ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

ТОО "Казахский Сантехпроект"
Архивный экземпляр
9918 / 4529

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалы директорының
бірінші орынбасары

Балтағулов Д.Ш.

«Алматы қаласының Түрксіб ауданындағы «Толстого, 6Б» қазандығын қайта құрылымдау». Алаңнан тыс газ желілері
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 14 тамыздағы № 02-0476/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Энергетика және коммуналдық
шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

018259

МЕМСАРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласының Түрксіб ауданындағы «Толстого, 6Б» қазандығын қайта құрылымдау». Алаңнан тыс газ желілері жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Первый заместитель
директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Балтагулов Д.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0476/14 от 14 августа 2014 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внеплощадочные газовые сети

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства г. Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахский Сантехпроект»,
г. Алматы

г. Алматы

018260

МЕМСАРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внеплощадочные газовые сети**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внеплощадочные газовые сети.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 314 от 17 июля 2014 года, заключенному с ТОО «Казахский Сантехпроект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

Ранее Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы» с выдачей заключения по внутриплощадочным сетям газоснабжения и внутреннему газоснабжению котельной, № 02-0128/14 от 6 марта 2014 года.

2 ЗАКАЗЧИК – КГУ «Управление Энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «Казахский Сантехпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 000014 от 9 декабря 1994 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства). Дата выдачи приложения к лицензии – 28 мая 2012 года. Категория - I.

ГИП – Исаев А. А. (приказ № 4 от 14 августа 2013 года).

3.1 ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «КСУ компани» (государственная лицензия ГСЛ № 05081 от 16 июля 2002 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства). Приложение на двух страницах, без даты. Категория - III.

ГИП – Кульметов Р.С. (приказ № 17, без даты).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции, бюджетная программа 371 012 015 431 (развитие теплоэнергетической системы) за счет средств местного бюджета – строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов, письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы», № 04.1-29/И-1014 от 25 июня 2014 года.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы», утвержденное и.о. руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы», 2013 год;

договор между КГУ «Управление Энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» и ТОО «Казахский Сантехпроект» на разработку проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы», № 192 от 14 августа 2013 года;

постановление акимата города Алматы «О проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы», от 10 сентября 2013 года № 3/777;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы», № 04.1-29/И-1608, от 11 ноября 2013 года - о планировании начала строительства по рабочему проекту «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внеплощадочные газовые сети на 2014 год;

протокол технического совещания по вопросу выбора поставщиков технологического и инженерного оборудования, материалов и изделий, стоимость которых отсутствует в сметно-нормативной базе по рабочему проекту «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внеплощадочные газовые сети, утвержденный первым заместителем КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства», от 10 июля 2014 года;

перечень оборудования и материалов, принятых по прайс-листам по рабочему проекту «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы».

Внеплощадочные газовые сети, утвержденный первым заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства» в 2014 году;

дефектный акт по определению объемов демонтажных работ по рабочему проекту «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внеплощадочные газовые сети, утвержденный первым заместителем КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства», от 20 мая 2014 года.

Технические условия:

ТОО «Алматинские газовые сети, от 21 февраля 2014 года № 02/13-1547 - на газоснабжение - реконструкцию котельной по ул. Толстого, 6Б с установкой дополнительного оборудования и увеличением объема потребляемой мощности;

ТОО «Алматинские газовые сети», от 21 февраля 2014 года № 02/13-1547 - на защиту от электрохимической коррозии подземного газопровода по адресу ул. Толстого, 6Б.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внеплощадочные газовые сети, письмо № 04.1-29/И-1014 от 25 июня 2014 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы»;

заключение государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе рабочего проекта «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внеплощадочные газовые сети, № 07-08-485 от 28 июля 2014 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внеплощадочные газовые сети, в части промышленной безопасности, письмо № 23-02-17/зт-1851 от 30 июня 2014 года, выданное Департаментом по чрезвычайным ситуациям г. Алматы.

План газопроводов от Уз.1 до Уз.8, чертеж 7529-2013-ГСН, лист 2 согласован следующими организациями:

КГУ «Управление автомобильных дорог г. Алматы», от 5 мая 2014 года;

ГЦТ «Алматытелеком», от 6 мая 2014 года;

ГКП «Холдинг Алматы Су», от 29 апреля 2014 года;

ТОО «Компания Тырна», от 19 февраля 2014 года;

АО «АЖК», от 5 мая 2014 года;

ТОО «Алматинские газовые сети», от 18 июля 2014 года;

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 12 мая 2014 года;

КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства», от 5 мая 2014 года;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы», от 30 мая 2014 года;

ТУСМ-1 ОДС, от 6 мая 2014 года;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования», от 26 мая 2014 года;

Департамент по чрезвычайным ситуациям г. Алматы, от 1 июля 2014 года;

Алматинский ЭТУТ, от 6 мая 2014 года.

План размещения средств защиты, чертеж 7529-2013-ЭХЗ, лист 2 согласован ТОО «Алматинские газовые сети», от 18 июля 2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 7529-2013

Том 1. Паспорт рабочего проекта.

Том 2. Общая пояснительная записка.

Том 3. Сметная документация.

Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Том 5. Рабочие чертежи марок ГСН, ЭХЗ.

Технический отчет об инженерно-геологических условиях на объекте: «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы», выполненный ТОО «ГЦИ» (инв. № ИГ-13-106-1), от 27 сентября 2013 года.

Приказ КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства» о создании рабочей комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочим проектам «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внеплощадочные газовые сети, «Реконструкция котельной «Станкевича» Турксибского района в г. Алматы». Внеплощадочные газовые сети, № 04-36/205 от 16 апреля 2014 года.

Дефектный акт по определению объемов демонтажных работ по рабочему проекту «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внеплощадочные газовые сети, утвержденный первым заместителем КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства», от 20 мая 2014 года.

Протокол технического совещания по вопросу выбора поставщиков технологического и инженерного оборудования, материалов и изделий, стоимость которых отсутствует в сметно-нормативной базе по рабочему проекту «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внеплощадочные газовые сети, утвержденный первым заместителем КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства», от 10 июля 2014 года.

Перечень оборудования и материалов, принятых по прайс-листам по рабочему проекту «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внеплощадочные газовые сети, утвержденный первым заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства» в 2014 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство газопровода среднего давления внеплощадочной сети с установкой ШГРП для реконструируемой котельной «Толстого, 6Б», обслуживающей строящиеся жилые дома взамен сносимого ветхого жилья в границах улиц Сейфуллина, Молдагалиева, Сауранбаева, Чернышевского, Спартака, Л. Толстого.

Назначение – подключение внутриплощадочных сетей котельной к внешнему источнику газоснабжения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Реконструируемая котельная размещена на пересечении улиц Шолохова, Рихарда Зорге, Л. Толстого в Турксибском районе г. Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 25 ºС;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Сейсмичность района строительства	- 9 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам на площадке строительства	- II (вторая).
Уточненная сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания:	
для суглинков	- 92,0 см;
для супесчаных грунтов	- 112,0 см.

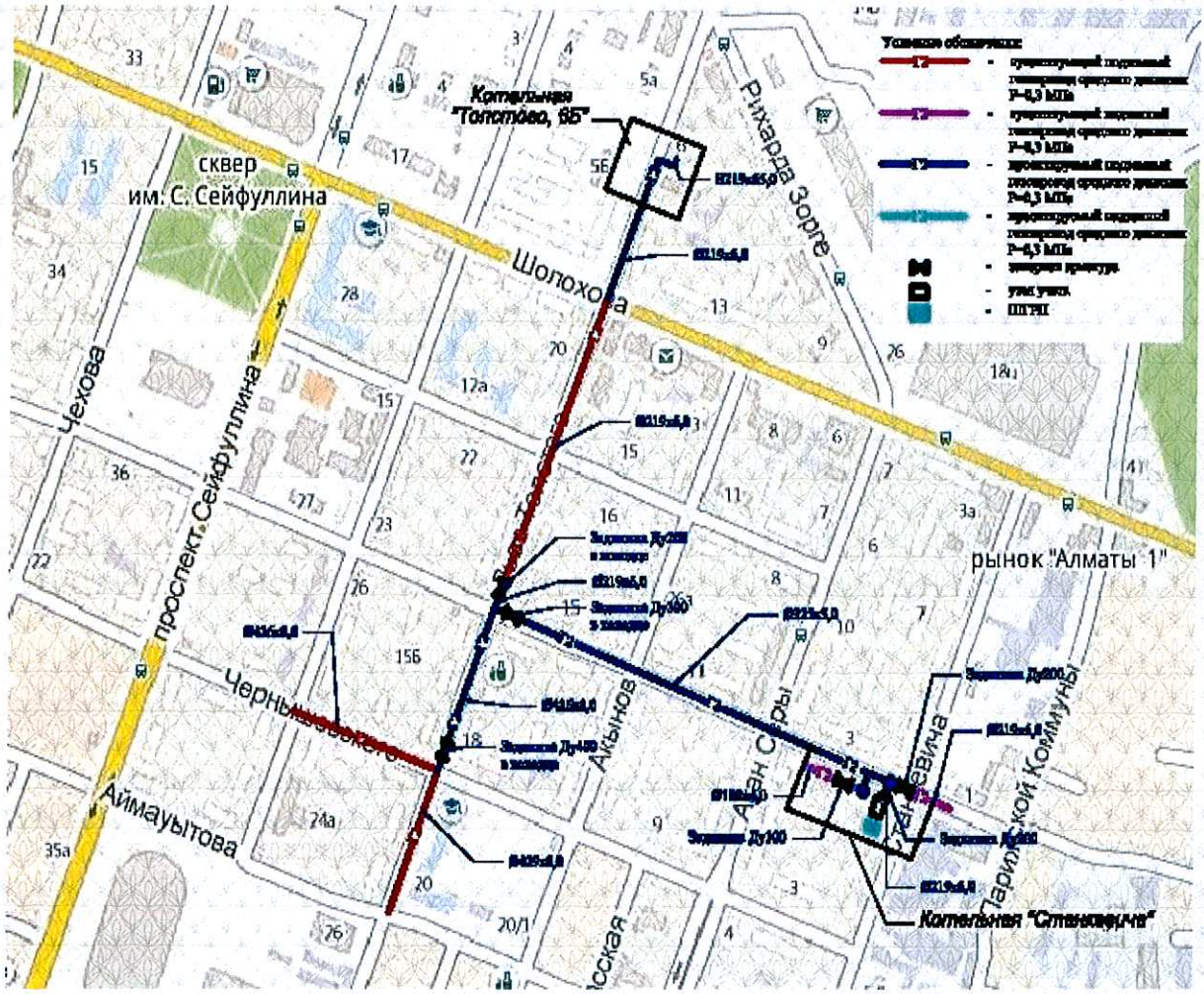

Рисунок 1 - *Ситуационная схема*

6.2 Проектные решения

Рабочий проект внешнего газоснабжения реконструируемой котельной выполнен в соответствии со следующими документами:

заданием на проектирование объекта «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы», утвержденным и.о. руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы», 2013 год;

техническими условиями на газоснабжение - реконструкцию котельной по ул. Толстого, 6Б с установкой дополнительного оборудования и увеличением объема потребляемой мощности, выданными ТОО «Алматинские газовые сети, № 02/13-1547 от 21 февраля 2014 года;

техническими условиями на защиту от электрохимической коррозии подземного газопровода по адресу ул. Толстого, 6Б, выданными ТОО «Алматинские газовые сети», № 02/13-1547, от 21 февраля 2014 года.

Рабочим проектом предусмотрено строительство газопровода среднего давления с установкой шкафного газорегуляторного пункта.

Строительство газопровода среднего давления

Рабочим проектом предусмотрена перекладка газопровода среднего давления диаметром Ду200 мм, замена прибора учета газа, установка ШГРП.

От точки врезки в существующий газопровод среднего давления диаметром Ду200 мм, проложенный по ул. Шолохова, проектируемый газопровод среднего давления диаметром Ду200 мм проложен подземно из прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной битумной изоляцией. Глубина заложения подземного газопровода не менее 1,2 м, при пересечении автомобильной дороги глубина заложения предусмотрена не менее 1,4 м с устройством футляров.

В качестве отключающих устройств, предусмотрена установка стальных задвижек в колодцах глубокого заложения.

Шкафной газорегуляторный пункт

Для снижения давления газа со среднего на низкое, и поддержания его на заданном уровне, проектом предусматривается установка трех шкафных газорегуляторных пунктов (ШГРП) с регулятором давления РДБК1-50/35. На входе и выходе в ШГРП, в качестве отключающего устройства предусмотрена задвижка клиновая с выдвижным шпинделем, фланцевая типа 30с41нж диаметром 50 мм, с условным давлением 1,6 МПа.

ШГРП – металлический шкаф заводской поставки с размещенным в нем технологическим оборудованием, установленный на покрытии площадки.

Покрытие площадки грунтово-щебеночное.

На площадке размещаются газорегуляторный пункт и опоры под трубопроводы.

По периметру площадки (ШГРП) предусматривается металлическое ограждение с калиткой. Высота ограждения 2,0 м, состоит из сетчатых панелей.

Компоновка шкафного газорегуляторного пункта (ШГРП) определяется ситуационными условиями, в увязке с существующей застройкой.

Для замера учета расхода газа предусмотрена установка счетчика ИРВИС-РС-4.

Защита газопровода

Для защиты подземного газопровода предусмотрен пассивный и активный методы защиты. В качестве пассивной защиты предусмотрена битумно-полимерная изоляция типа «весьма усиленная».

Активная защита проектируемого подземного газопровода предусматривает устройство протекторов типа ПМ-20У.

Протекторы расположены от газопровода на расстоянии не менее 3,0 м. Соединение протекторов с газопроводом выполнено кабелем марки ВВГ-1 сечением 2х6 мм^2 по СЗК-34,36.

Разборка грунта под траншеи выполнена ручным и механизированным способом.

Надземный газопровод для защиты от атмосферных осадков покрывается двумя слоями лакокрасочного покрытия желтого цвета, запорная арматура покрывается масляной краской красного цвета. Место установки определяется ситуационными условиями, в увязке с существующей застройкой.

Основные технические показатели:

Уровень ответственности	- II (нормальный) технически сложный объект.
Общая протяженность подземного газопровода	- 89,6 м.
Расход газа	- 800 нм^3/час.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При разработке проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

Рабочий проект «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внеплощадочные газовые сети, в части промышленной безопасности, согласован письмом № 23-02-17/зт-1851 от 30 июня 2014 года, выданным Департаментом по чрезвычайным ситуациям г. Алматы.

План газопроводов от Уз.1 до Уз.8, чертеж 7529-2013-ГСН, лист 2 согласован Департаментом по чрезвычайным ситуациям г. Алматы, от 1 июля 2014 года.

6.4 Охрана окружающей среды

Используемое в рабочем проекте оборудование и материалы по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажут.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

Представлено заключение государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе рабочего проекта «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внеплощадочные газовые сети, от 28 июля 2014 года № 07-08-485, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

План газопроводов от Уз.1 до Уз.8, чертеж 7529-2013-ГСН, лист 2 согласован КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования», от 26 мая 2014 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II раздел «Распределительная газовая сеть» и принимается 1,7 месяца.

Начало строительства – в 2014 году, согласно письму КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы», № 04.1-29/И-1609, от 11 ноября 2013 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 1,7 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

прейскурант на электрозащиту от коррозии подземных инженерных сетей населенных пунктов (СН РК 8.02-15-2005);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 10 июля 2014 года, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК, от 4 апреля 2012 года № 8 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013, 2014 годы:

2013 год – 1 731 тенге;

2014 год – 1 852 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внеплощадочные газовые сети разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности проектных решений.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского

района в г. Алматы». Внеплощадочные газовые сети, внесены следующие изменения и дополнения:

Проектные решения

1) Указан уровень ответственности.

2) Представлено окончательное согласование с ТОО «Алматинские газовые сети».

3) Диаметр футляра газопровода принят согласно серии 5.905-15.

4) Исключена ссылка на «Правила безопасности в газовом хозяйстве».

5) На развернутом плане (продольный профиль) показаны пересекаемые коммуникации, даны высотные отметки пересекаемых коммуникаций.

6) На развернутом плане (продольный профиль) показаны приемный и рабочий котлованы.

7) Откорректированы объемы работ.

Организация строительства

8) Представлен расчет нормативной продолжительности строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008.

Сметная документация

9) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

10) Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативной базе 2001 года и принятые по данным прайс-листов обоснованы данными прайс-листов, согласованных заказчиком и Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

11) Обоснована расчетами стоимость проектно-изыскательских работ, согласно РДС.

12) Откорректирован расчет затрат на авторский надзор Приложению № 2 СНиП РК 1.03-03-2010.

13) Применен коэффициент 0,8 к норме затрат на временные здания и сооружения согласно п. 4.7.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

14) Стоимость проведения экспертизы проектно-изыскательских работ принята, согласно расчету.

15) Представлен утвержденный заказчиком дефектный акт на демонтажные работы.

16) Исключены затраты на заготовительско-складские расходы и затраты на транспорт, как необоснованные.

17) Из сводного сметного расчета стоимости строительства, исключена стоимость врезки, как необоснованная.

18) Применен поясной коэффициент к провозной плате за перевозки грузов автомобильным транспортом согласно п. 17 раздела 3 части 1 «Автомобильные перевозки» сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства.

19) Откорректирована стоимость газорегуляторного пункта, согласно утвержденным заказчиком прайс-листом и перечнем материалов и оборудования.

20) Откорректированы объемы работы по установке сварных фасонных частей, монтаж опор под задвижку, окраска металла, установка знака, согласно проектным решениям.

21) Заменена расценка по присыпке песком трубы, на расценку со сборника Е1.

22) Откорректирована расценка на погрузку демонтированного материала согласно пункту 1.13 СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение –снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность газопровода среднего давления	м	89,6	89,6	-
2	Расход газа	нм^3/час	800	800	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	5,27	4,80	-0,47
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	4,39	3,83	-0,56
	оборудование	млн. тенге	0,82	0,92	+0,10
	прочие затраты	млн. тенге	0,06	0,05	-0,01
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013, 2014 годов	млн. тенге	17,37	14,57	-2,80
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	10,49	9,15	-1,34
	оборудование	млн. тенге	1,96	2,20	+0,24
	прочие затраты	млн. тенге	4,92	3,22	-1,70
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
4.1	в текущем уровне цен 2013 года с МРП – 1 731 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	0,38	1,04	+0,66
4.2	в текущем уровне цен 2014 года с МРП – 1 852 тенге	млн. тенге	16,99	13,53	-3,46
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	1,7	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013-2014 годов снижена на 2,80 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внеплощадочные газовые сети, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность газопровода
среднего давления - 89,6 м.
Расход газа - 800 нм^3/час.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 4,80 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 3,83 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2013-2014 годов - 14,57 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 9,15 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 1,7 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Казахский Сантехпроект», в соответствии с условиями договора, от 17 июля 2014 года № 314.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласының Түрксіб ауданындағы «Толстого, 6Б» қазандығын қайта құрылымдау». Алаңнан тыс газ желілері жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Орташа қысымды жер асты газ құбырының жалпы ұзындығы	- 89,6 м.
Газ шығыны	- сағатына 800 нм^3.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 4,80 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 3,83 млн. теңге.
2013-2014 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 14,57 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 9,15 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 1,7 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 17 шілдедегі № 314 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Қазақ Сантехжобалау» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар мен бастапқы деректердің негізінде берілді.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Сараптамалық тобының жетекшісі	**В. Чехлов**
Сарапшы	**В. Литовник**
Сарапшы	**А. Наурызбекова**
Бағалар мониторингі секторының жетекшісі	**А. Миненкова**

Қорытындының 10 беті