ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Батысмемсараптама» ЕМК

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Зеленов ауданы Набережное ауылының Рабочая көшесі, 10/1 мекен-жайдағы ат спроты базасының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2010 жылғы 02 наурыздағы № 09-0147/10

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ат спорты бойынша БЖСМ»МКҚК

ЖОБАЛАУШЫ:
«Консорциум Строй Проект» ЖШС
(10-МҚЛ №000459 лицензиясы 04.12.2008 ж. берілді)

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Запгосэкспертиза»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0147/10 от 02 марта 2010 года

на рабочий проект
«Капитальный ремонт зданий конно-спортивной базы в п. Набережное, ул. Рабочая 10/1, Зеленовского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «ДЮСШ по конным видам спорта»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Консорциум Строй Проект»
(лицензия 10-ГСЛ № 000459
выдана от 04.12.2008 г.)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий конно-спортивной базы в п. Набережное, ул. Рабочая 10/1, Зеленовского района ЗКО»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор № 1030 от 25.12.2009г. с ТОО «Консорциум Строй Проект».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий конно-спортивной базы в п. Набережное, ул. Рабочая 10/1, Зеленовского района ЗКО»** разработан в 2009г.
2. **ЗАКАЗЧИК:** ГККП «ДЮСШ по конным видам спорта».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Консорциум Строй Проект». (Лицензия 10-ГСЛ №000459 от 04.12.2008г., ГИП Уразов В.).
   ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Уралводпроект». (Лицензия 01054Р № 0041622от 27.07.2007г.)
4. **ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 24.11.2009 г., утвержденное заказчиком;
дефектный акт от 26.11.2009 г., утверждённый заказчиком;
заключение о техническом состоянии здания школы, выполненное ЗКОФ АО «Куры лысконсалтинг».

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I . Общая пояснительная записка.
Том II. Сметная документация.
Том III. Чертежи.
Том IV. Раздел «Охрана окружающей среды».

5.3. Цели и задачи капитального ремонта

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здания ДЮСШ по конным видам спорта расположенном в п. Набережное .

Необходимость капитального ремонта подтверждается заключением о техническом состоянии конструкций здания.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка и место размещения объекта.

База ГККП " ДЮСШ по конным видам спорта" находится в п. Набережное на северо-восточной границе г. Уральска.

Климатический подрайон – IIIА.

Среднемесячная температура воздуха:
- летний период (июль) + 21,9°С;
- зимний период (январь) минус 29,0 °С.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (наиболее холодной пятидневки) минус 31 ° С.

Снеговая нагрузка - 0,70 кПа.

Скоростной напор ветра - 0,48 кПа.

Нормативная глубина промерзания грунта 1,6 м.

6.2. Описания принятых проектных решений.

6.2.1.Генеральный план

Работы по благоустройству территории базы ДЮСШ проектом капитального ремонта не предусматриваются.

6.2.2.Основные строительные решения.

Здание одно этажное, с каркасом из сборного железобетона и кирпичными наружными стенами.

Покрытие из сборных железобетонных балок по железобетонным прогонам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кровля из волнистых асбестоцементных листов по деревянным балкам.

Уровень ответственности здания –II.

Согласно заданию на проектирование при капитальном ремонте выполняются следующие работы:

-исправление просадки каркаса здания с частичной разборкой кирпичных наружных стен, элементов железобетонного каркаса и подбетонки фундаментов;
-устройство проемов для окон в продольных стенах здания;
-замена имеющихся деревянных оконных блоков;
-замена деревянных дверей;
-замена распашных ворот на утепленные металлические распашные ворота;
-замена асбестоцементной кровли на утепленную кровлю с покрытием из профлиста;
-оштукатуривание стен фасада здания с последующей известковой и водоэмульсионной окраской стен;
- устройство дополнительного стойла;
-устройство санузла с душевой комнатой в помещениях здания литер А, примыкающих к зданию литер А1;
-оштукатуривание внутренних стен помещения конюшни с последующей известковой окраской стен;
-масляная окраска металлических решеток помещения конюшни;
-устройство бетонных полов в помещении конюшни;
-отделочные работы складских и служебных помещений с устройством бетонных и дощатых полов, полов из керамической плитки;
- известковая и водоэмульсионная окраска стен и потолков;
-устройство бетонной отмостки вокруг здания.
-прочие работы.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Рабочим проектом предусматривается устройство водоснабжения базы.

Водоснабжение решается устройством артезианского колодца с глубинным насосом, расположенном в здании литер А.

Бурение скважины и монтажные работы проводятся во время частичной разборки здания.

Прокладку водопровода выполнить из полипропиленовых труб, соединение которых рекомендуется проводить сваркой.

Для повышения противопожарной безопасности проектом предусмотрено устройство двух противопожарных стальных подземных резервуаров емкостью 50 $м^3$ каждый.

Заполнение и подпитка емкостей производится из артезианского колодца через подземный водопровод из полиэтиленовых труб.

Проектом предусмотрена замена электропроводки и электрооборудования здания .

Для горячего водоснабжения устанавливается электрический водонагреватель, управление которым производится посредством реле давления.

6.2.4.Стоимость капитального ремонта.

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введенных в действие с 01.10.03 г. приказом Комитета по делам строительства МИТ РК № 261 от 30.06.03 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Налог, сборы, обязательные платежи – 2 %.

Налог на добавленную стоимость – 12 %.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

6.2.5. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.				
	в том числе: СМР	млн. тенге	20,530	18,826	-1,704
	оборудование	млн. тенге	20,253	18,571	-1,682
	прочие	млн. тенге	-	-	-
		млн. тенге	0,277	0,255	-0,022
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта				
	в текущем уровне цен 2010 года	млн. тенге	44,056	40,481	-3,575
	в том числе: СМР	млн. тенге	36,925	33,859	-3,066
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие	млн. тенге	7,131	6,622	-0,509

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий конно-спортивной базы в п. Набережное, ул. Рабочая 10/1, Зеленовского района ЗКО»** выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и эксплуатационной безопасности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП «Запгосэкспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлено техническое заключение по обследованию здания и инженерного оборудования, подтверждающее необходимость проведения ремонта и являющегося основанием для дефектного акта (СН РК 1.04-01-2002, п. 3.3, 4.5, 5.2).
2. В «Общей пояснительной записке» и на листах «Общих данных» основных комплектов чертежей проставлена подпись ГИПа о соответствии проектных решений государственным нормативам (СНиП РК 1.02-01-2007 пункт 2.9.).
3. Количество окон на отделочном плане соответствует плану демонтажа.
4. На отделочном плане показаны обозначения окон, ворот, дверей.
5. Выполнена разбивка перегородок санузлов и душевой, указан материал перегородок и фундаментов под них.
6. В экспликации полов подробно указана конструкция пола .
7. Количество ворот в спецификации приведено в соответствие с планом.
8. Показана конструкция утепленного покрытия.
9. Пароизоляцию уложена снизу утеплителя.
10. На чертеже стальных конструкций ворот даны указания по антикоррозийной защите металла.
11. Временные здания и сооружения приняты в размере 3,4х0,8=2,72% (СН РК 8.02-09-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2009 т.1 п.47). к=0,8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Р.К.» п.4.7.8.

12. Затраты при производстве работ в зимнее время приняты 2,2х0,9х1,05=2,078%.
13. Локальные сметы выполнены для зоны строительства в сельской местности Западно - Казахстанской обл.
    Локальная смета 2-1-1.
14. Расценки на демонтаж сборных железобетонных конструкций приведены в соответствие со сметно-нормативной базой.
15. Исключены работы по установке анкерных болтов, так как при установке крепежных элементов расценка учитывает полный комплекс работ.
16. Расценка на демонтаж ворот приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.
17. Вес ворот (АС л.15) составляет 0,791х8=6,328т, в смете было учтено 8,45т.
18. Стоимость оконных блоков учтена, как для сельскохозяйственных зданий, в смете была учтена для общественных зданий.
19. Исключены затраты на разгрузку мусора, так как при перевозке автомобилями-самосвалами разгрузка учтена в провозной плате (СН РК 8.02-04-2002 часть 1 раздел 3п.5).
    Локальная смета 2-1-2.
20. Расценка на установку насоса приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.
    Локальная смета 2-1-3.
21. Исключен объем 319,8м3 (водоотлив), как принятый необоснованно.
22. Вес 2-х резервуаров принят 7,2т, в представленной сметной документации было учтено12,4т.

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений.

По замечаниям экспертизы проектной организации внести изменения во все экземпляры проектно-сметной документации. В противном случае экспертное заключение будет отозвано.

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющим требованиям проектных параметров.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. Таким образом, руководствуясь требованиями СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан", рабочий проект проект **«Капитальный ремонт зданий конно-спортивной базы в п. Набережное, ул. Рабочая 10/1, Зеленовского района ЗКО»** рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.		18,826 млн. тенге
в том числе:	СМР	18,571 млн. тенге
	оборудование	-
	прочие	0,255 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2010 г.		40,481 млн. тенге
в том числе:	СМР	33,859 млн. тенге
	оборудование	-
	прочие	6,622 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта		2 ай

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Сөйтіп, ҚР ҚН 8.02-02-2002 "Қазақстан Республикасында құрылыстың сметалық құнын анықтау тәртібі" талабын басшылыққа ала отырып, **«БҚО Зеленов ауданы Набережное ауылының Рабочая көшесі, 10/1 мекен-жайдағы ат спроты базасының ғимаратын күрделі жөндеу »** жұмыс жобасына келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	18,826 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	18,571 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,255 млн. теңге
2010 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	40,481 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	33,859 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	6,622 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	2 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Кобин В.В.**
Бас маман	**Плужников В.А.**
Бас маман	**Маркова Н.Г.**
Жетекші маман	**Шилимова Н.П.**
Жетекші маман	**Ермончик И.В.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА