ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Астана филиалының
директоры

Кенжетаев Ә. А.

2011 жылғы 12 тамыз № 03-0273/11

«Астана қаласындағы сызықтық саябақ (1 кезек),
Жаңа әкімшілік орталық»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласының энергетика
және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанагорпроект» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
Астанинского филиала
РГП «Госэкспертиза»

Кенжетаев А. А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0273/11 от 12 августа 2011 года

по рабочему проекту
**«Линейный парк (1-я очередь) г. Астана,
Новый административный центр»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление энергетики и
коммунального хозяйства города Астаны»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанагорпроект»,
г. Астана

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Линейный парк (1-я очередь) г. Астана, Новый административный центр».

Настоящее заключение составлено согласно договору от 02.06.2011 г. № 168 на проведение экспертизы рабочего проекта «Линейный парк (1-я очередь) г. Астана, Новый административный центр».

Ранее Астанинским филиалом РГП «Госэкспертиза» выдано заключение от 24.03.2011 г. № 03-0052/11 на технико-экономическое обоснование «Линейный парк (1-я очередь) г. Астана, Новый административный центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанагорпроект», г. Астана (государственная лицензия ГСЛ № 006728, дата выдачи 06.09.2001 г., дата переоформления 16.02.2010 г., действительна до 06.09.2011 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 10.09.2010 года, утверждённое начальником ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны»;

постановление акимата г. Астаны № 37-569п от 25.06.2010 г. «О завершении обследования, изыскательских работ и проектирования»;

архитектурно-планировочное задание № 2218 от 19.11.2010 г., утвержденное главным архитектором города Астаны;

эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Астаны от 2011 г.;

топографическая съёмка в М 1:500, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» в 2010 г.;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «ПИИ «Каздорпроект», договор № 1564, 2011 г.;

технические условия:

на электроснабжение от 22.10.2010 г. № 5-48/1-2191, выданные АО «Городские электрические сети»;

изменения от 22.06.2011 г. № 5-48/1-1653 в технические условия на электроснабжение от 22.10.2010 г. № 5-48/1-2191, выданные АО «Астана РЭК»;

на электроснабжение насосной станции поливочного водопровода от 22.06.2011 г. № 5-118-1661, выданные АО «Астана-РЭК»;

на устройство наружного освещения от 18.07.2011 г. № 207-11, выданные ГКП «Горсвет»;

на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию от 26.01.2010 г. № 3-6/35, выданные ГКП «Астана Су Арнасы»;

письмо от 09.02.2011 г. № 10-4/420 ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны» о согласовании сброса ливневых стоков с объекта по рельефу местности в зеленую зону благоустройства.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по г. Астане» от 25.07.2011 г. № 05/4569 «Заключение санитарно-эпидемиологического надзора не выдано, в связи с тем, что данный объект не относится к эпидемиологически значимым»;

согласование рабочего проекта ГУ «Ишимская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 21.07.2011 г. № 02-08/482;

заключение государственной экологической экспертизы от 05.05.2011 года № 173, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны»;

санитарно-эпидемиологическое заключение на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» от 18.04.2011 года № 137, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора г. Астаны».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

72. Откорректирована стоимость оборудования в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002*.

73. Представлен протокол технического совещания ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Астаны» «О согласовании стоимости оборудования и материалов (на вариантной основе), отсутствующих в сметно-нормативной базе и принятых по ценам поставщиков» (прайс-листы представлены).

74. Представлено письмо заказчика ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Астаны» от 28.01.2011 года № 12-3/41 «О начале строительства объекта в апреле 2012 года».

75. Переход в текущие и прогнозные цены от базовой стоимости 2001 года откорректирован согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28.02.2011 года № 412-IV, письму Министерства финансов Республики Казахстан от 14.06.2011 года № ДБПП-2/9874 и письму заказчика ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Астаны» от 28.01.2011 года № 12-3/41 «О начале строительства объекта в апреле 2012 года».

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения: - снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь участка	га	11,3373	11,3373	-
2	Площадь застройки зданий и сооружений	$м^2$	24,00	24,00	-
3	Площадь покрытий проездов, площадок, тротуаров	$м^2$	59 639,00	58 234,00	- 1 405,00
4	Площадь озеленения в том числе цветники	$м^2$	50 859,35 212,50	52 264,35 2 544,00	+ 1 405,00 + 2 331,50
5	Площадь фонтанов	$м^2$	2 850,65	2 850,65	-
6	Процент покрытий	%	49,3	49,3	-
7	Процент озеленения	%	50,3	50,3	-
8	Коэффициент использования территории		0,55	0,55	-
9	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1 109,13 768,79 329,82 10,52	1 080,76 779,40 268,17 33,19	-28,37 +10,61 -61,65 +22,67
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2013 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2 720,00 1 625,29 697,28 397,43	2 716,71 1 690,37 581,61 444,73	-3,29 +65,08 -115,67 +47,3

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

11	Из них по годам: 2011 год с МРП 1512 тенге 2012 год с МРП 1618 тенге 2013 год с МРП 1731 тенге	млн. тенге		25,64 1 113,88 1 577,19	
12	Продолжительность строительства	мес.	21	21	-

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Линейный парк (1-я очередь) г. Астана, Новый административный центр» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 11,3373 га;
площадь застройки зданий и сооружений - 24,00 м^2;
площадь покрытий проездов, площадок, тротуаров - 58 234,00 м^2;
площадь озеленения - 52 264,35 м^2;
площадь фонтанов - 2 850,65 м^2;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего - 1 080,76 млн. тенге;
в том числе СМР - 779,40 млн. тенге;
оборудование - 268,17 млн. тенге;
прочие - 33,19 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2013 годов, всего - 2 716,71 млн. тенге;
в том числе СМР - 1 690,37 млн. тенге;
оборудование - 581,61 млн. тенге,
прочие - 444,73 млн. тенге;
продолжительность строительства - 21 месяц.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением госэкспертизы.

8.3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Мемсараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген «Астана қаласындағы сызықтық саябақ (1 кезек), Жаңа әкімшілік орталық» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнама актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы - 11,3373 га;
ғимараттар мен имараттар құрылысының ауданы - 24,00 м^2;
өту жолдары, алаңшалар, тротуарлар жабындарының ауданы - 58 234,00 м^2;
көгалдандыру ауданы - 52 264,35 м^2;
фонтандар ауданы - 2 850,65 м^2;
құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны, барлығы - 1 080,76 млн. теңге,
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 779,40 млн. теңге;
жабдықтар - 268,17 млн. теңге;
басқалары - 33,19 млн. теңге;
құрылыстың 2011-2013 жылдардағы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ағымдағы және болжамдық бағалардағы
жалпы сметалық құны, барлығы - 2 716,71 млн. теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 1 690,37 млн. теңге;
жабдықтар - 581,61 млн. теңге,
басқалары - 444,73 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы - 21 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыстар өндірісіне шығарылған кезде оның осы мемсараптама қорытындысына сәйкестілігі тексеріледі.

8.3. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хатамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	**Р. Шорабеков**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**Г. Сәрсембаева**
Жетекші сарапшы	**Б. Әліманова**
Бас маман	**Н. Стригина**
Бас маман	**Г. Танина**
Бас маман	**Н. Жонкина**
Бас маман	**С. Бакурин**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА