9557

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
бірінші орынбасары

.....Қ. Жұмаділдин

«Астана қаласының Комсомольский тұрғын алабындағы 1200 орынды мектеп»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 07 мамырдағы № 01-177/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласының
Құрылыс басқармасы»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанагорпроект» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Утверждаю:

Первый заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... К. Жумадильдин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-177/12 от 07 мая 2012 г.

по рабочему проекту
«Школа на 1200 мест в жилом массиве Комсомольский города Астаны»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанагорпроект»,
г. Астана

г. Астана

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь участка	га	3,2033	3,2033	-
2	Вместимость	уч.	1200	1200	-
3	Этажность	эт.	3-4	3-4	-
4	Площадь застройки, всего в том числе: - здание школы - РПК-2Т	$м^2$	4 106,18 4 056,63 49,55	4 106,18 4 056,63 49,55	-
5	Общая площадь здания школы	$м^2$	17 190,23	17 190,23	-
6	Строительный объем здания школы, всего в том числе: - ниже отметки 0,000 м	$м^3$	50 886,49 9 088,65	50 886,49 9 088,65	- -
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	740,079 641,165 90,140 8,774	723,262 625,712 88,988 8,562	- 16,817 - 15,453 - 1,152 - 0,212
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2014 г.г., всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	2 016,322 1 507,298 211,909 297,115	1 988,439 1 482,558 210,848 295,033	- 27,883 - 24,740 - 1,061 - 2,082
	Из них по годам: - 2011 год (ПИР) - 2012 год (экспертиза) - 2013 год - 2014 год	млн. тенге		17,730 1,387 241,329 1 727,993	
9	Продолжительность строительства	мес.	12	12	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Школа на 1200 мест в жилом массиве Комсомольский города Астаны» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 3,2033 га;
- вместимость - 1 200 учащихся;
- этажность - 3-4 этажа;
- площадь застройки, всего - 4 106,18 $м^2$,
  в том числе: - здание школы - 4 056,63 $м^2$,
  - РПК-2Т - 49,55 $м^2$;
- общая площадь здания школы - 17 190,23 $м^2$;
- строительный объем здания школы, всего - 50 886,49 $м^3$;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего - 723,262 млн. тенге;
  в том числе: - СМР - 625,712 млн. тенге,
  - оборудование - 88,988 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2014 г.г., всего - 1 988,439 млн. тенге;
  в том числе: - СМР - 1 482,558 млн. тенге,
  - оборудование - 210,848 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 12 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының Комсомольский тұрғын алабындағы 1200 орынды мектеп» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен төменде келтірілгендей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- учаскесінің алаңы - 3,2033 га;
- сыйымдылығы - 1 200 оқушыға арналған;
- қабаттылығы - 3-4 қабатты;
- ғимарат салынатын алаң, барлығы - 4 106,18 шаршы метр,

оның ішінде: - мектеп ғимараты - 4 056,63 шаршы метр,
- РПК-2Т - 49,55 шаршы метр;

- мектеп ғимаратының жалпы алаңы - 17 190,23 шаршы метр;
- мектеп ғимаратының құрылыс көлемі, барлығы - 50 886,49 текше метр;
-
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 723,262 млн.теңге,
  оның ішінде: - ҚМЖ - 625,712 млн.теңге;
  - жабдықтар - 88,988 млн.теңге;
- 2011-2014 жж. ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 1 988,439 млн.теңге,
  оның ішінде: - ҚМЖ - 1 482,558 млн.теңге;
  - жабдықтар - 210,848 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 12 ай.

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы	К. Хван
Жетекші сарапшы	Т. Қаманов
Смета-экономикалық сектордың жетекшісі	Л. Клевчик
Бас маман	А. Бекисанова
Бас маман	Г. Балтынова
Бас маман	Н. Блоха

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА