Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2017 жылғы «8» тамыз

Техникалық қадағалау «Құрылыс-Жоба Инжиниринг» ЖШС, директоры Куатбеков Еркинбек, Жамбылская область, с. Сарыкемер, ул. Конаева, 154

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Байжанов Жондибай Турмаханбетович, 08.06.2012 жылғы №KZ21VJE00026882, №KZ91VJE00026883, №KZ21VJE00026880 атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

01.08.2016 жылғы №57 келісім-шарт негізінде әрекет етеді

шарт № және күні

«Тараз қаласы «Салтанат» мөлтекауданында 1000 оқушыға арналған №30 орта мектебінің құрылысын салу», Жамбыл облысы, Тараз қаласы, «Салтанат» мөлтек ауданы объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшысы Нұржанов Мақсат Мұхаметжанұлы болып табылатын

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) «Арайстроймаркет-2003» ЖШС, 15.08.2003 жылғы ГСЛ№000955

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директор Едильбаев Арман Захарыпович атынан;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар:

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

атынан жүзеге асырды

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы тамыз, 2016;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы тамыз, 2017;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 12,0 ай;

нақты 12,0 ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 1 305 863 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 975 140 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 113 111 мың теңге;
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____мың теңге;
5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) «КазҚСҒЗИ» ОҚФ АҚ, «Мемсараптама» РМК 2015 жылғы 23 қазандағы №08-0331/15 қорытындысы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ басшысының 29.10.2015 жылғы №170-ө бұйрығымен бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;
6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.
Техникалық қадағалау:
ұйым «Құрылыс-Жоба Инжиниринг» ЖШС, директоры Қуатбеков Еркинбек

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары)__ Байжанов Жондибай Турмаханбетович, 08.06.2012 жылғы №KZ21VJE00026882, №KZ91VJE00026883, №KZ21VJE00026880

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №,

қолы, күні М.О.

Сәйкестік туралы декларация

2017 жылғы «8» августа

Мердігер (бас мердігер) «Арайстроймаркет-2003» ЖШС, , Тараз қ., 3 Автомобильный к., 16Г үй

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Директор Едильбаев Арман Захарыпович атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда

«Тараз қаласы «Салтанат» мөлтекауданында 1000 оқушыға арналған №30 орта мектебінің құрылысын салу», Жамбыл облысы, Тараз қаласы, «Салтанат» мөлтек ауданы объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшысы Нұржанов Мақсат Мұхаметжанұлы болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосымша мердігер ұйым:

_____;

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «КазҚСҒЗИ» ОҚФ АҚ, «Мемсараптама» РМК 2015 жылғы 23 қазандағы №08-0331/15 қорытындысы

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ басшысының 29.10.2015 жылғы №170-ө бұйрығымен бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Орын саны	оқушы	1000		1000	

Мектеп ғимаратының жалпы алаңы	$м^2$	9190,01			
Жылыжай	$м^2$	136,24			

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)		
Қабаттар саны	Қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: Мектеп ғимараты бір-бірімен жалғасқан 7 блоктан тұрады, 3 қабатты. Мектепте гардероб, күзет, әкімшілік, медицина бөлмелері, негізгі оқу бөлмелері, бастауыш сыныптар оқитын бөлмелер, спорт залы, асхана, жиналыс залы орналасқан. Мүмкіндігі шектеулі азаматтардың ғимаратқа бөгетсіз кіруі үшін пандус орнатылған. Фундамент монолитті, сыртқы және ішкі қабырғалар күйдірілген кірпіш, терезелер – ПВХ профиль, есіктер- ПВХ профиль. Едендер - мақсаттық көрсеткіштеріне қарай керамогранит, бетон, линолеуммен қапталған. Шатыр- профлист. Нысандағы желілердің барлығы қолданыстағы қалалық желілерден қосылған жылу желілерінің ұзындығы –598 м, су желісінің ұзындығы – 723 м, кәріз – 769 м, электр желілерінің ұзындығы – 1276 м, байланыс желілері, ұзындығы – 830 м.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуы ____тамыз, 2016 жыл ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы_тамыз, 2017 жыл ;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 12,0 ай; нақты _____12,0____ ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

«Тараз су» МКК

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні М.О.

«Тараз қалалық электр жүйелері» ЖШС

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні М.О.

«ТаразТрансЭнерго» МКМ

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні М.О.

«Қазақтелеком» Облыстық телекоммуникация дирекциясы

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) «Тараз қаласы «Салтанат» мөлтекауданында 1000 оқушыға арналған №30 орта мектебінің құрылысын салу» объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

«Арайстроймаркет-2003»ЖШС директоры Едильбаев Арман Захарыпович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні М.О.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі № 381 2017ж. 11.08

2017 жылғы «10» тамыз

Тапсырыс беруші «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі, Тараз қаласы, п/и 080000, «Астана» м/а, №30 үй

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 08.2017 жыл, «Арайстроймаркет-2003» ЖШС, директор Едильбаев Арман Захарыпович Тараз қ., 3 Автомобильный к., 16 г үй

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 08.2017 жыл, Байжанов Жондибай Турмаханбетович, 08.06.2012 жылғы №KZ21VJE00026882, №KZ91VJE00026883, №KZ21VJE00026880

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 08.2017жыл, «ҚазҚСҒЗИ» ОҚФ АҚ, Байтемиров Мухан Назарович негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Жамбыл облысы, Тараз қаласы, «Салтанат» м/а мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Тараз қаласы «Салтанат» мөлтекауданында 1000 оқушыға арналған №30 орта мектебінің құрылысын салу»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 20 ___жылғы «___»_____.

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2014 жылғы «14» сәуірдегі Тараз қаласы әкімінің №305 шешімі

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «Жамбыл облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 05.08.2016 жылғы №KZ64REA00032988.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ басшысының 29.10.2015 жылғы №170-ө бұйрығымен бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«КазҚСҒЗИ» ОҚФ АҚ, «Мемсараптама» РМК 2015 жылғы 23 қазандағы №08-0331/15 қорытындысы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы тамыз, 2016 жыл;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы тамыз, 2017 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 12,0 ай;

нақты 12,0 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Орын саны	оқушы	1000		1000	
Мектеп ғимаратының жалпы алаңы	$м^2$	9190,01			
Жылыжай	$м^2$	136,24			

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Мектеп ғимараты бір-бірімен жалғасқан 7 блоктан тұрады, 3 қабатты. Мектепте гардероб, күзет, әкімшілік, медицина бөлмелері, негізгі оқу бөлмелері, бастауыш сыныптар оқитын бөлмелер, спорт залы, асхана, жиналыс залы орналасқан. Мүмкіндігі шектеулі азаматтардың ғимаратқа бөгетсіз кіруі үшін пандус орнатылған. Фундамент монолитті, сыртқы және ішкі қабырғалар күйдірілген кірпіш, терезелер – ПВХ профиль, есіктер- ПВХ профиль. Едендер - мақсаттық көрсеткіштеріне қарай керамогранит, бетон, линолеуммен қапталған. Шатыр- профлист. Нысандағы желілердің барлығы қолданыстағы қалалық желілерден қосылған жылу желілерінің ұзындығы –598 м, су желісінің ұзындығы – 723 м, кәріз – 769 м, электр желілерінің ұзындығы – 1276 м, байланыс желілері, ұзындығы – 830 м.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 1 305 863 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 975 140 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 113 111 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Тараз қаласы «Салтанат» мөлтекауданында 1000 оқушыға арналған №30 орта мектебінің құрылысын салу»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші Амантаев Ербол Еркинбаевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы

М.О.

Техникалық қадағалау Байжанов Жондибай Турмаханбетович

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы

М.О.

Авторлық қадағалау Байтемиров Мухан Назарович

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы

М.О.

Мердігер (бас мердігер) Едильбаев Арман Захарыпович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы

М.О.