9536

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Бас директорының
бірінші орынбасары

Ж. Құралбаев

«Астана қаласындағы № 6 мектеп-гимназия»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 29 шілдедегі № 01-267/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласы
Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанагорпроект» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Утверждаю:

Первый заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

.....У. Куралбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-267/11 от 29 июля 2011 г.

по рабочему проекту
«Школа-гимназия № 6 в городе Астане»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанагорпроект»,
г. Астана

г. Астана

49. Стоимость материалов и оборудования, имеющаяся в сметной нормативной базе, принята по сметным сборникам цен.

50. Представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных сборниках цен.

51. Откорректирована стоимость материалов и оборудования при приведении к базисным ценам 2001 года.

52. Из сметной документации исключены дважды учтенные затраты по металлоконструкциям кровли.

53. Из сметной документации исключены затраты, учтенные необоснованно.

54. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами, спецификациями и ведомостями объемов работ.

Технико-экономические показатели

Таблица 5

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	изменения: - уменьшение + увеличение
1	Площадь участка	га	1,0913	1,0913	-
	Здание школы-гимназии				
2	Вместимость школы	учащ.	900	900	-
3	Этажность	этаж	5	4	- 1
4	Площадь застройки	$м^2$	3 299,8	2 863,4	- 436,4
5	Общая площадь здания	$м^2$	12 783,9	7 965,0	- 4 818,9
6	Строительный объем здания, всего, в том числе: - выше отметки 0,000 м - ниже отметки 0,000 м	$м^3$	77 649,0 67 449,0 10 200,0	58 459,7 49 913,0 8 546,7	- 19 189,3 - 17 536,0 - 1 653,3
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего, в том числе: - СМР - оборудование	млн. тенге	587,466 444,257 134,853	537,843 398,226 131,891	- 49,623 - 46,031 - 2,962
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах всего, в том числе: - СМР - оборудование	млн. тенге	2011-2012 гг. 1 363,153 878,606 266,899	2010-2012 гг. 1 304,439 821,578 272,103	 - 58,714 - 57,028 + 5,204
9	Из них: - в ценах 2010 г. с МРП 1413 тг. (ПИР) - в ценах 2011 г. с МРП 1512 тг. - в ценах 2012 г. с МРП 1618 тг.	млн. тенге		 27,934 218,637 1 057,868	
10	Нормативная продолжительность строительства	мес.	10	10	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Школа-гимназия № 6 в городе Астане» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- вместимость - 900 учащихся;
- площадь участка - 1,0913 га;
- площадь застройки здания школы - 2 863,4 $м^2$,
- число этажей - 4;
- общая площадь здания школы - 7 965,0 $м^2$,
- строительный объём здания школы - 58 459,7 $м^3$;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего - 537,843 млн. тенге,
  в том числе СМР - 398,226 млн. тенге;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2010÷2012 гг., всего - 1 304,439 млн. тенге,
  в том числе СМР - 821,578 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 10 мес.

2. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы № 6 мектеп-гимназия» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- сыйымдылығы - 900 оқушыға арналған;
- учаске алаңы - 1,0913 га;
- салынатын мектеп ғимаратының алаңы - 2 863,4 шаршы метр;
- қабат саны - 4 қабатты;
- мектеп ғимаратының жалпы алаңы - 7 965,0 шаршы метр;
- мектеп ғимаратының құрылыс көлемі - 58 459,7 текше метр;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 537,843 млн. теңге,
  оның ішінде ҚМЖ - 398,226 млн. теңге;
- 2010-2012 жж. ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 1 304,439 млн. теңге,
  оның ішінде ҚМЖ - 821,578 млн. теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 10 ай.

2. Тапсырысшы жобаны іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауарендірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы	К. Хван
Жетекші сарапшы	Р. Алтаева
Бас маман	Т. Мамаев
Бас маман	А. Жексенбай
Бас маман	Т. Туманова
Бас маман	М. Заболотная

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА