«ОҚО, Отырар ауданы, Көксарай ауылдық округі, Ызакөл елді мекенінен «Ызакөл» медициналық пунктінің құрылысы**»** жұмыс жобасы бойынша

03.07.2018 ж. № ЮКПЭ-0170/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Оңтүстік Қазақстан облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Отырар ауданы, Көксарай ауылдық округі, Ызакөл елді мекенінен «Ызакөл» медициналық пунктінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0170/18 от 03.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство медицинского пункта «Ызаколь» в населенном пункте Ызаколь, сельского округа Коксарай, Отрарского района, ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта «Ызаколь» в населенном пункте Ызаколь, сельского округа Коксарай, Отрарского района, ЮКО» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство медицинского пункта «Ызаколь» в населенном пункте Ызаколь, сельского округа Коксарай, Отрарского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 61 от 02.05.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области» в соответствии с письмом № 07-09/1224 от 05.05.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия № 17017450 от 10.10.2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение от 10.10.2017 года. Категория I.

ГИП Ахилбеков О.Л. Приказ о назначении № 11 п/п от 11.04.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержден с заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области» от 01.06.2017 года;

архитектурно-планировочное задание № 19 от 08 августа 2016 года, выданные ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» Акимата Отрарского района;

решение акима сельского округа Коксарай № 5 от 11 апреля 2016 года о предоставлении земельного участка для строительства медицинского пункта;

акт на право постоянного землепользования № 2940501509 (кадастровый номер земельного участка 19-294-050-1509) от 13.06.2016 года, выданные Отрарского районного отделением департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО;

акт выбора земельного участка № 60 от 01.04.2016 года для строительства медицинского пункта «Ызаколь» в населенном пункте Ызаколь, сельского округа Коксарай, Отрарского района, ЮКО;

отчет об инженерно-геологических условиях выполненные ТОО «Шымкентгеология» в 2017 году;

топографическая съемка, выполненные ТОО «ASSYL HOLDING» 2017 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области» от 02.07.2018 года;

письмо ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области» № 07-09/1224-1 от 05.05.2018 года о том, что финансирование строительства медицинского пункта «Ызаколь» в населенном пункте Ызаколь, сельского округа Коксарай, Отрарского района, ЮКО предусмотрено из областного бюджета на 2018-2020 годы, постановлением акимата области № 80 п.2 от 27.03.2018 года и № 355 п.4 от 13.12.2017 года;

письмо ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области» № 07-09/1224-1 от 05.05.2018 года о том, что начало строительства медицинского пункта «Ызаколь» в населенном пункте Ызаколь, сельского округа Коксарай, Отрарского района, ЮКО запланировано на второй квартал 2019 года.

Технические условия:

на электроснабжение № 00-00-01-2530 от 03.07.2017 года, выданное ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на водоснабжение № 179 от 03.07.2017 года, выданные ГКП «Отырар-Кызмет» акимата Отрарского района;

на канализацию № 180 от 05.07.2017 года, выданные ГКП «Отырар-Кызмет» акимата Отрарского района.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект согласовано руководителем ГУ «Управление здравоохранения Южно-Казахстанской области», с главным архитектором Отрарского района и утвержден заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области»;

генеральный план согласован с главным архитектором Отрарского района и утвержден заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области»;

расстановка технологического оборудования согласовано с заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области»;

электроснабжение согласовано Ордабасинским РЭС ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

НВК согласовано с ГКП «Отырар-Кызмет».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети водопровода и канализаций. Наружные сети электроснабжения.

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть. Технологическая часть.

Альбом 3. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. Энергетический паспорт.

Брошюра 2. Охрана окружающей среды.

Брошюра 3. Паспорт проекта.

Брошюра 4. Прайс-листы на основное оборудование.

Брошюра 5. Прайс-листы на альтернативное оборудование.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Оказание медицинской помощи и проведение профилактических мероприятий взрослому и детскому населению в населенном пункте Ызаколь, сельского округа Коксарай, Отрарского района, ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый медицинский пункт находится в населенном пункте Ызаколь, сельского округа Коксарай, Отрарского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СНиП РК 2.04 -01-2010 территория района работ относится к климатическому району - IV-А (Туркестан).

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная температура воздуха плюс 46°С, абсолютная минимальная температура воздуха минус 38°С, средняя наиболее холодных суток с обеспеченностью минус 29°С, средняя наиболее холодных пятидневок с обеспеченностью минус 24 °С, средняя наиболее холодного месяца минус 10,1°С, средняя наиболее холодного периода минус 8°С.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 2,6 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,5 м/сек.

Наибольшая скорость ветра - 28 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,77 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,93 м.

Зона влажности - 3 (сухая).

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность района проектируемого строительства, согласно СНиП РК 2.03-30-2006 равна шести баллам. Категории грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Геоморфология и рельеф

Площадка строительство фельдшерско-акушерского пункта расположена на второй левобережной надпойменной террасе реки Арысь. На территории строительство фельдшерско-акушерского пункта развит аккумулятивный рельеф верх нечетвертичного и современного возрастов, который образовался в результате аккумуляции обломочного и глинистого материала. Поверхность изучаемой территорий представляют аллювиальную равнину.

Рельеф объекта слабовсхолмленный с незначительным уклоном на северо-запад. Высотные отметки изменяются от 198,65-198,84 м.

Литологическое строение

В пределах территории площадки проектируемого объекта повсеместно распространены связанные и обломочные грунты аллювиального четвертичного возраста. Связанные грунты четвертичного возраст а предоставлены суглинками, образуя покровную толщину мощностью 10,0-1 5,0 м, а обломочные (гравийно-галечник) имеет мощность 22-30м.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию легко- и средне растворимых солей грунты площадки строительство фельдшерско-акушерского пункта незасоленные, величина сухого остатка колеблется в пределах 0,52 до 1,53%.

Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 - сухая.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 грунты площадки на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СНиП РК 2.01 -19-2004) - среднеагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 составляет 1291 мг/ кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлокопортландцементе по ГОСТ 10178 и сульфатостойких центах по ГОСТ 22266 – слабо агрессивные. Нормативное содержание CL составляет 168 мг/ кг.

Физико-механические свойства грунтов

По физико - механическими просадочным свойствам в пределах площадки строительство фельдшерско-акушерского пункта выделены два инженерно - геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - суглинок светло-коричневой, макропористый, полутвердой и тугопластичной консистенции, просадочный. Мощностью3,5-3 ,8 м

второй ИГЭ -суглинок коричневый, пористый, мягко пластичный, непросадочный, вскрытой мощностью 2,2 - 2,5 м.

С поверхности земли, до глубины 0.3 м, на всей площадка и строительство фельдшерско-акушерского пункта залегает насыпной грунт (40,0%) из гравийно-галечников и почвенно- растительный слой (60%) мощностью 0,1-0,2 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задания на проектирование и в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Площадь под строительство медицинского пункта выделено 0,2000 га.

Земельный участок медицинского пункта расположен в населенном пункте Ызаколь, сельского округа Коксарай, Отрарского района, Южно-Казахстанской области.

Проектом предусмотрено строительство на отведенной территории здания медицинского пункта, навес для угля, площадка для золы, пожарный резервуар 25м^3, выгреб на 10м^3, уборная. Непосредственно сама территория представляет собой участок прямоугольной и имеет один въезд на территорию. Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решена согласно санитарно-эпидемиологических требований, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений здравоохранения.

Для привязки проектируемого ограждение территории приняты точки базиса А-Б и 1-2, от существующей опоры ВЛ-0,4кВ.

На территорию предусмотрено 1 въезда со стороны существующей асфальтобетонной дороги, с устройством ворот, калиток.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от здания и сооружений по покрытию на рельеф. Проектом предусмотрено искусственное поднятие участка в связи со сложными геологическими условиями.

Выброс дождевых вод предусматривается по проездам с допустимыми уклонами на озелененные участки территории.

Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 201,50 на местности.

Благоустройство и озеленение

Въезд на территорию решен со стороны улицы шириной 4,0 м. За территорий участка предусмотрена автостоянка.

Вокруг здания имеется возможность проезда пожарного транспорта.

Благоустройство территории застройки проектом предусмотрено за счет: организации проездов, покрытие асфальтобетонное с устройством бортового камня БР 300.30.15 вдоль озелененных участков; пешеходных дорожек, покрытие из бетонных плит с устройством бортового камня БР 300.30.15 вдоль озелененных участков и устройство бетонной отмостки без бортового камня для зданий и сооружений. Так же предусмотрена малые архитектурные формы (скамьи, урны); озеленение посевом газонных трав и посадки деревьев.

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для ЮКО.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

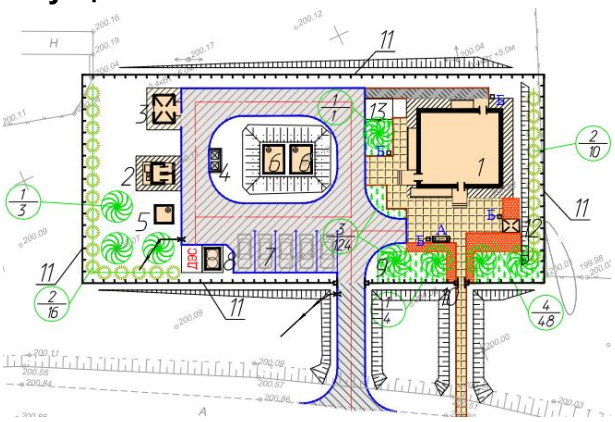
Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Основные технические показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,2000	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	301,38	15,07	
3	Площадь покрытий	$м^2$	774,0	38,7	
4	Площадь озеленения	$м^2$	924,62	46,23	
5	Площадь покрытий вне участка	$м^2$	115,0		

Ситуационная схема



Экспликация:

1) Медицинский пункт
2) Уборная на 2 очка
3) Навес для хранения угля
4) Площадка для мусоросборников
5) Выгреб на 10 $м^3$
6) Пожарный резервуар на 25 $м^3$
7) Парковка
8) КТП
9) Ворота
10) Калитка
11) Ограждение
12) Навес беседка
13) Площадка для золы

6.2.2 Технологические решения

Проект разработан согласно задания на проектирование и в соответствии СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения.

Медицинский пункт - это лечебно-профилактическое учреждение здравоохранения, деятельность которого направлена на проведение профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости, раннему выявлению заболеваний, оказанию доврачебной медицинской помощи населению, просвещение по социально значимым проблемам, пропаганду и стимулирование здорового образа жизни, содействие обеспечению населения лекарственными средствами.

Деятельность медпункта направлена на обеспечение доступности и приближение медицинской помощи к месту проживания населения.

Основными задачами являются:

1) организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, в том числе инфекционных и паразитарных заболеваний, сельскохозяйственного и бытового травматизма, охрану здоровья обслуживаемого населения;

2) оказание населению доврачебной медицинской помощи непосредственно в медицинском пункте и на дому;

3) организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;

4) своевременное и в полном объеме выполнение назначений врача общей практики; организация и осуществление мероприятий по охране здоровья матери и ребенка, в том числе патронажа детей и беременных женщин, планирование семьи;

5) обеспечение текущего санитарного надзора за детскими дошкольными учреждениями, школами, коммунальными, пищевыми, промышленными и другими объектами, водоснабжением населенных пунктов;

6) проведение подворных обходов, в том числе по эпидпоказаниям, с целью выявления инфекционных больных, контактных с ними лиц, извещение территориальной санитарно-эпидемиологической станции об инфекционных, паразитарных и профессиональных заболеваниях, отравлениях;

7) проведение санитарно-просветительной работы среди населения;

8) информирование по ведению здорового образа жизни.

Медицинский пункт - одноэтажное здание, с расположением в нем помещений для медицинской помощи. Пункт включает кабинеты лечебно-профилактического приема:

1) кабинет среднего медицинского персонала;

2) кабинет врача - акушерского приема;

3) процедурный кабинет.

Проектом предусмотрено прием больных детей и взрослых для оказания медицинской помощи, кабинет акушерского приема для оказания помощи беременным.

Процедурный кабинет предусмотрен для оказания как экстренной медицинской помощи, также и амбулаторной для таких процедур, как внутривенное вливание и внутримышечные инъекции.

Помещения оснащены необходимым набором технологического и медицинского оборудования для создания комфорта, удобств и условий работы медицинского персонала.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здания разработаны согласно задание на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения, СНиП РК 2.04-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Медицинский пункт

Здание выполнена прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-3 и А-Г - 12,00х11,00 м. Одноэтажное без подвала, высота от пола до потолка 3,0 м.

В здание предусмотрены: кабинет ПОР (изолятор), санузел, процедурная, вестибюль с аптечным пунктом, топочная, прививочный кабинет, кабинет акушерского приема, коридор зона ожидания, помещение для приготовления и хранения дезинфицирующих средств, кабинет среднего медицинского персонала, санузел для инвалидов.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка выравнивающий слой раствором «Алинекс» с последующей водоэмульсионной покраской, масляная панель на высоту 1,8 м, керамическая глазурованная плитка.

Полы - линолеум, керамическая плитка, керамогранит, бетонные по назначению помещений.

Потолки - затирка цементно-песчаным раствором, выравнивающий слой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной покраской.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние и наружные - ГОСТ 6629-88, ГОСТ 30970-2014 и ГОСТ 31173-2003.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица типа «Монтеррей» по наслонным деревянным стропилам.

Цоколь - облицовка искусственным камень.

Цветовое решение фасада выполнена согласно эскизному проекту.

Навес для хранения угля - прямоугольный в плане, размерами в осях 6,00х4,00 м. Высотой от 2,50 до 3,00 м.

Полы - бетонные.

Кровля - односкатная, из профилированного листа Н57-750-0.7 ГОСТ24045-94 по металлическим прогонам.

Пожарный резервуар на 25 м^3 (2 шт) - подземное сооружение, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,0х4,0 м и высотой до плиты перекрытия 2,65.

За отметку нуля принято дно резервуара. Высота резервуара в чистоте от дна до монолитного покрытия 2,65 м.

Выгреб емкостью 10 м^3 - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 2,5х2,5м. высота выгреба от днища до низа плиты покрытия 2,30 м. выгреб заглублен на 3,55 от поверхности земли. Предназначен для использования в качестве емкости для сбора сточных вод из сети канализации.

Уборная на 2 очка - одноэтажное кирпичное сооружение с подземным выгребом, с размерами надземной части 2,25х3,25м. Высота помещения от 2,0 до 3,10м.

Класс ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Внутренняя отделка стен - известковая покраска.

Полы - бетонные.

Окна и двери - деревянные.

Кровля - металлочерепица по наслонным деревянным стропилам.

Наружные стены - известковая покраска.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений

Таблица№2

Наименование показателей	Ед. изм.	Медпункт	Уборная на 2 очков	Выгреб на 10 м^3	Пожарный резервуар на 25 м3	Навес для хранения угля
Площадь застройки	м^2	180,23	10,93	7,56	13,81	29,25
Строительный объем	м^3	577,88	23,37	22,05	44,19	87,75
Общая площадь	м^2	131,68	6,46	7,56	10,31	25,5
Полезная площадь	м^2	118,84	6,85	-	-	-
Расчетная площадь	м^2	95,35	6,85	-	-	-

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до зоны ожидания первого этажа. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1010 мм.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны согласно задание на проектирование и в соответствии СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений» и СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Медицинский пункт

Конструктивная схема здания - жесткая. Жесткость зданий обеспечивается системой кирпичных стен и заменяющих их рам.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные под стены из бетона класса В15, таврового и прямоугольного сечений. Глубина заложения фундаментов принята на одной отметке - минус 1,35 м. Отметка верха фундамента - минус 0,100 м. Высота ступени подошвы таврового фундамента - 300 мм. Фундаментные стены приняты шириной 400 мм. Подошва фундамента армируется горизонтальной сеткой из арматуры класса AIII диаметром 12 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х150 мм, 200х140 мм. Под подошвой бетонных фундаментов устраивается бетонная подготовка класс В3,5 толщиной 100 мм; защитной слой составляет - 50 мм до рабочей арматуры.

Фундаменты под стойки рам - монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В15. Фундаменты выполняются двухступенчатыми с размерами нижней ступени - 1,70х1,70х0,30 (h) м, подколонник - 0,4х0,4х0,75 (h) м. Подошва фундамента армируется горизонтальной сеткой из арматуры класса AIII диаметром 12 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм. Подколонник по периметру армируется плоскими вертикальными каркасами из арматуры класса AIII диаметрами 22 мм и соединительные хомуты из арматуры AI диаметром 8 мм. Для выполнения армирования колонн из фундаментов предусмотрены выпуски стержней диаметром, соответствующим диаметру и классу арматур армирования колонн. Под подошвой бетонных фундаментов устраивается бетонная подготовка класс В3,5 толщиной 100 мм; защитной слой составляет - 50 мм до рабочей арматуры.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 100 мм на отметке - минус 0,100.

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Стены наружные - из теплоблоков на клеевой растворе NEOStandart, толщиной 300 мм.

Стены внутренние и перегородки - из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380 мм, 120 мм.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В25, колонны сечением - 400х400 мм, армированные стержнями диаметром 22 мм класса арматуры AIII, ригели сечением - 400х400(h) мм армированные стержнями диаметром 22 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматуры диаметром 8 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Покрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-63.

Утеплитель покрытия - минеральная плита плотностью - 125кг/м^2, толщиной 150 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные стержнями диаметром 12 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматуры диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с двухрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, вертикальных крестовых связей, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 60х180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100х180 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 2,75 и 3,5 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100х100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям.

Пандус и крыльца - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Козырька – из металлочеркпицы по металлическим конструкциям: труба 50х50х5 по ГОСТ 8639-82, связи уголки 50х5 мм по ГОСТ 8509-93 из марки стали С245 ГОСТ 27772- 88*. Устойчивость монтажной схемы обеспечена установкой вертикальных связей, прогонов, горизонтальных связей;

Навес для хранения угля

Фундаменты - монолитные, столбчатые из бетона класса В12,5. Под подошвой бетонных фундаментов устраивается бетонная подготовка класс В3,5 толщиной 100 мм.

Стойка - металлическая, выполнена из трубы диаметром 152х2 по ГОСТ 10704-91.

Балка - металлическая, выполнена из швеллера №16 по ГОСТ 8240-97.

Прогоны - металлическая, выполнена из швеллера №12 по ГОСТ 8240-97.

Ограждение - сетка рабица по металлическим обрамлением из уголков 50х50х5 по ГОСТ 8509-93.

Пожарный резервуар на 25 м^3

Днище, стены и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В20 на сульфатостойким цементе, по водонепроницаемости W4 с армированием сварными сетками по ГОСТ 23279-85 и отдельными арматурными стержнями ГОСТ 5781-82*, толщиной 400, 250 мм и 250 мм. Под подошвой днищем устраивается бетонная подготовка класс В3,5 толщиной 100 мм.

Класс бетона В20 на сульфатостойким цементе, марка по водонепроницаемости W4.

Кольцо стеновые и опорные - по серий 3.900-3 выпуск 7.

Лестница - металлическая.

Люк - по ГОСТ 3634-79.

Боковые поверхности железобетонных конструкций обмазано горячим битумом за 2 раза.

Выгреб на 10 м^3

Выгреб разработан из сборных железобетонных элементов.

Днище - из сборных железобетонных плит марки ПН25 по серии 3.900.1-14 в.1.

Гидроизоляция днища - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом.

Под подошвой днищем устраивается бетонная подготовка класс В3,5 толщиной 100 мм.

Покрытие - из сборных железобетонных плит марки 2ПП25-2 по серии 3.900.1-14 в.1.

Стены - из сборных железобетонных колец марки КС25.12 по серии 3.900.1-14 в.1.

Монтаж сборных конструкций осуществлять в соответствии с указаниями СНиП 3.0.3.01-87 «Несущие и ограждающие конструкций».

Плиты укладывать на выровненные поверхности из раствора марки 100.

Все бетонные конструкции выполнить на портландцементе W4, по морозостойкости F50

Боковые поверхности железобетонных конструкций обмазано двухслойной окрасочной гидроизоляцией битумной мастикой БН-14 по огрунтовке.

Уборная на 2 очка

Конструктивная схема здания уборной принята с продольными несущими стенами.

Фундаменты, выгреб - монолитные ленточные из бетона класса В10,0 на сульфатостойком цементе. Под подошвой бетонных фундаментов устраивается бетонная подготовка класс В7,5 толщиной 100 мм; защитной слой составляет - 50 мм до рабочей арматуры. Боковые поверхности железобетонных конструкций обмазано горячим битумом за 2 раза.

Стены из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 250 мм.

Перегородки - выполнены из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 120 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные стержнями диаметром 10, 16 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматуры диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1,5 м по серии 2.110-3п выпуск 1.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Гидроизоляция, пароизоляция

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусмотрено асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм с уклоном 0,03.

Под основанием фундаментов выполнена послойно уплотненная тяжелыми катками слоями не более 30 см искусственная подушка из местного грунта (суглинок) толщиной 2,0м.

Физико-механические характеристики уплотненной подушки приняты: удельный вес - 20,4 кН/м^3; угол внутреннего трения - 25°; удельное сцепление - 9,0 кПа; модуль деформаций - 14,1 МПа.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжения

Проект разработан для климатического района с температурой наружного воздуха минус 24°С. Теплоснабжение выполнено от топочной с твердотопливным котлом Unilux КУВ-12, производительностью 12 кВт. Годовой расход топлива - 17,3 тонн. Доставка топлива

осуществляется автотранспортом. Для хранения топлива предусмотрен склад хранения топлива с запасом на 7 дней. Теплоноситель горячая вода с параметрами 90-70°С. Трубопроводы котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для компенсации изменения объема теплоносителя при нагреве предусмотрена установка расширительного бака. В верхних точках системы установлены воздушники, в нижних точках системы установлены вентили для спуска. Предусмотрена тепловая изоляция и антикоррозионная защита трубопроводов

Отопление и вентиляция

Система отопления однотрубная, горизонтальная, с замыкающими участками и нижней разводкой. Нагревательные приборы чугунные радиаторы МС-90, мощность секции 140 Вт. Выпуск воздуха из системы отопления - через спускные краны типа Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов. Предусмотрена окраска металлических трубопроводов и приборов отопления масляной краской за 2 раза. Трубопроводы при пересечении строительных конструкций проложены в гильзах. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолированы пенополиуританом толщиной 40 мм.

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный, вытяжка через приставные короба и вентиляционные шахты в стенах.

Основные показатели:

Расчетная тепловая нагрузка на систему отопления - 11 992 Вт;

Мощность водогрейного котла - 12 кВт;

Годовой расход топлива - 17,3 тонны.

Энергоэффективность

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Класс энергетической эффективности «Б».

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация выполнена согласно задания на проектирование, технических условий на водоснабжение №179 от 03.07.2017 года, выданные ГКП «Отырар-Кызмет» и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК4.01-02-2011 «Внутренний водоснабжение и канализация зданий и сооружений».

Наружные сети водопровода и канализации

Согласно технических условии водоснабжение предусмотрена от существующего внутрипоселкового водопроводной сети.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента по пожарной безопасности составляет - 5 л/с. Расчетное время тушения пожара составляет 3 часа.

Наружное пожаротушение предусмотрено от 2-ух пожарных резервуаров объемом 25 м³ каждый. Заполнение пожарных резервуаров предусмотрено привозной технической водой спецавтотранспортом. Проектом предусмотрена переносная мотопомпа и пожарный рукав для пожаротушения.

Согласно технических условий все стоки от здания сбрасываются к проектируемому водонепроницаемому выгребу, объемом 10 м³, с последующей откачкой спецавтотранспортом (коммунальная машина) и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения. Сети канализации выполнены из двухслойных профилированных труб КОРСИС диаметром 160х6,2 мм по ГОСТ Р 54475-2011. На сети установлены канализационные колодцы диаметром 1000 мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части,

предусмотрена отмостка шириной 1,0 м с уклоном от люков. Основание под трубопроводы выполнено из естественного, выровненного местного грунта.

При засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода необходимо производить ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной не механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СНиП РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб». После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

Показатели по наружным сетям водопровода и канализации

Таблица №3

Наименование систем	Потребный напор на вводе (м)	Расчетный расход воды				
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	при наруж. пожаре	Установленная мощность эл. двигателей
Водопровод хоз-питьевой	10,0	0,75	0,13	0,036	5.0	
Канализация хоз-бытовая		0,75	0,13	0,09		

Внутренние сети водопровода и канализаций

Источником водоснабжения проектируемого здания медицинского пункта предусмотрено от существующего внутрипоселкового водопроводной сети.

Проектом предусмотрена ввод водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 32 мм по ГОСТ 18599-2001. На вводе предусмотрена установка водомерного узла с водомером ВСКМ-15. Разводка холодного водоснабжения произведена полипропиленовыми трубами диаметром 25 и 20 мм. В помещениях разводка полипропиленовых трубопроводов холодного водоснабжения выполнена открыто вдоль стен под потолком, а в местах присоединения к сан.приборам - над уровнем пола, выше трубопроводов канализации.

Горячее водоснабжение предусмотрена от электрических водонагревателей расположенных в кабинетах, обеспечивающих подачу горячей воды температурой 65°С. Трубопровод горячего водоснабжения проектируется из полипропиленовых труб, прокладывается открыто вдоль стен выше водопровода холодного водоснабжения.

Согласно СН РК 4.01-02-2011, вода на внутреннее пожаротушение не предусматривается, так как строительный объем проектируемого здания составляет менее 5000м³.

Хозяйственно-бытовая канализация выполнена из ПВХ труб ТУ 75 00 РК 38584618-ТОО-02- 2002 открыто вдоль стен ниже трубопроводов хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения. Магистральные трубопроводы канализации прокладываются вдоль стен в конструкции пола. Для обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки. Выпуск канализации предусмотрена из чугунной трубы. Стоки хозяйственно-бытовой канализации собираются в общий канализационный трубопровод и сбрасываются в наружную канализационную сеть. Вентиляция канализационной сети вентилируемыми стояками, выходящими на 0,5м за пределы кровли.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Рабочий проект электроснабжения медицинского пункта выполнен на основании технических условий от 05 июля 2017 года № 00-00-01-2530, выданный ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

Категория надежности электроснабжения - II.

Точка подключения - ближайшая опора ВЛ-10кВ фидер «Насосная» ПС-110/35/10кВ «Коксарай».

Рабочим проектом предусмотрено:

1) установка проектируемой КТП-25/10/0,4кВ;

2) строительство ЛЭП-10 кВ от ближайшей опоры - 10кВ фидер «Насосная» ПС-110/35/10кВ «Коксарай» до проектируемой КТП-25/10/0,4кВ;

3) установка дизельной электростанции мощностью 25кВА/20кВт;

4) строительство кабельных ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой КТП-25/10/0,4 кВ.

Строительство ЛЭП-10кВ выполнена в воздушном исполнении. Опоры для строительства ВЛ-10 кВ приняты типовые, на железобетонных стойках СВ105 с подвеской самонесущих изолированных проводов СИП-3 сечением жил 1х50мм². Арматура для подвески проводов использована фирмы «ENSTO». На концевой проектируемой опоре ВЛ-10кВ предусмотрена установка разъединительного пункта и кабельной муфты.

Проектом установлена комплектная трансформаторная подстанция, с трансформатором мощностью 25 кВА, с воздушным вводом 10кВ и кабельными выходами 0,4кВ.

Учет электроэнергии осуществлен электронными приборами учета электроэнергии установленными в РУ-0,4кВ КТП-25/10/0,4кВ.

Для обеспечения объекта по II категории надежности электроснабжения рабочим проектом предусмотрена установка дизельной электростанции мощностью 25кВА/20кВт.

Распределительная сеть к потребителям электроэнергии выполнена кабелями марки АВБбШв расчетного сечения. Кабельные линии проложены в траншеях на глубине 0,7 м от уровня земли. При вводе в здания, на пересечениях с инженерными коммуникациями и под дорогой кабельные линии защищены двустенным полиэтиленовой трубой низкого давления ПНД диаметром 110 мм.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №4

Наименование	Количество
Категория электроснабжения	II
Суммарная расчетная мощность всего объекта,	17,4 кВт
Протяжённость проектируемой воздушной ЛЭП- 10 кВ	91 м
Протяженность КЛ-0,4 кВ	175 м
Количество проектируемых КТП-25/10/0,4 кВ	1 комплект
Дизельная электростанция мощностью 25кВА/20кВт	1комплект

Защитные мероприятия

Рабочим проектом предусмотрен контур защитного заземления комплектной трансформаторной подстанции и ДЭС, выполненный круглой сталью диаметром 10 мм с присоединением к ней вертикальных заземлителей из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5 м.

Опоры ВЛ-10 кВ подлежат заземлению. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни диаметром 12 мм, в качестве горизонтальных заземлителей - стальные стержни диаметром 10 мм.

Наружное электроосвещение

Проектом предусмотрено наружное электроосвещение территории. Для освещения приняты светильники типа «Торшер» с натриевыми лампами высокого давления. Питание

сети наружного освещения предусмотрено от проектируемой трансформаторной подстанции. Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв, проложенным в траншее. Кабели проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Количество светильников НО -14 комплектов

Электрооборудование и электроосвещение

Проект силового электрооборудования и электроосвещения здании медицинского пункта разработан согласно заданию на проектирование, архитектурно-строительной, технологической и санитарно-технической частям проекта.

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит ЩМП-3-0 36 с переключателем на два ввода типа ВР32-31 и щит распределительный ЩРв-48зо, комплектуемый автоматическими выключателями.

Потребителями электроэнергии являются: технологическое и сантехническое оборудование, освещение помещений.

Магистральные и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложены в поливинилхлоридных трубах в бороздах стен под штукатуркой и скрыто в подготовке пола.

Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийное (эвакуационное). Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В. В качестве щитов освещения приняты щиты типа ЩРв, укомплектованные автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход».

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту на высоте 1,7 м от уровня пола. Штепсельные розетки установлены на высоте 0,3 м от уровня пола.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в поливинилхлоридных трубах по пустотам плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

Основные показатели:

напряжение сети - 380/220 В;

Установленная мощность - 21,1кВт;

Расчетная, потребляемая мощность - 16,0кВт

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ. Внутренний контур заземления выполнен полосовой сталью сечением 4х25 мм. В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей. Вертикальные стальные стержни диаметром 16 мм соединены между собой стальной полосой сечением 4х40 мм. Все соединения выполнены сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери

электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Системы связи

В здании медицинского пункта предусмотрено устройство внутренних сетей связи: телефонизации и видеонаблюдения.

Телефонизация

Для обеспечения здании медицинского пункта телефонной связью проектом предусмотрено установка беспроводного терминала телефонной сети HUAWEI ETS 1000 и аналоговой АТС малой емкости типа Panasonic KX-TEB308CA.

Абонентская проводка выполнена открыто, кабелем ТРП 1х2х0,4мм от АТС до телефонных розеток.

Видеонаблюдение

В здании медицинского пункта предусмотрена система охранного видеонаблюдения, предназначенная для получения, обработки, хранения и воспроизведения визуально информации о событиях, происходящих в помещении, а также - на прилагающей территории.

Рабочим проектом предусмотрены 4-х канальный видеорегистратор типа ECOR264-4F2 EverFocus и монитор диагональю 23", предназначенные для анализа и обработки изображения, записи и хранения изображения, а так же вывода изображения. В качестве видеокамер в проекте предусмотрены видеокамеры внутренней установки типа ED-230 EverFocus и наружной установки типа ECZ 230 EverFocus.

Сети системы видеонаблюдения выполнены мультифункциональным кабелем системы видеонаблюдения, марки КВК-В-2, проложенными скрыто в кабель-каналах..

Основные технико-экономические показатели

Таблица №5

Наименование	Характеристика	Количество
Стационарный безпроводной терминал	HUAWEI ETS 1000	1 шт
Мини-АТС на 8 номеров	KX-TEB308CA	1 шт
Аппарат телефонный Panasonic	KX-TS 2365 RUW	2 шт
Кабель связи с медными жилами	ТРП 1х2х0,4	15м
4-х канальный видеорегистратор EverFocus	ECOR264-4F2	1шт
Монитор Samsung	S23C350H	1шт
Видеокамеры		4шт
Кабель видеонаблюдения	КВК-В-2	62 м

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Проектом предусмотрена установка в здании автоматической пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольные приборы «Гранит-3».

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

тепловые извещатели ИП-103-5/1-А3, дымовые извещатели ИП 212-45, ручные пожарные извещатели ИПР-513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КПСВВ-1х2х0,5мм, проложена открыто по стенам и по потолку.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории. Основное питание - сеть 220В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусмотрено оповещение людей о пожаре 2 типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Световая и звуковая сигнализация выполнена оповещателями «LD-96».

Сеть оповещения выполнена кабелями марки ПРППМ 2х1,2 проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпуса прибора к общему контуру заземления здания.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №6

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-3	1 шт.
Пожарный извещатель тепловой	ИП-103-5/1-А3	7 шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП 212-45	16 шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР-513-10	4 шт.
Кабель сигнализации	КПСВВ-1х2х0,5мм	135 м.
Кабель однопарный	ПРППМ 2х1,2мм	10 м

6.3 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Рабочий проект разработан ТОО «Строй-проект-инвентаризация», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ИП Г.Баймахановой.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Строительные работы санитарными правилами не классифицируются, и санитарно-защитная зона для них не устанавливается.Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 15.06.2015 г.) объект, относится к IV категории.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут осуществляться при строительстве и при эксплуатации проектируемого объекта.

При строительстве предусматривается осуществление следующих работ: земляные, сварочные, погрузочно-разгрузочные, грунтовочно-покрасочные и др. работы, использование спецтехники.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №7

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Титан диоксид	0.00000471	0.00000813
Оксид железа	0.021038	0.0060926
Марганец и его соединения	0.0003809	0.0002303
Хром	0.0001334	0.0002745

Азота (IV) диоксид	0.0087943	0.0020866
Азот (II) оксид	0.0014282	0.0003389
Углерод оксид	0.014284	0.003891
Фтористые газообразные соединения	0.000212	0.0004444
Фториды неорганические плохо растворимые	0.0000556	0.000098
Диметилбензол	0.0112	0.00968
Бутанол	0.01274	0.011
Этоксиэтанол	0.000859	0.000742
Сольвент нафта	0.0354	0.03055
Уайт-спирит	0.01235	0.011073
Углеводороды С12-19	0.211	0.091
Взвешенные вещества	0.01877	0.018576
Пыль неорганическая: более 70% двуокиси кремния	0.01307	0.01018
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.143313	0.2166794
Всего:	0.50503311	0.41294483

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации здания является котельная, площадка для хранения угля, аварийный ДЭС. Проектом предусмотрено установка котлов в котельной, марки Z-25 - 2 штуки (1 рабочий, 1 резервный) работающие на твердом топливе. Режим работы котельной 24 час/сутки, 3432 час/год. Расход твѐрдого топлива составит на 80% -6 кг/час, 16 тонн/год Выброс дымовых газов от котельной предусмотрено от проектируемой дымовой трубы высотой 10 м и диаметром 0,219 м. Хранение угля осуществляется на площадке под навесом, площадью 24 м^2. Период отключения электричесвто от поселковых сетей предусмотрен ДЭС мощностью 200 кВт. Выбросы от аварийного дизель-генератора мощностью 200 кВт не нормируются.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при эксплуатации (от котельной, складов золы и угля) составят:

Таблица №8

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Диоксид азота	0.00371	0.03576
Оксид азота	0.000603	0.00581
Сера диоксид	0.0242	0.2333
Оксид углерода	0.0175	0.1687
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.045135	0.4531
Всего:	0.091148	0.89667

Согласно расчету рассеивания концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны не превысит значения ПДК. Вышеуказанные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух предлагаются в качестве нормативов ПДВ на период строительства и эксплуатации объекта.

Воздействие на водные ресурсы. Период эксплуатации. Водоснабжение медицинского пункта осуществляется от существующего водапровода. Водоотведение проектом предусмотрено к проектируемому водонепроницаемому выгребу, объемом 10м^3, с последующей откачкой спец. автотранспортом и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения. Объем потребляемой хоз. питьевой воды на период эксплуатации МЕД ПУНКТ - 0,75 м3/сутки, 198 м^3/год, объем сточных вод- 118,8 м^3/год. Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей марки «Аристон» V = 50л.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды и на производственные нужды. Техническое водоснабжение объектов строительства намечается обеспечивать за счѐт местных источников. Объем

технической воды по ресурсным данным на период СМР составит 369 м^3. Хозяйственно - питьевая вода - привозная (бутилированная вода). Расход питьевой воды на период строительных работ составит 90 м^3/год Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом со спец. организацией по договору на ближайшие очистные сооружения. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-02-2011 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 30. 120 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*30*120= 90 м^3/год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации в таблице.

Таблица №9

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир. способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,74	контейнер	полигон ТБО
Строительный мусор	GG170	2,875	площадка складирования	
Огарки сварочных электродов	GA090	0,0048	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	GA090	0,0078125	площадка складирования	
Всего:		3,2676125		
при эксплуатации				
ТБО	GO060	1,95	контейнер	полигон ТБО
Зольный остаток	GG 030	1,28		
Медицинские отходы	AD 010	0,02	спецтара	передаются спецпредприятиям по утилизации
Отработанные люминисцентные лампы	AA100	0,004599		
Всего:		3,229599		

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительные и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработан на оснований исходно-разрешительных документов.

Целью строительства медицинского пункта оказание медицинской помощи и проведение профилактических мероприятий взрослому и детскому населению в населенном пункте Ызаколь, сельского округа Коксарай, Отрарского района, ЮКО.

Площадка стрительства расположена в населенном пункте Ызаколь, сельского округа Коксарай, Отрарского района, ЮКО.

План здания, расстановка технологического оборудования и перечень медицинского оборудования согласовано с заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области».

Проектом предусмотрено строительство на отведенной территории здания медицинского пункта, навес для угля, площадка для золы, выгреб, пожарный резервуар. Непосредственно сама территория представляет собой участок прямоугольной и имеет один въезд на территорию. Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решена согласно санитарно-эпидемиологических требований, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений здравоохранения.

За территорий участка предусмотрена автостоянка.

Участок строительства свободен от застройки и зеленых насаждений.

Технологические решения проекта выполнено в соответствии СанПиН № 87 от 17 января 2012 года «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Медицинский пункт - это лечебно-профилактическое учреждение здравоохранения, деятельность которого направлена на проведение профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости, раннему выявлению заболеваний, оказанию доврачебной медицинской помощи населению, просвещение по социально значимым проблемам, пропаганду и стимулирование здорового образа жизни, содействие обеспечению населения лекарственными средствами.

Деятельность медпункта направлена на обеспечение доступности и приближение медицинской помощи к месту проживания населения.

Помещения оснащены необходимым набором технологического и медицинского оборудования для создания комфорта, удобств и условий работы медицинского персонала.

Строительные материалы, планировка, площади и набор помещений принятые архитектурно-планировочных и конструктивных решениях соответствует гигиеническим нормам и санитарным правилам.

Проектом предусмотрено защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция, пароизоляция, антипросадочные мероприятия, противопожарные мероприятия и охрана окружающей среды.

Теплоснабжение выполнено от топочной с твердотопливным котлом.

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный, вытяжка через приставные короба и вентиляционные шахты в стенах.

Водоснабжение медицинского пункта осуществляется от существующего водопровода диаметром 200 мм.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных резервуаров объемом 25 м^3 каждый.

Горячее водоснабжение осуществляется от накопительных электроводонагревателей ARIST0N объемом 50 литров, обеспечивающих подачу горячей воды температурой 65^{0}С.

Канализационные сети выполнены для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод из хризотилцементных безнапорных труб диаметром 160 мм по ГОСТ 31416-2009. Сточные воды самотеком отводятся в выгреб, с последующим вывозом спецавтотранспортом.

Проектом выполнено электроснабжение объекта, наружное электроосвещение, электрооборудование и электроосвещение медицинского пункта, автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре, защитные мероприятия, энергосбережение, телефонизация и видеонаблюдение.

Источником загрязнения воздушной среды являются бытовые отходы и мусор. Уборка мусора с территории предусмотрены в урны с последующим выносом в хозяйственную зону в мусороконтейнеры и последующим вывозом на свалку.

Согласно проекта предусмотрены устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием, установка малых архитектурных форм, максимально озеленение территорий, свободной от застройки.

Участок по периметру ограждается забором с устройством въезда и входа. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02- 02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы.

Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены два пожарных резервуара ёмкостью 25 м^3 каждый.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены.

К зданию медицинского пункта обеспечен подъезд пожарных машин.

6.6 Охрана окружающей среды

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка, а также организованный сбор мусора в мусороконтейнеры с дальнейшим вывозом в места свалки.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы.

При эксплуатации котлов необходимо периодически проводить их техническое обслуживание. Территория вокруг медицинского пункта должна убираться ежедневно.

Сброс хозяйственно бытовых сточных вод самотеком отводятся в выгреб, с последующим вывозом спецавтотранспортом.

Хозяйственно-бытовые отходы собираются в мусоросборники, расположенные на территории, с дальнейшим вывозом в места, отведенные органами Санэпиднадзора.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 - 100 %,

Строительство объекта запланировано на второй квартал 2019 года.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет

государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018.2 от 17.06.2018 по выпуску сметной документации в уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области» от 02 июля 2018 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №37 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство медицинского пункта «Ызаколь» в населенном пункте Ызаколь, сельского округа Коксарай, Отрарского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнена общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) чертежи раздела ГП выполнена согласно ГОСТ 21.508-93;

3) предоставлена полное описание по генеральному плану;

4) ситуационная схема представлена;

5) граница участка согласно по ГОСАкту;

6) согласованный генплан предоставлен;

7) в общем данные выполнена описание мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения и мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации;

8) представлен согласованный топосъемка;

9) ТЭП пересчитан;

10) представлен сводный план инженерных сетей;

11) чертежи оформлены по ГОСТу - 21-101-97;

12) в общих данных откорректирована недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СНиПы и ГОСТы РК;

13) согласовать план со смежными разделами ОВ, ВК, ЭЛ;

14) на планах указана отметка земли, абсолютная отметка нуля, соответствуют с частью ГП. Крыльца откорректирована, согласно отметкам, указанным в ГП;

15) ведомость отделки фасадов приведены в соответствие согласно эскизному проекту утвержденным главным архитектором города;

16) в ведомости наружной отделки фасадов указана цветовое решение отделки стены согласно эскизному проекту;

17) на фасадах показана линий разграничения цветовых решений, архитектурных элементов согласно эскизному проекту;

18) на фасадах показана ссылки на крыльца, пандус и козырька;

19) откорректирована ГОСТ кирпича на действующие;

20) в ведомости отделки помещений указана толщина штукатурки, шпатлевки, согласно п.4.4.3 СП РК 2.04-108-2014;

21) обозначение типа полов на планах этажей выполнена согласно требованиям п.5.5.1 ГОСТ 21.501-2011;

22) в санузле для инвалидов дверные и открытые проемы чистоте 0,90м, исправлена;

23) габариты санузла для инвалидов соответствуют по нормам и правилам РК;

24) представлен приказ ГИПа;

25) представлен теплотехнический расчёт утеплителя стен и покрытия;

26) представлен паспорт проекта, энергетический паспорт;

27) в пояснительной записке добавлены пункт энергосбережение и энергоэффективность здания, молниезащиты;

28) представлена нормы задела строительства по годам и стройгенплан;

29) предоставлен расчет фундамента на осадку и просадку;

30) представлена указание по устройству фундамента;

31) на плане фундаментов в ленточных фундаментах указана отметки низа подошвы фундаментов;

32) подписан штамп ГИПа, в ведомости ссылочных и прилагаемых документов для спецификации указан шифр, раздел ОВ согласован со смежными разделами;

33) расчетная температура наружного воздуха принята согласно данным ИГИ;

34) общие указания дополнены план-схемой, дано детальное описание решений по системам;

35) откорректированы нагрузки;

36) система вентиляции поточной приведена в соответствие;

37) предоставлен расчетный расход на водопотребление и водоотведения здания;

38) сеть водопровода и канализации выполнена согласно расстановки по части ТХ;

39) общие данные дополнены сведениями о дезинфекции систем водопровода ГОСТ 21.601-2011, п. 5.3;

40) на вводе и в выпуске откорректированы отметка трубопровода соответствует по профилю;

41) спецификации откорректирована по замечаниям, в соответствии с максимальным применением материалов и оборудования казахстанского исполнения.

42) предоставлена согласование точки подключения;

43) спецификация оформлена по ГОСТ 21.110-2013;

44) предоставлен раздел видеонаблюдения;

45) после исправление, откорректирована спецификация и общая пояснительная записка;

46) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

47) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Площадь участка	га	0,2	0,2	
2	Площадь застройки	$м^2$	180,23	180,23	
3	Общая площадь	$м^2$	131,68	131,68	
4	Полезная площадь	$м^2$	118,84	118,84	
5	Строительный объем	$м^3$	577,88	577,88	
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 - 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие из них: на 2018 год на 2019 год	млн.тенге	76,161 53,830 9,043 13,288 76,161	79,805 53,683 9,832 16,290 4,651 75,154	+3,644 -0,147 +0,789 +3,002 -71,510 +75,154

7	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2018-2019 годов увеличилась на 3,644 млн.тенге, за счет сметная документация перечитана в текущих ценах 2018 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) от 17.06.2018 года и смещение строительства на 2019 год.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство медицинского пункта «Ызаколь» в населенном пункте Ызаколь, сельского округа Коксарай, Отрарского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0,2 га
2.	Площадь застройки	180,23 м^2
3.	Общая площадь	131,68 м^2
4.	Полезная площадь	118,84 м^2
5.	Строительный объем	577,88 м^3
6.	Общая сметная стоимость строительства	
	в текущих ценах 2018 - 2018 года	79,805 млн. тенге
	в том числе: СМР	53,683 млн. тенге
	оборудование	9,832 млн. тенге
	прочие	16,290 млн. тенге
	из них: на 2018 год	4,651 млн. тенге
	на 2019 год	75,154 млн. тенге
7.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора № 61 от 02 мая 2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Отырар ауданы, Көксарай ауылдық округі, Ызакөл елді мекенінен «Ызакөл» медициналық пунктінің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің ауданы	0,2 га
2.	Құрылыстың ауданы	180,23 м^2
3.	Жалпы ауданы	131,68 м^2
4.	Пайдалы ауданы	118,84 м^2
5.	Құрылыстың көлемі	577,88 м^3
6.	2019 - 2018 жылдың ағымдағы бағалардағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	79,805 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	53,683 млн. теңге
	құрал жабдықтар	9,832 млн. теңге
	өзге де шығындар	16,290 млн. теңге
	оның ішінде: 2018 жылға	4,651 млн. теңге
	2019 жылға	75,154 млн. теңге
7.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 02-ші мамырдағы № 61 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Оңтүстік Қазақстан облысының құрылыс басқармасы» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	Т. Сирнебаев
Сарапшы	С. Янушевская
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	С. Тувышев
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

Умирбекова А.Р.

Директор

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Янушевская С.В.

Эксперт

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Калкулов У.З.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Эксперт

Тувышев С.А.

Эксперт

Сирнебаев Т.Ж.

Заместитель директора

Койгелдиевна С.С.

Эксперт