ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Астана филиалы
директорының м.а.

Шорабеков Р.Ш.

2011 жылғы 30 маусым № 03-0221/11

«Астана қаласы Айнакөл және Мирзоян көшелерінің қиылысы аумағындағы 240 орындық балабақша»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласының құрылыс басқармасы» ММ,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанагорпроект» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

«УТВЕРЖДАЮ»:

И.о. директора
Астанинского филиала
РГП «Госэкспертиза»

Шорабеков Р.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0221/11 от 30 июня 2011 года

по рабочему проекту
«Детский сад на 240 мест в районе пересечения улиц Айнакол и Мирзояна в г. Астане»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства г. Астаны»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанагорпроект»,
г. Астана

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Детский сад на 240 мест в районе пересечения улиц Айнакол и Мирзояна в г. Астане».

Настоящее заключение составлено согласно договору от 18.03.2011 года № 71 на проведение экспертизы рабочего проекта «Детский сад на 240 мест в районе пересечения улиц Айнакол и Мирзояна в г. Астане».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства г. Астаны», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанагорпроект», г. Астана (государственная лицензия 01-ГСЛ № 006728 выдана 06.09.2001 года, действительна до 06.09.2011 года);

приказ от 14.01.2011 г. № 02 ТОО «Астанагорпроект» «О назначении Борсова В.А. главным инженером проекта».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

выписка из постановления акимата г. Астаны от 17.02.2010 года № 37-125п, изменения от 13.06.2011 года № 37-520п «О внесении изменений в некоторые постановления акимата города Астаны и ранее принятые правовые акты»;

акт выбора и согласования земельного участка от 03.02.2010 года, измененный от 20.05.2011 года, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны»;

договор об условиях освоения земельного участка от 02.03.2010 года, на основании постановления акимата № 37-125п;

архитектурно-планировочное задание от 14.07.2010 года № 1919, утвержденное главным архитектором г. Астаны;

задание на проектирование от 08.07.2010 года, утвержденное начальником ГУ «Управление строительства г. Астаны»;

задание на проектирование (привязку) проектно-сметной документации дошкольных учреждений, утвержденное первым заместителем акима г. Астаны;

эскизный проект от 04.03.2011 года № 2487, согласованный главным архитектором г. Астаны;

выкопировка из схемы развития г. Астаны, выданная ГКП «НИПИ генплана г. Астаны»;

схема вертикальной планировки, выданная ГКП «НИПИ генплана г. Астаны»;

топографическая съемка от 27.11.2010 года, выполненная ТОО «Астанагорархитектура»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2011 года арх. (инв.) № 441, выполненный ТОО «СЦАРИ-Жанат»;

технические условия:

на подключение к сетям водопровода и канализации от 07.07.2010 года № 3-8/747, письмо об изменениях технических условий от 24.02.2011 года № 3-6/152, выданные ГКП «Астана Су Арнасы»;

на электроснабжение от 08.07.2010 года № 5-154-1354, письмо об изменениях технических условий от 23.02.2011 года № 5-154-473, выданные АО «Региональная Электросетевая Компания»;

на вынос сетей электроснабжения от 01.03.2011 года № 5-178-523, выданные АО «Региональная Электросетевая Компания»;

на теплоснабжение от 15.07.2010 года № 3548-16, письмо об изменениях технических условий от 30.11.2010 года № 6737-16, выданные АО «Астана-Теплотранзит»;

на отвод ливневых вод от 09.07.2010 года № 10-4/2313, выданные ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны»;

на телефонизацию от 07.07.2010 года № 398, выданные городским центром телекоммуникаций АО «Казахтелеком»;

схемы трасс наружных сетей электроснабжения, телефонизации, водоснабжения, канализации и тепловых сетей, выданные «Астана қала құрылысы кадастры» МКК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

питающих линий, марка, количество и сечение кабеля, параметры ТП-10/0,4 кВ - мощность, количество трансформаторов, уточнен кабельный журнал с учетом замечания.

Наружное освещение

59. Представлено отдельным проектом наружное освещение территории согласно заданию на проектирование.

60. Откорректирована расчетная схема на наружное освещение: указаны необходимые данные - № группы, питающей линии, № светильников с указанием нагрузки - Ру, количество подключаемых светильников, уточнены нагрузки на питающей линии.

61. Откорректирован план сети наружного освещения: указана Ру мощность светильников, уточнены № группы, маркировка питающей линии, марка и сечение кабеля, тип траншеи, условные обозначения светильников наружного освещения выполнены согласно ГОСТ 21.614-88 с учетом замечания.

62. Откорректирована спецификация оборудования: составлена по разделам, комплектные изделия, кабели, и т.д, указаны завод-изготовитель по всем позициям, № позиции по разделам, уточнены количество и сечение кабеля с учетом замечания. Внесены коррективы в спецификацию оборудования по указанным замечаниям.

Сметная документация

63. Представлен расчет нормативного срока строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008.

64. Представлено письмо заказчика ГУ «Управление строительства города Астаны» о планируемом начале строительства в четвертом квартале 2011 года.

65. Локальные сметы откорректированы в соответствии проектным решениям и действующей нормативной базе.

66. Стоимость оборудования, материалов и изделий, принятые по ценам поставщиков обоснована (представлены прайс-листы) и согласована заказчиком ГУ «Управление строительства города Астаны».

В результате внесенных по замечаниям и предложениям государственной экспертизы изменений и дополнений технико-экономические показатели объекта сложились следующим образом:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	Примечание (+ увеличение -уменьшение)
1	Вместимость детского сада	мест	240	240	-
2	Этажность	этаж	2	2	-
3	Площадь земельного участка в т.ч. площадь благоустройства вне границ участка	га	1,3675 0,2121	1,3675 0,2121	-
4	Площадь застройки здания	$м^2$	2201,63	2201,63	-
5	Общая площадь здания	$м^2$	7014,71	6994,15	- 20,56
6	Полезная площадь здания	$м^2$	6453,50	6218,91	- 234,59
7	Расчетная площадь здания	$м^2$	2935,82	2935,82	-
8	Строительный объем здания	$м^3$	24265,40	21699,42	- 2565,98

9	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР оборудование	млн. тенге	256,028 234,919 17,871	247,585 223,406 21,099	-8,443 -11,513 +3,228
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 годов, всего в том числе СМР оборудование	млн. тенге	603,916 471,394 35,861	583,352 448,391 42,346	-20,564 -23,003 +6,485
11	Из них по годам: 2011 год с МРП 1512 2012 год с МРП 1581	млн. тенге		217,481 365,870	
12	Удельное капиталовложение на 1 место	млн. тенге	2,516	2,4306	-0,0854
13	Продолжительность строительства	мес.	8	8	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 годов – 583,352 млн. тенге, в том числе:

здание детского сада – 450,632 млн. тенге;

наружные сети и благоустройство – 132,720 млн. тенге.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Детский сад на 240 мест в районе пересечения улиц Айнакол и Мирзояна в г. Астане» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

вместимость детского сада - 240 мест;
этажность здания - 2 этажа;
площадь земельного участка в т.ч. - 1,3675 га;
площадь благоустройства вне границ участка - 0,2121 га;
площадь застройки здания - 2 201,63 м^2;
общая площадь здания - 6 994,15 м^2;
полезная площадь здания - 6 218,91 м^2;
расчетная площадь здания - 2 935,82 м^2;
строительный объём - 21 699,42 м^3;
общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года, - 247,585 млн. тенге;
в том числе СМР - 223,406 млн. тенге;
оборудование - 21,099 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 годов, - 583,352 млн. тенге;
в том числе СМР - 448,391 млн. тенге;
оборудование - 42,346 млн. тенге;
продолжительность строительства - 8 месяцев.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему заключению госэкспертизы.

8.3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1 Мемсараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген «Астана қаласы Айнакөл және Мирзоян көшелерінің қиылысы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

аумағындағы 240 орындық балабақша» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнама актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

балабақшаның сыйымдылығы	- 240 орын;
ғимарат қабаттылығы	- 2 қабат;
жер телімінің ауданы, соның ішінде	- 1,3675 га;
балабақша жер телімінің ауданы	- 1,1554 га;
жер телімінен тыс абаттандыру ауданы	- 0,2121 га;
ғимарат құрылысының ауданы	- 2 201,63 м^2;
ғимараттың жалпы ауданы	- 6 994,15 м^2;
ғимараттың пайдалы ауданы	- 6 218,91 м^2;
ғимараттың есептік ауданы	- 2 935,82 м^2;
құрылыс көлемі	- 21 699,42 м^3;
құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны,	- 247,585 млн. теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 223,406 млн. теңге;
жабдықтар	- 21,099 млн. теңге;
құрылыстың 2011-2012 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағалардағы жалпы сметалық құны,	- 583,352 млн. теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 448,391 млн. теңге;
жабдықтар	- 42,346 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 8 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы мемсараптама қорытындысына сәйкестілігі тексеріледі.

8.3. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Г. Сәрсембаева**
Жетекші сарапшы	**Н. Стригина**
Бас маман	**Г. Танина**
Бас маман	**Н. Жонкина**
Бас маман	**С. Рустанбеков**
Бас маман	**Л. Тасыбаева**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА