9534

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
міндетін атқарушы

Ұ. Құралбаев

«Астана қаласындағы № 41 көшенің қиылысы мен Мирзоян көшесінің жалғасы маңындағы 1200 орынды мектеп»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 21 қыркүйектегі № 01-350/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанагорпроект» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Утверждаю:

И.о. генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... У. Куралбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-350/11 от 21 сентября 2011 г.

по рабочему проекту
«Школа на 1200 мест в районе пересечения ул. № 41 и продолжения ул. Мирзояна в г. Астане»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанагорпроект»,
г. Астана

Заказ 9536

г. Астана

Водоснабжение и канализация

17. В соответствии с п.12.2.10 СНиП РК 3.02-38-2006 количество стоков, отводимых от столовой в наружную канализацию, принято с коэффициентом 0,85 от количества потребляемой воды. Откорректированы расчетные расходы.

Электротехническая часть

18. Исправлена категория электроснабжения согласно п. 3.1 СН РК 4.04-23-2004. Категория электроснабжения для школ с количеством учащихся свыше 1000 человек - I.

19. Предусмотрено заземление всех опор 10 кВ.

20. Представлена однолинейная схема 0,4 кВ.

21. Проект КТПБ согласован с АО «Астана-РЭК».

22. Предусмотрена пусковая аппаратура для циркуляционного и дренажного насосов, для вентиляции.

Сметная документация

23. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.

24. В локальных сметных расчетах уточнены стоимости единичных расценок согласно нормативных базовых цен 2001 года.

25. Исключены затраты по обратной засыпке с применением транспортера.

26. Расчет на проектно-изыскательские работы выполнен РДС РК 8.02-03-2002 р.39, исключены затраты по опытно статистическим данным.

27. При переводе цен на материалы в цены 2001 исключены НДС налоги сборы обязательные платежи в бюджет 2% непредвиденные затраты 6% .

28. Стоимость материалов и оборудования, принятая по прайс-листам учтена в сметной документации без индексации (2012 год).

29. Стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 10.

30. Минимальный расчетный показатель 2012 года принят в размере 1681 тенге.,

31. Норматив расхода на осуществление функции технического расхода принят по (РДС РК 1.03-ХХ-2010 приложение 13).

32. Затраты на осуществление авторского надзора приняты по СНиП РК 1.03-03-2010 года.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Вместимость школы	учащ.	1 200	1 200	-
2	Площадь участка	га	3,2463	3,2463	-
3	Площадь застройки школы	$м^2$	3 978,66	3 978,66	-
4	Общая площадь здания школы	$м^2$	11 394,68	11 394,68	-
5	Строительный объем	$м^3$	58 032,72	58 032,72	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: - СМР - оборудование	млн. тенге	705,429 616,917 80,040	676,874 590,970 77,787	- 28,555 - 25,947 - 2,253
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 гг., всего в том числе: - СМР - оборудование	млн. тенге	1 671,115 1 258,511 163,282	1 638,802 1 233,769 162,396	- 32,313 - 24,742 - 0,886
8	Из них: - в ценах 2011 года (ПИР и экспертиза) - в ценах 2012 года	млн. тенге		15,477 1 623,325	
9	Продолжительность строительства	мес.	12	12	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Школа на 1200 мест в районе пересечения ул. № 41 и продолжения ул. Мирзояна в г. Астане» отвечает требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и ре-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

комендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- вместимость школы - 1 200 учащихся;
- площадь участка - 3,2463 га;
- площадь застройки школы - 3 978,66 м^2;
- общая площадь здания школы - 11 394,68 м^2;
- строительный объем школы - 58 032,72 м^3;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г,.всего - 676,874 млн. тенге;
  в том числе СМР - 590,970 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 гг., всего - 1 638,802 млн. тенге;
  в том числе СМР - 1 233,769 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 12 мес.

2. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы № 41 көшенің қиылысы мен Мирзоян көшесінің жалғасы маңындағы 1200 орынды мектеп» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- мектептің сыйымдылығы - 1 200 адам;
- учаскенің алаңы - 3,2463 га;
- мектеп құрылысы салынатын алаң - 3 978,66 шаршы метр;
- мектеп ғимаратының жалпы алаңы - 11 394,68 шаршы метр;
- мектептің құрылыс көлемі - 58 032,72 текше метр;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 676,874 млн. теңге,
  оның ішінде ҚМЖ - 590,970 млн. теңге;
- 2011-2012 жж. ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 1 638,802 млн. теңге,
  оның ішінде ҚМЖ - 1 233,769 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 12 ай.

2. Тапсырысшы жобаны іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

Өндірістік бөлімінің бастығы	К. Хван
Жетекші сарапшы	Ж. Сыдықов
Смета-экономикалық сектордың жетекшісі	Л. Клевчик
Бас маман	А. Гниненко
Бас маман	Б. Иманбаев
Бас маман	Н. Орлова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА