ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕРІКТІ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«Орал қаласының Әйтиев көшесіндегі тыным бақты абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

2010 жылғы 20 мамырдағы № 09-0360/10

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының ТҮКШ,
ЖК және АЖ бөлімі»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Консорциум-Строй Проект» ЖШС
(10-МҚЛ №000459 лицензиясы
04.12.2008 ж. берілді

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕРІШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0360/10 от 20 мая 2010 года

на рабочий проект
«Благоустройство сквера по ул.Айтиева в г.Уральске»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ«Отдел ЖКХ, ПТ и АД
г. Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Консорциум-Строй Проект»
(лицензия 10-ГСЛ № 000459
выдана от 04.12.2008 г.)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий прое
«Благоустройство сквера по ул.Айтиева в г.Уральске» выдан
дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза
Основанием для рассмотрения послужил договор № 280 о
27.04.2010г. с ТОО «Консорциум-Строй Проект».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Благоустройство сквера по ул.Айтиева в г.Уральске»** разработан в 2010 году.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Уральска».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Консорциум-Строй Проект». Лицензия 10-ГСЛ № 000459 от 04.12.2008г. Главный инженер проекта Давлетчин Н.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, выданное ГУ «ОЖКХ ПТ и АД г.Уральска» от 15.03.2010г.;

технические условия на электроснабжение №7/482 от 07.04.2010г., выданные ГФ АО «Зап.Каз.РЭК»;

письмо-согласование заказчиком ГУ «ОЖКХ ПТ и АД г.Уральска» стоимости материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе №1940 от11.05.10 года

5.2.Комплектность представленной документации:

Том I. Общая пояснительная записка и чертежи.

Том II. Сметная документация.

5.3.Основные цели и задачи строительства

Решение о благоустройстве сквера по ул.Айтиева в г.Уральске принято на основании задания на проектирование, выданного ГУ «ОЖКХ ПТ и АД г.Уральска»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1.Характеристика участка строительства

Участок отведенный для благоустройства находится в центральной части г.Уральска. Рельеф участка спокойный, высотные отметки колеблются в пределах 34,56...33,92 м.

Существующие дорожки и площадки территории сквера выполнены из асфальтобетона, находящегося в критическом состоянии.

Климатический район - IIIA

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31°С.

Вес снегового покрова - 0,70 кПа

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Глубина промерзания грунта 1,6м.

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план и архитектурно-строительные решения

Решения по генеральному плану выполнены на основе существующего архитектурно-планировочного ансамбля сквера с добавлением элементов твердого покрытия. На центральной площадке сквера спроектирован постамент для размещения бюста первому министру внутренних дел Казахстана Айтиеву А. Объемно-планировочные решения согласованы с заказчиком.

Горизонтальная привязка покрытий дана от существующего покрытия, вертикальную привязку вести от реперов, расположение которых и высотные отметки указаны в проекте.

Покрытие пешеходных дорожек спроектировано из брусчатки, которая укладывается на существующее асфальтобетонное или щебеночное основание по песчано-гравийной подушке, устроенной по грунту. Дорожки с односкатным поперечным уклоном. Продольный уклон задается рельефом местности. Водоотвод с площадок и тро-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

туаров осуществляется по спланированной поверхности в пониженные участки рельефа на зеленую зону.

Обрамление покрытия производится декоративным бордюрным камнем.

Для озеленения принимается посадочный материал, рекомендованный местным питомником, а именно: снежноягодник в живой изгороди, газон обыкновенный, цветы однолетние. На главной дорожке сквера устанавливаются скамейки и урны.

Основные показатели генплана:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	$м^2$	10050
2	Площадь покрытия брусчаткой	$м^2$	1976
3	Площадь озеленения	$м^2$	2393

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Постамент для размещения бюста Айтиева А. имеет форму прямоугольного столба сечением 0,6 х 0,6м, высотой 2,1м, выполненного из керамического кирпича. Постамент устраивается на бетонное основание, возвышающееся над поверхностью земли на 0,3м. Лицевые поверхности основания облицовываются керамогранитом серого цвета. Объемно-пространственное решение постамента согласовано заказчиком проекта.

Проектом предусмотрена установка металлического ограждения сквера из решетчатых сварных секций высотой 1,2м. В сквере предусмотрена установка 18 скамеек и 18 урн.

6.2.3. Инженерное обеспечение

Электроснабжение

Проектируемая сеть наружного освещения сквера предусмотрена от РУ-0,4кВ ТП-191, в котором устанавливается бокс с автоматическим выключателем типа ВА47-29. Электроприемники проектируемой сети, как и действующая электроустановка относятся к 3-ей категории надежности электроснабжения. Выбор кабеля проектируемой линии питания электроустановки наружного освещения типа АВВГ-2х16 произведен по длительно допустимому току нагрузки и допустимому значению величины падения напряжения на ней. Нагрузка на линии составляет 2,2 кВт, максимальный ток нагрузки равен 10А. Протяженность линии 250м.

Наружное освещение сквера выполняется посредством парковых светильников серии 8193 (типа НТУ-17) с лампами накаливания мощностью 100 Вт.

Парковые светильники размещаются на металлических опорах (по два светильника на каждой опоре), изготавливаемых Уральским литейно-механическим заводом по имеющимся у производителя индивидуальным типовым проектам опор.

Прокладка линий выполняется траншейным способом с затягиванием кабеля в гофру диаметром 20 и 25мм. В местах пересечения линий с пешеходными дорожками с твёрдым покрытием, а также с действующими электрическими коммуникациями прокладка кабеля выполняется в жёсткой трубе ПВХ диаметром 25 и 32мм.

Ввод линий в РУ-0,4кВ ТП-191 выполняется через имеющийся кабельный лоток для кабелей 0,4кВ.

Электропитание наружного освещения сквера осуществляется от дополнительно устанавливаемого в РУ-0,4кВ ТП-191 щитка управления.

Щиток управления выполняется на базе 12-ти группового бокса типа ЩРН-1х12-1, комплектуемого автоматом защиты питающей линии, автоматом защиты линии управления и магнитным пускателем (контактором) типа КМ, устанавливаемым на DIN-рейку щитка.

Линия управления, выполняемая кабелем АВВГ-2х4, подключается к линии сети городского освещения (централизованно управляемой линии) на ближайшей опоре освещения названной сети.

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Управление существующей линией наружного освещения территории сквера осуществляется автоматически. Рабочее защитное заземление проектируемых светильников осуществляется посредством заземляющего проводника используемого кабеля АВВГ-3х6. Заземляющий проводник присоединяется к металлической опоре каждого светильника сквера.

Коммерческий учет электроэнергии выполняется трехтарифным счетчиком активной энергии ввода типа СЕ-301, устанавливаемым в трансформаторной подстанции.

6.2.4. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

К сопутствующим природоохранным мероприятиям относится:

для предотвращения загрязнения почвы предусмотрено твердое покрытие проездов, площадок;

в целях предотвращения выветривания и эрозии почвы, проектом предусмотрено устройство газонов, установка бортовых камней;

уборку территории рекомендуется производить путем мойки (на участках с твердым покрытием), подметания.

6.2.5. Стоимость строительства

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.03 года № 261 с 1.10.03 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты - 6%.

Налог, сборы, обязательные платежи -2%

Налог на добавленную стоимость - 12%.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

6.2.6. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	+ увеличение, - уменьшение
1	Площадь участка	$м^2$	10050	10050	-
2	Площадь покрытия	$м^2$	1976	1976	-
3	Площадь озеленения	$м^2$	2393	2393	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	11,201	10,995	- 0,206
	в том числе: СМР	млн. тенге	11,050	10,846	- 0,204
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,151	0,149	- 0,002
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 г.	млн. тенге	24,492	24,059	- 0,433
	в том числе: СМР	млн. тенге	20,146	19,775	- 0,371
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	4,346	4,284	- 0,062

МЕМСАРАПТАМА • LOOMЭКСПЕРТИЗА

6	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1.Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Благоустройство сквера по ул.Айтиева в г.Уральске»** выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности, а также требованиям по энергосбережению.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП «Запгосэкспертиза» в рабочий проект **«Благоустройство сквера по ул.Айтиева в г.Уральске»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. Объемно-пространственное решение постамента согласовано с отделом благоустройства ГУ "ОЖКХ ПТиАД г. Уральска".
2. Из объемов работ исключена сверловка существующего подстилающего асфальтового покрытия под брусчаткой для дренажа поверхностных вод как малоэффективной при малой ширине пешеходных дорожек.

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений:

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющих требованиям проектных параметров.

8. Выводы:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство сквера по ул.Айтиева в г.Уральске»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	10050 м^2
Площадь покрытия	1976 м^2
Площадь озеленения	2393 м^2
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	10,995 млн. тенге
в том числе СМР	10,846 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,149 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 г.	24,059 млн. тенге
в том числе СМР	19,775 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оборудование	-
прочие затраты	4,284 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. Тұжырым:

8.1. «Орал қаласының Әйтиев көшесіндегі тыным бақты абаттандыру» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы	10050 м^2
Жабу алаңы	1976 м^2
Көгалдандыру ауданы	2393 м^2
2001 ж. базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	10,995 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	10,846 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындары	0,149 млн. теңге
2010 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	24,059 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	19,775 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындары	4,284 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Өндірістік бөлімнің бастығы **Кобин В.В.**

Бас маман **Иванюк В.Г.**

Жетекші маман **Ермончик И.В.**

Жетекші маман **Ажнов С.В.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА