Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 584 19.09.2018 ж

«10» сентября 2018 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012, Жамбылская область, город Тараз, микрорайон «Астана», дом 30

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии «28» августа 2018г. ТОО «Арайстроймаркет -2003», директор Едильбаев Арман Захарыпович , г.Тараз, 3 Автомобильный 16 Г,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ_«28» августа 2018г. ТОО «ADI SAN», директор Уваисова Айман Тусуповна, Лицензия АДС и ЖКХ №04763, №04764,№04765 от 24.04.2017 , в лице эксперта Сембаев Ерзатбек Нурахметович,аттестат №KZ30VJE00025362, от 24,04,2017 Балмагамбетов Алдияр Бекенович, аттестат №KZ54VJE00032496 от 20.11.2017,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «28» августа 2018г. ТОО «Нұр Құрылыс», директор Абилгазиев Кайрат, в лице эксперта Данилкин Юрий Сергеевич , аттестат №KZ38VJE00017943 от 06.06.2016г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство школы на 900 учащихся в массиве "Шолдала" г.Тараз»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылская область, город Тараз массив Шолдала,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «25» января 2016 г. №57 Постановление акимата города Тараз;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», 26.07..2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации ТОО «Нұр Құрылыс -80», Филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области, заключение №19-0109/17 от 3.0.2017 года,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом №64-ө от 04.05.2017 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2017 год;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2018 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__18_____;

фактически, месяц:_____15_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Здание типовой школы на 900 учащихся состоит из 9- ти блоков разной этажности (1-3 этажа) функционально и планировочно связанных между собой в единый комплекс.

Здание в плане сложной конфигурации общими размерами в осях 136,5х83,2 м с плоской кровлей верхним техническим этажом и техническим подпольем. Кровля плоская, наклонной конструкции с внутренним водостоком. Верхний технический этаж имеет переменную высоту с минимальной высотой 1,60 м в местах прохода для технического обслуживания кровли.

Высота учебных блоков -3,0 м, столовой -3,0 м, спортзала - 6,0 м, актового зала -3,9 м, технического подполья - 1,7-2,15 м, технического подвала - 2,1-2,60 м. Тех подполье разделено на противопожарные отсеки, обеспеченные эвакуационными выходами в соответствии с нормативными требованиями.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки типа Л с естественным освещением через оконные проемы В наружных стенах и непосредственным выходом наружу.

Эвакуационные пути по лестницам обеспечивают эвакуацию всех школьников из учебных блоков непосредственно наружу. Из актового зала предусмотрены два эвакуационных выхода. В столовой из обеденного зала предусмотрен выход через тамбур непосредственно наружу. Цоколь - облицовка сплиттерной плиткой.

Кровля – рулонный ковер с уклоном 5% с внутренним водостоком.

окна - из поливинилхлоридных профилей со стеклопакетом.

Витражи – в алюминиевом каркасе со стеклопакетом.

Двери наружные – металлические.

Внутренняя отделка помещений выполнена с учетом специфики помещений и требованиям нормативных документов.

Потолки в лестничных клетках и низ лестничных маршей окрашены водоэмульсионной краской.

Внутренняя отделка – отделываются улучшенной штукатуркой: перегородки из гипсокартона – затирка швов. В техническом подполье в помещениях инженерно- технического назначения и санузлах школы стены облицованы керамической плиткой. Во всех остальных вспомогательных и рабочих помещениях школы стены окрашиваются масляной и водоэмульсионной краской, в техническом подполье – известковая побелка.

двери внутренние – металлоплатиковые, металлические, деревянные.

Покрытие пола классных комнат, кабинетов, лаборантских, помещений общешкольного назначения – предусмотрено линолеумом с теплоизоляционным слоем.
Полы в кабинетах и лабораторных химии – керамогранитная плита с шероховатой поверхностью.
Полы в санузлах, душевых, в цехах пищеблока, процедурной – керамические плитки с шероховатой поверхностью. Ступени в лестничных клетках облицовка керамической плиткой.
Полы вестибюлей, коридоров, рекреаций, лестничных клеток керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью.
Полы в комбинированной мастерской – мозаичное покрытие.
В подвале, венткамерах – бетонное покрытие пола.
Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 7,0х10,0 м. Высота здания от пола до плиты перекрытия 2,870 м.
Наружная отделка фасадов – тонкослойная штукатурка по синтетической щелочестойкой сетке. Цоколь – простая штукатурка с последующей облицовкой природным камнем.
Внутренняя отделка стен – простая штукатурка с последующей окраской маслянымсоставом, потолки – выравнивание, левкас с последующей водоэмульсионной покраской.
Оконные блоки – деревянные по ГОСТ 30674-99.
Дверные блоки –металлические по ГОСТ 31173-2003.
Полы – цменетно песчаная стяжка толщиной 50 мм.
Кровля – из металлочерепицы, по деревянным конструкциям.
Отмостка по периметру здания принята шириной 1000 мм бетонная, толщиной 30 мм по подготовке из ПГС толщиной 100 мм и уплотненному грунту. Фундаменты монолитные железобетонные перекрестные ленты сечением 1200х600 (h) мм приняты из бетона класса В25 водонепроницаемости W4, морозостойкостью F50 на естественном основании. Основанием - служит гравийный грунт с суглинистым заполнителем, расчетным сопротивление 450 кПа.
Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток по металлическим стремянкам через люки.
Стены подвала монолитные с утеплением минераловатной плитой ПТЭ-150, жесткостью на базальтовой основе.
Здание школы решено в монолитном каркасе с заполнением кирпичной кладкой толщиной 250 мм с утеплением минераловатной плитой ПТЭ-150 жесткой на базальтовой основе.
Теплотехнический расчет ограждающих конструкций и выбор типа световых проемов здания школы выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Заключение № 19-0109/17 от 03.05.2017 г. по рабочему проект у «Строительство школы на 900 учащихся в массив е

"Шолдала" г.Тараз »

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 881 923,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 312 505,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 257 059 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы на 900 учащихся в массиве "Шолдала" г.Тараз» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Айткулов Галымжан Рысбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор Сембаев Ерзатбек Нурахметович
Балмагамбетов Алдияр Бекенович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор Данилкин Юрий Сергеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Едильбаев Арман Захарыпович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя *М.П.*

Прошнуровано и
пронумеровано
на 5 листах
скреплено печатью

ТАРАЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ТІРКЕЛДІ

ТІРКЕУ №	584
ТІРКЕЛГЕН КҮНІ	19.09.2018ж