Форма 2В

Заказчик: ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры , градостроительства и строительства"
Подрядчик: ТОО "Актюбспецстроймонтаж"
Наименование объекта: "Строительства двухэтажного восьми квартирного жилого дома
по улице Достык города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области"

Акт
выполненных работ за октябрь 2012 г.

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 1.08.11)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Общестроительные работы								
		Раздел 17 Газоснабжение								
1	Е19-1-1	Установка бытовых двухкомфорочных газовых плит	8	22753	–	182024	–	1567	0,9	7
		прибор		153	–	1224	–	128	0,08	1
2	Е19-3-1	Установка газогорелочных устройств с горелками производительностью до 5 м3/ч	8	65561,75	–	524494	–	11220	5,28	42
		устройство		1095,75	–	8766	–	128	–	–
3	80-10-2	Блок питания котла "Baxi" стабилизированный	8	3559		28472				
		шт								
		Всего прямые затраты				**734990**	–			**49**

	9990	–
В том числе стоимость: материалов, тенге	696528	
оборудования, тенге	28472	
Накладные расходы, тенге	12787	
- заработная плата, тенге	1918	
- трудоемкость, чел-ч	6	
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	43158	
Всего	**790935**	
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	7625	
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	3050	
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**801610**	
Итого по акту в текущих ценах 2012 года, МРПтек.=1618 тенге	**1673759**	
- материалы, тенге	1454350	
- оборудование, тенге	59450	
- сметная заработная плата, тенге	47153	
Налог (2 %)	33475	
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**1707234**	
НДС (12 %)	204868	
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**1912102**	

Заказчик:_____

Техсопровождение:_____

Подрядчик:_____

Утвержден
постановлением акима
Хромтауского района
за №_____от «22»_____2012 года

Акт государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от "28" сентябрь 2012 г. город Хромтау

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима Хромтауского района (приказом, постановлением и др.) от "___"_____2012г. №___

в составе: председателя комиссии Шильманова С.К. - заместитель акима Хромтауского района
заместителя председателя Примбетова Б.А.- директор Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области

членов комиссии-представителей:

заказчик
Омаров Ш. – и.о начальника отдела архитектура, градостроительства и строительства

представитель местного исполнительного органа
Нуртазин А. - аким города Хромтау

органов государственного пожарного надзора
Файзуллаев Е. - и.о начальника ЧС

органов государственного санитарно - эпидемиологического надзора
Князов Ж. – главный санитарный врач

генеральный проектировщик
Шудабаев К. - директор ТОО «Рудстрой ЛТД»

технический надзор
Кулданов Ж. – директор ТОО «Онербек Компании Актобе»

генеральный подрядчик
Кулмаганбетов Н. – директор ТОО «Актюбспецстроймонтаж»

Установила:

1. Заказчиком ГУ «Хромтауским районном отделом архитектуры, градостроительства и строительства» предъявлен к приемке в эксплуатацию объект «Строительство 2-х этажного 8-ми квартирного жилого дома по ул. Достык микрорайона «23 квартал» в городе Хромтау Хромтауского района Актюбинской области».

Новое строительство по адресу: ул. Достык в городе Хромтау Хромтауского района Актюбинской области

2. Строительство осуществлено на основании разрешении ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области» за **№236 от «11» июня 2012 года** на производство строительно-монтажных работ.

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «Актюбспецстроймонтаж»,
выполнившим все виды строительно - монтажных работ
и субподрядными организациями
_____
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ,
выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень

их указывается в приложении ... к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Рудстрой-ЛТД», выполнившим сметную документацию

_____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

_____

_____

[наименования организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении:... к акту)]

5. Исходные данные для проектирования выданы

_____

[наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) г. Актобе 2011 год.

Актюбинская территориальная государственная вневедомственная экспертиза проектов.

Заключение гос. экспертизы **№ 04-0086/12 от 27.04.2012 г.**

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Проектно-сметная документация утвержден Заказчиком объекта.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2012 г. окончание работ сентябрь 2012г.

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС _____; фактически 3 мес.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сметная документация, акт сдачи приемки выполненных строительных работ.

_____

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	2		2	
Площадь участка	М2	1 200		1 200	
Общая площадь здания с подвалом	м2	539,77		539,77	
Строительный объем здания	М3	1987,97		1987,97	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	539,77	539,77
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	1 987,97	1 987,97
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	8	539,77	292,09	8	539,77	292,09
В том числе:						
однокомнатных	3	142,92	79,68	3	142,92	79,68
двухкомнатных	5	338,29	212,41	5	338,29	212,41
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						
Общая площадь						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты – ленточные монолитные из бутобетона; Горизонтальная гидроизоляция – их 2-х слоев рубероида битумной мастике; Вертикальная гидроизоляция – обмазка битумом 2 раза; Наружные стены - из ракушнеблоков облицованные силикатным кирпичом, с укладкой теплоизолирующего слоя между ними, Толщина наружных стен 570 мм. Кладка над окнами армируется сеткой через 2 ряда кладки, а простенки между окнами через 4 ряда кладки. Внутренние стены – из силикатного кирпича толщиной 380мм. Перегородки – из силикатного кирпича, толщиной 120 мм, во влажных помещениях – из полнотелого керамического кирпича М150 на растворе М50 толщиной 65 мм; Перекрытие – здания перекрывается железобетонными пустотными плитами. Плиты перекрытия и покрытия связываются со стенами и между собой анкерами. Лестница для подъема на этажи – из металлоконструкций. Косоуры – из швеллера №22, балки – из швеллера №24. Ступени – сборные железобетонные. Лестничные площадки – из пустотных плит перекрытия. На чердак ведет металлическая стремянка. Кровля двухскатная из металлочерепицы (окрашенного в заводских условиях), уложенного по деревянной обрешетке и стропилами. Все деревянные элементы антисиптируются раствором антисептик. Окна – с двойными стеклопакетами. Наружная дверь – металлическая. Межкомнатные - деревянные. Полы – линолеумное по цементно-песчаной стяжке. С утеплением гравием керамзитовым. Внутренняя отделка – поверхности стен и потолков выравниваются «ротбандом», с наклейкой сетки «Строби» в местах стыков листов гипсокартона, выравнивание поверхности шпатлевкой «Ветронит-финиш», грунтовка поверхности, с последующей окраской эмульсионными составами за 2 раза. Наружная отделка – Наружные стены здания облицовываются силикатным кирпичом с расшивкой швов. Отопление жилого дома местная, поквартирная от отопительного газового котла «ТеплоРос», расположенного в кухнях. Теплоноситель – вода с параметрами 90-70ºС. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнено (сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17. Общая сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: Всего _____, в том числе: строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
технологических_____
_____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке **«Строительство 2-х этажного 8-ми квартирного жилого дома по ул. Достык микрорайона «23 квартал» в городе Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»**

Председатель Государственной приемочной комиссии — С.Шильманов

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии — Б. Примбетов

Члены Государственной приемочной комиссии:

Ш. Омаров

А.Нуртазин

Е. Файзуллаев

Ж.Князов

К. Шудабаев

Ж. Кулданов

Н. Кулмаганбетов

Предъявленный к приемке **«Строительство 2-х этажного 8-ми квартирного жилого дома по ул. Достык микрорайона «23 квартал» в городе Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»**