ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
бас директоры

.....Б. Ережепов

«VIP ғимаратының қасбетін функционалдық мақсатын өзгертусіз қайта жоспарлау және қайта жаңарту, Астана қаласы, әуежай аумағы, 0,01»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 09 шілдедегі № 01-313/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана халықаралық әуежайы» АҚ
«Бәйтерек» корпоративтік қоры

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанагорпроект» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Утверждаю:

Генеральный директор
РГП «Госэкспертиза»

.....Б. Ережепов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-313/12 от 09 июля 2012 г.

по рабочему проекту
«Перепланировка и реконструкция фасада здания VIP без изменения функционального назначения, г. Астана, территория аэропорта, 0,01»

ЗАКАЗЧИК:
Корпоративный фонд «Байтерек»
АО «Международный аэропорт Астана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанагорпроект»,
г. Астана

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Перепланировка и реконструкция фасада здания VIP без изменения функционального назначения, г. Астана, территория аэропорта, 0,01».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 1 ноября 2011 года № 457 на экспертизу рабочего проекта, дополнительного соглашения № 1 от 8 июня 2012 года.

Ранее было выпущено заключение по сметной документации «Капитальный ремонт здания «Президентский VIP» в районе международного аэропорта г. Астана» от 28 сентября 2010 года № 01-465/10.

2. ЗАКАЗЧИК: Корпоративный фонд «Байтерек», АО «Международный аэропорт Астана».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанагорпроект», г. Астана (государственная лицензия ГСЛ № 006728 от 6 сентября 2011 года, выданная Управлением Государственного архитектурно-строительным контроля города Астаны, с продлением до 4 октября 2014 года).

ГИП – Смаилов К. Ж. (приказ № 54 от 22 июня 2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, средства корпоративного фонда «Байтерек».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Корпоративным фондом «Байтерек», согласованное АО «Международный аэропорт Астана» от 15 сентября 2011 года;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком и согласованная Президентом АО «Международный аэропорт «Астана» от 23 сентября 2010 года;

дефектная ведомость, утвержденная Корпоративным фондом «Байтерек» и согласованная президентом АО «Международный аэропорт «Астана» от 15 сентября 2011 года (взамен дефектной ведомости от 23 сентября 2010 года);

решение ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» о перепланировке нежилых помещений и реконструкции фасада без изменения функционального назначения от 21 октября 2010 года № 625;

архитектурно-планировочное задание на переоборудование, перепланировку и реконструкцию помещений, утвержденное главным архитектором города Астаны от 2 ноября 2010 года № 2187;

эскизный проект «Капитальный ремонт здания «Президентского VIP» в районе Международного аэропорта г. Астана», согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» от 6 декабря 2010 года (№ 2306);

эскизный проект «Перепланировка и реконструкция фасада здания VIP без изменения функционального назначения г. Астана, район аэропорта, 0,01», согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» от 11 марта 2012 года (№ 3451, взамен эскизного проекта от 6 декабря 2012 года № 2306), отделом по строительству АО «Международный аэропорт Астана» от 21 февраля 2012 года;

протокол заседания бюджетной комиссии города Астаны по рассмотрению бюджетных инвестиционных проектов, предполагающих увеличение сметной стоимости от 11 ноября 2011 года № 13.

Технические условия:

АО «Международный аэропорт Астана» от 7 февраля 2012 года № 02-43/191 на электропитание здания VIP.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Архитектурно-строительная часть.

Технологические решения.

Конструктивная часть.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

52. Выполнена привязка точки подвода электроэнергии к технологическому и санитарно-техническому оборудованию, согласно разделам ТХ, ОВ и ВК.

53. Даны проектные решения по прокладке кабелей антиобледенительной системы «Теплодор», согласно каталогу.

Пожарная сигнализация

54. Указана точка подключения пожарного, теплового, адресно-аналогового извещателей.

55. Внутренняя разводка принята в гофрированной трубе из самозатухающего ПВХ.

Видеонаблюдение

56. Указан способ прокладки кабеля, отметка монтажа видеокамер.

Сметная документация

57. Представлен протокол технического совещания от 6 февраля 2012 года по рассмотрению материалов, технологического и инженерного оборудования, с указанием стоимости, принимаемой в сметной документации по прайс-листам, утвержденным И.о. директора Корпоративного фонда «Байтерек» и согласованный президентом АО «Международный аэропорт Астана».

58. Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.

59. Уточнены объемы работ по рабочему проекту.

60. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

61. Сметный и сводный расчеты откорректированы.

62. Включено инженерное оборудование: чиллеры, дизельная электростанция, трансформаторы.

Основные экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	558,866 443,548 109,260 6,057	529,624 398,032 126,02 5,572	-29,242 -45,516 16,760 -0,485
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2010 г., всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	1 193,880 808,589 199,181 186,110	1 131,465 725,612 229,734 176,119	- 62,415 - 82,977 + 30,553 - 9,991

Сравнительная таблица стоимостных показателей

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			по закл. № 01-465/10 от 28.09.2010 г.	после корректировки	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	385,647 295,212 86,302 4,133	529,624 398,032 126,02 5,572	+ 143,977 + 102,82 + 39,718 + 1,439
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2010 г., всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	809,314 538,172 157,328 113,814	1 131,465 725,612 229,734 176,119	+ 322,151 + 187,44 + 72,406 + 62,305

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: увеличение сметной стоимости произошло в связи:

с корректировкой стоимости материалов, включена мебель, технологическое оборудование, инвентарь;

учтены дополнительные работы:

по внутренней и наружной отделке,

системы видеонаблюдения,

наружного электроосвещения,

системы отопления, кондиционирования,

благоустройства прилегающей территории,

антиобледенительной системы «Теплоскат», «Теплодор».

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Перепланировка и реконструкция фасада здания VIP без изменения функционального назначения г. Астана, территория аэропорта, 0,01» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г., всего	- 529,624 млн. тенге,
в том числе СМР	- 398,032 млн. тенге;
общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2010 г., всего	- 1 131,465 млн. тенге,
в том числе СМР	- 725,612 млн. тенге.

2. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение РГП «Госэкпертиза» от 28 сентября 2010 года № 01-465/10 утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «VIP ғимаратының қасбетін функционалдық мақсатын өзгертусіз қайта жоспарлау және қайта жаңарту, Астана қаласы, әуежай аумағы, 0,01» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	- 529,624 млн. теңге,
соның ішінде ҚМЖ	- 398,032 млн. теңге;
2010 жылғы ағымдағы бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	- 1 131,465 млн. теңге,
соның ішінде ҚМЖ	- 725,612 млн. теңге.

2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестілігін тексеруі тиіс.

3. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Осы қорытындының шығуымен «Мемсараптама» РМК-ның бұдан бұрын 2010 жылғы 28 қыркүйекте берілген № 01-465/10 сараптау қорытындысының күші жойылады.

Өндірістік бөлім бастығының м.а.	Б. Иманбаев
Жетекші сарапшы	Р. Алтаева
Бас маман	Т. Мамаев
Бас маман	Ж. Қалелов
Бас маман	Л. Оспанғалиева
Бас маман	Е. Рихтер

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА