9525

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
бірінші орынбасары

.....Қ. Жұмаділдин

«Астана қаласындағы Ш.Қалдаяқов көшесінің оңтүстігіндегі № 50 көше маңындағы 1200 орынды мектеп»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 29 желтоқсандағы № 01-600/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанагорпроект» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Утверждаю:

Первый заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

.....К. Жумадильдин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-600/11 от 29 декабря 2011 г.

по рабочему проекту
«Школа на 1200 мест в районе улицы № 50, южнее улицы Ш. Калдаякова в городе Астане»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанагорпроект», г. Астана

г. Астана

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь участка	га	3,0188	3,0188	-
2	Вместимость	уч.	1200	1200	-
3	Этажность	эт.	3-4	3-4	-
4	Площадь застройки здания школы	$м^2$	4 030,20	4 030,20	-
5	Общая площадь здания школы	$м^2$	17 190,30	17 190,30	-
6	Строительный объем здания школы, всего в том числе: - ниже отметки 0,000 м	$м^3$	59 975,20 9 088,55	59 975,20 9 088,55	- -
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	721,00 629,37 82,99 8,64	739,31 644,59 85,87 8,85	+ 18,31 + 15,22 + 2,88 + 0,21
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 гг., всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	1 748,93 1 313,94 173,26 261,73	1 786,88 1 345,72 179,27 261,89	+ 37,95 + 31,78 + 6,01 + 0,16
	2011 год ПИР, экспертиза 2012 год	млн. тенге		13,22 1 773,66	
9	Продолжительность строительства	мес.	12	12	-

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства на сумму 37,95 млн. тенге произошло в результате изменения проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Школа на 1200 мест в районе улицы № 50, южнее улицы Ш. Калдаякова в городе Астане» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 3,0188 га;
- вместимость - 1 200 учащихся;
- этажность - 3-4 этажа;
- площадь застройки здания школы - 4 030,20 $м^2$;
- общая площадь здания школы - 17 190,30 $м^2$;
- строительный объем здания школы, всего - 59 975,20 $м^3$;
- в том числе:
- ниже отметки 0,000 м - 9 088,55 $м^3$;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего - 739,31 млн. тенге,
  в том числе: - СМР - 644,59 млн. тенге,
  оборудование - 85,87 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 гг., всего - 1 786,88 млн. тенге;
  в том числе: - СМР - 1 345,72 млн. тенге,
  оборудование - 179,27 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 12 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы Ш.Қалдаяқов көшесінің оңтүстігіндегі № 50 көше маңындағы 1200 орынды мектеп» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- учаскесінің алаңы	- 3,0188 га;
- сыйымдылығы	- 1 200 оқушыға арналған;
- қабаттылығы	- 3-4 қабатты;
- мектеп ғимараты салынатын алаң	- 4 030,20 шаршы метр;
- мектеп ғимаратының жалпы алаңы	- 17 190,30 шаршы метр;
- мектеп ғимаратының құрылыс көлемі, барлығы	- 59 975,20 текше метр;
оның ішінде:	
- 0,000 м белгіден төмен	- 9 088,55 текше метр;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны, барлығы	- 739,31 млн.теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 644,59 млн.теңге;
жабдық	- 85,87 млн.теңге;
- 2011-2012 жж. ағымдағы және болжамды	
бағалардағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны, барлығы	- 1 786,88 млн.теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 1 345,72 млн.теңге;
жабдық	- 179,27 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 12 ай.

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы	К. Хван
Жетекші сарапшы	Т. Каманов
Смета-экономикалық сектордың жетекшісі	Л. Клевчик
Бас маман	А. Бекисанова
Бас маман	Г. Балтынова
Бас маман	Н. Блоха

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА