетонных стойках проводом АС-70 и кабельной линии от проектируемой опоры ВЛ-6кВ №1, до проектируемой КТПН-6/0,4кВ кабелем марки ААШвУ-6(3х35) в кабельной траншее.

Прибор учета предусмотрен в РУ-0,4кВ проектируемой КТПН-6/0,4кВ.

Здания охраны, теплового узла, пожарного насоса, эллинга (на основании данных от заказчика) запитаны от проектируемой КТПН-6/0,4кВ кабелем марки ВВГ-660, прокладываемым в кабельных траншеях с глубиной заложения кабеля от планировочной отметки 0,7 м по подсыпке из песка 100 мм. Кабель предусмотрено защитить от механических повреждений красным кирпичом, а в местах пересечения с подземными коммуникациями - проложить в асбестоцементных трубах.

Заземление.

Заземляющее устройство проектируемой КТПН-6/0,4 кВ предусмотрено выполнить вертикальными заземлителями из угловой стали, соединенными между собой полосовой сталью 40х4мм. Сопротивление заземляющего устройства принято не более 4 Ом в любое время года.

Электроосвещение

Нормы освещения приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002*.

Освещение предусмотрено от модульного корпуса ЩРН-П-4 системой (L1,L2,L3)+N+PE. Групповая сеть освещения принята открыто проводом марки ПВ1, прокладываемым по стенам в гибкой гофрированной трубе из ПНД.

Групповая розеточная сеть запроектирована открыто проводом марки ПВ1-380 по стенам, в гибкой гофрированной трубе из ПНД.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки переносных электроприемников предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО).

Электрооборудование принято в соответствии с классом помещений согласно ПУЭ РК.

Электроосвещение уличное

Опоры уличного освещения - железобетонные стойки со светильниками типа РКУ28-400-003 со встроенной пускорегулирующей аппаратурой. Опоры предусмотрено запитать от проектируемой ПТ РУ-0,4кВ кабелем марки ВВГ-660, прокладываемым скрыто в траншее.

Таблица 6

Основные показатели по разделу ЭС

Наименование показателей	Ед. измер	Показатели
Категория по надежности электроснабжения		III
Напряжение	В	380
Установленная мощность электроприемников	кВт	161,98
Расчетный ток	А	246,16

6.3 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Степень огнестойкости зданий – IIIа.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5

Объект находится в зоне действия городской противопожарной службы.

МЕМОРАНДУМ ГОСЭКСПЕРТИЗА

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009:

- количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии с нормативными требованиями;
- открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания;
- отделка на путях эвакуации – из несгораемых материалов.
- устройство системы наружного пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации отсутствуют;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует;
- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО;
- проектом предусматривается снятие потенциально-плодородного слоя почвы с использованием его при благоустройстве территории.

Проектируемый объект не будет оказывать негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир, на прилегающую территорию и ее ландшафт.

Проведение работ на проектируемом производстве не нарушит существующего экологического равновесия, отрицательное воздействие будет минимальным.

6.5 Организация строительства.

В составе пояснительной записке разработан раздел организации строительства.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 6 месяцев.

Согласно письму № 03-11/0084 от 04.02.2015 года определен срок начала строительства – апрель 2015 года.

6.6 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 22 -2.25) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет СН РК 8.02-02-2002);
- средства на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах радиационного риска (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за проживание на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами в следствии испытаний ядерного оружия на семипалатинском полигоне (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V, на период 2017-2018 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Таблица 7

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	31,233
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	26,800
	оборудование	млн. тенге	3,892
	прочие	млн. тенге	0,541
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 – 2015 г. г.	млн. тенге	99,079
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	68,528
	оборудование	млн. тенге	9,953
	прочие	млн. тенге	20,598

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II-ой уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, СНиП РК 3.02-43-2007, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Объемно-планировочные решения отвечают требованиям действующих нормативных документов. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В рабочем проекте учтены требования по энергосбережению. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Проект согласован с заказчиком и с заинтересованными организациями.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» по ВКО в проект «Строительство причальной стенки в районе пересечения ул. Правды и ул. Островского в районе Аблакетки г. Усть-Каменогорск ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план и транспорт.

1. В соответствии с постановлением акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области № 2956 от 04.09.2012 г. откорректирована площадь отведённого земельного участка в таблице «Баланс территории». В соответствии с материалами землеустроительного проекта на планах откорректированы форма и размеры земельного участка.
2. В соответствии с заданием на проектирование утверждённым заказчиком, запроектировано ограждение отведёного земельного участка. Разработаны чертежи конструкции ограждения.
3. Согласно заключению № 31/6-2-1755 от 21.05.2012 г. отдела дорожной полиции г. Усть-Каменогорска предусмотрена на территории проектируемого участка открытая автостоянка, в соответствии с требованиями п. 11.3, таблиц 11.1, 11.2 СНиП РК 3.01-01-2008*, на разбивочном плане указаны границы, размеры автостоянки и машино-места.
4. Лист «План организации рельефа. План земляных масс». Ведомость объёмов земляных масс откорректирована в соответствии с разделом 7, приложением «Л» ГОСТ 21.508-93.
5. В соответствии с ведомостью объёмов работ, на плане указаны МАФ, разработана ведомость МАФ.
6. В конструкции дорожной одежды Тип 1, согласно п. 5.5 СН РК 3.03-19-2006 материал для верхнего слоя асфальтобетонного покрытия предусмотрен в соответствии со СТ РК 1225. На чертеже для данного слоя дорожной одежды указаны: вид, тип и марка асфальтобетона, а также марка битума (с учётом средней температуры наиболее холодного периода для г. Усть-Каменогорска. Согласно разделу 1 «Область применения», приложению «А» СТ РК 1225-2006 в условиях IV дорожно-климатической зоны предусмотрено использование плотного мелкозернистого асфальтобетона марки III.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. Согласно рис. 5.4 СН РК 3.03-19-2006, верхний слой основания предусмотрен из щебня, обработанного органическим вяжущим в установке.

Конструктивные решения

8. Пояснительная записка откорректирована в соответствии с замечаниями.

Для всех сооружений.

9. Добавлены ТЭП.

10. АС-3 указана ширина отмостки.

11. АС-5 указана толщина уплотняемого грунта, принятое R.

12. АС-9 откорректировано сечение балки Б1 в соответствии с расчетами, расположение несущих элементов кровли.

13. Разработана выборка металла согласно п.4.2.6 «Инструкция по составу и оформлению КМ».

14. .АС - 9 увеличен масштаб узлов.

15. АС-20 указана морозостойкость бетона.

Причальное сооружение

АС4-2

16. Добавлена общая схема причального сооружения.

17. На схеме указаны существующие якоря.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

18. Проект, тип теплосчетчика согласован с АО «УК Тепловые сети»

19. Указана протяженность тепловой сети.

Электроснабжение

20. Листы 3,4:

- исправлено наименование чертежей в штампах;
- показан ввод питающего кабеля;
- выполнено заземляющее устройство.

Раздел ЭО2:

21. Лист 2. Линия освещения и розеточная сеть подключены с разных аппаратов защиты.

22. Лист 3.

- выполнено заземляющее устройство;
- показан ввод питающего кабеля.

Раздел ЭО3:

23. 4.Лист 2. Установлен аппарат защиты для видимого разрыва сети.

24. Лист 3.

- откорректировано наименование чертежа в штампе;
- выполнено заземляющее устройство;
- показан ввод питающего кабеля.

Раздел ЭО4:

25. Лист 3. Добавлены светильники для освещения территории.

Раздел ЭС1:

26. Лист 3. На проектируемой опоре показана установка разъединителя и кабельной муфты.

27. Лист 4. Обозначен разъединитель на проектируемой опоре, а также указана марка провода ВЛ-10кВ и КЛ-10кВ.

Раздел ЭС2:

28. Листы 2,4. Исправлено сечение кабеля магистрали Н1, так, как более10м кабеля проложено в трубе и кабель выбран как при прокладке по воздуху.

29. Листы ЭС2.С:

- спецификация исправлена по внесенным изменениям;
- учтены кабельные наконечники.

Сметная документация

30. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

31. Уточнены объемные величины блоков причальной стенки, откорректирована расценка в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 6.

32. Дополнены затраты на поправки к бетону по водонепроницаемости в соответствии с СН РК 8.02-04-2002 согласно проектным данным 12-722-АС-4, лист 4.

33. Уточнены расценки на разработку грунта в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 1.

34. Уточнены расценки на озеленение в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 47.

35. Дополнены затраты на устройство ворот и калиток в соответствии со спецификацией ограждения 12-722-ГП-0, лист 8.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь участка	га	2,1	2,109	
2	Коэффициент застройки	%	2,3	2,3	
3	Общая площадь зданий.	кв.м.	49,3	49,3	
4	Общая численность работающих	чел		4	
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в т.ч.	млн. тенге	32,944	31,233	-1,711
5.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	28,482	26,800	-1,682
5.2	оборудование		3,892	3,892	-
5.3	прочие затраты		0,570	0,541	-0,029
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 – 2015 г. г, в т.ч.	млн. тенге	105,372	99,079	-6,293
6.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	72,828	68,528	-4,300
6.2	оборудование		9,953	9,953	-
6.3	прочие затраты		22,591	20,598	-1,993
	из них:				
	- 2012 год	млн. тенге		5,433	
	- 2015 год			93,646	
7	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0	

Примечание: Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок на строительно-монтажные работы в соответствии с СН РК 8.02-05-2002 и приведения сметной документации в соответствие с проектными решениями.

Общее снижение сметной стоимости составило 6,293 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений проект **«Строительство причальной стенки в районе пересечения ул. Правды и ул. Островского в районе Аблакетки г. Усть-Каменогорск ВКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка 2,109 га

Коэффициент застройки 2,3 %

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая площадь зданий.	49,3	кв.м.
Общая численность работающих	4	чел
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в т.ч.	31,233	млн. тенге
строительно-монтажные работы	26,800	млн. тенге
оборудование	3,892	млн. тенге
прочие затраты	0,541	млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 – 2015 г. г, в т.ч.	99,079	млн. тенге
строительно-монтажные работы	68,528	млн. тенге
оборудование	9,953	млн. тенге
прочие затраты	20,598	млн. тенге
Продолжительность строительства	6	мес

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 6 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ВК ОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» в соответствии с условиями договора № 0055 от 24.02.2015 г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы Аблакетка ауданында Правда көшесі мен Островский көшесінің қиылысы ауданындағы айлақ қабырға құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық керсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Аумақтың жалпы ауданы	2,109	га
Құрылыс коэффициенті	2,3	%
Ғимараттың жалпы ауданы	49,3	шаршы метр
Жұмысшылардың жалпы саны	4	адам
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	31,233	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	26,800	млн.теңге
жабдық	3,892	млн.теңге
басқада шығын	0,541	млн.теңге
2014-2015 ж.ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	99,079	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	68,528	млн.теңге
жабдық	9,953	млн.теңге
басқада шығын	20,598	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	6	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар ендірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша кеп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 24 ақпандағы № 0055 шарттың талаптарына сәйкес «Құрылысконсалтинг» Ұлттық орталығы» акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалы кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	Б.Я. Салимов
Өндіріс бөлімінің бастығы	Т.Г. Мосиенко
Сараптамалық топ жетекшісі	Е.Н. Омельяненко
Сарапшы	Г.Г. Заржинская
Сарапшы	Е.Ю. Игнатович
Баға мониторингі бойынша жетекші маман	Ж.Т. Ракишева
Сарапшы	А.В. Шалаев