Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысының филиалы
Директор
Д.Т. Дюсенгалиев

«Бұқар Жырау ауданы, Ғ.Мұстафин кентіндегі тұрғын үйлердің
құрылысы. Түзету.(4 кезең) **»**
жұмыс жобасы бойынша

23.09.2015 ж. № 10-0312/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бұқар-Жырау ауданың
құрылыс бөлімі»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Укспроект-2006» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бұқар Жырау ауданының Ғ.Мустафин к. тұрғын үйлердің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области
Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0312/15 от 23.09.2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство жилых домов в п.Г.Мустафина Бухар-Жырауского района. Корректировка. (4 этап)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства,
Бухар- Жырауского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Укспроект-2006»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство жилых домов в п. Г.Мустафина Бухар-Жырауского района». Корректировка. (4 этап)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство жилых домов в п. Г.Мустафина Бухар-Жырауского района». Корректировка. (4 этап)**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 10-211/15 от 20 июля 2015г. с ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» на экспертизу рабочего проекта «Строительство жилых домов в п. Г.Мустафина Бухар-Жырауского района». Корректировка. (4 этап)

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района».

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Укспроект-2006» (гос.лицензия №12019309 от 10.12.2012г, II категория)

ГИП – Нем В.Ю., назначен приказом №14-1п от 03 сентября 2015 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт Градиент Проект» (гос.лицензия ГСЛ № 13017050 от 16 октября 2013 года, II категория).

ГИП: Антонов Д.Ю., (приказ от 01 июня 2015 года № Г-35).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** бюджетные средства.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основания для разработки:

задание на проектирование б/н от 03.09.2015 г, утвержденное заказчиком;

решение акима Бухар- Жырауского района Карагандинской области №3 от 10 апреля 2015 года «Об объявлении чрезвычайной ситуации природного характера»;

постановление Правительства Республики Казахстан от 21 апреля 2015 года №245 «О выделении средств из резерва Правительства Республики Казахстан»;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 02 июня 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Айжановым Куанышем Муканбадьяновичем (ул.Альмагамбетова, д.66);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Степная (Альмагамбетова), дом 66);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ул. Альмагамбетова, д. 66, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,1569 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-145;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Архиповой Татьяной Ивановной (ул.Октябрьская, д.51);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Октябрьская, дом 51);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Токаревка, ул. Октябрьская, д. 51, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,1219 га. Кадастровый номер участка: 09-138-038-230;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Колмыченко Надеждой Михайловной (ул.Октябрьская, д.61);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Октябрьская, дом 61);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ул. Октябрьская, д. 61, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,1386 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-235;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Ивановым Николаем Михайловичем (ул.Пионерская, д.17, кв.1);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Пионерская, д.17, кв.1);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Пионерская, д.17, кв.1, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,0328 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-454;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Татаренцевой Еленой (ул.Пионерская, д.17, кв.3);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Пионерская, д.7, кв.2);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Пионерская, д.7, кв.2, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,018 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-829;

приказ №88 от 04.05.2015 г ГУ «Отдкл архитектуры и градостроиельства Бухар-Жырауского района об из менении адреса (ул. Пионерская , д.7, кв. 2, на ул. Пионерская, д.17, кв.3);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Гореловой Светланой Борисовной (ул.Пионерская, д.18, кв.5);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Пионерская, д.18, кв.5);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ул. Пионерская, д.18, кв.5, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,026 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-644;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Гореловой Еленой Станиславовной (ул.Пионерская, д.21, кв.1);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Пионерская, д.21, кв.1);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Пионерская, д.21, кв.1, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,026 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-719;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Беликовой Надеждой Ивановной (ул.Пионерская, д.21, кв.6);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Пионерская, д.21, кв.6);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Пионерская, д.21, кв.6, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,020 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-806;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Ахим Хабай (ул.Пионерская, д.23, кв.1);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Пионерская, д.23, кв.1);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Пионерская, д.23, кв.1, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,1716 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-749;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Рахимбаевым Ермеком Тубекбаевичем (ул.Пионерская, д.23, кв.2);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Пионерская, д.23, кв.2);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Пионерская, д.23, кв.2, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,0336 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-785;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Шлегель Светланой Николаевной (ул.Пионерская, д.29);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Пионерская, д.29);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Пионерская, д.29, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,1432 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-483;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Кристевой Валентиной Николаевной (ул.Центральная, д.71, кв.1);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Центральная, д.71, кв.1);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ул. Центральная, д.71, кв.1, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,0905 га. Кадастровый номер участка: 09-140-115-552;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Михель Галиной Николаевной (ул.Центральная, д.71, кв.2);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Центральная, д.71, кв.2);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ул. Центральная, д.71, кв.2, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,0885 га. Кадастровый номер участка: 09-140-115-352;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Бариновым Георгием Владимировичем (ул.Центральная, д.71, кв.3);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Центральная, д.71, кв.3);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ул. Центральная, д.71, кв.3, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,1493 га. Кадастровый номер участка: 09-140-115-354;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Гоцади Еленой Ивановной (ул.Шахтинская, д.6, кв.1);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Шахтинская, д.6, кв.1);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шахтинская, д.6, кв.1, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,0858 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-1066;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Портновым Иваном Анатольевичем (ул.Шахтинская, д.6, кв.4);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Шахтинская, д.6, кв.4);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шахтинская, д.6, кв.4, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,0228 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-1063;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Дзюбенко Ольгой Алексеевной (ул.Шахтинская, д.8, кв.1);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Шахтинская, д.8, кв.1);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шахтинская, д.8, кв.1, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,0269 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-768;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Джалаировой Надирой Атабулловной (ул.Шахтинская, д.8, кв.4);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Шахтинская, д.8, кв.4);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шахтинская, д.8, кв.4, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,015 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-770;

распоряжение акима поселка Габидена Мустафина №60-р от 08.04.2015 г «О предоставлении дополнительного земельного участка безвозмездно в частную собственность ддля ведения личного подсобного хозяйства Джалаировой Н.А. по адресу: ст. Нуринск, ул. Шахтинская, д.8, кв.4;

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шахтинская, д.8, кв.4, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,0076 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-1074;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Тайбулатовым Ермеком Зейнуллиновичем (ул.Шахтинская, д.8, кв.3);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Шахтинская, д.8, кв.3);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шахтинская, д.8, кв.3, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,015 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-769;

распоряжение акима поселка Габидена Мустафина №61-р от 08.04.2015 г «О предоставлении дополнительного земельного участка безвозмездно в частную собственность ддля ведения личного подсобного хозяйства Тайбулатову Е.З. по адресу: ст. Нуринск, ул. Шахтинская, д.8, кв.3;

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шахтинская, д.8, кв.3, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,0152га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-1075;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Чубыкиной Мариной Валерьевной (ул.Шахтинская, д.9, кв.1);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Шахтинская, д.9, кв.1);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шахтинская, д.9, кв.1, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,0593 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-784;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Мустафиным Жомартом Амантаевичем (ул.Шахтинская, д.9, кв.2);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Шахтинская, д.9, кв.2);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шахтинская, д.9, кв.2, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,0345 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-783;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Теренковой Марией Филипповной (ул.Шахтинская, д.9, кв.4);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Шахтинская, д.9, кв.4);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шахтинская, д.9, кв.4, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,0324 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-811;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Григорьевым Федором Федоровичем (ул.Элеваторная, д.8);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Элеваторная, д.8);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Элеваторная, д.8, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,1712 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-428;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Машаевым Егинбаем Жетнисбаевичем (ул.Первомайская, д.2);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Первомайская, д.2);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Первомайская, д.2, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,1659 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-567;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Рябовым Юрием Анатольевичем (ул.Шоссейная, д.51);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Шоссейная, д.51);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шоссейная, д.51, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,15 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-225;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 26 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Баграмовым Рустамом Нургусовичем (ул.Шоссейная, д.86);

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Шоссейная, д.86);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шоссейная, д.86, выданный ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка 0,0736 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-246;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар- Жырауского района №2-12/238 от 02.07.2015 г о переносе земельных участков:

жилой дом по ул. Шахтинская, д.6, кв.2 переносится на ул. Пионерская, д.5А;

жилой дом по ул. Пионерская, д.18, кв.4 переносится на ул. Пионерская, д.19, кв.1;

жилой дом по ул. Пионерская, д.18, кв.2 переносится на ул. Пионерская, д.22;

жилой дом по ул. Пионерская, д.18, кв.3 переносится на ул. Пионерская, д.19, кв.2;

паспорт на квартиру в многоквартирном жилом доме (ул. Шахтинская, д.6, кв.2);

акт на право временного безвозмездного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Пионерская, д.5А, выданный Бухар- Жырауским районным отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка 0,10 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-1071;

распоряжение акима поселка Габидена Мустафина Бухар- Жырауского района №59-р от 07.07.2015г «О предоставлении земельного участка ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области по адресу: ст. Нуринск, ул. Пионерская, дом 5А»;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Пионерская, д.18, кв.4);

акт на право временного безвозмездного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Пионерская, д.19, кв.1, выданный Бухар- Жырауским районным отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка 0,080 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-1072;

распоряжение акима поселка Габидена Мустафина Бухар- Жырауского района №57-р от 07.07.2015г «О предоставлении земельного участка ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области по адресу: ст. Нуринск, ул. Пионерская, дом 19, квартира 1»;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Пионерская, д.18, кв.2);

акт на право временного безвозмездного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Пионерская, д.22, выданный Бухар- Жырауским районным отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка 0,100 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-1070;

распоряжение акима поселка Габидена Мустафина Бухар- Жырауского района №55-р от 07.07.2015г «О предоставлении земельного участка ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области по адресу: ст. Нуринск, ул. Пионерская, дом 22»;

паспорт на квартиру в многоквартирном жилом доме (ул. Пионерская, д.21, кв.3);

акт на право временного безвозмездного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ст. Нуринск, ул. Пионерская, д.19, кв.2, выданный Бухар- Жырауским районным отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка 0,080 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-1073;

распоряжение акима поселка Габидена Мустафина Бухар- Жырауского района №58-р от 07.07.2015г «О предоставлении земельного участка ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области по адресу: ст. Нуринск, ул. Пионерская, дом 19, кв.2»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар- Жырауского района №2-11/229 от 16.06.2015 г о переносе земельных участков:

жилой дом по ул. Шахтинская, д.6, кв.3 переносится на новый участок №37;

жилой дом по ул. Заречная, д.2, кв.2 переносится на новый участок №39;

жилой дом по ул. Заречная, д.2, кв.1 переносится на новый участок №41;

жилой дом по ул. Футбольная, д.4 переносится на новый участок №43;

жилой дом по ул. Центральная, д.77, кв.3 переносится на новый участок №45;

жилой дом по ул. Центральная, д.77, кв.4 переносится на новый участок №47;

жилой дом по ул. Центральная, д.77, кв.2 переносится на новый участок №49;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Шахтинская д.6, кв.3);

акт на право временного безвозмездного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, новый участок №37, выданный Бухар-

Жырауским районным отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка 0,100 га. Кадастровый номер участка: 09-140-115-1002;

распоряжение акима поселка Габидена Мустафина Бухар- Жырауского района №52-р от 07.07.2015г «О предоставлении земельного участка ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области по адресу: пос. Г. Мустафина, новый участок №37»;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Заречная, д.2, кв.2);

акт на право временного безвозмездного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, новый участок №39, выданный Бухар-Жырауским районным отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка 0,100 га. Кадастровый номер участка: 09-140-115-1003;

распоряжение акима поселка Габидена Мустафина Бухар- Жырауского района №53-р от 07.07.2015г «О предоставлении земельного участка ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области по адресу: пос. Г. Мустафина, новый участок №39»;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Заречная, д.2, кв.1);

акт на право временного безвозмездного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, новый участок №41, выданный Бухар-Жырауским районным отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка 0,100 га. Кадастровый номер участка: 09-140-115-1004;

распоряжение акима поселка Габидена Мустафина Бухар- Жырауского района №54-р от 07.07.2015г «О предоставлении земельного участка ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области по адресу: пос. Г. Мустафина, новый участок №41»;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Футбольная, д.4);

акт на право временного безвозмездного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, новый участок №43, выданный Бухар-Жырауским районным отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка 0,100 га. Кадастровый номер участка: 09-140-115-1005;

распоряжение акима поселка Габидена Мустафина Бухар- Жырауского района №48-р от 07.07.2015г «О предоставлении земельного участка ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области по адресу: пос. Г. Мустафина, новый участок №43»;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Центральная, д.77, кв.3);

акт на право временного безвозмездного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, новый участок №45, выданный Бухар-Жырауским районным отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка 0,100 га. Кадастровый номер участка: 09-140-115-1006;

распоряжение акима поселка Габидена Мустафина Бухар- Жырауского района №51-р от 07.07.2015г «О предоставлении земельного участка ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области по адресу: пос. Г. Мустафина, новый участок №45»;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Центральная, д.77, кв.4);

акт на право временного безвозмездного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, новый участок №47, выданный Бухар-

Жырауским районным отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка 0,100 га. Кадастровый номер участка: 09-140-115-1007;

распоряжение акима поселка Габидена Мустафина Бухар- Жырауского района №50-р от 07.07.2015г «О предоставлении земельного участка ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области по адресу: пос. Г. Мустафина, новый участок №47»;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул.Центральная, д.77, кв.2);

акт на право временного безвозмездного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, новый участок №49, выданный Бухар-Жырауским районным отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка 0,100 га. Кадастровый номер участка: 09-140-115-1008;

распоряжение акима поселка Габидена Мустафина Бухар- Жырауского района №49-р от 07.07.2015г «О предоставлении земельного участка ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области по адресу: пос. Г. Мустафина, новый участок №49»;

технические заключения обследования жилых домов по адресу: Карагандинская область, Бухар- Жырауский район, поселок Мустафина, выданные ТОО «Гормонтажпроект» (аттестат эксперта КДС и ЖКХ №05420 от 03 тиюня 2013 года, аттестат экспертА и ЖКХ №02102 от 30 мая 2012 года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

дефектные акты, утвержденные заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование жилых домов № 26 от 22 мая 2015 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»;

эскизные проекты жилых домов, согласованные заказчиком, главным архитектором Бухар- Жырауского района;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненных в мае 2015г. ТОО «КарагандаГИИЗ и К» (арх. № 14791).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы №МН-0063/15 от 20.07.2015 г на заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Строительство жилых домов в п. Г.Мустафина Бухар-Жырауского района. 4 этап», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I – Пояснительная записка;

Одноквартирный жилой дом площадью 54,57 м^3 (участок №45 (ул. Центральная, д.77, кв.3), участок №49 (ул. Центральная, д.77, кв.2), ул. Пионерская д.19, кв.2 (ул. Пионерская, д. 21, кв.3), ул. Пионерская, д.21, кв.6, ул. Пионерская, д.29)

Рабочие чертежи:

генплан;

архитектурно- строительные решения;

отопление и вентиляция;

водопровод и канализация;

электротехнические решения;

Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

Одноквартирный жилой дом площадью 67,02 м³ (участок №37 (ул. Шахтинская, д.6, кв.3), участок №47 (ул. Центральная, д.77, кв.4), ул. Пионерская 5А (ул. Шахтинская, д.6, кв.2), ул. Пионерская д.19, кв.1 (ул. Пионерская, д.18, кв.4), ул. Пионерская д.22 (ул. Пионерская, д.18, кв.2), ул. Пионерская д.18, кв.5, ул. Пионерская д.21, кв.1, ул. Октябрьская, д.61, ул. Шахтинская, д.9, кв.1, ул. Шахтинская, д.6, кв.1

Рабочие чертежи:
генплан;
архитектурно- строительные решения;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

Одноквартирный жилой дом площадью 70,92 м³ (участок №41 (ул. Заречная, д.2, кв.1)

Рабочие чертежи:
генплан;
архитектурно- строительные решения;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

Одноквартирный жилой дом площадью 65,7 м³ (ул. Пионерская, д.17, кв.3, ул. Шахтинская, д.6, кв.4, ул. Шахтинская, д.8, кв.3)

Рабочие чертежи:
генплан;
архитектурно- строительные решения;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

Одноквартирный жилой дом площадью 79,71 м³ (ул. Элеваторная, д.8, ул. Центральная, д.71, кв.1, ул. Центральная, д.71, кв.2, ул. Пионерская, д.17, кв.1)

Рабочие чертежи:
генплан;
архитектурно- строительные решения;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

Одноквартирный жилой дом площадью 86,11 м³ (участок №43 (ул. Футбольная, д.4, ул. Альмагамбетова, д.66)

Рабочие чертежи:
генплан;
архитектурно- строительные решения;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

Одноквартирный жилой дом площадью 92,8 м² (ул. Октябрьская, д.51)

Рабочие чертежи:
генплан;
архитектурно- строительные решения;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

Одноквартирный жилой дом площадью 130,0 м³ (ул. Центральная, д.71, кв.3)

Рабочие чертежи:
генплан;
архитектурно- строительные решения;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

Двухквартирный жилой дом площадью 132,80 м³ (ул. Шахтинская, д.8, кв.1, кв.4, ул. Шахтинская, д.9, кв.2, кв.4)

Рабочие чертежи:
генплан;
архитектурно- строительные решения;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

Двухквартирный жилой дом площадью 181,00 м³ (ул. Пионерская, д.23, кв.1, кв.2)

Рабочие чертежи:
генплан;
архитектурно- строительные решения;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

Одноквартирный жилой дом площадью 65,80 м³ (ул. Шоссейная, д.51, ул. Шоссейная, д.86)

Рабочие чертежи:
генплан;
архитектурно- строительные решения;
конструкции металлические;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство нового жилья для пострадавших в результате весенних паводков в Карагандинской области в 2015 г.

Проектом предусмотрено новое строительство жилых домов взамен признанных, согласно технического заключения, непригодными к дальнейшей эксплуатации в результате затопления.

Техническое обследование проводилось ТОО «Гормонтажпроект» в 2015г.

Участки строительства одноэтажных жилых домов расположены в поселке Мустафина и станции Нуринск Бухар-Жырауского района Карагандинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Строительство домов планируется в застроенной части поселка Мустафина и на станции Нуринск, рядом с существующими жилыми домами.

Перепад высот на проектируемом участке отсутствует.

Рельеф проектируемого участка – ровный.

Абсолютные отметки поверхности земли под проектируемые здания изменяются в пределах 491,20-493,95 м.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 14,5°С; самого теплого – июля, составляет 20,4°С.

В холодное время года, начиная с октября преобладают юго-западные ветры. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры. В середине лета преобладают северо-восточные и восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 5,5м/с. Количество дней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет:

для глин и суглинков - 172см

для супеси-210см

для крупнообломочных грунтов 255 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву 193см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «КарагандаГИИЗ и К» (арх. № 14791), на основании полевого визуального описания, подтвержденного результатами лабораторных испытаний грунтов, установлено, что до глубины 8,0м в геологическом строении территории пос. Мустафина принимают участие аллювиальные средне-верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками, супесями, песками средней крупности, гравелистыми и гравийными грунтами, а также элювиальные отложения средне-верхнедевонского возраста, представленные глинами, суглинками, дресвяными и щебенистыми грунтами, щебенисто-глыбовая зона и песчаники.

Суглинки и супеси четвертичного возраста имеют сходное визуальное описание и отличаются лишь числом пластичности, поэтому в данном случае рассматриваются как один инженерно-геологический элемент.

Суглинки и супеси **aQ_{II-III}**, коричневые, карбонатизированные, от твердой до текучей консистенции, с линзами песка различной крупности. Вскрыты на глубине 0,2-1,3 м, мощностью 1,9-5,2 м, со следующими характеристиками: с"=22,2 кПа, φ"=26°, ρ"=2,03 г/см³, Е=7 МПа.

Пески средней крупности **aQ_{II-III}**, коричневые, влажные и водонасыщенные, с линзами суглинка и супеси. Вскрыты на глубине 1,0-3,5 м, мощностью 0,2-2,6 м, со следующими характеристиками: с"=2,0 кПа, φ"=35°, ρ"=1,74 г/см³, Е=20 МПа.

Пески гравелистые **aQ_{II-III}**, желто-коричневые, светло- коричневые, водонасыщенные, с линзами суглинка и супеси. Вскрыты на глубине 2,0-2,8 м, мощностью 1,5-5,2 м, со следующими характеристиками: с"=1,0 кПа, φ"=38°, ρ"=1,92 г/см³, Е=21 МПа.

Гравийные грунты **aQ_{II-III}**, желто-серые, серовато- коричневые, водонасыщенные, с линзами суглинка и супеси. Вскрыты на глубине 3,0-6,0 м, мощностью 1,0-4,9 м, со следующими характеристиками: R_0=350 кПа, ρ=2,0 г/см³, Е=23 МПа.

Суглинки дресвяные **$e(D_{2-3})$** темно-бурые, светло- желтые, омарганцованные, ожелезненные, с дресвой и щебней до 14%. Вскрыты на глубине 1,0-5,7 м, мощностью 1,0-5,8 м, со следующими характеристиками: с"=38,0 кПа, φ"=31°, ρ"=2,0г/см³, Е=10 МПа.

Глины **$e(D_{2-3})$** темно-бурые, светло- желтые, омарганцованные, ожелезненные, с дресвой и щебней до 14%. Вскрыты на глубине 6,4 м, мощностью 1,6 м, со следующими характеристиками: с"=41,0 кПа, φ"=24°, ρ"=2,0 г/см³, Е=7,5 МПа.

Дресвяные грунты **$e(D_{2-3})$** темно-бурые, серо- желтые, омарганцованные, ожелезненные, с суглинистым и супесчаным заполнителем до 10,6-30,7%. Вскрыты на глубине 2,0-7,4 м, мощностью 0,6-4,5 м, со следующими характеристиками: R_0=400 кПа, ρ"=2,10 г/см³, Е=23 МПа.

Щебенистые грунты **$e(D_{2-3})$** темно-бурые, серо- желтые, омарганцованные, ожелезненные, с суглинистым и супесчаным заполнителем до 10,6-30,7%. Вскрыты на глубине 3,8-7,0 м, мощностью 1,0-1,5 м, со следующими характеристиками: R_0=450 кПа, ρ"=2,12 г/см³, Е=26 МПа.

Глыбовая зона **$e(D_{2-3})$** представлена переслаивающимися между собой дресвяными и щебенистыми грунтами и глыбами алеввролитов и песчаниковВскрыты на глубине 3,8-7,0 м, мощностью 1,0-1,5 м, со следующими характеристиками: R_0=450 кПа, ρ"=2,12 г/см³.

Щебенисто-глыбовая зона **$e(D_{2-3})$** представлена дресвяными и щебенистыми грунтами серыми, желтыми, зеленовато-серыми с суглинистым и супесчаным заполнителем до 18,5-30,4 %. Вскрыты на глубине 3,8-7,0 м, мощностью 1,0-1,5 м, со следующими характеристиками: R_0=450 кПа, ρ"=2,12 г/см³.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе – от слабой до сильной, в скважине К30-15 в интервале 0,3-1,0м грунты слабоагрессивные на портланд- и шлакопортландцементе, а в скважине К10-15 в интервале 0,0-1,0 и в скважине К30-15 в интервале 1,1-2,0м слабоагрессивные на сульфатостойких цементах, по отношению к железобетонным конструкциям грунты – от неагрессивной до среднеагрессивной.

Степень коррозионной агрессивности грунтов, слагающих территорию поселка Мустафина по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, высокая, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая; к углеродистой стали – высокая и средняя.

Грунтовые воды на территории пос. Г. Мустафина вскрыты на глубинах 0,1-1,7м (абсолютные отметки установившегося уровня составили 490,60-492,45м).

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на начало мая. Амплитуда колебания уровня в изученном районе составляет 1,0-1,5м.

По результатам химических анализов, грунтовые воды в пос. Г. Мустафина характеризуются как сульфатно-натриевые, хлоридно-натриевые, очень жесткие, нейтральные, слабощелочные, солоноватые, слабоминерализованные.

Агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая, средняя и высокая, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, по отношению к стальным конструкциям грунтовые воды корродирующие и полукорродирующие.

По отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе грунтовые воды неагрессивные, слабо- и сильноагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям – среднеагрессивные.

Водовмещающими отложениями являются все грунты, вскрытые в процессе бурения.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан участка разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным Заказчиком.

Земельные участки под строительство жилых домов расположены в поселке Мустафина и станции Нуринск Карагандинской области.

Генеральный план дома разработан типовым. На участке предусматривается жилой дом.

Разбивочный план разработан на основе топосъёмки, предоставленной Заказчиком

Привязка проектируемых объектов выполнена от границ участков. Все размеры даны в метрах.

Проектом предусмотрено размещение и ориентация здания объекта, обеспечивающие нормативную непрерывную продолжительность инсоляции и освещенности помещений в соответствии с требованиями действующих СНиП РК 3.02 25-2004 «Правила обеспечения и санитарных норм инсоляции зданий».

Рассматриваемый земельный участок, отводимый для строительства жилого дома, находится в застроенной части поселка. По своему функциональному назначению не противоречит общей градостроительной ситуации поселка.

Рассматриваемый участок не входит в зону охраны памятников истории и культуры, а также в зону охраняемого ландшафта.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Для проектируемых домов отметка 0,000 соответствует следующим абсолютным отметкам:

ул. Альмагамбетова, д.66– 492,00 м;
ул. Октябрьская, д. 51– 492,80 м;
ул. Октябрьская, д. 61– 492,80 м;
ул. Центральная, д.71, кв.1– 492,50 м;
ул. Центральная, д.71, кв.2– 492,50 м;
ул. Центральная, д.71, кв.3– 492,50 м;
ул. Центральная, д.77, кв.2– 492,50 м;
ул. Центральная, д.77, кв.3– 492,40 м;
ул. Центральная, д.77, кв.4– 492,45 м;
ул. Шоссейная, д. 51– 494,45 м;
ул. Шоссейная, д. 86– 494,10 м;
ул. Элеваторная, д. 8– 494,10 м;
ул. Шахтинская, д. 6, кв.1– 494,30 м;
ул. Шахтинская, д. 6, кв.3– 492,05 м;

ул. Шахтинская, д. 6, кв.4– 494,30 м;
ул. Шахтинская, д. 8, кв.1, кв.4– 494,25 м;
ул. Шахтинская, д. 8, кв.3– 494,25 м;
ул. Шахтинская, д. 9, кв.1– 494,50 м;
ул. Шахтинская, д. 9, кв.2, кв.4– 494,50 м;
ул. Пионерская, д. 5А– 495,40 м;
ул. Пионерская, д. 17, кв.1– 494,45 м;
ул. Пионерская, д. 17, кв.3– 494,45 м;
ул. Пионерская, д. 18, кв.5– 494,60 м;
ул. Пионерская, д. 19, кв.1– 494,50 м;
ул. Пионерская, д. 21, кв.1– 494,60 м;
ул. Пионерская, д. 21, кв.6– 494,60 м;
ул. Пионерская, д. 22– 494,60 м;
ул. Пионерская, д. 23, кв.1, кв.2– 494,50 м;
ул. Пионерская, д. 29– 494,45 м;
участок №41– 492,40 м;
участок №43– 492,40 м;
участок №45– 492,40 м;
участок №47– 492,45 м;
участок №49– 492,50 м;
Система высот – Балтийская.

Технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	ул. Альмагамбетова, д.66		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1569
2	Площадь проектируемой застройки	м²	120,50
3	Прочая площадь	м²	1448,50
	ул. Октябрьская, д. 51		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1219
2	Площадь проектируемой застройки	м²	129,60
3	Прочая площадь	м²	1089,40
	ул. Октябрьская, д. 61		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1386
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97.50
3	Прочая площадь	м²	1288,50
	ул. Центральная д. 71, кв.1		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0905
2	Площадь проектируемой застройки	м²	111,70
3	Прочая площадь	м²	793,30
	ул. Центральная д. 71, кв.2		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0885
2	Площадь проектируемой застройки	м²	111,70
3	Прочая площадь	м²	773,30
	ул. Центральная д. 71, кв.3		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1493
2	Площадь проектируемой застройки	м²	173,40

3	Прочая площадь	м²	1319,60
	ул. Центральная д. 77, кв.2		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,100
2	Площадь проектируемой застройки	м²	81,30
3	Прочая площадь	м²	837,40
	ул. Центральная д. 77, кв.3		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,100
2	Площадь проектируемой застройки	м²	81,30
3	Прочая площадь	м²	837,40
	ул. Центральная д. 77, кв.4		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,100
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97,50
3	Прочая площадь	м²	902,50
	ул. Шоссейная д. 51		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1500
2	Площадь проектируемой застройки	м²	74,60
3	Прочая площадь	м²	1535,50
	ул. Шоссейная д. 86		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0768
2	Площадь проектируемой застройки	м²	74,60
3	Прочая площадь	м²	693,40
	ул. Элеваторная д. 8		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1712
2	Площадь проектируемой застройки	м²	111,70
3	Прочая площадь	м²	1600,30
	ул. Шахтинская д. 6, кв.1		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0858
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97,50
3	Прочая площадь	м²	760,50
	ул. Шахтинская д. 6, кв.3		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,100
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97,50
3	Прочая площадь	м²	902,50
	ул. Шахтинская д. 6, кв.4		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0228
2	Площадь проектируемой застройки	м²	93,00
3	Прочая площадь	м²	135,00
	ул. Шахтинская д. 8, кв.1, кв.4		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0495
2	Площадь проектируемой застройки	м²	178,90
3	Прочая площадь	м²	316,10
	ул. Шахтинская д. 8, кв.3		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0302
2	Площадь проектируемой застройки	м²	93,00
3	Прочая площадь	м²	209,00
	ул. Шахтинская д. 9, кв.1		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0503
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97,50

3	Прочая площадь	м²	405,50
	ул. Шахтинская д. 9, кв.2, кв.4		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0669
2	Площадь проектируемой застройки	м²	178,90
3	Прочая площадь	м²	490,10
	ул. Пионерская д. 5А		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,100
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97,50
3	Прочая площадь	м²	902,50
	ул. Пионерская д. 17, кв.1		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0328
2	Площадь проектируемой застройки	м²	111,70
3	Прочая площадь	м²	216,30
	ул. Пионерская д. 17, кв.3		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,018
2	Площадь проектируемой застройки	м²	93,00
3	Прочая площадь	м²	87,00
	ул. Пионерская д. 18, кв.5		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,026
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97,50
3	Прочая площадь	м²	162,50
	ул. Пионерская д. 19, кв.1		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,080
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97,50
3	Прочая площадь	м²	702,50
	ул. Пионерская д. 19, кв.2		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,080
2	Площадь проектируемой застройки	м²	81,30
3	Прочая площадь	м²	718,70
	ул. Пионерская д. 21, кв.1		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,026
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97,50
3	Прочая площадь	м²	162,50
	ул. Пионерская д. 21, кв.6		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,020
2	Площадь проектируемой застройки	м²	81,30
3	Прочая площадь	м²	118,70
	ул. Пионерская д. 22		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,100
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97.50
3	Прочая площадь	м²	902,50
	ул. Пионерская д. 23, кв.1, кв.2		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,2052
2	Площадь проектируемой застройки	м²	245,60
3	Прочая площадь	м²	1806,40
	ул. Пионерская д. 29		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1432
2	Площадь проектируемой застройки	м²	81,30

3	Прочая площадь	м²	1350,70
	участок №41		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,100
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	897,90
	участок №43		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,100
2	Площадь проектируемой застройки	м²	120,50
3	Прочая площадь	м²	879,50
	участок №45		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,100
2	Площадь проектируемой застройки	м²	81,30
3	Прочая площадь	м²	918,70
	участок №47		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,100
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97,50
3	Прочая площадь	м²	902,50
	участок №49		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,100
2	Площадь проектируемой застройки	м²	81,30
3	Прочая площадь	м²	918,70

6.2.2 Архитектурно- планировочные решения

Одноквартирный жилой дом площадью 54,57 м² (участок №45 (ул. Центральная, д.77, кв.3), участок №49 (ул. Центральная, д.77, кв.2), ул. Пионерская д.19, кв.2 (ул. Пионерская, д. 21, кв.3), ул. Пионерская, д.21, кв.6, ул. Пионерская, д.29)

Здание одноквартирного жилого дома запроектировано Г-образной формы, с размерами в осях 8,0х8,98 м, с высотой этажа 2,5 м и высотой чердака 2,08 м.

Состав помещений: тамбур, прихожая, кухня, гостиная, санузел, ванная, топочная.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В доме предусмотрен один выход непосредственно наружу через тамбур.

Наружная отделка.

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – подвесной потолок из гипсокартона, водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели (на один дом)

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	54,57 м^2
2	Строительный объем	392,60 м^3
3	Площадь застройки	81,30 м^2

Одноквартирный жилой дом площадью 67,02 м^2 (участок №37 (ул. Шахтинская, д.6, кв.3), участок №47 (ул. Центральная, д.77, кв.4), ул. Пионерская 5А (ул. Шахтинская, д.6, кв.2), ул. Пионерская д.19, кв.1 (ул. Пионерская, д.18, кв.4), ул. Пионерская д.22 (ул. Пионерская, д.18, кв.2), ул. Пионерская д.18, кв.5, ул. Пионерская д.21, кв.1, ул. Октябрьская, д.61, ул. Шахтинская, д.9, кв.1, ул. Шахтинская, д.6, кв.1

Здание одноквартирного жилого дома запроектировано сложной формы, с размерами в осях 10,5х8,98 м, с высотой этажа 2,5 м и высотой чердака 2,08 м.

Состав помещений: тамбур, прихожая, кухня, гостиная, две спальни, санузел, ванная, топочная.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В доме предусмотрен один выход непосредственно наружу через тамбур.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – подвесной потолок из гипсокартона, водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели (на один дом)

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	67,02 м^2
2	Строительный объем	481,80 м^3
3	Площадь застройки	97,50 м^2

Одноквартирный жилой дом площадью 70,92 м^2 (участок №41 (ул. Заречная, д.2, кв.1)

Здание одноквартирного жилого дома запроектировано сложной формы, с размерами в осях 10,5х8,98 м, с высотой этажа 2,5 м и высотой чердака 2,08 м.

Состав помещений: тамбур, прихожая, кухня, гостиная, спальня, санузел, ванная, топочная.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В доме предусмотрен один выход непосредственно наружу через тамбур.

Наружная отделка.

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка.

Потолки – подвесной потолок из гипсокартона, водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция.

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели (на один дом)

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	70,92 м^2
2	Строительный объем	505,70 м^3
3	Площадь застройки	102,10 м^2

Одноквартирный жилой дом площадью 65,7 м^2 (ул. Пионерская, д.17, кв.3, ул. Шахтинская, д.6, кв.4, ул. Шахтинская, д.8, кв.3)

Здание одноквартирного жилого дома запроектировано прямоугольной формы, с размерами в осях 10,68х7,02 м, с высотой этажа 2,5 м и высотой чердака 3,08 м.

Состав помещений: тамбур, коридор, кухня, гостиная, две спальни, санузел, топочная.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В доме предусмотрен один выход непосредственно наружу через тамбур.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – подвесной потолок из гипсокартона, водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели (на один дом)

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	65,70 м^2
2	Строительный объем	569,10 м^3
3	Площадь застройки	93,00 м^2

Одноквартирный жилой дом площадью 79,71 м^2 (ул. Элеваторная, д.8, ул. Центральная, д.71, кв.1, ул. Центральная, д.71, кв.2, ул. Пионерская, д.17, кв.1)

Здание одноквартирного жилого дома запроектировано сложной формы, с размерами в осях 10,5х8,98 м, с высотой этажа 2,5 м и высотой чердака 2,08 м.

Состав помещений: тамбур, прихожая, кухня, гостиная, две спальни, санузел, ванная, топочная.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В доме предусмотрен один выход непосредственно наружу через тамбур.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – подвесной потолок из гипсокартона, водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели (на один дом)

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	79,71 м^2
2	Строительный объем	555,50 м^3
3	Площадь застройки	111,70 м^2

Одноквартирный жилой дом площадью 86,11 м^2 (участок №43 (ул. Футбольная, д.4), ул. Альмагамбетова, д.66)

Здание одноквартирного жилого дома запроектировано сложной формы, с размерами в осях 14,00х8,98 м, с высотой этажа 2,5 м и высотой чердака 2,08 м.

Состав помещений: тамбур, прихожая, кухня, гостиная, две спальни, санузел, ванная, топочная.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В доме предусмотрен один выход непосредственно наружу через тамбур.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – подвесной потолок из гипсокартона, водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели (на один дом)

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	86,11 м^2
2	Строительный объем	596,20 м^3
3	Площадь застройки	120,50 м^2

Одноквартирный жилой дом площадью 92,8 м^2 (ул. Октябрьская, д.51)

Здание одноквартирного жилого дома запроектировано прямоугольной формы, с размерами в осях 12,80х8,33 м, с высотой этажа 2,5 м и высотой чердака 3,48 м.

Состав помещений: тамбур, прихожая, кухня, гостиная, четыре спальни, санузел, ванная, топочная.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В доме предусмотрен два выхода непосредственно наружу через тамбур.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – подвесной потолок из гипсокартона, водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	92,80 м^2

2	Строительный объем	579,00 м³
3	Площадь застройки	129,60 м^2

Одноквартирный жилой дом площадью 130,0 м^2 (ул. Центральная, д.71, кв.3)

Здание одноквартирного жилого дома запроектировано прямоугольной формы, с размерами в осях 15,10х9,80 м, с высотой этажа 2,5 м и высотой чердака 2,08 м.

Состав помещений: тамбур, прихожая, кухня, гостиная, четыре спальни, санузел, ванная, топочная.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, пенобетона, пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В доме предусмотрен два выхода непосредственно наружу через тамбур.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – подвесной потолок из гипсокартона, водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	130,00 м^2
2	Строительный объем	645,00 м³
3	Площадь застройки	173,40 м^2

Двухквартирный жилой дом площадью 132,80 м² (ул. Шахтинская, д.8, кв.1, кв.4, ул. Шахтинская, д.9, кв.2, кв.4)

Здание двухквартирного жилого дома запроектировано прямоугольной формы, с размерами в осях 15,0х10,68м, с высотой этажа 2,6 м и высотой чердака 3,20 м.

В доме расположены две двухкомнатные квартиры.

Состав помещений каждой квартиры: тамбур, прихожая, кухня, гостиная, спальня, санузел, топочная.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В каждой квартире предусмотрен один выход непосредственно наружу через тамбур.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – подвесной потолок из гипсокартона, водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели (на один дом)

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартир	132,80 м²
2	Строительный объем	1095,00 м³
3	Площадь застройки	178,90 м²

Двухквартирный жилой дом площадью 181,00 м² (ул. Пионерская, д.23, кв.1, кв.2)

Здание двухквартирного жилого дома запроектировано прямоугольной формы, с размерами в осях 15,0х10,68м, с высотой этажа 2,5 м и высотой чердака 3,20 м.

В доме расположены одна пятикомнатная и одна трехкомнатная квартиры.

Состав помещений пятикомнатной квартиры: тамбур, прихожая, кухня, гостиная, четыре спальни, санузел, ванная, топочная.

Состав помещений трехкомнатной квартиры: тамбур, прихожая, кухня, гостиная, две спальни, санузел, ванная, топочная.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В трехкомнатной квартире предусмотрен один выход непосредственно наружу через тамбур.

В пятикомнатной квартире предусмотрены два выхода непосредственно наружу через тамбуры.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – подвесной потолок из гипсокартона, водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	181,00 м²

2	Строительный объем	1427,00 м³
3	Площадь застройки	246,00 м²

Одноквартирный жилой дом площадью 65,80 м² (ул. Шоссейная, д.51, ул. Шоссейная, д.86)

Здание одноквартирного жилого дома с мансардным этажом запроектировано прямоугольной формы, с размерами в осях 11,19х10,28 м, с высотой первого этажа 2,85 м, мансардного этажа в чистоте – 2,65 м.

Состав помещений первого этажа: тамбур, коридор, кухня, гостиная, я санузел, ванная, санузел, кладовая, топочная.

В мансардном этаже располагаются три спальни и помещения чердака.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В доме предусмотрены два выхода непосредственно наружу через тамбуры. Связь между первым и вторым этажом предусмотрена по внутренней лестнице.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – подвесной потолок из гипсокартона, водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели (на один дом)

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	65,80 м²
2	Строительный объем	303,90 м³

3	Площадь застройки	74,60 м^2

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически несложный).

Степень огнестойкости здания - II.

Здания блочные с продольными и поперечными несущими стенами.

Расчет фундаментов выполнен системой общестроительных расчетов «BASE».

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций следующее:

Фундаменты – свайные из железобетонных забивных свай цельного сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой марки С3-30, С4-30, С6-30 по СТ РК 939-92 ГОСТ 19804.1-91, марки W6 по водонепроницаемости, марки F75 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе. Расчётная нагрузка на сваю не превышает 25,8 тс. Несущая способность свай С4-30 – 58,04 т. Сваи сечением 300 х 300 мм.

В качестве опорного слоя забивных свай приняты супеси со следующими характеристиками: с"=11,0кПа, φ"=23°, ρ"=2,02 г/см³, Е=6,5 Мпа.

Свайные ростверки монолитные железобетонные ленточные из бетона класса В15, марки W4 по водонепроницаемости, F50 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе высотой 400 мм. Армирование –рабочая арматура класса Ǿ12 AIII (ГОСТ 5781-82), поперечная из арматуры класса Ǿ6AI (ГОСТ 5781-82).

Сваи приняты по ГОСТ 19804.1-91 СТ РК 939-92 длиной 4, 5, 6 м. Сваи выполняются на сульфатостойком цементе марки W6 по водопроницаемости, марки F50 по морозостойкости.

Часть домов выполнена с ленточными фундаментами из сборных блоков и железобетонных фундаментных плит.

Фундаменты - ленточные из сборных блоков по ГОСТ 13589-88* на растворе марки 100. В швы кладки блоков уложены сетки из стержней Ø8 А-I с ячейками 100х200мм . Блоки укладываются по железобетонным фундаментным плитам по СТ РК 956-93. Фундаментные плиты выполняются на сульфатостойком портландцементе, марки W6 по водопроницаемости, марки F50 по морозостойкости.

По данным об инженерно-геологических изысканиях основанием под фундаменты служат суглинки и супеси со следующими характеристиками: с"=22,2 кПа, φ"=26°, ρ"=2,03 г/см³, Е=7 МПа.

Наружные стены – пенобетонные блоки объемным весом 900кг/м^3 толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М75, с утеплением из жесткой минплиты γ=100кг/м^3, λ=0,039Вт/(м*град) толщиной 100мм и облицовкой силикатным кирпичом СОЛ-100/50 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М75, армированные сетками по высоте с шагом 600мм.

Общая толщина наружных стен – 490мм.

Для крепления теплоизоляционных плит применять дюбельный комлект тарельчатого типа производства Бийского завода стеклопластиков Д1 В3-1 Ш Ст.-160-1 (ТУ 2296-001-20994511-00) не менее 7шт на 1м².

Перегородки: в санузлах и ванных комнатах толщиной 120,65 мм – из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, армированные через 3 ряда кладки 2-мя стержнями 4Вр1; межкомнатные - толщиной 120мм, из пенобетонных блоков объемным весом 700кг/м^3 на цементно-песчаном растворе М75, армированные через 3 ряда кладки стержнями 4Вр1.

Для крепления теплоизоляционных плит применять дюбельный комлект тарельчатого типа производства Бийского завода стеклопластиков Д1 В3-1 Ш Ст.-160-1 (ТУ 2296-001-20994511-00) не менее 7шт на 1м².

Стены внутренние – из пенобетонных блоков теплопроводностью 0,5 Вт/м·°С толщиной 250 мм, Y=900 кг/м3, на цементно-песчаном растворе М50.

Стены внутренние с вентканалами – кирпичные толщиной 380 мм из обыкновенного глиняного полнотелого кирпича КР-р-по 250-120-65-1НФ/100/2,5/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Горизонтальное армирование выполнено сетками Ø5Вр-I с ячейками 50х50мм через 4 ряда по высоте кладки.

Перемычки – железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1, 2.

Перекрытие - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1. Плиты заанкерены между собой и в кладку стен.

Монолитные участки перекрытий выполнены из бетона В15. Монолитные участки устраиваются по несущим конструкциям из проката по ГОСТ 8240-97. Плита толщиной 100 мм между швеллерами №24 армирована сеткой из арматуры Ø5ВрI с ячейками 150х150 мм (ГОСТ 23279-85).

Под плитами перекрытия на отметках 2,280, выполняются монолитные пояса высотой 220 мм из бетона кл. В15 армированные 4Ø12А III (ГОСТ 5781-82), хомутами Ø6 AI (ГОСТ 5781-82) с шагом 200 мм.

По заданию на проектирование перекрытие в части домов – деревянные доски по деревянным несущим балкам.

Несущие конструкции крыши – деревянные. Стропила через одну закреплены скрутками из проволоки 2Ø5 Вр-I к петлям покрытия .

Крыльца – монолитные железобетонные из бетона кл.В15, армирование – сетки Ø5 Вр-I с ячейками 100х100мм.

Лестницы - лестничные марши – металлические ступени с покрытием из деревянной доски по косоурам из швеллера №12 по ГОСТ 8240-89. Косоуры приварены к балкам из швеллера 18. Лестничные площадки – устраиваются по несущим конструкциям из проката по ГОСТ 8240-97. Плита между швеллерами №12 армирована сеткой из арматуры Ø5ВрI с ячейками 150х150 мм (ГОСТ 23279-85).

Армирование сетками из арматуры диаметром 12 А III (ГОСТ 5781-82) с ячейками 200х200 мм.

Ограждение лестничных маршей площадок, крылец и пандусов – из металлопроката.

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Жилые дома по ул. Шоссейная, д.51, д.86

Уровень ответственности здания – II (технически несложный).

Степень огнестойкости здания - II.

Здания выполнены каркасными с несущими конструкциями из металлопроката.

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций следующее:

Фундаменты под здание – свайное поле из винтовых свай СВЛ-108/5000 (под стены) и СВЛ-76/4000 (под крыльцо), то есть ∅ 108 мм длиной 5000 мм и ∅ 76 мм длиной 4000 мм. Винтовые сваи приняты по ТУ 5264-001-36906472-2013. Расчётная нагрузка на сваю не превышает 6,35 тс.

Перед устройством свайных фундаментов, контрольные сваи, указанные на схеме, необходимо подвергнуть динамическим испытаниям в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 и ГОСТ 5686-94. Результаты динамического испытания свай

обязательно выдать проектной организации для принятия окончательного решения. После испытания сваи срубить. Расчетная несущая способность 5-тиметровой сваи по грунту при заделке сваи в грунт на глубину 4 м равна 6.35 т.

Винтовая свая заворачивается в грунт до глубины залегания расчетного грунта. Заворачивание прекращают, когда свая встала в твёрдых породах. Когда все сваи выставлены, то все сваи в свайном поле отрезаются под уровень на необходимую высоту.

Тело сваи и винтовую лопасть с целью защиты от воздействий внешней среды покрыть двухкомпонентным составом на основе эпоксидной смолы.

После установки свай стволы заполнить цементно-песчаным раствором марки М300.

На сваи приварить металлические свайные оголовки 200х200х4. Сварные швы покрыть защитным составом.

В качестве опорного слоя винтовых свай приняты пески гравелистые со следующими характеристиками: с"=1,0кПа, φ"=38°, ρ"=1,92 г/см³, Е=12 Мпа.

Основанием для металлического каркаса дома служит запроектированная металлическая рама, опирающаяся на винтовые сваи.

Стены, перекрытия и перегородки выполнены из оцинкованных холодногнутых металлических профилей. Каркас внешних стен выполнен из термопрофилей фирмы Темир. Снаружи стены обшиты панелями GreenBoard- 25мм. Масса цинкового покрытия, нанесенного с двух сторон, не менее 414г на м2 заготовки (Рекомендации по проектированию, изготовлению и монтажу ограждающих и несущих конструкций из стальных гнутых профилей повышенной жесткости, ЦНИИПСК, 1999г)

В ванной применен влагостойкий гипсокартон ГКВЛ.

Каркас перегородок устанавливается до устройства чистого пола и выполнен из профилей фирмы Темир. Перегородки обшиты гипсокартонным листом толщиной 12,5мм с двух сторон. Внутреннее пространство стен и перегородок заполнено минераловатным утеплителем.

Чердачное перекрытие оцинкованных холодногнутых металлических профилей, внутреннее пространство в соответствии с теплотехническим расчетом заполнено минераловатным утеплителем. Подвесной потолок выполнен из потолочных профилей, обшитых гипсокартонными листами толщиной 10мм.

Фермы покрытия выполнены из оцинкованных холодногнутых металлических профилей. Кровля выполнена профилированным листом НС44-900-0,7мм фирмы Темир по прогонам из корытного профиля, двухсканая.

Крыльца – монолитные железобетонные из бетона кл.В15, армирование – сетки Ø5 Вр-I с ячейками 100х100мм.

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Конструкции фундаментов выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичом, защищены уплотняющей монтажной пеной.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона кл. В7,5.

Боковые поверхности всех бетонных и ж.-б. конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Горизонтальная гидроизоляция – два слоя гидроизола на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке толщиной 20мм на отметке -0,050 м.

По периметру жилого дома выполняется асфальтовая отмостка шириной 1,0 м.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект отопления и вентиляции помещений жилого дома выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей в соответствии с требованиями СНиП РК .02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для систем отопления и вентиляции равна -32°С.

Источником теплоснабжения жилого дома служит котел на твердом топливе. Трубопроводы системы отопления приняты металлопластиковые трубы в пределах топочной стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы. Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется при помощи воздушных кранов, устанавливаемых в верхних пробках радиаторов и в верхних точках системы отопления. Спуск воды предусмотрен через вентили, установленные в нижней точке системы.

Вентиляция

Вентиляция жилого дома предусмотрена естественная. Вытяжка осуществляется через вентиляционные каналы кухни и санузлов, приток - неорганизованный.

Монтаж системы отопления и вентиляции выполнить в соответствии со СНиП 3.05.01-85* и рекомендациями заводов-изготовителей оборудования и материалов.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект жилого дома выполнен на основании:

архитектурно – строительных чертежей

СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Водопровод

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от наружных сетей хозяйственно – питьевого водопровода. Ввод водопровода предусмотрен из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004.

Для учета расхода воды на вводе предусмотрена установка индивидуальных счетчиков диаметром 15 мм.

В здании запроектирована система водоснабжения, обслуживающая хозяйственно – питьевые нужды потребителя. Трубопроводы системы водопровода необходимо выполнить из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004.

Канализация

В здании запроектирована хозяйственно – бытовая сеть канализации с выпуском в наружную канализацию (септик). Внутренняя сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 22689.2-89.

Вентиляция канализационной сети предусмотрена через стояк, который выводится на крышу на высоту 0,5м от уровня кровли.

Монтаж внутренних систем выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренние санитарно – технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Наружные сети водопровода и канализации

Проект наружных сетей водопровода и канализации разрабатывается отдельным проектом по отдельному договору.

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект выполнен на основании Задания на проектирование, архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта, нормативной документации действующей на территории Республики Казахстан.

Основными потребителями являются осветительное оборудование и бытовые токоприемники квартир.

Электроснабжение жилого дома выполнено от щитка квартирного ЩК типа ЩУРн-1*15 УХЛ3, установленного в жилом доме.

Учет электроэнергии выполнен электронным счетчиком прямого включения, установленным в щитке ЩК.

В щитке ЩК, выполнено разделение PEN-проводника на PE и N проводники и установлена:

шина PE (ГЗШ) и шина N;

согласно ПУЭ РК п.7.1.85 и СН РК 4.04-13-2003 п.7.15 - вводной автоматический дифференциальный выключатель на ток утечки 100mA;

согласно п.7.1.22 ПУЭ РК для защиты электрооборудования от перенапряжений - ограничители импульсных перенапряжений (УЗИП) типа ОПС1.

для защиты групповых линий автоматические и дифференциальные автоматические выключатели с током утечки 30мА.

Питающие и распределительные сети выполнены проводом марки ПВ1 в ПВХ гофротрубах, проложенных скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04.05-2002* "Естественное и искусственное освещение". В качестве источников света предусмотрены компактные люминесцентные лампы.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.

Высота установки выключателей общего освещения 0.7 м от пола. Высота установки розеток 0.5 м от пола. высота установки розеток в кухнях - 1,0м от пола.

Согласно п.1.7.79. ПУЭ РК на вводе (в щитке ЩК) выполнена основная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части:

глухозаземленную нейтраль питающей линии;

заземляющие проводники повторного заземления на вводе в здание, которое выполняется в виде очага заземления из вертикальных электродов (ст. угловая 50*50*5мм), соединенных между собой полосовой сталью 40*4мм;

металлическая кровля.

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части присоединить к главной заземляющей шине (1.7.115, 1.7.116 ПУЭ РК) при помощи

проводников системы уравнивания потенциалов. Повторное заземление выполняется присоединением шины ГЗШ к очагу заземления, выполненному из вертикальных электродов (ст.50*50*5мм) и соединенных ст. полосовой 40*4мм.

Система дополнительного уравнивания потенциалов выполняется в ванных комнатах квартир проводом ПВ1-2,5мм^2. в ПВХ трубах от щитка ЩК1, к металлической ванне.

Выполнено заземление металлического каркаса жилых домов по ул. Шоссейная , д. №86; д. №51, ул. Первомайская, д. №2.

Основные технические показатели:

категория надежности по электроснабжению – III,

напряжение сети ~220В,

удельная мощность на каждый жилой дом с общей площадью до 90м^2– 7.5кВт;

удельная мощность на каждый жилой дом с общей площадью более 90м^2-9кВт;

система заземления TN-C-S.

Сети электроснабжения

Проект сетей электроснабжения разрабатывается отдельным проектом по отдельному договору.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости.

Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Эвакуация людей из здания обеспечивается за счёт прямых выходов наружу.

Разрывы от существующих и проектируемых зданий приняты в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008.

Деревянные конструкции крыши покрываются огнезащитным антикоррозионным составом «ПОС-1».

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Строительство жилых домов не окажет существенного воздействия на окружающую среду:

влияние на поверхностные и подземные воды отсутствует;

нарушенный плодородный слой почвы снимается и складируется с последующим использованием его при рекультивации нарушенных земель;

отделка здания материалами, не имеющими вредных выделений;

строительство новых дополнительных местных выгребов на период строительства не предусмотрено;

территория, где будут проводиться строительные работы, свободна от древесной и кустарниковой растительности, здесь за период существования поселка в результате техногенного воздействия существовавшая ранее в небольшом количестве растительность была срезана, как потенциально-плодородный слой почвы при проведении работ по вертикальной планировке. Следовательно, влияние строительства на растительный мир не будет;

влияние на существующий животный мир в пределах существующей территории оказано не будет, т.к. представители животного мира уже были вытеснены с этой территории ранее. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц, а также места окота.

При строительстве не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность для фауны, а возникающие последствия достаточно низки и находятся в пределах допустимых стандартов.

Воздействие строительства жилых домов на окружающую среду можно отнести к категории воздействия низкой значимости. При этом последствия испытываются, но величина воздействия достаточно низкая и находится в пределах допустимых стандартов.

6.5 Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями – с производственных баз г.Караганды и Карагандинской области.

В разделе разработаны и представлены:

1) календарный план строительства. Продолжительность строительства принята 2,5 месяца, в том числе подготовительный 0,2 месяца (СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел VI «Непроизводственное строительство»);

2) расчет потребности в кадрах;

3) периоды сведения СМР: подготовительный и основной;

В подготовительный период выполняются: ограждение стройплощадки; установка схемы движения автотранспорта по стройплощадке; укладка временных автодорог, временных инженерных сетей; установка временных зданий и сооружений; устройство площадок и сооружений для складирования стройматериалов.

В основной период ведутся СМР по возведению зданий и сооружений объекта.

4) потребность в транспортных средствах;

5) потребность в энергетических ресурсах и воде;

6) методы производства основных видов СМР;

7) основные требования техники безопасности при производстве СМР согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», ППБС 01-94 «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД РК, «Правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, утвержденных Госгортехнадзором РК».

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4РС (ред. 5.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

перечень выбора оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 30 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным

объектам» разработчиком установлен II уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Строительство жилых домов в п. Г.Мустафина Бухар-Жырауского района». Корректировка. (4 этап)** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации зданий.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» в уровне цен 2001г. с переходом к текущим ценам инд. МРП в установленном порядке.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	эт	1	1	-
2	Количество домов в т.ч. одноквартирных двухвартирных	шт	32 29 3	32 29 3	
3	Общая стоимость в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	132,410	132,410	
4	в.т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	131,515 0,895 -	131,515 0,895 -	
5	Общая стоимость в текущих ценах 2015г.	млн. тенге	406,604	406,604	
6	в.т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	336,340 2,289 67,975	336,340 2,289 67,975	
	в том числе				
	Демонтаж домов				
7	Общая стоимость в текущих ценах 2015г.	млн. тенге	12,702	12,702	-
Одноквартирный жилой дом площадью 54,57 м^2 (участок №45 (ул. Центральная, д.77, кв.3), участок №49 (ул. Центральная, д.77, кв.2), ул. Пионерская д.19, кв.2 (ул. Пионерская, д. 21, кв.3), ул. Пионерская, д.21, кв.6, ул. Пионерская, д.29)					
8	Площадь застройки	м^2	81,30	81,30	
9	Общая площадь квартиры	м^2	54,57	54,57	
10	Строительный объем	м^3	392,60	392,60	
Одноквартирный жилой дом площадью 67,02 м^2 (участок №37 (улю Шахтинская, д.6, кв.3), участок №47 (ул. Центральная, д.77, кв.4), ул. Пионерская 5А (ул. Шахтинская, д.6, кв.2), ул. Пионерская д.19, кв.1 (ул. Пионерская, д.18, кв.4), ул. Пионерская д.22 (ул. Пионерская, д.18, кв.2), ул. Пионерская д.18, кв.5, ул. Пионерская д.21, кв.1, ул. Октябрьская, д.61, ул. Шахтинская, д.9, кв.1, ул. Шахтинская, д.6, кв.1					
11	Площадь застройки	м^2	97,50	97,50	
12	Общая площадь квартир	м^2	67,02	67,02	
13	Строительный объем	м^3	481,80	481,80	
Одноквартирный жилой дом площадью 70,92 м^2 участок №41 (ул. Заречная, д.2, кв.1)					

14	Площадь застройки	м^2	102,10	102,10	
15	Общая площадь квартиры	м^2	70,92	70,92	
16	Строительный объем	м^3	505,70	505,70	
Одноквартирный жилой дом площадью 65,7 м^2 (ул. Пионерская, д.17, кв.3, ул. Шахтинская, д.6, кв.4, ул. Шахтинская, д.8, кв.3)					
17	Площадь застройки	м^2	93,00	93,00	
18	Общая площадь квартиры	м^2	65,70	65,70	
19	Строительный объем	м^3	569,10	569,10	
Одноквартирный жилой дом площадью 79,71 м^2 (ул. Элеваторная, д.8, ул. Центральная, д.71, кв.1, ул. Центральная, д.71, кв.2, ул. Пионерская, д.17, кв.1)					
20	Площадь застройки	м^2	111,70	111,70	
21	Общая площадь квартиры	м^2	79,71	79,71	
22	Строительный объем	м^3	555,50	555,50	
Одноквартирный жилой дом площадью 130,0 м^2 (ул. Центральная, д.71, кв.3)					
23	Площадь застройки	м^2	173,40	173,40	
24	Общая площадь квартиры	м^2	130,00	130,00	
25	Строительный объем	м^3	645,00	645,00	
Одноквартирный жилой дом площадью 86,11 м^2 (участок №43 (ул. Футбольная, д.4), ул. Альмагамбетова, д.66)					
26	Площадь застройки	м^2	120,50	120,50	
27	Общая площадь квартиры	м^2	86,11	86,11	
28	Строительный объем	м^3	596,20	596,20	
Одноквартирный жилой дом площадью 92,8 м^2 (ул. Октябрьская, д.51)					
29	Площадь застройки	м^2	129,60	129,60	
30	Общая площадь квартиры	м^2	92,80	92,80	
31	Строительный объем	м^3	579,00	579,00	
Двухквартирный жилой дом площадью 132,80 м^2 (ул. Шахтинская, д.8, кв.1, кв.4, ул. Шахтинская, д.9, кв.2, кв.4)					
32	Площадь застройки	м^2	178,90	178,90	
33	Общая площадь квартир	м^2	132,80	132,80	
34	Строительный объем	м^3	1095,00	1095,00	
Двухквартирный жилой дом площадью 181,00 м^2 (ул. Пионерская, д.23, кв.1, кв.2)					
35	Площадь застройки	м^2	246,00	246,00	
36	Общая площадь квартир	м^2	181,00	181,00	
37	Строительный объем	м^3	1127,00	1127,00	
Одноквартирный жилой дом площадью 65,80 м^2 (ул. Шоссейная, д.51, ул. Шоссейная, д.86)					
38	Площадь застройки	м^2	74,60	127,20	
39	Общая площадь квартиры	м^2	65,80	65,80	
40	Строительный объем	м^3	303,90	303,90	
41	Продолжительность строительства	месяцев	2,5	2,5	

8.ВЫВОДЫ:

8.1. Рабочий проект **«Строительство жилых домов в п. Г.Мустафина Бухар-Жырауского района». Корректировка. (4 этап)** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность	1 эт.
Количество домов	32 шт
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г	132,410 млн.тенге

в том числе СМР	131,515 млн.тенге
оборудование	0,895 млн.тенге
прочие	-
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г	406,604 млн.тенге
в том числе СМР	336,340 млн.тенге
оборудование	2,289 млн.тенге
прочие	67,975 млн.тенге
Продолжительность строительства	2,5 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республики Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района» в соответствии с условиями договора от 20 июля 2015 г № 10-211/15.

8.6. С выходом настоящего заключения ранее выданные заключения на по рабочему проекту **«Строительство жилых домов в п. Г.Мустафина Бухар-Жыруаского района» (4 очередь 34 дома)** № 10-0250/15 от 23 июля 2015 г аннулируется.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. **«Бұқар-Жырау ауданы Ғ.Мұстафин к. тұрғын үйлердің құрылысы» (4 кезек, 34 үй)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілері, мемлекеттік нормативтері мен құжаттардың талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

Қабаттылығы	1 қабат
Үйдің саны	32 дана
2001ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	132,410 млн.теңге
оның ішінде: ҚМЖ	131,515 млн.теңге
жабдық	0,895 млн.теңге
басқалары	-
2015 ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	406,604 млн.теңге
оның ішінде: ҚМЖ	336,340 млн.теңге
жабдық	2,289 млн.теңге
басқалары	67,975 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,5 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы 20 шілдедегі 2015ж. № 10-211/15 шарт ережелеріне сәйкес жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген дұрыстығына кепілдік беретін «Бұқар-Жырау ауданы құрылыс бөлімі» ММ бастапқы материалдар (мәліметтер).

8.6. Осы қорытындының шығуына байланысты 2015 жылғы 23 шілдедегі № 10-0250/15 **«Бұқар-Жырау ауданы Ғ.Мұстафин к. тұрғын үйлердің құрылысы» (4 кезек, 34 үй)** жұмыс жобасы жүзеге асырылмайды.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Кузьмина Е.Б.	Руководитель сектора	

Аугалиева Б.Ф.	Руководитель сектора	
Губер С.Л.	Заместитель директора	