Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО, Қазығұрт ауданы Шанақ ауылдық округі, Ақжар ауылындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.03.2017 ж. № 19-0063/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазығұрт аудандық мәдениет сарайы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Қазығұрт ауданы Шанақ ауылдық округі, Ақжар ауылындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0063/17 от 15.03.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Акжар Шанакского сельского оокруга Казыгуртского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Дворец культуры Казыгуртского района» ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Акжар Шанакского сельского оокруга Казыгуртского района, ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Акжар Шанакского сельского оокруга Казыгуртского района, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 060340009133/170004/00 (02)/ от 12.01.2017 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ГККП «Дворец культуры Казыгуртского района» ЮКО в соответствии с письмом № 372 от 02.11.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дворец культуры Казыгуртского района» ЮКО

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия ГСЛ № 00228 от 25.08.2005 года. Приложение к лицензии АДС и ЖКХ от 25 августа 2005 года. Категория II.

ГАП Турдиев Б.М. Приказ о назначении № 35/1 от 07.10.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГККП «Дворец культуры Казыгуртского района» ЮКО 24.10.2016 года;

акт обследования здания дворца культуры, утвержденный ГККП «Дворец культуры Казыгуртского района» ЮКО от 24.10.2016 года;

дефектный акт, утвержденный утвержденный ГККП «Дворец культуры Казыгуртского района» ЮКО 24.10.2016 года;

заключение технического обследования здания сельского клуба № 1-54 от 26.10.2016 года, выполненное ТОО «Онтустик Аймак Сараптама», аттестат эксперта Маханбетов С. Т., выданный АДС и ЖКХ № 00780 от 27.03.2012 года;

перечень оборудования, материалов изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый ГККП «Дворец культуры Казыгуртского района» ЮКО 23.02.2017 года;

эскизный проект, согласованный главным архитектором Казыгуртского района в 2016 году;

письмо ГККП «Дворец культуры Казыгуртского района» ЮКО № 59 от 14.02.2017 года о том, что ремонт здания клуба, построенного в 1974-1989 годах, не проводился;

письмо ГККП «Дворец культуры Казыгуртского района» ЮКО № 376 от 02.11.2016 года о том, что финансирование капитального ремонта предусмотрено из районного бюджета постановлением акима № 79 от 28.06.2016 года;

письмо ГККП «Дворец культуры Казыгуртского района» ЮКО № 379 от 03.11.2016 года о том, что начало строительства предусмотрено в апреле-мае 2017 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение № X43-0012/16 от 27.12.2016 года, выданное департаментом по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей.

Заключение экологической экспертизы № X4-0007/17 от 09.01.2017 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка

Альбом 1. Здание клуба. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Здание клуба. Отопление и вентиляция. Электроосвещение. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

Брошюра. ОВОС
Брошюра. Паспорт проекта
Брошюра. Расчёты

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Создание условий для проведения культурно-массовых и просветительских работ среди населения и патриотического воспитания молодежи села Акжар Шанакского с/о Казыгуртского района ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание клуба расположено в селе Акжар Шанакского с/о Казыгуртского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание клуба построено в 1980-х годах.

Здание клуба – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 33,5 х 5,6 м.

Высота помещений от пола до потолка – 2,70 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания клуба - жесткая продольно-стеновая.

Фундаменты - монолитные ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены – из обожженного кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – обожженного кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие – дощатый настил деревянным балкам.

Балки – деревянные.

Перемычки – деревянные.

Крыша - чердачная.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Утеплитель – керамзитовый гравий по глино-соломенная стяжка.

Полы – дощатые и реечные.

Внутренняя отделка - известковая покраска.

Окна - деревянные, ПВХ.

Двери - деревянные, ПВХ.

Наружная отделка – побелка по штукатурке.

Отмостка – отсутствует.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты под несущие и самонесущие стены здания находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция). Физический износ ленточных фундаментов, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 15%.

2) наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 25%;

3) покрытие и балки покрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 35%;

4) кровля относится к категории II (работоспособная конструкция), физический износ составляет 45%;

5) отсутствует антисейсмический по, горизонтальное армирование стен и перегородок.

Расстояние между поперечными стенами не соответствуют требованиям п. 7.107 и таблицы 7.4 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации после проведения капитального ремонта с усилением, согласно рекомендациям.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

школа

1) в отделке внутренних стен и перегородок местами имеются вздутия и отслоение отделочного слоя;

2) в отделке наружных стен и цоколя местами наблюдается отпадение штукатурки и имеет неприглядный вид;

3) деревянные и реечные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

4) деревянные конструкции дверных и оконных блоков от времени высохли и деформировались, из-за чего имеются щели и зазоры, местами есть трещины;

5) кровля из асбестоцементных листов и деревянные конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются протечки, ослабление креплений, следы грибка и гнили;

6) по периметру здания отмостка отсутствует;

7) отопление и вентиляция отсутствует;

8) пожарная сигнализация отсутствует;

9) водоснабжение отсутствует;

10) система электроснабжения находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в ремонте;

11) металлическое сетчатое ограждение территории находится в неудовлетворительном состоянии.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование и рекомендациям технического обследования здания предусмотрено выполнение следующих работ:

1) окраска наружных стен поливинилацетатной краской с добавлением пигментов по декоративной штукатурке «Аспол» с предварительным утеплением стен пенополистиролом;

2) отделка цоколя улучшенной штукатуркой с рустовкой под «рваный камень»;

3) усиление наружных и внутренних стен штукатуркой по сетке с двух сторон; устройство распорной рамы;

5) устройство антисейсмического пояса из металлических уголков по внутренним и наружным стенам;

5) закладка проёмов;

6) замена внутренней отделки помещений с отбивкой штукатурки на водоэмульсионную окраску и панель из масляной краски по шпатлёвке «Алинекс» и известковую покраску, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами; устройство подшивного потолка из гипсокартона;

7) замена полов дощатых и реечных на дощатые и бетонные;

8) демонтаж и монтаж сцены;

9) замена деревянных окон и подоконников на ПВХ с устройством сливов из оцинкованной стали – 60%;

10) замена деревянных дверей внутренних на ПВХ – 100%, наружных деревянных на металлические утеплённые – 50%;

11) устройство кровли из металлочерепицы с заменой деревянных конструкций элементов кровли;

12) устройство утеплителя из минераловатных плит;

13) устройство крыльца;

14) устройство козырьков;

15) устройство покрытия навеса из металлочерепицы по деревянной обрешетке;

16) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

17) устройство металлического ограждения и металлических ворот.

Ограждение

Ограждение – металлическое индивидуальное из арматуры по ГОСТ 5781-82*.

Стойки – металлические из труб по ГОСТ 8732-78.

Фундаменты под стойки – монолитные, бетонные столбчатые из бетона класса В 7.5

Ворота – металлические индивидуальные.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) замена системы отопления школы;

2) замена системы электроосвещения котельной;

4) устройство пожарной сигнализации .

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Источник теплоснабжения – проектируемая местная топочная.

Уровень ответственности раздела - II (нормальный) технический сложный.

Категория помещения топочной по взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности «Г».

Тепловая нагрузка на топочную принята на основании расчетов тепловых нагрузок для системы отопления от зданий клуба.

Тепловая нагрузка на котельную составляет 0,019325 МВт.

Тепломеханические решения

Топочная предназначена для теплоснабжения системы отопления сельского клуба.

Расчетная температура наружного воздуха, для расчета системы теплоснабжения – минус 17 °С.

В топочной, расположенной в осях А-Б, 1-2 здания клуба, установлен бытовой стальной сварной водогрейный котел, работающий на твердом угольном топливе производительностью 20,0 кВт (1 шт), резервный котел хранится на складе.

Помещение топочной расположено обособленно от основного здания клуба, имеет окно и отдельный выход в наружу.

Характеристики котла:

- номинальная тепловая мощность - 20,0 кВт;
- максимальное рабочее давление котла - 0,3 МПа.
- температура воды на выходе из котла - 90 °С;
- температура воды на входе в котел - 70 °С.

- расход топлива - 5 кг/час;
- размеры котла - 500х500х1050(Н) мм;
- масса – 70 кг.

Теплоноситель в системе теплоснабжения - вода с параметрами 90-70 °С.

Котел оборудован соответствующей запорно-регулирующей, предохранительной и контрольно-измерительной арматурой.

Обратная сетевая вода из системы отопления, проходя через грязевик, с помощью циркуляционных насосов, производительностью 2,0 м³/час, напором 2,5 м, мощностью электродвигателя 0,15 кВт (2 шт, один - рабочий, второй – резервный) поступает в котел. Нагретая до температуры 90°С, прямая сетевая вода подается в систему отопления.

Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержании давления воды в системе отопления предусмотрена установка расширительного бака закрытого типа емкостью 16 л.

Трубопроводы обвязки котла приняты стальные электросварные из углеродистой стали марки Ст3сп5, группы В, по ГОСТ 10704-91 диаметрами 25х2,5 мм и из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 25 мм.

Запорная арматура принята: чугунные вентили 15кч18п диаметрами 15…25 мм, обратные клапаны марки NRV EF диаметром 25 мм.

На выходе горячей воды из котла предусмотрена аварийная сборка в комплекте: предохранительный клапан, манометр и воздуховыпускной кран.

Горизонтальные участки трубопроводов проложены с уклоном 0.002 для удаления воздуха и слива воды из системы.

В верхних точках трубопроводов установлены автоматические воздухоотводчики, в нижних – спускные вентили диаметром 15 мм.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов – комбинированное краской БТ-177 в три слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-83.

Котел подключён к отводящему газоходу и дымовой трубе диаметром 159х7,0 мм по ГОСТ 10704-91 высотой 6,0 м.

Газоходы и дымовые трубы окрашены жаростойкой эмалью КО-814 за 2 раза и изолированы минераловатными плитами ISOVER, толщиной 40 мм, с покровным слоем из оцинкованной стали толщиной 0,8 мм по ГОСТ 14918-88*.

Топливом для котельной служит каменный уголь марки «К» Карагандинского бассейна с теплотворной способностью 5880 ккал/кг. Расход топлива по котельной за отопительный период составляет – 19,68 тн.

Для хранения запаса твердого топлива предусмотрен склад угля, рассчитанный на хранения 30-дневного запаса угля, а также площадка для золы.

Трубопроводы теплоснабжения топочной испытываются давлением 1,25 рабочего.

Проектные решения по теплоснабжению обеспечивают необходимое количество тепла и нормальные условия эксплуатации систем.

Основные технические показатели:

Производительность котла - 0,020 МВт.

Количество котлов - 1 комп. рабочий (резервный в складе).

Отопления и вентиляции

Отопление

Расход тепла на отопление - 19325 Вт.

Теплоснабжение клуба местное, от собственной топочной с котлом на твердом угольном топливе.

Система отопления - горизонтальная однотрубная с нижним подключением к отопительным приборам, с прокладкой трубопроводов над полом, при пересечении с дверными проемами трубопроводы проложены в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы.

На подводке к приборам установлен регулирующий клапан с термостатической головкой для регулирования теплоотдачи отопительных приборов.

В верхних пробках радиаторов установлены воздуховыпускные краны "Маевского".

Трубопроводы системы отопления приняты полипропиленовые армированные диаметром 20х2,8…32х4,4 мм.

В качестве запорно-регулирующей арматуры в системе отопления приняты шаровые краны диаметром 15…32 мм.

Трубопроводы в конструкции пола теплоизолирован трубчатой изоляцией K-Flex толщиной 6 мм.

При пересечении строительных конструкций трубопроводы проложены в гильзах из негорючих материалов.

Системы отопления подлежат гидравлическому испытанию давлением 1,25 рабочего.

Вентиляция

Вентиляция в помещениях клуба принята с естественным побуждением. В зрительном зале и в топочной установлены дефлекторы диаметром 315 мм.

Из рабочих кабинетов вытяжная вентиляция предусмотрена с помощью приставных воздуховодов диаметром 160 мм, выходящие в чердачное пространство на высоту 0,6 м от перекрытия.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной стали 0,5 мм.

Воздуховоды в пределах чердачного пространства изоляцированы минераловатными плитами толщиной 50 мм, покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ.

Проектные решения по системам отопления и вентиляции обеспечат выполнение нормируемых параметров микроклимата в помещениях и санитарно-гигиенических требований к помещениям школы.

Электротехнические решения

Электроосвещение

Электроосвещение клуба выполнено на основании задания на проектирование, чертежей строительной части, дефектного акта и действующей нормативной документации:

СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП II-Л.16-71 «Клубы. Нормы проектирования», СН РК 2.04-02-2011* «Естественное и искусственное освещение»; ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Установленная и расчетная мощность освещения составляет 2,9 кВт.

Согласно заданию на проектирование, проектом предусмотрена 100% демонтаж и замена существующей системы освещения, осветительных приборов и устройств.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. Рабочим освещением обеспечены все помещения. Величины освещенности приняты в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

В качестве осветительных щитков приняты щитки типа ЩРВ для установки НВА на DIN-рейку. Распределительные сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным по стенам скрыто под штукатуркой и за подшивным потолком в ПВХ трубах. Розеточная сеть выполнена кабелем марки ВВГнг-3х2.5 мм^2. Кабели и провода проложены в стальных трубах в пределах сцены и в зрительном зале. Вводы в светильники выполнены в металлорукаве.

В розеточных группах предусмотрена установка УЗО с дифференциальным током 30 мА. В соответствии с требованиями ПУЭ РК, электропроводка освещения трехпроводная, сменяемая, выполнена проводами и кабелями с медными жилами, штепсельные розетки предусмотрены с третьим заземляющим контактом.

Для защиты людей от поражения электрическим током, все металлические части части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, заземлены и занулены.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Основные показатели по освещению

Таблица № 1

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	3
Напряжение сети	380/220В
Установленная мощность освещения	2,9 кВт
Расчетная мощность освещения	2,9 кВт
Расчетный ток	4,0 А

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация клуба выполнена на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003, СН РК 2.02-11-2002*.

Предусмотрено устройство пожарной сигнализации. В качестве приемной станции принят прибор приемно-контрольный «Гранд-Магистр-1», установленный в тамбуре.

В защищаемых помещениях установлены дымовые и тепловые пожарные извещатели, которые крепятся на потолке. Пожарные извещатели включаются в луч последовательно. Ручной извещатель установлен на стене на пути эвакуации. В конце луча предусмотрен резистор.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КПСВВ скрыто за подшивным потолком.

Питание станции «Гранд-Магистр-1» предусмотрено от ЩО кабелем ВВГнг 3х1,5 мм^2 в ПВХ трубе, проложенным скрыто по стенам в слое штукатурки.

Оповещения о пожаре принято 2 типа. Для оповещения о пожаре предусмотрена установка оптико-звукового устройства типа «Бия-С» снаружи здания и звукового оповещателя Маяк-12, установленного внутри здания.

Все части оборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, присоединены к общему контуру заземления.

Основные показатели по ПС

Таблица № 2

Наименование	Показатель
Прибор ПКОП	Гранд-Магистр-1
Количество лучей	1
Тип оповещения о пожаре	2
Общее количество извещателей	13 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-20029* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП II-12-77* «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленена. Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории здания, также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранспорта».

На участке имеется шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало капитального ремонта предусмотрено в апреле-мае 2017 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.3.1 по выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГККП «Дворец культуры Казыгуртского района ЮКО» от 23.02.2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменениям,, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Акжар Шанакского сельского оокруга Казыгуртского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в том «Пояснительная записка» включены разделы ОВ, ЭЛ, ПС;

2) предусмотрено усиление внутренних стен и устройство распорной рамы;

3) отделка цоколя и стен приведены в соотствие с заданием на проектирование;

4) согласно заданию на проектирование, наружные двери предусмотрены утеплённые
металлические;

5) предусмотрена связь пояс-обвязки и кладки парапета с нижележащей кладкой;

6) исключено устройство армированной стяжки;

7) представлен теплотехнический расчёт стен и утеплителя;

8) откорректирована план-схема установок систем;

9) схема трубопроводов системы отопления – доработана, согласно требованиям нормативов;

10) для воздуховодов систем вентиляции в пределах чердачного пространства предусмотрена тепловая изоляция.

11) в общих указаниях производительность принятых котлов откорректирована, согласно требуемым тепловым нагрузкам;

12) приведена марка, типоразмер и технические характеристики принятого к установке котла, технические характеристики циркуляционного насоса;

13) выполнена замена запорно-регулирующей арматуры в соответствии с

требованиями нормативов;

14) пом. 6 это котельная с отдельным входом относится к категории «Г» - в соответствии с СН РК 2.02-11-2002* ПС не требуется;

15) в ПЗ и общих указаниях проставлены основные показатели в табличной форме;

16) в спецификации поз. 3 – светильник НПП03-01 это модель самого светильника, на самих планах указана модель светильника и цифра «11» - это мощность лампы;

17) в общей ПЗ по тексту в гл.8 «Электроосвещение» описано, что предусмотрен 100% демонтаж системы освещения, в спецификации добавлены демонтажные работы;

18) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте составляет 99,84%;

19) откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ;

20) в сметную документацию включены затраты на устройство ограждения;

21) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные до экспертизы	Определен. в текущем уровне цен 2017 года	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017 года	млн. тенге	30,447	30,686	+0,239
	в том числе: СМР		24,661	21,707	-2,954
	оборудование		0,420	0,400	-0,020
	прочие		5,366	8,579	+3,213

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства увеличилась в текущих ценах 2017 года на общую сумму 0,239 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Акжар Шанакского сельского округа Казыгуртского района, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года	30,686 млн. тенге
	в том числе: СМР	21,707 млн. тенге
	оборудование	0,400 млн. тенге
	прочие	8,579 млн. тенге
2	Продолжительность строительства	2,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Дворец культуры Казыгуртского района» ЮКО в соответствии с условиями договора № 060340009133/170004/00(02)/ от 12.01.2017 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО, Қазығұрт ауданы Шанақ ауылдық округі, Ақжар ауылындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу»** Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1	2017 жылғы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	30,686 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	21,707 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	0,400 млн. теңге
	өзге шығындар	8,579 млн. теңге
2	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен батапқы материалды мәліметтерді есепке алуменн орындалды, олардың дұрыстығына 12.01.2017 жылғы № 060340009133/170004/00(02)/ шарттың талаптарына сәйкес, «Қазығұрт аудандық мәдениет сарайы» МКҚК кепілдік етеді.

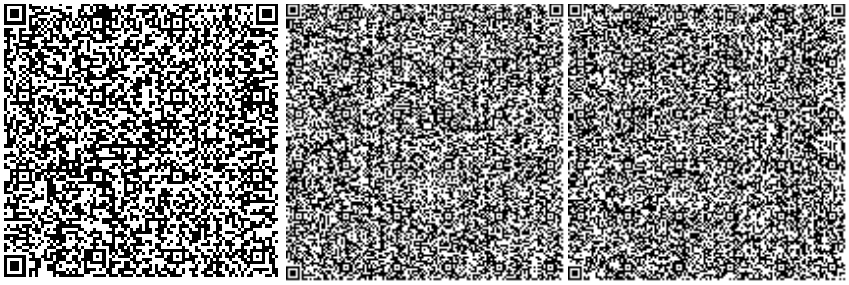
8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Досумбетова
Сарапшы	К. Жаксыбаева
Сарапшы	А. Давыдова
Сарапшы	А. Абдулаева
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Р. Байменова

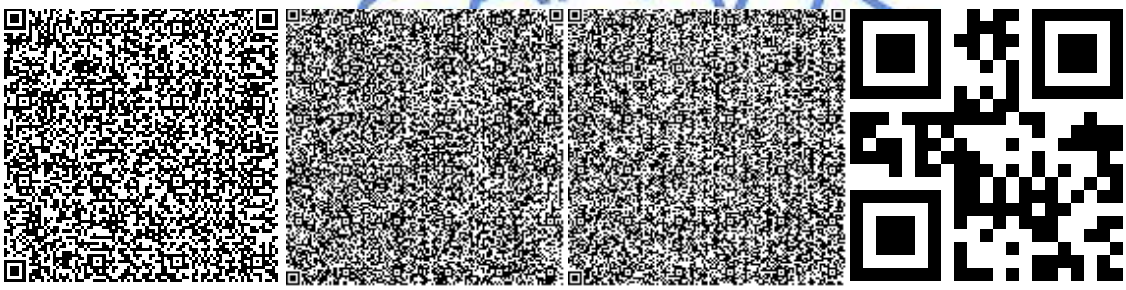
Спатаев И.О.

Заместитель директора



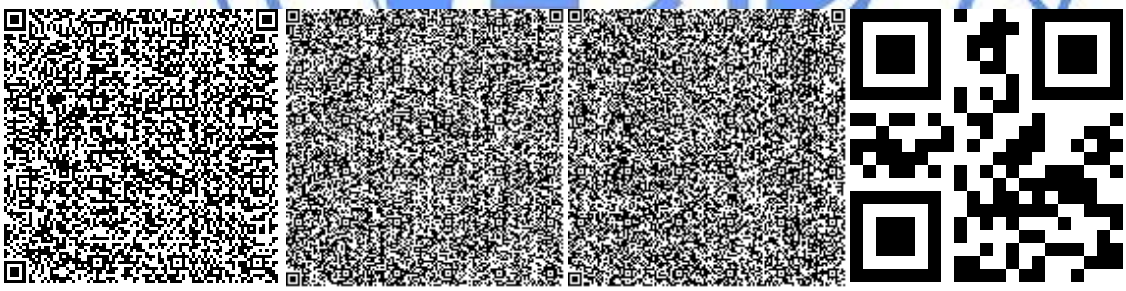
Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела



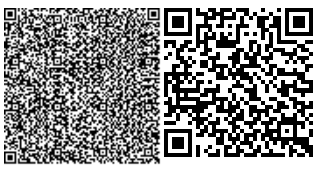
Досумбетова К.К.

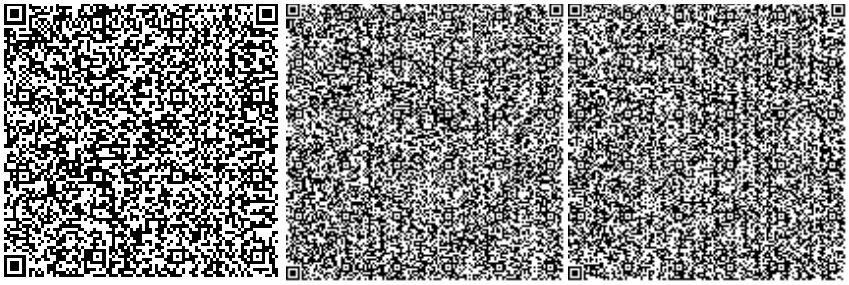
Эксперт



Байменова Р.Т.

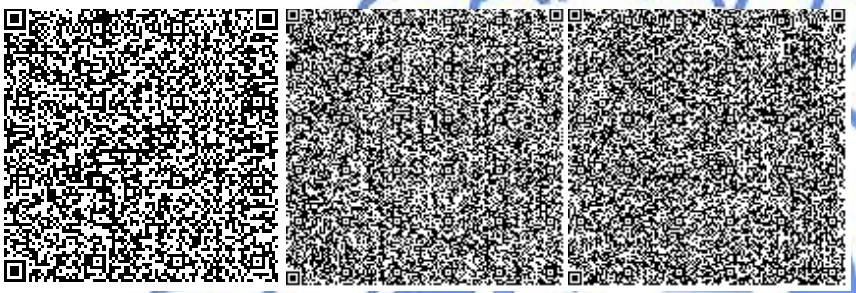
Ведущий специалист





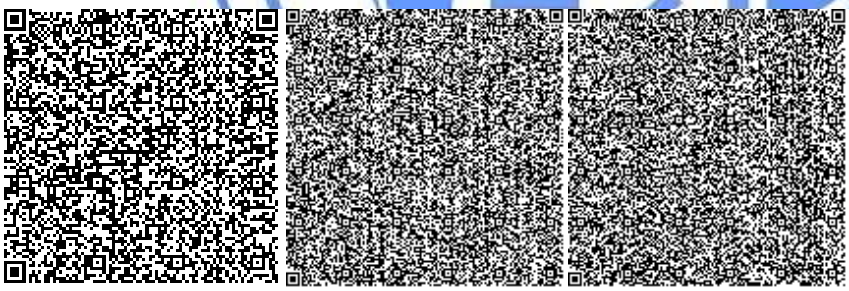
Ибраев Б.Ж.

Главный специалист



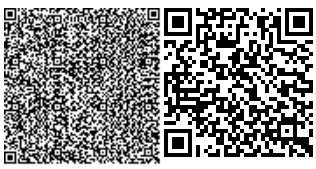
Абдулаева А.Е.

Эксперт



Давыдова А.П.

Эксперт



Жаксыбаева К.

Эксперт