Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«Оңтүстік Қазақстан облысы Бәйдібек ауданы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Аудандық мәдениет үйі» МКҚМ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.07.2016 ж. № 19-0245/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Бәйдібек ауданы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Аудандық мәдениет үйі» МКҚМ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
« Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Оңтүстік Қазақстан облысы Бәйдібек ауданы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Аудандық мәдениет үйі» МКҚМ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0245/16 от 07.07.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков района Байдибек ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков района Байдибек ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков района Байдибек ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков района Байдибек ЮКО»** разработан в 2016 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 111140013109/160030/00 от 05.05.2016 года, заключенному с ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков района Байдибек (письмо-заявка исх. № 30 от 28.03.2016 г., вх. № 01-03/03603 от 06.04.2016 г.).

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков района Байдибек.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация» (г. Шымкент), государственная лицензия ГСЛ № 00228 от 25.08.2005 г. (II категория), выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области».

Договор на выполнение проектных работ между ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры района Байдибек ЮКО и ТОО «Строй-проект-инвентаризация» № 59 от 25.12.2015 г.

ГАП – Цой В.Г. (приказ о назначении № 26 от 08.01.2016 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Капитальный ремонт здания ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков района Байдибек ЮКО», утвержденное ГУ «Отдел культуры и развития языков района Байдибек ЮКО» от 24.02.2016 г.;

письмо ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков района Байдибек» № 32 от 11.04.2016 г. о бюджетных программах финансирования планируемого капитального ремонта;

письмо ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков района Байдибек № 31 от 28.03.2016 г. о сроке проведения капитального ремонта – 2016 г.;

технический паспорт объекта недвижимости № 05-1566, составленный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы МЮ РК» по Южно-Казахстанской области 15.12.2008 г.;

техническое заключение по общему обследованию состояния несущих конструкций существующего здания ГККП «Районный дом культуры» по ул. М. Ауезова, с. Шаян, Байдибекского района, ЮКО», составленное в 2015 г. ТОО «Универсал Юг» (эксперт Маханбетов С.Т., аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00780 от 27.03.212 г. на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений);

акт визуального обследования состояния конструкций здания ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков района Байдибек ЮКО, составленный и подписанный комиссионно и утвержденный руководителем ГУ «Отдел культуры и развития языков района Байдибек ЮКО» 24.02.2016 г.;

дефектный акт, составленный комиссионно и утвержденный ГУ «Отдел культуры и развития языков района Байдибек ЮКО» 24.02.2016 г

письмо ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков района Байдибек ЮКО № 32 от 28.03.2016 г. о том, что капитальный ремонт по указанным работам в дефектном акте по зданию дома культуры в а. Шаян района Байдибек с момента сдачи в 1976 году не проводился.

письмо ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков района Байдибек ЮКО № 50 от 10.06.2016 г. и письмо № 53 от 15.06.2016 г. о том, что при проектировании по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Районный дом культуры» отдела и развития языков района Байдибек ЮКО» работы по замене тепломеханического оборудования котельной, установка сантехнического и теплового оборудования будут разрабатываться отдельным проектом, в связи с чем исключаются указанные виды заявленных работ и предостовляется новое задание на проектирование;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 08.04.2016 г.

5.тс32 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

1) Заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы № X33-0005/16 от 18.05.2016 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков района Байдибек ЮКО», выданное УЗПП района Байдибек Департамента по защите прав потребителей ЮКО.
2) Заключение государственной экологической экспертизы № KZ91VDC00047806 от 12.04.2016 г. по разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков района Байдибек ЮКО», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1) Том 1. Общая пояснительная записка.
2) Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
3) Том 2. Сметная документация.
4) Прайс-листы, согласованные с заказчиком. Прайс-листы (альтернатива).
5) Раздел: «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков района Байдибек ЮКО» (разработан индивидуальным предпринимателем Баймахановой Г.М.).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков района Байдибек проводится с целью улучшения его эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Существующее здание «Районный дом культуры» расположено в а. Шаян Байдибекского района Южно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- VIГ;
абсолютно минимальная температура воздуха	- минус 30 °С;
абсолютно максимальная температура воздуха	- плюс 45 °С;
расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,92	- минус 16 °С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98	- минус 17 °С;
район по весу снегового покрова	- I;
район по давлению ветра	- III;
сейсмичность района строительства	- 6 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного

воздуха менее 8 °С (отопительного сезона) составляет 143 суток.

Существующее положение

Техническое обследование несущих конструкций здания существующего ГККП «Районный дом культуры» по улице М. Ауезова в а. Шаян Байдибекского района ЮКО» с составлением технического заключения № 16-25 от 29.12.2015 г. проведено ТОО «Универсал Юг» (эксперт Махамбетов С.Т., аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00780 от 27.03.2012 г. на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений).

По результатам обследования установлено следующее.

Время постройки здания Дом культуры – 1976 г., зданий надворного туалета и котельной – 2010 г.

Здание Дома культуры двухэтажное разновысотное с подвалом и бесчердачной крышей в плане с размерами по наружным стенам – 48,8х35,8 м. Высота помещений 1-го этажа – 3,3 м, второго – 3,0 м. Высота помещений зрительного зала – 8,6 м. Высота помещений подвального этажа – 3,3 м. Высота цоколя - 0,45 м. Конструктивная схема смешанная – каркасная и продольно-стеновая.

Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков, видимых деформаций и трещин не имеют, физический износ – 25%, относится к III категории (работоспособная конструкция).

Несущие стены и перегородки из обожженного кирпича, в нижней части кладки стен с наружной стороны до 1,0 м высоты от поверхности земли наблюдается размораживание и выветривание кладки, разрушение облицовочной плитки из керамогранита местами, с западной и северной части здания оштукатуренные поверхности стен местами имеют повреждения. Внутренние поверхности стен оштукатурены цементно-песчаным раствором, местами имеются дефекты и повреждения, с западной стороны зрительного зала на уровне 2,0 м от уровня пола штукатурка стен повреждена. Физический износ – 35%, относится к III категории (работоспособная конструкция).

Колонны и рамы из железобетонных конструкций, видимых деформаций и трещин не имеют.

Перемычки в оконных и дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит. Физический износ – 15%, относится к I категории (исправная конструкция).

Покрытия из сборных железобетонных ребристых плит по железобетонным балкам. В конструкциях покрытия видимых дефектов и повреждений не обнаружено. Физический износ – 15%, относится к I категории (исправная конструкция).

Кровельное покрытие из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Конструкции крыши находятся в удовлетворительном состоянии. Физический износ – 5%, относится к I категории (исправная конструкция).

Водосток неорганизованный.

Оконные блоки и витражи из ПВХ, местами деформированы.

Дверные блоки деревянные и из ПВХ, находятся в удовлетворительном состоянии, за исключением дверей по осям «3», «В», «Д».

Покрытия пола дощатые и местами из напольных керамических плит. Конструкции покрытия местами имеют повреждения.

Лестничные марши и площадки из железобетонных конструкций, видимых дефектов и повреждений не обнаружено.

Вокруг здания имеется отмостка.

Система электроснабжения – не имеют видимых дефектов и повреждений, находится в работоспособном состоянии.

Система вентиляции – не имеет видимых дефектов, находится в работоспособном состоянии.

Система водопровода и канализации – находится в неработоспособном состоянии.

Надворный туалет – одноэтажное с выгребной ямой, с бесчердачной крышей, в плане с размерами по наружным стенам – 7,1х4,6 м. Высота помещений – 2,4 м, высота цоколя – 0,45 м. Конструктивная система – продольно-стеновая.

Фундаменты – ленточные из монолитного бетона. Бетон кл.12,5. Физический износ – 5%, относится к I категории (исправная конструкция).

Несущие стены из обожженного кирпича. Физический износ – 15%, относится к I категории (исправная конструкция). Имеются мелкотрещины и отпадение внутренней и наружной штукатурки.

Перемычки в оконных и дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из монолитного железобетона.

Покрытие из деревянных конструкций, видимых дефектов и повреждений не обнаружено. Физический износ – 5%, относится к I категории (исправная конструкция).

Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке, состояние удовлетворительное. Физический износ – 5%, относится к I категории (исправная конструкция).

Водосток неорганизованный.

Оконные блоки из ПВХ, состояние удовлетворительное.

Дверные блоки деревянные, состояние удовлетворительное.

Покрытия пола из монолитного бетона.

Вокруг здания имеется отмостка.

Система электроснабжения – не имеют видимых дефектов и повреждений, находится в работоспособном состоянии.

Система вентиляции – естественная.

Система водопровода и канализации – не подключено.

Котельная – одноэтажное, с навесом, с бесчердачной крышей, в плане с размерами по наружным стенам – 10,7х10,4 м. Высота помещений – 3,3 м, высота цоколя – 0,45 м. Конструктивная система – продольно-стеновая.

Фундаменты – ленточные из монолитного бетона. Бетон класса В12,5. Физический износ – 5%, относится к I категории (исправная конструкция).

Несущие стены из обожженного кирпича. Физический износ – 15%, относится к I категории (исправная конструкция). Наружные и внутренние поверхности имеют множественные трещины и отпадение штукатурки.

Перемычки в оконных и дверных проемах из железобетонных конструкций.

Покрытие из деревянных конструкций, видимых деформаций не обнаружено. Физический износ – 5%, относится к I категории (исправная конструкция).

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных и асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке, состояние удовлетворительное. Физический износ – 5%, относится к I категории (исправная конструкция).

Водосток неорганизованный.

Дверные блоки деревянные, состояние удовлетворительное..

Покрытия пола из монолитного бетона.

Вокруг здания имеется отмостка.

Система электроснабжения – не имеют видимых дефектов и повреждений, находится в работоспособном состоянии.

Система вентиляции – естественная.

Система водопровода и канализации – не подключено.

Согласно выводам проведенного обследования – основные несущие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии, износ строительных конструкций составляет – 5-35%, общее техническое состояние конструкций – удовлетворительное. Для дальнейшей успешной эксплуатации необходимо визуальное наблюдение за несущими конструкциями, своевременное проведение капитальных ремонтов.

Комиисионное обследование с целью определения видов и объемов работ капитального ремонта с составлением акта визуального обследования и дефектного акта проведено комиссионно в феврале 2016 г., в составе представителей от заказчика. По результатам обследования при капитальном ремонте требуется:

зачистка внутренних стен от известковой побелки и масляной окраски, выравнивание стен шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

установка новых оконных блоков и витражей из ПВХ профилей в местах перепланировки помещений;

замена внутренних дверных блоков;

замена линолеума;

замена полов из керамической плитки;

зачистка и окраска деревянных полов масляными красками;

замена кровли тамбура с покрытием из металлочерепицы;

частичная замена и установка дополнительных откидных кресел;

замена штор затемнения;

в котельной и уборной - отбивка наружных стен от штукатурки, оштукатуривание стен улучшенной штукатуркой и окраской фасадными красками.

Виды и объемы работ капитального ремонта утверждены заказчиком.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности. Степень огнестойкости – II.

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование предусмотрены следующие виды демонтажных работ при проведении капитального ремонта:

демонтаж внутренних дверных блоков;

демонтаж оконных блоков;

демонтаж витражей;

демонтаж пола из линолеума;

демонтаж покрытия пола из керамической плитки;

защита дощатых полов от масляной окраски;

демонтаж перегородок из гипсокартона;

демонтаж кирпичных перегородок толщиной 120 мм;

демонтаж кирпичных перегородок толщиной 250 мм;

демонтаж покрытия тамбура из мягкой кровли;

частичный демонтаж конструкций сцены;

демонтаж ограждения в зрительном зале;

демонтаж откидных кресел.

Котельная

снятие штукатурки с наружных стен;

снятие штукатурки с внутренних стен;

снятие штукатурки с цоколя.

Уборная

снятие штукатурки с наружных стен;

снятие штукатурки с внутренних стен;

снятие штукатурки с цоколя.

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

В соответствии проектных решений предусмотрено:

Дом культуры

зачистка внутренних стен от известковой побелки и масляной окраски, выравнивание стен шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

подшивка гипсокартоном потолка, шпатлевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

улучшенная штукатурка вновь устраиваемых перегородок;

установка новых оконных блоков и витражей из ПВХ профилей в местах перепланировки помещений;

замена внутренних дверных блоков;

замена линолеума;

замена полов из керамической плитки;

зачистка и окраска деревянных полов масляными красками;

замена кровли тамбура с покрытием из металлочерепицы;

частичная перепланировка помещений;

частичная замена и установка дополнительных откидных кресел;

замена штор затемнения;

устройство ограждения в зрительном зале;

частичное устройство конструкций сцены;

частичная наружная отделка фасадов декоративной штукатуркой с последующей окраской фасадными красками;

частичная наружная улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с рустовкой под рванный камень цоколя;

частичные ремонт облицовки стен из керамогранита;

в котельной и уборной – отбивка наружных стен от штукатурки, оштукатуривание стен улучшенной штукатуркой и окраска фасадными красками.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II. Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф2.1. Класс по конструктивной пожарной опасности – С0. Категория помещений по взрывопожарной опасности – Д.

Строительные материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей природной среды» разработан индивидуальным предпринимателем Баймахановой Г.М.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха, установленные на период строительства, являются: погрузка-разгрузочные работы, земляные работы, лакокрасочные работы, сварочные работы, строительная техника и оборудование. Аварийных и залповых выбросов нет. Ожидаемая максимальная концентрация загрязняющих веществ, полученная в результате расчетов на программном комплексе «Эра-Воздух» V 2.0.350 не превышает нормативов ПДК.

На территории объекта будет организован сбор твердых отходов в контейнер с крышкой на специальной площадке, с дальнейшим вывозом на полигон ТБО.

Объект по назначению помещений не оказывает агрессивного воздействия на окружающую среду.

Вблизи участка отсутствуют водные объекты, отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает.

Охрана почвенного растительного покрова земли включает в себя восстановление

нарушаемого в процессе строительства плодородного верхнего слоя. Строительство и эксплуатация объекта осуществляются в пределах населенного пункта, т.е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При строительно-монтажных работах воздействие производственного шума кратковременное, возможно в течении непродолжительного периода строительных работ и будет иметь место в дневные часы. Предусмотрены мероприятия по уменьшению шума в период строительных работ: содержание и профилактика строительных машин и механизмов.

Отрицательное воздействие на окружающую среду, ухудшение качества поверхностных вод в ходе строительных работ представляется маловероятным. При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет. В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Получено заключение государственной экологической экспертизы № KZ91VDC00047806 от 12.04.2016 г. выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской области».

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,0 месяца.

На основании письма №31 от 28.03.2016 года ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков района Байдибек ЮКО» начало капитального ремонта в 2016 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков района Байдибек ЮКО» от 08.04.2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков района Байдибек ЮКО» составляет 99,98 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен технически сложный II

(нормальный) уровень ответственности объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование, акта обследования и дефектного акта в соответствии требований СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям производственного отдела в г. Тараз филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков района Байдибек ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Задание на проектирование – указаны конкретные требования к проекту капитального ремонта по разделам с учетом материалов обследования.

Чертежи АС.

2. Проставлены подписи ответственных лиц и исполнителей на листах чертежей. Указан уровень ответственности, техническая сложность объекта - см. "Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам", утв. приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г.
3. Представлены проектные решения по усилению кладки перегородок в местах устройства проемов или закладки проемов, устройства перемычек в существующих конструкциях.
4. Исключена закладка двух эвакуационных выходов из зрительного зала. см. СНиП РК 3.02-02-2009.
5. Исключена закладка дверных проемов для провоза декораций в пом. 19, и устройства санузла с "выходом на сцену" в пом.19.

Мониторинг цен

6. Представленные прайс-листы перечня оборудования и материалов оформлены в установленном порядке.
7. Даты проставлены на титульном листе.
8. В прайс-листах указаны позиции выбранных материалов, изделий и оборудовании принятых в проекте.
9. Коммерческие предложения предоставлены в надлежащем виде.

10. Коммерческие предложения (прайс-листы) на оборудования и материалы в основном предоставлены от производителя и официального дистрибьютора имеющий сертификат (письмо - авторизации) завода-изготовителя.
11. Альтернативный вариант прайс-листов предоставлен в полном объеме.
12. Требуемая форма №1 заполнена в установленном порядке.

Сметная документация

13. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом №167 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан.
14. Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.
15. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание +увеличение -снижение
			Заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г.,	млн.тенге	42,882	26,989	-15,893
	в том числе: СМР,		16,461	13,167	-3,294
	оборудование,		19,087	8,427	-10,660
	прочие		7,334	5,395	-1,939
2.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2016 г. на общую сумму 15,893 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков района Байдибек ЮКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года — 26,989 млн. тенге,
2. в том числе: СМР — 13,167 млн. тенге,
3. оборудование — 8,427 млн. тенге,
4. прочие — 5,395 млн. тенге,
5. Продолжительность капитального ремонта — 2,0 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых

гарантирована Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный дом культуры" отдела культуры и развития языков Байдибекского района" в соответствии с условиями договора от 05.05.2016 года №111140013109/160030/00.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на проиводство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. **«Оңтүстік Қазақстан облысы Бәйдібек ауданы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Аудандық мәдениет үйі» МКҚМ ғимаратын күрделі жөндеу»** үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Құрылыстың 2016 жылдағы ағымдағы бағадағы сметалық құны	26,989	млн. теңге,
2.	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	13,167	млн. теңге,
3.	жабдықтар	8,427	млн. теңге,
4.	тағы басқалары	5,395	млн. теңге,
5.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0	айлар.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 05.05.2016 ж. № 111140013109/160030/00 шарт талабына сәйкес, тапсырысшымен бекітілген, растығы Бәйдібек ауданы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Аудандық мәдениет үйі» МКҚМ, кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді.

8.3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.4. Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

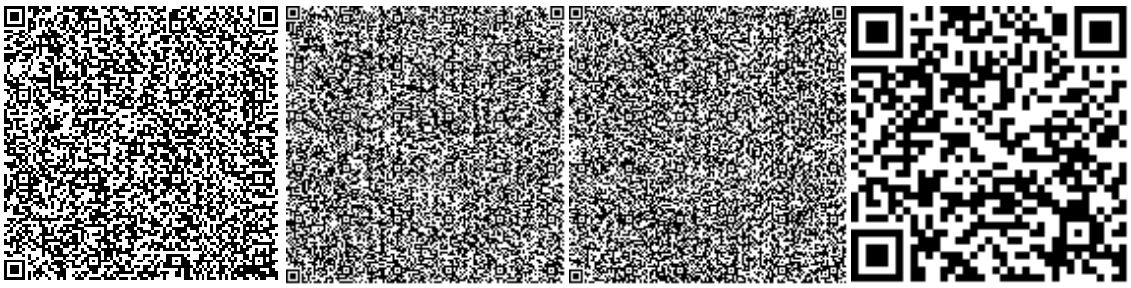
8.5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастыр-маларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Жұмаділ
Өндірістік бөлім бастығы	Ж. Умралиев
Сарапшылар тобының жетекшісі	В. Ефремова
Сарапшы	Ж. Сыдык
Сарапшы	Л. Бородина
Жетекші маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Ж. Сариева

Әкімшілік бөлімінің бастығы А. Калыбаева

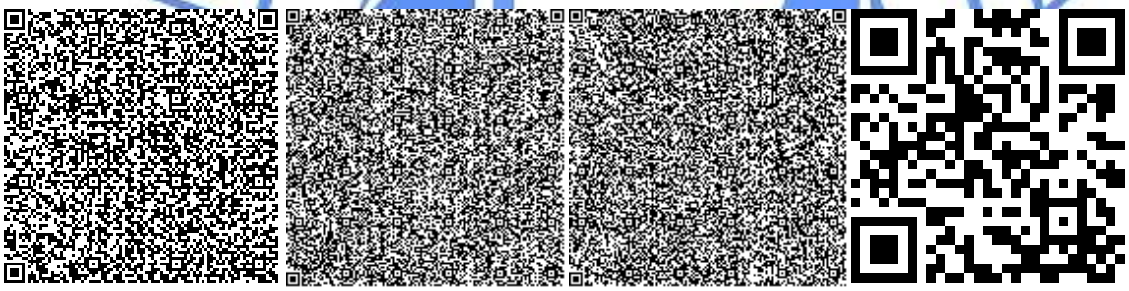
Калыбаева А.С.

Начальник отдела



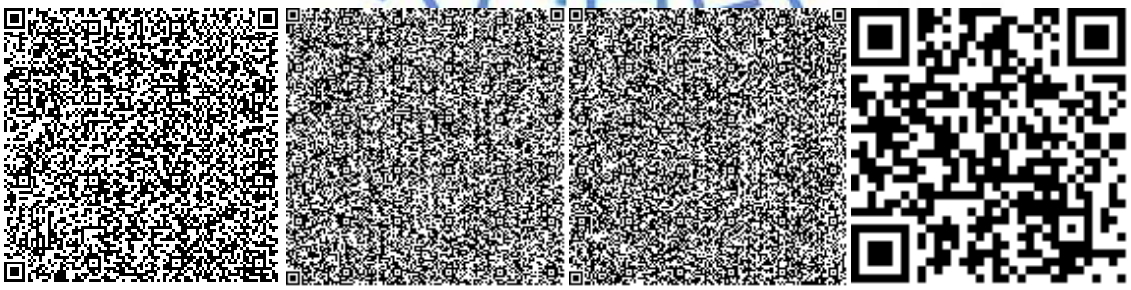
Умралиев Ж.

Начальник производственного отдела

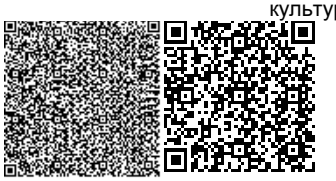


Жұмаділ Ж.Ш.

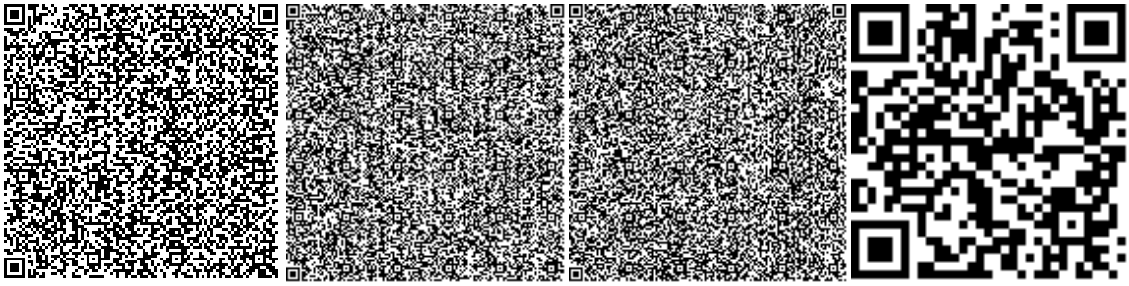
Заместитель директора



Ефремова В.А.

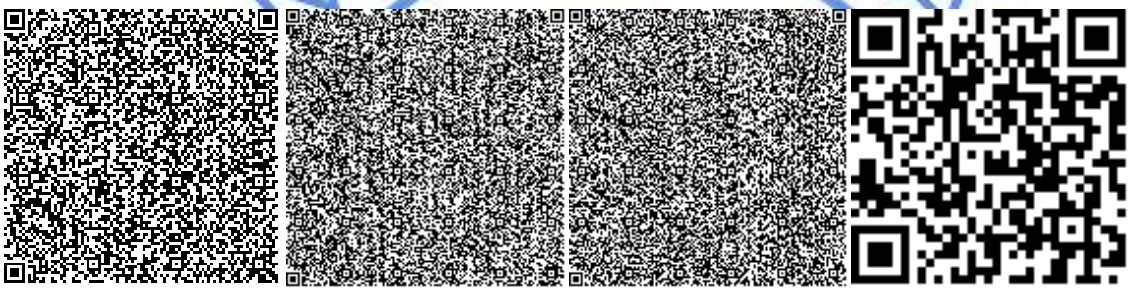


Эксперт



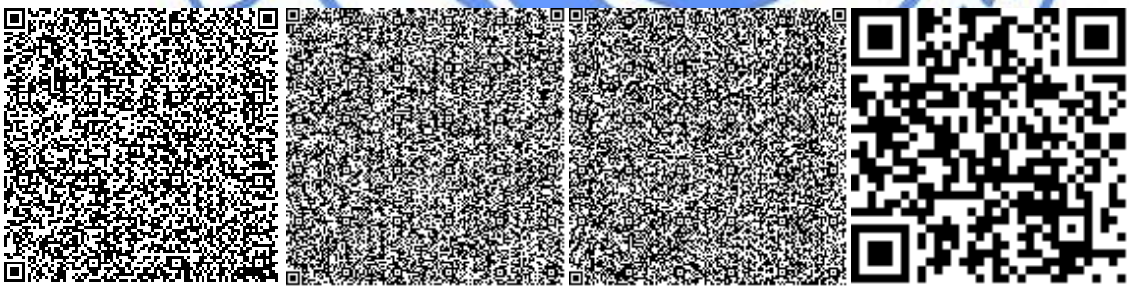
Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист



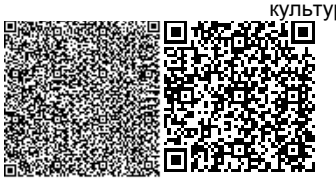
Бородина Л.В.

Эксперт



Сыдык Ж.К.

Эксперт



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист