Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 10 » августа 2017 г.

Заказчик Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара", Директор Булгакова Елена Ивановна *фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)*
на основании:
Декларации о соответствии от 10 августа 2017 года ТОО «Строитель», в лице Директора Лунёва Дениса Владимировича , г. Павлодар, Крупской, 76 ,оф.312
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 10 августа 2017 года ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ» в лице Руководитель группы технического надзора Таскарин А.С. аттестат №KZ75VJE00006510 - АДС и ЖКХ №01789, КДС и ЖКХ №07093а
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 10 августа 2017 года ТОО НИПиЭ «Апогей» Директор Аркенова Фарида Борисовна *дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Строитель» к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт электроосвещения (частично) здания ГУ "Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара" *наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)* по адресу:
Павлодарская область,г.Павлодар, М.Горького, 33. *(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)* проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «СК НУРТАС-ГХ» ,РП**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области , 01.03.2017 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2017 года**:

месяц, год

окончание работ **август 2017 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2:
фактически, месяц:2:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м 3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений м 2	м 2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м 2		число квартир	площадь квартир, м 2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **24 243,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **19 944,00** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге:

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **17 024,00** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **17 024,00** тысяч тенге: стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге:

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: Капитальный ремонт электроосвещения (частично) здания ГУ "Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара" Павлодарская область,г.Павлодар, М.Горького, 33

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Булгакова Е. И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Таскарин А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Аркенова Ф.Б..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Лунёв Д.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик _____ Бестнев С.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«10» августа 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО"Строитель"Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар, Крупской, 76
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Лунёва Дениса Владимировича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Капитальный ремонт электроосвещения (частично) здания ГУ "Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара" Павлодарская область,г.Павлодар, М.Горького, 33
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара", Директор Булгакова Елена Ивановна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО""Отдел Жилстроя""Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар, Крупской,76
наименование организации
;
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СК НУРТАС-ГХ» , РП
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области ,01.03.2017 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир $м^2$		число квартир	площадь квартир $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: _____
_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2017 год;
месяц, год
окончание работ август 2017 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2
фактически, месяц: 2;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникаций (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает Капитальный ремонт электроосвещения (частично) здания ГУ "Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара" ,
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Лунёв Денис Владимирович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядчик
Директор Бестиев Сламбек Исрафимович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.
ТОО "ОТДЕЛ ЖИЛСТРОЯ"

Приложение 1
к Приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10 » августа 2017 г. г. Павлодар

Технический надзор:
ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ», г. Павлодар, ул. Ак. Сатпаева, д. 136, оф. 302, 20
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице руководителя группы Таскарина А.С. аттестат №KZ75VJE00006510 - АДС и ЖКХ №01789, КДС и ЖКХ №07093 экспертов Мустафина Д.К. – KZ96VJE00027472, KZ35VJE00027115, KZ92VJE00026380; Баймагамбетова Б.А.- KZ06VJE00024145, Оспанбекова А.С.- KZ35VJE00017027, KZ69VJE00023302, KZ25VJE00022639

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, действующего на основании)

договора № 95 от 05.05.2017г.,
по объекту: **Капитальный ремонт электроосвещения (частично) здания ГУ "Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара" Павлодарская область,г.Павлодар, М.Горького, 33.**
(наименование и местонахождение объекта)
Заказчик: **Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара", Директор Булгакова Елена Ивановна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО"Строитель" государственная лицензия № 15-ГСЛ 006926 14.09.2001 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Лунёва Дениса Владимировича.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями - **ТОО «Отдел Жилстроя», лицензия № 14015263 от 08.10.2014**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Бестиев Сламбек Исрафимович.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2017года

окончание работ: август 2017 года
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2** месяц;
фактически **2** месяц;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего
24 243,00 тыс.тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **19 944,00** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
17 024 ,00тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **17 024,00**тыс.тенге:
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге:

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «СК НУРТАС-ГХ», РП**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области , 01.03.2017 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных
нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность,
устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы
(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ»_ Руководитель группы технического надзора _ Таскарин А.С. аттестат №KZ75VJE00006510 - АДС и ЖКХ №01789, КДС и ЖКХ №07093 _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя), подпись, дата

М.П.