Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года

№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » июля 2017 г.

Заказчик **Коммунальное государственное казенное предприятие "Аксуский колледж имени Жаяу Мусы" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области,Директор Хайргельдин Зада Аскарович** *фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*
на основании:
Декларации о соответствии от 31 июля 2017 года ТОО «Строитель», в лице Директора Лунёва Дениса Владимировича , г. Павлодар, Крупской, 76 ,оф.312
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 31 июля 2017 года ТОО "Бизнес и оценка" в лице эксперта Третьякова Александра Николаевича, КДС и ЖКХ № 05030 от 15.04.2013 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 31 июля 2017 года Товарищество с ограниченной ответственностью фирма "EGGOCOM" эксперта Жабыковой Индиры Нуржановны, аттестат КДЖи ЖКХ № 06778 от 04.03.2014 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Строитель»** к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания общежития корпуса № 2 КГКП "Аксуский колледж имени Жаяу Мусы"Управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области** *наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)* по адресу:
Павлодарская область, г.Аксу, Ауэзова 12"А *(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)* проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Тарбағатай» ,РП**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области , 24.04.2015 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2017 года**;
месяц, год
окончание работ **июль 2017 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2;
фактически, месяц:2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м 3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений м 2	м 2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м 2		число квартир	площадь квартир, м 2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **19711,84** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **19711,84** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15 344 .00** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **15 344 .00** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:_ **Капитальный ремонт здания общежития корпуса № 2 КГКП "Аксуский колледж имени Жаяу Мусы"Управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Хайргельдин З. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ **Третьяков А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

_____ **Зиньковский В. Ф.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор_____ **Жабыкова И.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Лунёв Д.В.**

фамилия, имя, отчеств
о (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик _____ **Бестиев С.И.**

фамилия, имя, отчеств
о (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«31» июля 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО"Строитель"Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар, Крупской, 76**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Лунёва Дениса Владимировича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт здания общежития корпуса № 2 КГКП "Аксуский колледж имени Жаяу Мусы"Управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области Павлодарская область, г.Аксу, Ауэзова 12"А"**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное казенное предприятие "Аксуский колледж имени Жаяу Мусы" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области,Директор Хайргельдин Зада Аскарович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО""Отдел Жилстроя""Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар, Крупской,76**
наименование организации
;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Тарбағатай» ,РП**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)**Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области ,24.04.2015 года**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир $м^2$		число квартир	площадь квартир $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____
_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2017 год**;
месяц, год
окончание работ **июль 2017 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2;**
фактически, месяц:**2**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **Капитальный ремонт здания общежития корпуса № 2 КГКП "Аксуский колледж имени Жаяу Мусы"Управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области Павлодарская область, г.Аксу, Ауэзова 12"А"** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Лунёв Денис Владимирович _____ 31.07.2017
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядчик
Директор Бестиев Сламбек Исрафимович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31 » июля 2017 г. г. Павлодар

Технический надзор:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Бизнес и оценка" Павлодарская область, г.Павлодар, Крупской, 76, 200 Директор Зиньковский Валерий Фёдорович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта Третьякова Александра Николаевича, КДС и ЖКХ № 05030 от 15.04.2013 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, действующего на основании)

договора № 66 от 28.04.2017г.

по объекту: **Капитальный ремонт здания общежития корпуса № 2 КГКП "Аксуский колледж имени Жаяу Мусы"Управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области Павлодарская область, г.Аксу, Ауэзова 12"А**
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчик: **Коммунальное государственное казенное предприятие "Аксуский колледж имени Жаяу Мусы" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области,Директор Хайргельдин Зада Аскарович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО"Строитель" гоударственная лицензия № 15-ГСЛ 006926 14.09.2001 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Лунёва Дениса Владимировича.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями - **ТОО «Отдел Жилстроя», лицензия № 14015263 от 08.10.2014**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Бестиев Сламбек Исрафимович.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2017года

окончание работ: июль 2017 года

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2** месяц;
фактически **2** месяц;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего

19711,84 тыс.тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **19711,84** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

15 344 .00 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **15 344 .00** тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)__**ТОО «Тарбағатай»,РП**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области , 24.04.2015 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: _ТОО "Бизнес и оценка"_директор Зиньковский Валерий Фёдорович
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя),подпись, дата

М.П.

Эксперт(ы) по технического надзора Третьякова Александра Николаевича
КДС и ЖКХ № 05030 от 15.04.2013 года _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«31 » июля 2017г.

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью фирма "EGGOCOM", Директор Лавренюк Екатерина Павловна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта Жабыковой Индиры Нуржановны, аттестат КДЖи ЖКХ № 06778 от 04.03.2014 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договор №67 от 28.04.2017 г.
№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт здания общежития корпуса № 2 КГКП "Аксуский колледж имени Жаяу Мусы"Управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области Павлодарская область, г.Аксу, Ауэзова 12"А**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное казенное предприятие "Аксуский колледж имени Жаяу Мусы" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области,Директор Хайргельдин Зада Аскарович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО"Строитель" государственная лицензия № 15-ГСЛ 006926 14.09.2001 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Лунёва Дениса Владимировича.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Отдел Жилстроя», лицензия № 14015263 от 08.10.2014.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Бестиева Сламбека Исрафимовича** _;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2017года**;

месяц, год

окончание работ **июль 2017 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактически 2 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Тарбағатай» ,РП**,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области , 24.04.2015 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью фирма "EGGOCOM", Директор Лавренюк Екатерина Павловна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ,подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Жабыкова Индира Нуржановна, аттестат**

КДЖи ЖКХ № 06778 от 04.03.2014 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.