Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2011 жылғы «2» қарашадағы
№1277 қаулысына
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы
№ 1328 қаулысымен
бекітілген

Нысан

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

2015 жылғы «7» желтоқсан

«Сырдария ауданы О. Мәлібаев елді мекенінде бес екі бөлмелі және бес үш бөлмелі үйлер құрылысы»
(объектінің орналасқан жері)

«Сырдария аудандық әкімдігі»
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

2015 жылғы «23» қараша № 429 шешімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Коммиссия төрағасы:

Н. Өмірсерікұлы — **Сырдария ауданы әкімінің орынбасары**

Коммиссия төрағасының орынбасары:

А. Узахбаев — **«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет - құрылыс бақылауы басқармасы» ММ бас маманы**

Комиссия мүшелері:

А. Абдуов — **«Сырдария аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы.**

Н. Бисембаев — **«Сырдария аудандық қала құрылысы және сәулет бөлімі» ММ басшысы.**

Н. Ануарбеков — **«Қызылорда облысының төтенше жағдайлар департаментінің Сырдария аудандық төтенше жағдайлар бөлімі» ММ бастығы**

Д. Жанабергенова — **«Сырдария аудандық тұтынушылардың құқықтарын қорғау басқармасы» ММ басшысы**

Ж. Сыздықов — **Тереңөзек кентінің әкімі**

Т. Алашбаев — **«Сырдария аудандық тұрғын –үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ басшысының міндетін атқарушы.**

Е. Енсебаев — **«Техностройпроект» ЖШС директоры.**

А. Камербаев — **«Энергия» ҚК-сы ЖШС директоры**

АНЫҚТАДЫ:

1. Тапсырысшы мердігер тапсырысшымен бірге: «Сырдария аудандық құрылыс бөлімі» ММ мен ЖШС «Энергия» ҚК
(ұйымның аты)

Сырдария ауданы Тереңөзек кенті О. Мәлібаев елді мекені Бедеев к-шесі мекен-жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, махалла, көше,үйдің(корпустың)номері)

Жаңадан салынған бес екі бөлмелі және бес үш бөлмелі үйлер құрылысы
(обьектінің атауы және құрылыстың түрін (жаңадан салу,кеңейту,жаңғырту,техникалық қайтадан жарақтандыру)

пайдалануға қабылдауды ұсынды.
2.Құрылыс: Тереңөзек кенті әкімінің
(шешім шығарған органның атауы)
2013 жылғы «26» желтоқсандағы № 126 шешімнің (бұйрықтың,қаулының және т.б) негізінде

және «Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылауы басқармасы»
(шешім шығарған органның атауы)
құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған
2015 жылғы « 16 » маусым № 126 рұқсатына сәйкес салынған.

3. Құрылысты: Бес екі бөлмелі және бес үш бөлмелі үйлер, он сарай және он әжетхана ғимараттары құрылысы, сыртқы инженерлік желілер, абаттандыру.
(жұмыстың түрлері)
орындаған бас мердігер: ЖШС «Энергия» ҚК
(ұйымның атауы)
салған.

4. Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер: «ТехноСтройПроект» ЖШС әзірлеген.

5. Құрылыс жоба (үлгі,жеке,қайта қолданылған) бойынша: Том 2, Альбом 2 АС, Сантехнические и электротехнические чертежи, Том2, Альбом 1, Общеплощадочные чертежи, инженерные сети и сооружения
(жобаның номері,серияның (үлгі жоба бойынша) номері; тұрғын үй мақсаттағы обьектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі)
жүзеге асты.

6. Жобалау-смета құжаттамасын Сырдария аудандық құрылыс бөлімінің бұйрығымен
(обьектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)
2014 жылғы «12» маусымында № 107 бекіткен.

7. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:
жұмыстың басталуы: маусым 2015 жыл; жұмыстың аяқталуы: қараша 2015 жыл
(айы және жылы) (айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖЕ бойынша.: 6 ай
іс жүзінде: 5 ай

8. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: жоба-сметалық құжаттамасы, атқарылған жұмыстардың актісі, оның ішінде жасырын жұмыстарға, қолданылған материалдардың сертификаттары мен паспорттары
(құжаттардың тізбесі)
көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

9. Пайдалануға қабылдауға ұсынылған екі бөлмелі үйлердің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	м²	66,4	66,4
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыс алаңы	м³	94	94

Құрылыс көлемі	м³	390	390
Пайдалы алаңы	м²	59,8	59,8

10. Пайдалануға қабылдауға ұсынылған үш бөлмелі үйлердің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	м²	83,9	83,9
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыс алаңы	м³	113,8	113,8
Құрылыс көлемі	м³	458	458
Пайдалы алаңы	м²	75	75

11. Объекті бойынша технологиялық және сәулет құрылыстық шешімі мынадай деректермен сипатталады: Бес екі бөлмелі үйлер осьтік өлшемдері 9000 х 9000, 1 қабатты, қабат биіктігі 2,5м, және бес үш бөлмелі үйлер осі бойынша 9500 х 10500, 1 қабатты, қабат биіктігі 2,5м, іргетастары тізбекті бетоныды, сыртқы қабырғалары керамикалық қыштардан және минералды плиталармен жылу оқшауланған, ішкі қабырғалары керамикалық қыштардан, төбе жабындылары бөрене арасымен минералды плитамен толтырылғын, еденбері ағаштан құралған, әр үйдің құрамында сарай және әжетхана қарастырылған. Сарай ғимаратының осьтік өлшемдері 2000х3000мм, 1 қабатты, іргетастары тізбекті бетоныды, сыртқы қабырғалары керамикалық қыштардан құралған, әжетхана ғимараты ағаштан құралған.

(Оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіге жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің…қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сеисмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар орындаоған.

(орындалуы туралы мәліметтер)

14. Суық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және аудандық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Аудандық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің қосымшасында берілген.

15. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.

16. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяу жолдарға, шаруашылық, кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар сондай-ақ ғимараттардың қас бетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

№	Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі
1	Асфальтобетон төсемесі	м2	945
2	Гүлдер	м2	380

17. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құны:
Барлығы 105 712,711 мың. тенге, оның ішінде: құрылыс монтаж жұмыстары 88 171,359 мың. тенге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал 3 143,067 мың. тенге.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 101 167, 064 мың. тенге.

19.Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық : жақсы
сәулет-құрылыстық (көлем жоспарлық және материалдармен құрастырмасаларды қолдану жөніндегіні қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылдауға ұсынылған:
«Сырдария ауданы О. Мәлібаев елді мекенінде бес екі бөлмелі және бес үш бөлмелі үйлер құрылысы»
(объектінің атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы _____
(қолы, мөр)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары _____
(қолы, мөр)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:

_____
(қолы, мөр)

_____
(қолы, мөр)

_____
(қолы, мөр)

_____
(қолы, мөр)

_____
(қолы, мөр)

_____
(қолы, мөр)

_____
(қолы, мөр)

_____
(қолы, мөр)