Акт приемки объекта в эксплуатацию

20 июля 2018 года

Заказчик ИП Жанабаев Нурлан Кучанович, г. Костанай, ул. Баймагамбетова 179, кв. ВП3

на основании:

Декларации о соответствии от 24 мая 2018 года ТОО «ЖУК» директор Мироненко Галина Степановна, Костанайская область, г.Костанай, 40 лет Октября, 56

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 1 июля 2018 года ТОО «Гарант Строй 2030» Байдагулов Ермек Сансысбаевич аттестат эксперта №KZ95VJE00028266, №KZ09VJE00028262, №KZ25VJE00028265 от 28.06.2017.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 3 июля 2018 года ТОО «Рэтро-2» Юров Юрий Юрьевич №15014317 от 03.08.2015 года

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт помещения по адресу г. Костанай, ул. Баймагамбетова 179, кв. ВП3

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Приказа №15 от 20 мая 2018 года ИП Жалабаев Нурлан Кучанович

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №37 от 28 мая 2018 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Рэтро-2» №25-05-18 утвержденного ИП Жалабаев Нурлан Кучанович, проект №25-05-18, приказ №15 от 20 мая 2018 года.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2018;

окончание работ июнь 2018;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 2(два);

фактически, месяц: 2 (два);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	Этаж	1			
Площадь застройки	$м^2$	155,5			
Объем здания	$м^3$	435			
Общая площадь	$м^2$	121			
Жилая площадь	$м^2$				
Число комнат		7			

Заказчик _____

Технический надзор _____

Авторский надзор _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

Цены региона

Форма 2В

Приложение Г к МУ по
Заказ 2018ЖНК

Заказчик: ИП "Жанабаев Нурлан Кучанович"
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик: ТОО "ЖУК"
(организация, адрес, телефон)

Стройка : Помещение для коммерческой деятельности в г. Костанае, ул. Баймаганбетова 179
(наименование, адрес)

Объект : Помещение для коммерческой деятельности
(наименование)

Договор подряда (контракт) №1 от 10/05/2018г.

Акт приемки выполненных работ №1 за июнь 2018г.

Составлен в текущих ценах с 01.01.18 г

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Выполнено работ: Количество	Стоимость единицы, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
	Раздел 1 Демонтажные работы						
1	1	1203-0101-0201	Стены из кирпича простые. Разборка каменной кладки	м3 кладки	3	35209	105627
2	2	1206-0101-0901	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	10,5	3103,14	32583
3	3	1212-0104-0501	Фасады простые. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов	м2	85	254,27	21613
4	4	1212-0104-0501	Потолки. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов (прим)	м2	31	254,26	7882
5	5	1204-0101-0301	Потолки. Разборка подшивки чистой из строганых досок	м2 подшивки	86,78	408,84	35479

6	6 1206-0101-0101	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	2	2086	4172
Раздел 2 Отделочные работы						
2.1 Внутренние перегородки						
7	7 1107-0801-0402	Перегородки на металлическом каркасе межкомнатные с однослойной обшивкой с изоляционной прокладкой. Устройство в жилых зданиях	м2 перегородок (за вычетом проемов)	27,67	8305,71	229819
8	8 2111-0202-0302	Маты прошивные базальтовые из тонкого волокна с обкладкой из металлической сетки с одной стороны МБТВ-40 ГОСТ 21880-2011	м3	1,94	16641,72	32284
9	9 1107-0801-0402	Перегородки на металлическом каркасе межкомнатные с однослойной обшивкой с изоляционной прокладкой. Устройство в жилых зданиях	м2 перегородок (за вычетом проемов)	63,2515	8305,75	525351
10	10 2111-0202-0302	Маты прошивные базальтовые из тонкого волокна с обкладкой из металлической сетки с одной стороны МБТВ-40 ГОСТ 21880-2011	м3	3,765	16641,72	62656
2.2 Потолки						
11	11 1108-0701-0201	Леса внутренние инвентарные трубчатые. Установка и разборка. Высота помещений до 6 м	м2 горизонтальной проекции	80	1909,58	152766
12	12 1110-0102-0401	Потолки.Элементы каркаса из брусьев. Установка	м3 древесины в конструкции	1,9	125385,26	238232

13	13 1112-0101-1305	Покрытия. Утепление плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо	м2 утепляемого покрытия	121	934,72	113101
14	14 2111-0102-0101	Плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизирующими добавками ГОСТ 9573-2012 марки П 35	м3	5,71	7623,72	43532
15	15 1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой	м2 изолируемой поверхности	121	595,79	72091
16	16 2107-0509-0407	Плита ориентированно-стружечная OSB-3, ГОСТ 10632-2007, П-А, II, Е2, толщина 10 мм	м2	105	835,92	87772
17	17 2900-0000-0000(пл)	Потолки натяжные (Бельгия)	м2	121	2700	326700
2.3 Стены						
18	18 1110-0404-0101	Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля одним слоем гипсокартонных листов	м2 стен (за вычетом проемов)	193,44	2961,86	572942
19	19 1111-0101-0901	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	м2 изолируемой поверхности	193,44	16973,63	3283379
20	20 1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	294,99	1738,19	512749

21	21 1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе (финиш)	м2 отделываемой поверхности	294,99	1476,53	435562
22	22 1115-0601-0107	Стены. Оклейка обоями по подготовленной поверхности	м2 оклеиваемой поверхности	294,99	1858,43	548217
2.4 Проемы						
23	23 1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях	м2	3,18	2830,5	9001
24	24 2109-0302-0101	Двери межкомнатные из алюминиевых профилей толщиной от 45 мм до 48 мм стандартного цвета, однопольные, глухим заполнением нижней части, с заполнением верхней части одинарным стеклом ДМА С 21-09 ГОСТ 23747-88	м2	3,18	37159,56	118167
25	25 1110-0111-0401	Наличники. Установка и крепление	м коробок	6,8	727,21	4945
26	26 1109-0403-0104	Блоки оконные из алюминиевых многокамерных профилей с герметичными стеклопакетами. Монтаж	м2	10,2	18696,27	190702
27	27 2109-0301-0225	Блоки оконные из алюминиевых профилей со стандартным покрытием толщиной 55 мм одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные - с одной поворотно-откидной створкой ГОСТ 21519-2003	м2	10,2	45672,12	465856

28	28 1110-0106-0801	Доски деревянные подоконные. Установка в каменных стенах. Высота проема до 1 м	м2 проемов	3,26	3247,85	10588
29	29 2107-0203-0109	Доски обрезные хвойных пород длиной от 2 м до 3,75 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 32 мм до 40 мм, 1 сорта ГОСТ 8486-86	м3	0,0978	54062,64	5288
30	30 1115-0203-0505	Откосы плоские оконные и дверные. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	м2 оштукатуриваемой поверхности	6	1964	11784
31	31 1115-0405-0103	Откосы. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	6	1107,17	6643
32	32 1110-0107-0507	Проемы дверные площадью до 3 м2 в деревянных нерубленых стенах. Установка коробок	м2	11,2	5040,98	56459
33	33 2109-0102-0103	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П внутренние СТ РК 943-92	м2	11,2	10649,88	119278
34	34 2109-0404-0201	Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005	шт.	14	454,68	6366
35	35 2109-0404-0305	Замок цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа 3В7 ГОСТ 5089-2011	шт.	7	5874,12	41119
36	36 1110-0111-0401	Наличники. Установка и крепление	м коробок	14,7	727,07	10688
37	37 1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	м3 кладки	8	38612,63	308901

38	38 1109-0403-0401	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах	м2	2,1	4614,76	9691
39	39 2900-0000-0000(пл)	Двер металлическая	шт	1	116640	116640
2.5 Полы						
40	40 1111-0101-1103	Стяжки бетонные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	121	1086,52	131469
41	41 1111-0101-1104	Стяжки бетонные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1103К=4,000;	м2 стяжки	484	106,17	51387
42	42 1111-0101-2707	Покрытия из плит керамогранитных на клею из сухих смесей. Устройство	м2 покрытия	115,2	6669,45	768321
43	43 1111-0101-4001	Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3	м плинтусов	105	413,79	43448
Раздел 3 Электромонтажные работы						
44	44 1308-0304-0304	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм. Установка	шт.	1	5971	5971
45	45 2307-0201-0309	Щиты учетно-распределительные навесные модели ЩУРн-3/24зо-1 36 УХЛ3 IP31, типа ИЭК ГОСТ Р 51778-2001	шт.	1	12970,8	12971
46	46 1308-0303-0601	Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25 А. Установка на конструкции на стене или колонне	шт.	8	3082,63	24661
47	47 2307-0204-1301	Выключатель автоматический ВА47-63 1Р 6А 4,5 кА ГОСТ Р 51327.1-2010	шт.	8	761,4	6091

48	48 1308-0303-0602	Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 100 А. Установка на конструкции на стене или колонне	шт.	1	5531	5531
49	49 2307-0204-1308	Выключатель автоматический ВА47-63 1Р 50А 4,5 кА ГОСТ Р 51327.1-2010	шт.	1	630,72	631
50	50 1308-0305-1002	Счетчики трехфазные. Установка на готовом основании	шт.	1	1975	1975
51	51 2307-0501-1011	Счетчики электронные трехфазные однотарифные активной энергии типа Дала, СА4-Э720 ТХ, 5(60) А, 3х220/380 В, 15 мА, класс точности 1	шт.	1	16994,88	16995
52	52 1308-0305-0102	Выключатель одноклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт.	9	632,89	5696
53	53 2307-0218-1502	Выключатель одноклавишный с индикатором, скрытой проводки, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 4 А до 10 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51324.1-2012	шт.	9	383,4	3451
54	54 2307-0202-0202	Коробки ответвительные с гладкими стенками, степень защиты IP56, размерами 120 мм х 80 мм х 50 мм	шт.	9	752,76	6775
55	55 1308-0305-0109	Розетка штепсельная утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт.	15	748,47	11227
56	56 2307-0220-0512	Розетка штепсельная двухместная для скрытой установки с заземляющими контактами, с защитными шторками, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 10 А до 16 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51322.1-2011	шт.	15	609,12	9137

57	57	1308-0305-0411	Светильник количество ламп в светильнике до 4. Установка на подвесках в подвесных потолках	шт.	12	10611,33	127336
58	58	2900-0000-0000(пл)	Светильник	шт	12	7560	90720
59	59	1308-0206-2201	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава	м	627	119,89	75174
60	60	2306-0513-0202	Монтажный провод ПУНП, на напряжение 250 В, число жил и сечение 3х2,5 мм2	км	0,627	294666,12	184756
61	61	2301-0605-0103	Трубы гибкие гофрированные из полипропилена диаметром 25 мм	м	627	254,88	159810
62	62	1308-0206-1901	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами	м	627	584,53	366501
Раздел 4 Отопление							
63	63	1118-0301-0104	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка	кВт	13,02	1875,96	24425
64	64	2305-1001-0237	Радиаторы отопления алюминиевые с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 155 Вт ГОСТ 31311-2005	секция	84	2322	195048
65	65	1116-0501-0201	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб или встык	м трубопровода	240	5435,94	1304626

66	66 2301-0701-0106	Трубы металлополимерные многослойные наружным диаметром 20 мм, толщиной стенки 2,25 мм для систем водоснабжения и отопления СТ РК 1893-2009	м	240	380,16	91238
67	67 1116-0501-0202	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 25 мм. Прокладка на сварных соединениях	м трубопровода	95	4136,26	392945
68	68 2301-0701-0107	Трубы металлополимерные многослойные наружным диаметром 25 мм, толщиной стенки 2,5 мм для систем водоснабжения и отопления СТ РК 1893-2009	м	95	551,88	52429
69	69 1116-0601-0101	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка	шт.	39	4107,95	160210
70	70 2304-0905-1202	Краны шаровые VALTEC латунные рычаг резьба В-В, для воды Т 185 °С PN 10, DN 20 ГОСТ 21345-2005	шт.	20	1980,72	39614
71	71 2304-0702-0502	Вентили муфтовые запорные 15б3Р PN 16, DN 20 ГОСТ 5761-2005	шт.	10	1175,04	11750
72	72 2302-0401-2502	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° DN 25x20x25 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	17	36,72	624
73	73 2302-0401-1401	Отвод полипропиленовый PP-R 90° с внутренним/наружным сварным соединением DN 20 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	8	35,64	285
74	74 2302-0401-2401	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° DN 20 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	15	20,52	308

74	74 2302-0401-2401	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° DN 20 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	15	20,52	308

Всего	**13320161**
Временные здания и сооружения (1,5 %)	199 802
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,2 %)	297 439
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**276 348**
Итого в текущих ценах с 01.01.18 г	**14 093 750**
НДС (12 %)	1 691 250
Итого	**15 785 000**

Заказчик

ИП "Жанабаев Нурлан Кучанович"

_____ Жанабаев Н.К.

Подрядчик: ТОО "ЖУК"

_____ Мироненко Г.С.

Технический надзор

Эксперт(ы)

технический Эксперт ТОО " Гарант Строй 2030" Байдагулов Е.С.

_____ Байдагулов Е.С.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1

г. Костанай **10 мая 2018 года**

ИП Жанабаев Нурлан Кучанович, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖУК», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Мироненко Галины Степановны, действующей на основании устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – как указано выше или - «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по **Капитальному ремонту помещения для коммерческой деятельности,** который располагается по следующему адресу: Республика Казахстан, г. Костанай, ул.Баймагамбетова 179 ВП3, общей площадью **121 кв.м**. (далее по тексту – «Объект»), и сдать результат работ в установленный настоящим договором срок, а Заказчик обязуется принять результат работ и произвести оплату его стоимости в соответствии с настоящим договором.

1.2. Работы по строительству Объекта далее по тексту настоящего договора совместно именуются «Работы» и конкретизация видов работ, которые Подрядчик обязуется выполнить по настоящему договору, приводится в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Работы выполняются из материалов Подрядчика, который самостоятельно и за свой счет поставляет их для выполнения Работ и строительства Объекта на строительную площадку.

1.4. Подрядчик до сдачи результата Работ Заказчику в соответствии с настоящим договором несет все возможные риски, включая, но, не ограничиваясь, следующие:
1) риск случайной гибели или порчи материалов;
2) риск случайного удорожания Работ;
3) риск разрушения или повреждения Объекта вследствие непреодолимой силы;
4) риск случайной невозможности исполнения Работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Передать Подрядчику для осуществления Работ Объекта в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего договора по Акту приема-передачи.

2.1.2. Передать Подрядчику проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору (График передачи проектно-сметной документации), со штампом «В производство работ».

2.1.3. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора назначить для осуществления технического надзора за выполнением Работ своих представителей, о которых Заказчик обязуется письменно уведомить Подрядчика, а также обеспечить их ежедневное присутствие на Объекте и осуществление технического надзора.

2.1.4. Произвести оплату общей стоимости Работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора, в порядке, сроки и в соответствии с иными условиями, предусмотренными настоящим договором.

2.1.5. Передать Подрядчику разрешение соответствующих административных органов на производство Работ.

2.1.6. Обеспечить технический надзор за строительством Объекта.

2.1.7. Принять результат Работ в соответствии с настоящим договором.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполнения Работ.

2.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения Подрядчиком, качеством используемых Подрядчиком материалов.

2.2.3. Отказаться от настоящего договора и потребовать возмещения Подрядчиком убытков в полном объеме в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора и (или) выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в настоящем договоре, становится явно невозможным.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. Начать выполнение Работ в срок, предусмотренный п. 4.1. настоящего договора.

2.3.2. Выполнить Работы к сроку, предусмотренному п. 4.2. настоящего договора.

2.3.3. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором и законодательством Республики Казахстан.

2.3.4. Выполнить Работы качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3.5. Производить Работы в полном соответствии с настоящим договором, строительными нормами и правилами, другими требованиями законодательства Республики Казахстан.

2.3.6. Обеспечить при осуществлении Работ выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, насаждений и т.п.

2.3.7. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и Объекта.

2.3.8. Самостоятельно и за свой счет нести расходы по пользованию тепло-, электроэнергией, водой и т.п. на период осуществления Работ на Объекте.

2.3.9. Вывезти самостоятельно и за свой счет в течение 3 (трех) календарных дней после получения положительного заключения рабочей комиссии за пределы строительной площадки и Объекта принадлежащие Подрядчику строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое строительное имущество, а также строительный мусор.

2.3.10. Перед началом осуществления Работ произвести инструктаж своих работников, занятых на осуществлении Работ, по технике безопасности, пожарной безопасности и промышленной санитарии.

2.3.11. Допускать к осуществлению Работ только квалифицированных работников.

2.3.12. Вести журнал производства Работ, в котором должен отражаться весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значения во взаимоотношениях с Заказчиком.

2.3.13. Выполнять Работы по настоящему договору самостоятельно. Подрядчик вправе передать выполнение части Работ по настоящему договору третьему лицу (субподрядчику) только при получении письменного согласия Заказчика на такую передачу. При передаче выполнения части Работ субподрядчику, ответственность перед Заказчиком за качество Работ, проведенных субподрядчиком, несет Подрядчик.

2.3.14. Не использовать в ходе осуществления Работ материалы (детали, конструкции) и оборудование, если это может привести к нарушению обязательных государственных требований к их качеству, а также к нарушению обязательных требований об охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ.

2.3.15. Сохранять конфиденциальность информации, ставшей ему известной в связи с выполняемыми Работами, и не допускать к этой информации третьих лиц, за исключением уполномоченных государственных органов при проведении проверок в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2.3.16. Предоставить Заказчику копию лицензии на проведение строительных Работ, выданную Подрядчику в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2.3.17. Незамедлительно предупредить Заказчика об обстоятельствах, не зависящих от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результатов Работ либо создают невозможность завершения Работ в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3.18. Обеспечить строительство Объекта всеми необходимыми материалами, конструкциями, оборудованием, осуществить их транспортировку на Объект самостоятельно и за собственный счет.

2.3.19. С момента подписания настоящего договора назначить своего представителя, ответственного за строительство Объекта, о котором Подрядчик обязуется письменно уведомить Заказчика.

2.3.20. Согласовать с Заказчиком качество, вид, а также поставщиков материалов.

2.3.21. Совместно с Заказчиком сдать Объект государственной приемочной комиссии в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим договором.

2.3.22. Самостоятельно и за свой счет застраховать ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью работников, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Работ составляет **15 785 000 (пятнадцать миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч) тенге**, и включает в себя все налоги, сборы, иные платежи, стоимость материалов, и пр.

3.2. Общая стоимость Работ, предусмотренная п. 3.1. настоящего договора, является окончательной и не подлежит изменению.

3.3. В случае изменения объемов Работ Общая стоимость Работ, предусмотренная п. 3.1. настоящего договора, подлежит корректировке.

3.4. Изменение объемов, стоимости Работ либо сроков их выполнения, оформляются Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.5. Оплата общей стоимости Работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора, производится Заказчиком путем перечисления денег на расчетный счет Подрядчика либо путем внесения наличных денег в кассу Подрядчика в порядке, предусмотренном Приложением № 2 к настоящему договору.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Подрядчик обязан начать выполнение Работ к май 2018 г.

4.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы в срок до июнь 2018 г.

4.3. Срок выполнения Работ может корректироваться Сторонами дополнительным соглашением к настоящему договору.

5. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ И ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Подрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход Работ, а также все иные факты и обстоятельства, связанные с осуществлением Работ.

5.2. Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале производства Работ. Если Заказчик не удовлетворен ходом, качеством Работ и (или) записями Подрядчика, он излагает свое мнение в журнале производства Работ. Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента внесения записи Заказчиком принять меры к устранению выявленных Заказчиком недостатков. Проверка журнала может быть проведена Заказчиком в любое время, а также неограниченное количество раз.

5.3. Стороны назначают своих представителей на период осуществления Работ, о чем письменно уведомляют друг друга. Представители осуществляют технический надзор и контроль за их качеством и выполнением.

5.4. Представитель Заказчика и (или) другое лицо, имеющее письменное подтверждение своих полномочий, имеют свободный доступ во время всего периода осуществления Работ во все части строительной площадки и Объекта, на любые работы.

5.5. Подрядчик за 2 (два) календарных дня до начала приемки скрытых работ письменно извещает Заказчика о готовности скрытых работ к приемке. Заказчик осуществляет приемку скрытых работ по мере их выполнения Подрядчиком путем подписания соответствующих актов приемки скрытых работ в случае отсутствия претензий. В случае если Заказчик будет иметь претензии к скрытым работам, то Подрядчик обязуется устранить нарушения в согласованные с Заказчиком сроки.

5.6. После завершения выполнения отдельных Работ, предусмотренных Приложением № 1 к настоящему договору, Подрядчик направляет Заказчику письменное сообщение о готовности Подрядчика к сдаче соответствующих Работ.

5.7. Заказчик, получивший письменное сообщение Подрядчика о готовности сдачи соответствующих Работ, обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения сообщения Подрядчика приступить к приемке соответствующих Работ путем оформления соответствующей формы № 3 КС и формы № 2, которые подписываются уполномоченными предстателями Сторон.

5.8. В случае возникновения претензий к качеству Работ, и если данные претензии принимаются Подрядчиком, Сторонами в течение 2 (двух) рабочих дней оформляется двусторонний протокол, с указанием недостатков Работ и сроков их устранения Подрядчиком.

5.9. При возникновении между Сторонами спора или иных разногласий по поводу недостатков выполненных Работ или их причин, по требованию любой Стороны должна быть назначена независимая экспертиза, расходы по проведению которой несет Подрядчик.

5.10. Подрядчик за 10 (десять) календарных дней до окончания срока выполнения полного объема Работ (строительства Объекта), предусмотренного п. 4.2. настоящего договора, направляет Заказчику письменное уведомление о готовности к сдаче полного объема Работ.

5.11. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о завершении Работ в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения сообщения Подрядчика, приступает к комплексной проверке готовности возведенного Объекта к приемке его в эксплуатацию государственной приемочной комиссией.

5.12. Комплексную проверку готовности возведенного Объекта к приемке его в эксплуатацию выполняет рабочая комиссия, назначаемая решением Заказчика. Состав рабочей комиссии определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.13. По результатам комплексной проверки рабочая комиссия составляет заключение о готовности объекта к приемке его в эксплуатацию.

5.14. При обнаружении отступлений от требований проектно-сметной документации и (или) законодательства Республики Казахстан в конструкциях, технологическом оборудовании, инженерных сетях, отделке предъявляемого к приемке Объекта рабочая комиссия составляет заключение о неполной готовности Объекта к приемке его в эксплуатацию и прикладывает к нему перечень обнаруженных дефектов.

5.15. Заказчик предъявляет перечень обнаруженных рабочей комиссией дефектов (при их наличии) Подрядчику для их устранения в сроки, определенные по согласованию с Подрядчиком.

5.16. Завершенный строительством Объект после комплексной проверки его готовности рабочей комиссией и наличия положительного заключения рабочей комиссии представляется Заказчиком совместно с Подрядчиком для приемки Объекта в эксплуатацию государственной приемочной комиссии.

5.17. Приемка Объекта в эксплуатацию государственной приемочной комиссией определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА

6.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что:

1) Подрядчик является юридическим лицом, зарегистрированным надлежащим образом и законно существующим в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
2) Подрядчик имеет полное право своими действиями приобретать права и обязанности в соответствии с настоящим договором, а также исполнять настоящий договор;
3) на момент подписания настоящего договора Подрядчиком не была скрыта от Заказчика никакая информация, которая могла бы повлиять на намерение Заказчика заключить настоящий договор. Если в период действия настоящего договора будет установлено, что Подрядчик на момент подписания настоящего договора скрыл от Заказчика информацию, которая могла бы повлиять на намерение Заказчика заключить настоящий договор, то Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и потребовать от Подрядчика возмещения убытков в полном объеме (реальный ущерб и упущенная выгода);
4) подписание настоящего договора надлежащим образом санкционировано уполномоченными органами Подрядчика и/или третьих лиц, и не противоречит законодательству Республики Казахстан и уставу Подрядчика, а также заключенным им ранее сделкам;
5) качество выполнения всех Работ в соответствии с настоящим договором, нормами и условиями, предусмотренными законодательством Республики Казахстан;
6) на момент подписания и исполнения настоящего договора Подрядчик не находится и не будет находиться в стадии банкротства или иной форме ликвидации.

6.2. Подрядчик также гарантирует:

1) надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем и соответствие их государственным стандартам;
2) качество выполнения Работ в соответствии с нормами, техническими условиями, законодательством Республики Казахстан и настоящим договором;
3) своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
4) бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации инженерных систем и оборудования в течение гарантийного срока.

6.3.Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, Стороны составляют акт, в котором определяют наличие дефектов, причины возникновения и срок, необходимый для устранения дефектов. Дефекты выполненных Работ, оборудования, возникшие по вине Подрядчика, Подрядчик обязан устранить за свой счет в согласованные Сторонами разумные сроки.

6.4.Указанные гарантии не распространяются на случаи повреждения Объекта, материалов или оборудования, возникшие по вине Заказчика или третьих лиц во время эксплуатации Объекта и эксплуатации оборудования с нарушениями правил и инструкций по эксплуатации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим договором.

7.2.В случае нарушения Подрядчиком срока начала выполнения Работ, предусмотренного п. 4.1. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости Работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

7.3.В случае нарушения Подрядчиком срока сдачи Работ, предусмотренного п. 4.2. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости Работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

7.4.В случае нарушения Подрядчиком сроков сдачи каждого этапа Работ, предусмотренного Приложением № 1 к настоящему договору, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости Работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

7.5.В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Работ, предусмотренных Приложением № 2 к настоящему договору, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01 % от неоплаченной суммы, за каждый банковский день просрочки, но не более 5 (пяти) % от общей стоимости Работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора.

7.6.В случае отказа Подрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему договору (отказ от настоящего договора), Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 100 (сто) % от общей стоимости Работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора.

7.7.В случае нарушения Подрядчиком гарантий, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 20 (двадцать) % от общей стоимости Работ, предусмотренной п. 3.1. настоящего договора, за каждое нарушение, а также возместить Заказчику убытки в полном объеме (реальный ущерб и упущенную выгоду).

7.8.Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший Работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и/или надзор за их выполнением.

7.9.Неустойки и штрафы по настоящему договору, установленные для случаев нарушения Подрядчиком настоящего договора, носят для Подрядчика штрафной характер, Подрядчик обязан помимо уплаты Заказчику неустоек и штрафов возместить Заказчику все убытки в полном объеме (реальный ущерб и упущенную выгоду) сверх суммы неустоек и штрафов.

7.10. Уплата неустойки, а также полное возмещение убытков, не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

8. РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1.Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления за 2 (два) календарных дня в следующих случаях:

1) задержка Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 10 (десять) календарных дней, по причинам, независящим от Заказчика;
2) систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения отдельных видов Работ, предусмотренных Приложением № 1 к настоящему договору, влекущее увеличение сроков завершения Работ более чем на 1 (один) месяц;
3) систематическое несоблюдение Подрядчиком требований по качеству Работ;
4) аннулирование (отзыв или т.п.) либо приостановление действия лицензии Подрядчика;
5) иные случаи, предусмотренные настоящим договором и законодательством Республики Казахстан.

8.2.Подрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) финансовая несостоятельность Заказчика;
2) консервация Объекта или остановка всех Работ Заказчиком по причинам, независящим от Подрядчика на срок, превышающий 3 (три) календарных месяца.

8.3.В случае досрочного расторжения настоящего договора Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента расторжения настоящего договора возвратить Заказчику неиспользованные денежные средства и материалы.

9. ФОРС–МАЖОР

9.1.Стороны настоящего договора не несут ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязательств произошло в результате наступления непредотвратимых и чрезвычайных обстоятельств (далее по тексту – «Форс-мажорные обстоятельства»), таких как запретительные меры, установленные государством, военные действия, стихийные бедствия и тому подобные.

9.2. В случае наступления Форс–мажорных обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств в результате действия Форс–мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 7 (семи) дней с даты наступления Форс–мажорных обстоятельств. Возникновение и срок действия Форс–мажорных обстоятельств подтверждается документами, выданными компетентными органами территории, где имеют (имели) место Форс–мажорные обстоятельства (Торгово-промышленная палата Республики Казахстан).

9.3. Доказательства от компетентных органов в отношении наличия Форс-мажорных обстоятельств предоставляются Стороной, ссылающейся на их наличие.

9.4. Неуведомление или несвоевременное извещение о Форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на Форс-мажорные обстоятельства в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за неисполнение настоящего договора.

9.5. В случае наступления Форс–мажорных обстоятельств, срок выполнения Сторонами своих обязательств увеличивается на время действия Форс–мажорных обстоятельств.

9.6. В случае действия Форс–мажорных обстоятельств более 1 (одного) месяца со дня их возникновения Сторона, не получившая от другой Стороны исполнения обязательств

по настоящему договору вследствие действия Форс–мажорных обстоятельств, вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения каких-либо убытков или уплаты других санкций.

9.7. В случае расторжения настоящего договора согласно п. 9.6. настоящего договора Стороны не вправе требовать возращения того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента расторжения настоящего договора, за исключением случаев, когда исполнение своей обязанности было произведено лишь одной из Сторон без получения соответствующего исполнения встречной обязанности другой Стороной.

9.8. При разрушении Объекта вследствие непреодолимой силы Заказчик не оплачивает Подрядчику Работы, которые не были приняты Заказчиком в соответствии с настоящим договором.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения возникших споров путем переговоров между Сторонами, споры разрешаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.3. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, настоящим договором, а также по соглашению Сторон.

10.4. Письменные сообщения и иная переписка, направленные Заказчику в соответствии с настоящим договором (в связи с его исполнением и т.п.), считаются принятыми Подрядчиком в момент их принятия любым работником Подрядчика, который удостоверяет принятие росписью на экземпляре соответствующего документа Заказчика.

10.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны представителями Сторон.

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

10.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ТОО «ЖУК»
г.Костанай 40 лет Октября 56
РНН 391700058428
ИИК KZ 39914092203KZ0009Z
БИК SABRKZKA
БИН 961240003300
ДБ АО «Сбербанк»
Мироненко Галина Степановна

ИП Жанабаев Нурлан Кучанович
г.Костанай ул. Баймагамбетова 179, кв.ВП3
ИИН 670923350290
ИИК KZ 12998GTB0000308647
АО «Цесна Банк»
Жанабаев Нурлан Кучанович