Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" ноября 2018 года

Заказчик ТОО «KazBeef Ltd» (КазБиф Лтд), РК, Акмолинская обл., район Биржан Сал, с. Мамай, ул. Абылай-хана, д.37
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

от 05.11.2018 г., ТОО «Кият» Құрылыс Компаниясы», директор Суворов А., СКО, г. Петропавловск, ул. Жабаева 196 «г»;
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

от 05.11.2018 г., ТОО «СтройНадзор СК», директор Айтбаев Р.К., СКО, г.Петропавловск, ул.С.Муканова 50/307;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

от 05.11.2018 г., ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг», директор - Терешков В.И. г.Павлодар, ул.Крупской 61/2 офис 3;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерных сетей и оросительной системы для участка площадью 700 га в Енбекшильдерском округе, район Биржан Сал, Акмолинской области, 1-ый этап»;
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Акмолинская область, Енбекшильдерский округ, район Биржан Сал
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство (реконструкция) объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "11" апреля 2018 года № а-4/142, Постановление акимата района Биржан Сал, Акмолинской области;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», от 20.06.2018 г. № KZ01REA00098918

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Приказ ТОО «KazBeef Ltd» (КазБиф Лтд)от «01» июня 2018г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2018г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2018г.;

месяц, год

при продолжительности строительства,5 месяц;

по норме или по проекту организации строительства, 5 месяц;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
30 тонн зеленой массы, с 1 га	тонна	30		30	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Инженерные сети и оросительная система имеют следующие показатели:

По рабочему проекту 1-я очередь:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь орошения:	га	200	200
2	Общая протяженность водовода	км	2,09	2,09
3	Протяженность ВЛ-10кВ ЗАС-50 (1-этап)	км	6,00	6,00
4	Протяженность КЛ-0,4кВ (1-этап)	км	2,09	2,09
5	Насосная станция, тип насоса: CHZMEK-PS 640/60	шт.	1	1

По рабочему проекту 2-я очередь:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь орошения:	га	500	500
2	Общая протяженность водовода	м	9055,2	9055,2
3	Протяженность ВЛ-10кВ ЗАС-95 (2-этап)	км	0,290	0,290
4	Протяженность КЛ-0,4кВ (2-этап)	км	0,791	0,791
5	Насосная станция, тип насоса: 1100/102	шт.	1	1

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	гектар (далее – га)	700	700
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 125 769 288 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 82 031 000 тенге, оборудования, инструмента, инвентаря и прочие расходы 43 738 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 125 769 288 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 82 031 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента, инвентаря и прочие расходы 43 738 000 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Инженерные сети и оросительную систему для участка площадью 700 га в Енбекшильдерском округе, район Биржан Сал, Акмолинской области, 1-ый этап»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Директор ТОО «KazBeef Ltd» (Казбиф Лтд) _____ Умурзаков Е.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор эксперт ТОО «СтройНадзор СК»

_____ Казбеков А.Э.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор директор ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг»

_____ Терешков В.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «Қият» Құрылыс Компаниясы»

_____ Суворов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Темирканова ЗД
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2018 ж. «28» декабрь

ЕҢБЕКШІЛДЕР АУДАНЫНЫҢ "ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Г У "ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЕНБЕКШИЛЬДЕРСКОГО РАЙОНА
№ 5
2018 ж. 14 » 12

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Темирканова ЗД
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2019 ж. «09» января

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (Административно-бытовой корпус)

Наименование (административно-бытовой корпус)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	Число помещений, комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		Электрос-набжения	Водос-набжения	горячее водос-набжение	Кана-лизация	Газос-набжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Заказчик Директор ТОО «KazBeef Ltd» (КазБиф Лтд)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. Умурзаков Е.Р.

Авторский надзор директор ТОО «фирма Павлодарпесхолдинг»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П Терешков В.И.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля2017 года № 235

Декларация о соответствии

"05" ноября 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Кият» Курылыс Компаниясы», г. Петропавловск, ул. Жабаева 196 «г»
наименование организации, юридический адрес

в лице**директора Суворова Ашота**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:**«Строительство инженерных сетей и оросительной системы для участка площадью 700 га в Енбекшильдерском округе, район Биржан Сал, Акмолинской области, 1-ый этап»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ТОО «KazBeef Ltd» (КазБиф Лтд), РК, Акмолинская обл., район Биржан Сал, с. Мамай, ул. Абылай-хана, д.37, в лице директора УмурзаковаЕрмекаРыспековича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденнымпроектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфереархитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг»
наименование проектной организации, номер проекта, номер серии по типовым проектам

Утвержден(а): **ТОО «KazBeef Ltd» (КазБиф Лтд)от 01.06.2018г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
30 тонн зеленой массы, с 1 га	тонна	30		30	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуетсяследующими данными: _____
_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018г.** ;
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2018г.** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, 5месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:5;
фактически, месяц:5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальнуюэксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Кокшетау Энерго»,в лице директора Восточных МЭС Джалмагамбетова Т.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство инженерных сетей и оросительной системы для участка площадью 700 га в Енбекшильдерском округе, район Биржан Сал, Акмолинской области, 1-ый этап»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, ипринимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательствомРеспублики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Кият» Курылыс Компаниясы»**

в лице**директора Суворова Ашота**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«05» ноября 2018 года

Технический надзор: **ТОО "СтройНадзор СК", директор – Айтбаев Р.К., г. Петропавловск, ул. С. Муканова, 50 каб. 307**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)
в лице **Казбеков Асыл Эркеуланович, аттестат эксперта №KZ10VJE00000890 от 19.08.2014 г, №KZ62VJE00024883 от 10.04.2017 г, №KZ72VJE00024897 от 10.04.2017 г, №KZ88VJE00015491 от 23.02.2016**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании: **договора №70/2/2018 от 22.05.2018 г**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Строительство инженерных сетей и оросительной системы для участка площадью 700 га в Енбекшильдерском округе, район Биржан Сал, Акмолинской области, 1-ый этап»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: **ТОО «KazBeef Ltd» (КазБиф Лтд), РК, Акмолинская обл., район Биржан Сал, с. Мамай, ул. Абылай-хана, д.37**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Кият» Құрылыс Компаниясы» ГСЛ № 01335от 28.10.2015 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Суворова Ашота**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями:
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2018 г
(месяц, год)
окончание работ: ноябрь 2018г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, 5 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 125 769 288 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 82 031 000 тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 125 769 288 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 82 031 000 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг» , лицензия №13017240 от 30.10.2013 г., без номера**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «KazBeef Ltd» (КазБиф Лтд) от 01.06.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО"СтройНадзор СК" директор - Айтбаев Рустам Кайратович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по технического надзора **Казбеков Асыл Эркеуланович аттестат эксперта №KZ10VJE00000890 от 19.08.2014 г, №KZ62VJE00024883 от 10.04.2017 г, №KZ72VJE00024897 от 10.04.2017 г, №KZ88VJE00015491 от 23.02.2016**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«05» ноября 2018г.

Авторский надзор
ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг», директор – Терешков В.И.,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице **Терешкова В.И., автором проекта**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **№ 130 от 30.10.2013**
(№ договора и дата)

по объекту: : **«Строительство инженерных сетей и оросительной системы для участка площадью 700 га в Енбекшильдерском округе, район Биржан Сал, Акмолинской области, 1-ый этап»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **ТОО «KazBeef Ltd» (КазБиф Лтд), РК, Акмолинская обл., район Биржан Сал, с. Мамай, ул. Абылай-хана, д.37**
(наименование организации)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Қият» Құрылыс Компаниясы» ГСЛ № 01335от 28.10.2015 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Суворова Ашота**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2018 г;
(месяц и год)

окончание работ ноябрь 2018г;
(месяц и год)

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг» без номера
(наименование проектной организации), (номер проекта, номер серии по типовым проектам)

утверждена: **ТОО «KazBeef Ltd» (КазБиф Лтд) от 01.06.2018 г.**

(наименование организации утвердившей проект)

Авторский надзор:
организация **ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг», директор – Терешков В.И.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата

М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПАВЛОДАР Қ. ҚАУЫМДЫҚЛЫҚ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Фирма ПАВЛОДАРЛЕСХОЛДИНГ"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. ПАВЛОДАР

Пронумеровано и прошнуровано 12 листа(ов)

Дата «__» ___ 20__ г.

Подпись

1	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Біржан сал ауданының бөлімі

Өтініш № 002159870852 Тіркеуші № ___

Кадастрлық № 01-172-025-097 Тіркеуші күні 10.01.2019

Жылжымайтын мүлік ... Тіркеуші уақыты 11:07

Жылжымайтын мүлік ... Ербекшилдерский с/о

Тіркеуші (маман) Казтаев М.Т. Қолы

Бөлім басшысы Қоныс Ө.Р. Қолы

1	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Біржан сал ауданының бөлімі

Өтініш № 002159257088 Тіркеуші № ___

Кадастрлық № 01-172-040-005 Тіркеуші күні 31.12.2018

Жылжымайтын мүлік ... Тіркеуші уақыты 11:17

Жылжымайтын мүлік ... Ербекшилдерский с/о

Тіркеуші (маман) Казтаев М.Т. Қолы

Бөлім басшысы Қоныс Ө.Р. Қолы