«ОҚО, Түлкібас ауданы Рысқұл аудандық клубы ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, ауыл Рысқұл
жұмыс жобасы бойынша

21.12.2018 ж. № НП-0057/18
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түлкібас ауданы әкімдігі мәдениет және тілдердідамы тужөніндегі бөлімінің "Аудандық мәдениет үйі"» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"Строй-проект-инвентаризация" ЖШС»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Түлкібас ауданы Рысқұл аудандық клубы ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, ауыл Рысқұл жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0057/18 от 21.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания клуба, расположенного в с.Рыскул, Тюлькубасского района ЮКО» по месту расположения: Республика Казахстан, Туркестанская область, Тюлькубасский р-н, село Рыскул

ЗАКАЗЧИК:
«ГКГП "Районный дом культуры" отдела культуры и развития языков акимата Тюлькубасского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО " Строй-проект-инвентаризация "»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания клуба, расположенного в с.Рыскул,
Тюлькубасского района ЮКО» по месту расположения: Республика Казахстан,
Туркестанская область, Тюлькубасский р-н, село Рыскул
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично
воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «Норматив Плюс».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания клуба, расположенного в с.Рыскул, Тюлькубасского района ЮКО» по месту расположения: Республика Казахстан, Туркестанская область, Тюлькубасский р-н, село Рыскул.

Год разработки рабочего проекта – 2018.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15.11.2018г. №193, заключенным с ГКГП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Тюлькубасского района, на основании письма заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 13.11.2018г. №138.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКГП "Районный дом культуры" отдела культуры и развития языков акимата Тюлькубасского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Строй-проект-инвентаризация" (государственная лицензия от 10.10.2017г. №17017450, выдана Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области". Акимат Южно-Казахстанской области, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 10.10.2017г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07.12.2018г;

эскизный проект выполненный в 2018г. ТОО "Строй-проект-инвентаризация";

дефектный акт от 07.12.2018г, по объёмам и видам работ;

акт на право постоянного землепользования от 18.09.2009г. №300031032 (кадастровый номер земельного участка: 19-300-031-032, площадь земельного участка: 0,36313 га);

технический паспорт Ф-2 от 11.02.2003г;

письмо заказчика от 21.11.2018г. № 151, о ограниченном бюджете;

письмо заказчика от 13.11.2018г. №140, о финансирование и начале строительства объекта;

письмо заказчика от 13.11.2018г. №138, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика от 13.11.2018г. №139, о вывозе мусора;

решение Тюлькубасского районного маслихата ЮКО от 22.12.2017г. №21/1-06, о выделении бюджетных средств;

постановление акимата Тюлькубасского района ЮКО от 29.12.2017г. №405, о согласование бюджета;

техническое заключение по техническому обследованию здания сельского клуба в с.Рыскул Инв.№03, выполненного в феврале 2018г. ТОО «Бейбіт құрылыс қызмет» (свидетельство об аккредитации от 27.04.2017г. №00128, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство нациоанльной экономики Республики Казахстан, на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго

уровней ответственности) экспертом Егенбердиевым С.С (аттестат эксперта от 21.08.2017 №KZ88VJE00029750 выданный ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО");

топосъёмка, выполненная ТОО «СуКурылысПроект» (государственная лицензия от 22.10.2010г. ГСЛ№001735, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 10.07.2012г.);

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта с Архитектором Тюлькубасского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 26-2018-ОПЗ Общая пояснительная записка
Альбом 0. 26-2018-ГП Генеральный план
Альбом 1. 26-2018-АС Архитектурно-строительные решения
Альбом 2. 26-2018- ЭО Электроосвещение
Альбом 3. 26-2018- ПС Пожарная сигнализация
Том 2. 26-2018-СД Сметная документация
Том 3. 26-2018-ПОС Проект организации строительства
Том 4. 26-2018- ЭП Энергетический паспорт
Книга 1. 26-2018-ПРП Паспорт проекта
Книга 2. 26-2018-ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду
Прайс-листы (альтернатива)
Прайс-листы (основа)
Теплотехнический расчёт наружной стены
Расчёт деревянной балки

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация проектируемого объекта направлена на улучшение условий и повышение уровня благоустройства села Рыскул, Тюлькубасского района ЮКО.

5.5 Существующее положение

Здание сельского клуба представляет собой одноэтажное строение прямоугольной формы в плане без подвала, состоящий из двух блоков с наружными размерами 7,64х14м и 8,04х25,15м. Высота этажа -4,5м и 4,8м. Конструктивная схема здания - бескаркасная с кирпичными несущими стенами усиленные вертикальными вкючениями, толщиной 510мм.

Фундаменты под стены–ленточные, бетонные. При общем обследовании фундаментов визуально наблюдаемых повреждений критического характера в виде недопустимых просадок и деформаций не обнаружено. На цоколе наблюдаются местами повреждения и отсутствие штукатурки, неровная поверхность штукатурки и окрасочного слоя, следы заделок и набелы, увлажнения от атмосферных осадков. Фактическая прочность фундаментов, установленная неразрушающим методом пластических деформаций, в среднем составила В12,5.

Согласно СП РК 1.04-102-2012табл. 5 физический износ фундаментов составляет 30%.

Наружные ограждающие конструкции–из обожженного кирпича, толщиной 510мм.

Наружная отделка-штукатурка цементным раствором последующей побелкой, в удовлетворительном состоянии. Во внутренних каменных стенах наблюдаются волосные трещины и сколы местами, в целом в удовлетворительном состоянии.

Согласно СП РК 1.04-102-2012табл. по табл. 63 физический износ наружной отделки составляет 30%.

Перекрытие и покрытие – деревянные фермы. При общем обследовании деревянных ферм, визуально наблюдаемых повреждения критического характера, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, не обнаружено.

Согласно СП РК 1.04-102-2012табл. 30физический износ деревянных ферм составляет 20%.

Кровля. из асбоцементных листов по деревянным конструкциям. Имеются ослабление креплений листов к обрешетке. В обрешетке и в несущих конструкциях имеются поперечные трещины, следы грибка и гнили.

Согласно СП РК 1.04-102-2012табл. 41физический износ кровли составляет 60%

Двери внутренние - деревянные; наружные – деревянные. В деревянных дверях полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены, дверные коробки перекошены, наличники повреждены, требуется замена деревянных дверей.

Согласно СП РК 1.04-102-2012. 57физический износ дверей составляет 60%.

Окна - из деревянных блоков. Окна выполнены без термоизоляции и утепления, имеют очень высокие теплопотери и слабую звука и шума изоляцию.

Согласно СП РК 1.04-102-2012табл. 56физический износ окон составляет 60%.

Полы - дощатые, керамическая плитка. В деревянных полах наблюдаются поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки и разрушение полов. Полы покрытые линолеумом истёрты, пробиты, порваны по всей площади помещения. В полах из керамических плиток наблюдаются отсутствие плиток местами, трещины, сколы, плитки старых выпусков.

Согласно СП РК 1.04-102-2012табл. 49,51физический износ полов составляет 60%.

Система отопления предусмотрена печное на контрамарках. Печное отопление не в состоянии обеспечить теплом помещение клуба. Предусмотреть систему отопления водяную по трубопроводам.

Согласно СП РК 1.04-102-2012табл. 66физический износ сетей отопления составляет 80%.

Система водопровода и канализации не предусмотрены в здании.

Система электроснабжения пришла в негодность, в здании отсутствует пожарная сигнализация.

Согласно СП РК 1.04-102-2012табл. 69физический износ сетей электроснабжения составляет 80%

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектирования капитального ремонта здания сельского клуба, расположен в с.Рыскул, Тюлькубасского района, Туркестанской области. Территория участка граничит: с северной стороны расположен медпункт, с западной стороны – с свободными участками, с восточной стороны проходит ул.Рыскулова. Ближайшая

жилая зона расположена с южной и с восточной стороны на расстоянии более 50м. В радиусе 2 км водные объекты отсутствуют.

Климатические условия района строительства:

Площадка строительства относится к IV-Г климатическому подрайону со следующими характеристиками:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92:

- наиболее холодных суток -25°С;
- наиболее холодной пятидневки -15°С;

снеговая нагрузка 0,5 кПа (I снеговой район);

ветровая нагрузка 0,38 кПа (III ветровой район);

сейсмичность площадки строительства 8 баллов с учетом II категории грунтов по сейсмическим свойствам;

нормативная глубина промерзания грунтов - 0,33 м;

глубина проникновения 0оС в грунт - 0,43 м;

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок проектирования капитального ремонта здания сельского клуба, расположен по ул.Рыскулова в с. Рыскул, Тюлькубасского района, Туркестанской области. Рельеф участка спокойный, с незначительным уклоном на север. Высотные отметки изменяются в пределах от 699,50 до 700,50.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и топографической съемки, в масштабе 1:500, выполненной ТОО "СуКурылысПроект" в 2018 году. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Согласно дефектного акта, утвержденного заказчиком, проектом предусматриваются демонтажные работы, включающие в себя демонтаж существующего металлического ограждения, демонтаж бетонной отмостки.

Благоустройство участка заключается в устройстве дорожек, проездов и автостоянки на 6 машиномест, в том числе 1 машиноместо для МГН. Покрытие проездов и автостоянки из асфальтобетона по СТ РК 1225-2003, по песчано-

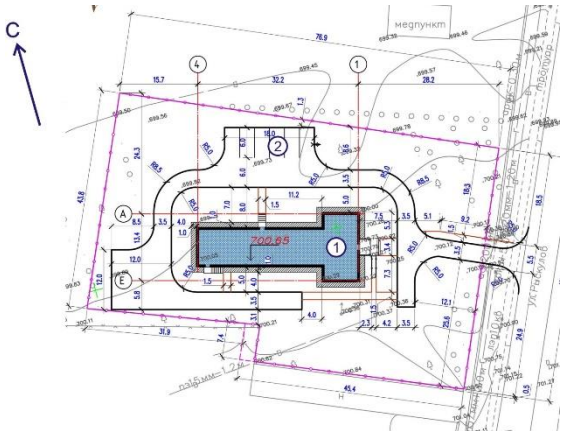
гравийному основанию, по краям применён бортовой камень БР 100.30.15. Покрытие дорожек из бетонных тротуарных плит по ГОСТ 17608-2017, по песчаному основанию, с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8. По периметру здания предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1000мм. Проектом предусмотрена установка скамеек и урн. Территория сельского клуба огораживается металлической оградой высотой 1,5м по металлическим стойкам. Заезд на участок расположен с улицы Рыскулова, где предусмотрены распашные ворота шириной 5,0м и калитка шириной 1,0м. Подъезд пожарных машин осуществляется по запроектированным проездам с двух продольных сторон здания.

Озеленение территории предусмотрено за счет посадки деревьев и кустарников на свободных от застройки и покрытий участках.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом красных отметок. Отвод поверхностных вод с территории предусмотрен путем направленного сбора поверхностных вод по отмостке, проездам и дорожкам на газоны и за пределы участка.

Горизонтальные и вертикальные привязки выполнены от существующего здания сельского клуба. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания сельского клуба, что соответствует абсолютной отметке 700.65.

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения предусмотрен пандус.



1. Здание сельского клуба; 2. Автостоянка на 6 машиномест;

Рисунок 2 – Схема генплана

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,36313
2	Площадь застройки	м²	336,7

3	Площадь покрытий, в том числе: асфальтобетонное покрытие плиточное покрытие	м² м² м²	835,0 760,0 75,0
4	Прочие покрытия (отмостка, бордюры)	м²	139,73
5	Площадь озеленения	м²	2319,87
6	Площадь покрытий вне границ участка, в том числе: асфальтобетонное покрытие плиточное покрытие	м² м² м²	47,0 39,0 8,0

6.2.2 Технологические решения

Согласно задания на проектирование и письма заказчика от 21.11.2018г. №151 настоящим проектом данный раздел не предусмотрен.

6.2.3 Архитектурно – планировочные решения

Существующее здание сельского клуба, подлежащее капитальному ремонту, одноэтажное, без подвала, «Т» образной формы в плане, состоит из двух блоков, с наружными размерами 14,0х7,64м и 25,15х8,04м. Высота помещений: в актовом зале - 4,8м, в библиотеке - 4,5м. Год постройки – 1984г. Конструктивная схема здания – бескаркасная с кирпичными несущими стенами.

Основные конструктивные решения существующего здания сельского клуба:

- фундаменты – ленточные из монолитного бетона;
- наружные стены – из обожженного кирпича, толщиной 510мм;
- внутренние стены – кирпичные, толщиной 380мм;
- кровля – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;
- покрытие – деревянные фермы;
- полы – дощатые;
- окна – из деревянных блоков;
- дверные блоки – деревянные;

Уровень ответственности здания– II

Степень огнестойкости – III

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 2.1

Проект выполнен на основании технического заключения, выполненного ТОО «Бейбіт құрылыс қызмет» в 2018г., задания на проектирование, утвержденного заказчиком и включает следующие мероприятия:

- замена покрытия кровли;
- замена утеплителя крыши на плиты из минеральной ваты ISOVER OL-P, толщиной 100мм;
- отбивка штукатурки наружных стен, утепление наружных стен теплоизоляционной штукатуркой "Skaver", декоративная штукатурка "Аспол", покраска фасадной краской;
- отбивка внутренней штукатурки стен, улучшенная штукатурка, выравнивание стен сухими смесями "AlinEX" с последующей покраской водоэмульсионными составами;
- замена дощатых полов;
- устройство сцены из деревянных конструкций в актовом зале;
- частичная перепланировка, с устройством помещения артистической гримуборной, с перегородкой из гипсокартона;

- установка 50 зрительских кресел и раздвижного антрактного занавеса в актовом зале;
- внутренняя отделка помещений;
- замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей;
- замена деревянных дверных блоков;
- демонтаж бетонного козырька с колоннами на крыльце главного входа;
- устройство тамбура из ПВХ витражей и покрытием из металлочерепицы по металлическим конструкциям на крыльце главного входа;
- устройство бетонного крыльца на входе в артистическую гримуборную с козырьком, с покрытием из металлочерепицы по металлическим конструкциям;
- устройство пандуса на крыльце главного входа;
- устройство бетонного крыльца эвакуационного выхода из актового зала с козырьком, с покрытием из металлочерепицы по металлическим конструкциям;
- замена бетонной отмостки по периметру здания;

Наружная отделка:

Наружные стены - утепление наружных стен теплоизоляционной штукатуркой "Skaver", декоративная штукатурка "Аспол", покраска фасадной краской.

Цоколь – улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке, утеплитель - плиты из минеральной ваты ISOVER OL-P, толщиной 100мм.

Двери наружные – деревянные по ГОСТ 24698-81, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Окна – металлопластиковые со стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Входные группы – тамбур - металлопластиковые витражи по ГОСТ 30674-99, парапет -металлочерепица.

Крыльца – облицовка керамогранитом с шероховатой поверхностью. Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено устройство пандуса.

Внутренняя отделка.

Отделка стен – улучшенная штукатурка, выравнивание стен сухими смесями "AlinEX" с последующей покраской водоэмульсионными составами.

Потолки – устройство подвесных потолков из гипсокартона, финишная отделка сухими смесями "AlinEX" с последующей покраской водоэмульсионными составами.

Полы – дощатые, в тамбуре – керамогранит с шероховатой поверхностью.

Технико-экономические показатели:

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Этажность здания	этаж	1
2	Площадь застройки	м²	336,7
3	Общая площадь	м²	261,87
4	Полезная площадь	м²	256,11
5	Расчетная площадь	м²	249,76
6	Строительный объем	$м^3$	2216,76

6.2.4 Конструктивные решения

Согласно выводов заключения по техническому обследованию здания сельского клуба несущие конструкции не требуют усиления. На основании вышеизложенного настоящим проектом раздел «Конструктивные решения» не предусмотрен.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Согласно задания на проектирование и письма заказчика от 21.11.2018г. №151 настоящим проектом данный раздел не предусмотрен.

Отопление и вентиляция

Согласно задания на проектирование и письма заказчика №151 от 21.11.2018г. об ограниченном бюджете, настоящим проектом данный раздел не предусмотрен

Водоснабжение и канализация

Согласно задания на проектирование настоящим проектом данный раздел не предусмотрен.

Электротехнические решения

Электрооборудование

Раздел электрооборудование рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий клуба, расположенного в селе Рыскул, Тюлькубасского района ЮКО» разработан на основании:

- задания на проектирование от 07.12.2018г. утвержденное заказчиком;
- дефектного акта от 07.12.2018г. утвержденного заказчиком;
- чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения, подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Замена сети питания и силового электрооборудования по заданию не требуется.

Основными электропотребителями проектируемого объекта является электроосвещение.

Рабочим проектом предусмотрена рабочее и аварийное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" установлены на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполнено кабелем ВВГнг в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО). Установка штепсельных розеток и

выключателей в помещениях пребывания детей предусмотрено на высоте 1.8м от пола.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, занулены присоединением к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Защитное заземление и уравнивание потенциалов существующее.

Основные показатели проекта

Таблица 3

№п/п	Наименование	Показатель
1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение электросети	380/220В
3	Установленная мощность потребителей	4,76кВт
4	Расчетная мощность потребителей	4,76кВт
5	Расчетный ток	7,78А
6	Коэффициент мощности	0,93

Системы связи

Пожарная сигнализация и оповещения о пожаре

Раздел пожарная сигнализация рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий клуба, расположенного в селе Рыскул, Тюлькубасского района ЮКО» разработан на основании:

- задания на проектирование от 07.12.2018г. утвержденное заказчиком;
- дефектного акта от 07.12.2018г. утвержденного заказчиком;
- чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Рабочим проектом предусмотрена комплексная сеть пожарной сигнализации, которая построена по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели установлены внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам на высоте 1,5м от пола.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный (ППК) «Гранит-3». ППК запитан от щита аварийного освещения и для аварийного питания предусмотрен встроенный аккумулятор.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СН РК 2.02-11-2002* принято - 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К", расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСПВ, ВВГнг.

Кабельная трасса (КСПВ) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и (ВВГнг) в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Зануление приборов пожарной сигнализации выполнено присоединением к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Основные технические данные проекта

Таблица 4

1	Прибор приемно-контрольный пожарный	Гранит-3	1
2	Шлейф пожарный сигнализации		3
3	Извещатель дымовой	ИП212-141	10
4	Извещатель ручной	ИПР 55	1
5	Оповещатель светозвуковой	Маяк-12-К	1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ИП Баймаханова Г.М.

Заказчик материалов проекта: ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района

Материалы рассмотрены: Материалы рассмотрены ИП Ecologist (аттестат эксперта Мукужанова А.С. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ49VJE00030743 от 25.09.2017г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- ОВОС
- Рабочий проект

Общие сведения

Площадка строительства расположена с.Рыскул, Тюлькубасского района, ЮКО. Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания клуба: восстановления отмостки, облицовка цоколя, отбивка штукатурного слоя стен и с наружи и внутри, побелка стен, замена кровли, замена полов, замена дверных блоков, замена оконных блоков, замена системы электроснабжения, полный ремонт сцены, устройство ограждения, устройство ворот, устройство калитки, устройство отмостки, устройство асфальтобетонного покрытия, устройство тротуарной плитки, устройство скамейки и урны.

Территория участка граничит: с северной стороны расположен медпункт, с западной стороны – с свободными участками, с восточной стороны проходит ул.Рыскулова. Ближайшие жилые дома расположена с восточной стороны на расстоянии более 50 метров от границ территории клуба. В радиусе 2км отсутствуют поверхностные водные источники.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. в период строительства и эксплуатации не классифицируется и относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При строительстве будут использоваться 9 неорганизованных и 1 организованный источники загрязнения: 0001 – компрессоры передвижные с ДВС, 6001 – земляные работы, 6002 – погрузочно-разгрузочные работы, 6003 – сварочные работы, 6004 – лакокрасочные работы, 6005 – газорезочные работы, 6006 – битумные работы, 6007 – котлы битумные передвижные, 6008 – автотранспортные работы, 6009 – сварка ПЭ труб.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства представлены в таблице 5.

Таблица 5

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2018 год		на 2019 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего частицы		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001			0.000871111	0.0010496	0.000871111	0.0010496	2019
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
строительная площадка	0001			0.000141556	0.00017056	0.000141556	0.00017056	209
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001			0.000071428	0.0000857144	0.000071428	0.0000857144	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001			0.000333333	0.000368	0.000333333	0.000368	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001			0.001194444	0.00144	0.001194444	0.00144	2019
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001			0.000000001	0.0000000016	0.000000001	0.0000000016	2019
(1325) Формальдегид (619)								
строительная	0001			0.000015872	0.000016	0.000015872	0.000016	2019

площадка								
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001			0.000357142	0.0004297144	0.000357142	0.0004297144	2019
Итого по организованным источникам:				0.002984887	0.0035595904	0.002984887	0.0035595904	2019
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6003			0.0001455	0.0002096	0.0001455	0.0002096	2019
	6005			0.02025	0.000437	0.02025	0.000437	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6003			0.00001682	0.0000242	0.00001682	0.0000242	2019
	6005			0.0003056	0.0000066	0.0003056	0.0000066	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6005			0.00867	0.0001872	0.00867	0.0001872	2019
	6009			0.000064	0.00032	0.000064	0.00032	
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
строительная площадка	6005			0.001408	0.0000304	0.001408	0.0000304	2019
	6009			0.0000104	0.000052	0.0000104	0.000052	
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	6009			0.00001	0.00005	0.00001	0.00005	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	6009			0.000235	0.001176	0.000235	0.001176	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6005			0.01375	0.000297	0.01375	0.000297	2019
	6008			0.000000958	0.000000207	0.000000958	0.000000207	
	6009			0.000556	0.00278	0.000556	0.00278	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6004			0.01826	0.0205616	0.01826	0.0205616	2019
(0621) Метилбензол (353)								
строительная площадка	6004			0.01944	0.021	0.01944	0.021	2019
(0827) Хлорэтилен (656)								
строительная площадка	6008			0.000000415	0.0000000897	0.000000415	0.0000000897	2019
(1061) Этанол (678)								
строительная площадка	6004			0.0365	0.0042	0.0365	0.0042	2019
(1411) Циклогексанон (664)								

строительная площадка	6004			0.0365	0.0252	0.0365	0.0252	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6004			0.01826	0.0204684	0.01826	0.0204684	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6007			0.0086805	0.00125	0.0086805	0.00125	2019
(2902) Взвешенные частицы								
строительная площадка	6004			0.01096	0.012291	0.01096	0.012291	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
строительная площадка	6001			0.0000111	0.0000108	0.0000111	0.0000108	2019
	6002			0.0417	0.0721	0.0417	0.0721	
Итого по неорганизованным источникам:				**0.235734293**	**0.1826520967**	**0.235734293**	**0.1826520967**	**2019**
Всего по предприятию:				**0.23871918**	**0.1862116871**	**0.23871918**	**0.1862116871**	**2019**

Расчет рассеивания загрязняющих веществ на границе ЖЗ показало по всем загрязняющим веществам показало не больше 0,5 ПДК.

Анализ полученных результатов по расчетам величин приземных концентраций загрязняющих веществ на период строительства превышение ПДК на границе ЖЗ не установлено.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Источником технической и хоз.питьевого водоснабжения является привозная вода. Объем водопотребления составит 84 м3/пер. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец.организацией на ближайшие очистные сооружения. Объем водоотведения составит 84 м3/пер. Объем технической воды согласно смете, составит 105 м3/пер.

Водопотребление и водоотведение данным проектом не предусмотрено.

Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительства и эксплуатации не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, тара из-под ЛКМ, строительный мусор, огарки сварочных электродов, промасленная ветошь, отходы, обрывки и лом пластмассы.

Нормативы образования отходов приведены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	98,3711205		98,3711205
в т. ч. отходов производства	97,6811205		97,6811205
отходов потребления	0,69		0,69
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,016148		0,016148

Промасленная ветошь	0,0047625		0,0047625
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,69		0,69
Строительные отходы	97,63		97,63
Огарки сварочных электродов	0,00021		0,00021
Отходы, обрывки и лом пластмассы	0,03		0,03

В период эксплуатации образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, отработанные люминесцентные лампы.

Нормативы образования отходов приведены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,75219		0,75219
в т. ч. отходов производства	0,00219		0,00219
отходов потребления	0,75		0,75
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,00219		0,00219
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,75		0,75

Все виды отходов в период строительства и эксплуатации хранятся на территории не более 6 месяцев.

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Согласно генерального плана предусмотрено благоустроить прилегающую территорию клуба следующими элементами озеленения: сирень возрастом 1 год в количестве 23шт, клен возрастом 2 года в количестве 15 шт.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния прилегающей окружающей среды Тюлькубасского района.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев раздел ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий клуба расположенного в селе Рыскул, Тюлькубасского

района ЮКО» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрено.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2.

Нормативная продолжительность – 8 месяцев.

Начало строительства – май 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 18.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах четвертого квартала.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, с изменениями и дополнениями выпуски 1-12);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 1);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития РК на 2018-2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с показателем МРП 2019 года 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания клуба, расположенного в с.Рыскул, Тюлькубасского района ЮКО» по месту расположения: Республика Казахстан,**

Туркестанская область, Тюлькубасский р-н, село Рыскул, внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. Представлена ситуационная схема;
2. В общих указаниях указана абсолютная отметка соответствующая условной отм. 0,000;
3. В угловых штампах проставлена дата подписания;
4. В технико-экономических показателях добавлена графа «Прочие покрытия». Площадь застройки приведена в соответствие разделу АС;
5. Из плана демонтажных работ и ведомости объемов демонтажных работ исключены проектируемые объекты;
6. На разбивочном плане показаны проемы дверей, площадки у входов, пандус, координационные оси здания. Внутри контура здания указана абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке;
7. В ведомости жилых и общественных зданий и сооружений указано количество машиномест на автостоянке. Ограждение, ворота и калитка перенесены в ведомость МАФ;
8. Выполнен план земляных масс в соответствии с п. 7 СТ РК 21.508-2002;
9. На плане благоустройства территории выполнена привязка элементов благоустройства. Указана ширина проездов и тротуаров, размеры площадок. На автостоянке предусмотрено место для МГН;
10. В конструкции дорожных одежд указаны тип и марка асфальтобетона, номер смеси ПГС, группа песка. Откорректирован замененный ГОСТ 8736;

По разделу «Архитектурно – планировочные решения»:

1. Общие указания дополнены указанием класса функциональной пожарной опасности здания, указана абсолютная отметка соответствующая условной отм. 0,000, дано описание по архитектурным и конструктивным решениям до ремонта и после;
2. Откорректирована степень огнестойкости здания;
3. Технико-экономические показатели проектируемого здания дополнены указанием этажности здания;
4. В угловых штампах проставлена дата подписания;
5. На чертежах фасадов здания, нанесено общее расстояние между крайними осями, отметка 0,000, указано позиционное обозначение типов отделки, п. 5 ГОСТ 21.501-2011. В ведомости отделки фасада добавлена графа «Наименование и номер эталона цвета или образец колера», форма 9 ГОСТ 21.501-2011;
6. Исключена полная замена конструкций крыши, согласно техзаключения;
7. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;
8. На планах даны ссылки на листы с чертежами крылец, лестницы и т.д. Выполнены примечания с указанием на листы по внутренней отделке, полам, ведомости заполнения оконных и дверных проемов;
9. Откорректированы площади в экспликации полов;
10. В спецификациях материалов откорректированы замененные ГОСТ;
11. Откорректирована длина пандуса. Разработано ограждение пандуса, с выполнением норм для маломобильных групп населения.

По разделу «Электротехнические решения»:

Лист ЭО-1

1. Выполнен ведомость основных комплектов рабочих чертежей согласно ГОСТ 21.101-97 форма 2.

2. Заполнен боковой штамп согласования со смежниками с указанием даты согласования и исполнения проекта на всех листах.

3. Нормативные технические документации приведены в соответствии с перечнем к 1 июля 2018г.

4. Указаны основные показатели проекта.

5. Кабель принять марки ВВГнг.

Листы ЭО-2, 3

1. Показан тамбур поз.6, включено в экспликацию. Чертеж оформлен согласно ГОСТ 21.608-2014 рис. Б.2. В холле предусмотрены розетки. На сцене увеличено количество розеток для присоединения музыкальных инструментов.

Лист ЭО-3.

1. Для групп освещения УЗО исключено. Кабель принят марки ВВГнг. Листы ЭО.СО

2. Применены светодиодные светильники (энергосбережение).

По разделу «Системы связи»:

Лист ПС-1

1. Выполнен ведомость основных комплектов рабочих чертежей согласно ГОСТ 21.101-97 форма 2.

2. Заполнен боковой штамп согласования со смежниками с указанием даты согласования и исполнения проекта на всех листах.

Лист ПС-2

1. В разделе предусмотрено питание ППК «Гранит – 3». Выполнено привязка извещателей.

Лист ПС-3

1. Откорректировано марка листа и номер страницы.

По разделу «Мониторинг цен»:

Предоставленные перечни материалов и оборудования принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утверждены заказчиком Государственным коммунальным казенным предприятие «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Тюлькубасского района, были пересмотрены с учетом требований Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.. Коммерческие предложения представлены отдельным томом (основной альбом - на 9 листах и альтернативный - на 3 листах).

По разделу «Сметная документация»:

Сметная документация пересмотрена с учетом и изменений и дополнений в нормативно-технической документации по ценообразования и сметам согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и

управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 191-нк от 19.09.2018 г. "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие с 1 октября 2018 года на 4 квартал 2018 года версия программы АВС-4 - 18.4.

В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 8

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь земельного участка	га	0,36313	0,36313
2	Площадь застройки	м^2	336,7	336,7
3	Площадь озеленения	м^2	2319,87	2319,87
4	Прочие покрытия (отмостка, бордюры)	м^2	139,73	139,73
5	Площадь покрытий, в том числе: асфальтобетонное покрытие плиточное покрытие	м^2	835,0 760,0 75,0	835,0 760,0 75,0
6	Площадь покрытий вне границ участка , в том числе: асфальтобетонное покрытие плиточное покрытие	м^2	47,0 39,0 8,0	47,0 39,0 8,0

7	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	63,257 46,693 6,708 9,856	63,406 46,006 3,779 10,021
8	Из них 2018 год (ПИР, экспертиза КВЭП) 2019 год		63,257 -	0,900 62,506
9	Нормативная продолжительность строительства	месяц	8	8

Примечание: общая сметная стоимость реконструкции на весь период определена, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена на 2018-2019 годы в текущих ценах с учетом прогнозного показателя МРП 2019 года, согласно изменений и дополнений от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития РК на 2018-2022 годы», с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14)».

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 0,149 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем и прогнозном уровне цен (в редакции четвертого квартала 2018 года) с учетом МРП 2019 года 2525 тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания клуба, расположенного в с.Рыскул, Тюлькубасского района ЮКО» по месту расположения: Республика Казахстан, Туркестанская область, Тюлькубасский р-н, село Рыскул,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка – 0,36313 га.
Площадь застройки – 336,7 м².
Прочие покрытия (отмостка, бордюры) – 139,73 м².
Площадь озеленения – 2319,87 м².
Площадь покрытий, в том числе: – 835,0 м²
- асфальтобетонное покрытие – 760,0 м²
- плиточное покрытие –75,0 м²
Площадь покрытий вне границ участка, в том числе: – 47,0 м²
- асфальтобетонное покрытие – 39,0 м²
- плиточное покрытие –8,0 м²

Общая сметная стоимость
в текущих и прогнозных ценах
2018-2019 гг., всего – 63,406 млн. тенге;

в том числе: СМР	– 46,006 млн. тенге;
оборудование	– 3,779 млн. тенге;
прочие затраты	– 10,021млн. тенге;
Из них	
2018 год (ПИР, экспертиза КВЭП)	– 0,900 млн. тенге;
2019 год	– 62,506 млн. тенге;

этажность	– 1 этаж;
нормативная продолжительность	– 8 месяцев.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГКГП "Районный дом культуры" отдела культуры и развития языков акимата Тюлькубасского района, в соответсвии с условиями договора от 15.11.2018г. №193.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**ОҚО, Түлкібас ауданы Рысқұл аудандық клубы ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, ауыл Рысқұл,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің алаңы	– 0,36313 га.
Құрылыс алаңы	– 336,7 м².
Өзге де жабындар (отмостка, бордюрлер)	– 139,73 м².
Көгалдандыру алаңы	– 2319,87 м².
Жабындар алаңы, оның ішінде	– 835,0 м²
- асфальтбетонды жабын	– 760,0 м²
- плиткалық жабын	–75,0 м²
Учаске шекарасынан тыс төсемдер алаңы, оның ішінде	– 47,0 м²
- асфальтбетонды жабын	– 39,0 м²
- плиткалық жабын	–8,0 м²

Құрылыстың 2018-2019 жылдардың	
бағалардағы сметалық құны, барлығы,	– 63,406 млн. тенге;
соның ішінде: ҚЖЖ	– 46,006 млн. тенге;
жабдықтар	– 3,779 млн. тенге;
өзге шығындар	– 10,021 млн. тенге;

Оның ішінде
2018 жыл – 0,900 млн. тенге;
2019 жыл – 62,506 млн. тенге;

қабаттылығы – 1 қабат
нормативтік ұзақтығы – 8 ай.

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

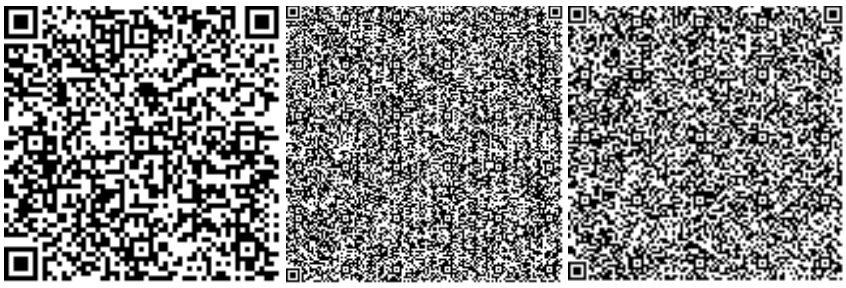
8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 15.11.2018ж. №193 шартының талаптарына сәйкес «Түлкібас ауданы әкімдігі мәдениет және тілдердідамы тужөніндегі бөлімінің "Аудандық мәдениет үйі" МКҚК» кепілдік береді.

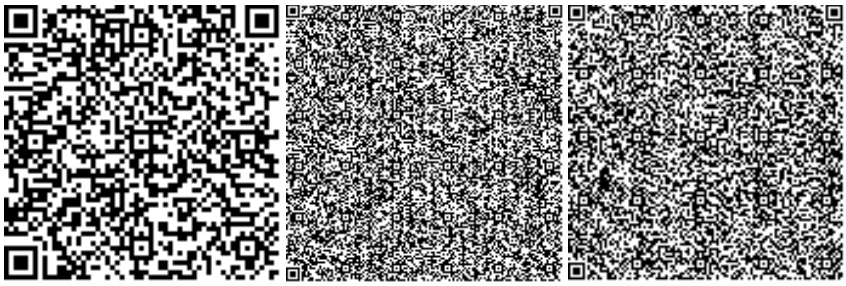
Абдушева В.Р.

Управляющий директор



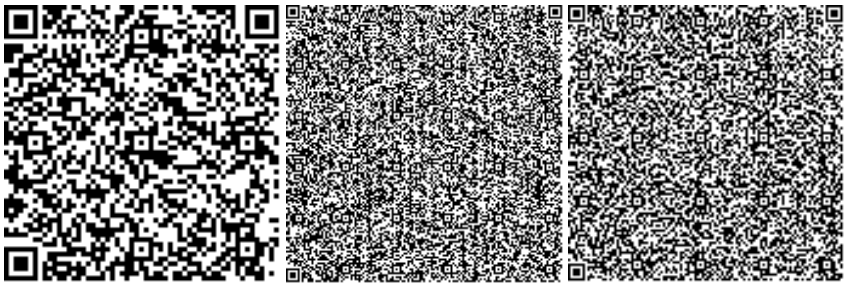
Альгожин А.А.

Эксперт



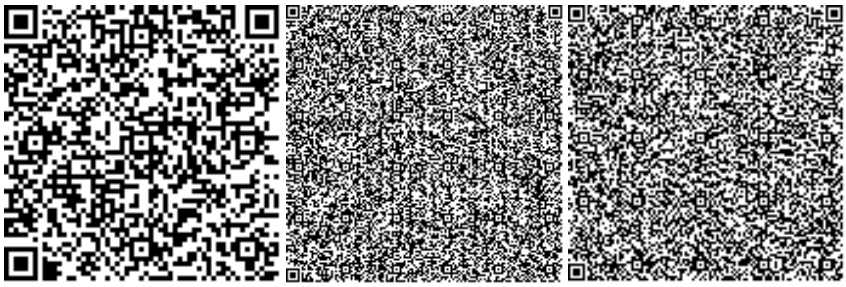
Мукужанова А.С.

Эксперт



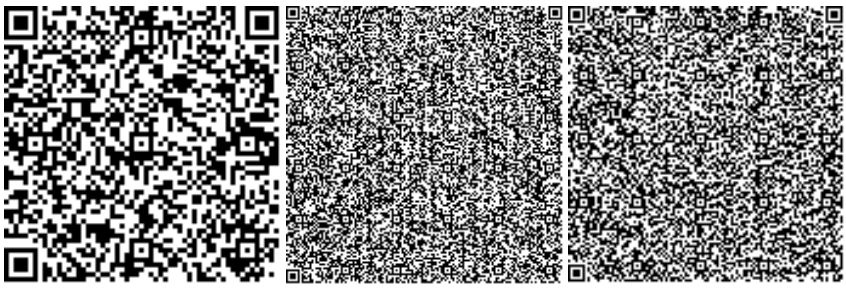
Шутикова А.С.

Эксперт



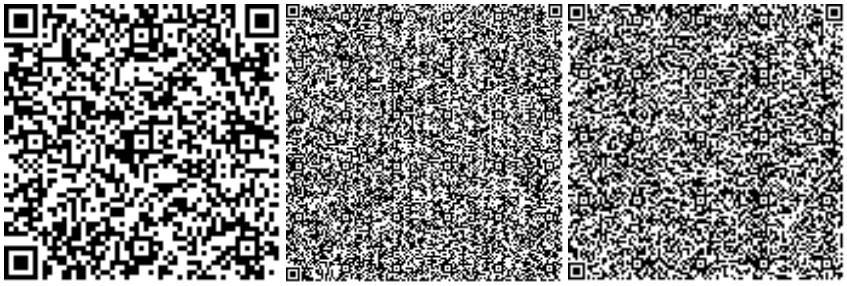
Омаркулов Ш.Н.

Эксперт



Калелов Ж.К.

Эксперт



Номер: KZ45VDD00108014

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный дом культуры" отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района 160000, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о., с.им.Турара Рыскулова, улица С.Ахметов, дом № 205,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080340015548

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт зданий клуба расположенного в селе Рыскул, Тюлькубасского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Тюлькубасский район, Жаскешуский с.о., с.Рыскул .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

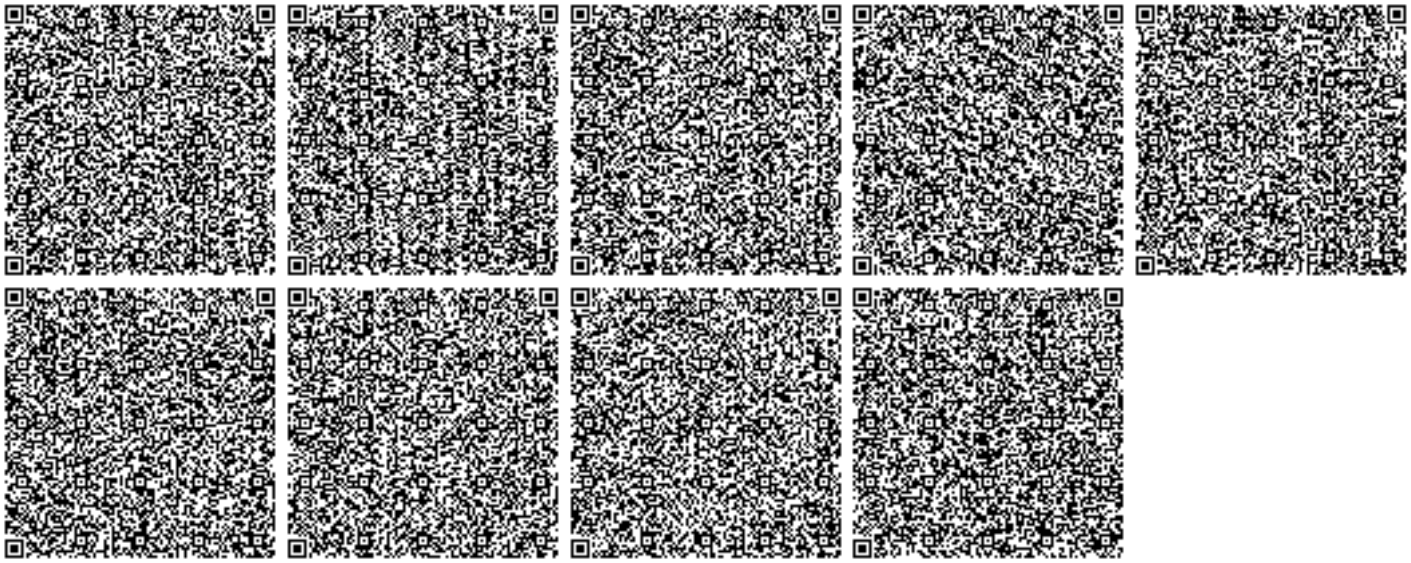
Место выдачи: **Дата выдачи:** 21.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,23871918038	0,1862116871
Капитальный ремонт зданий клуба расположенного в селе Рыскул, Тюлькубасского района	0,23871918038	0,1862116871
в т.ч. по ингредиентам:		
Этанол	0,0365	0,0042
Формальдегид	0,00001587222	0,000016
Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,0000000016
Хлорэтилен	0,000000415	0,0000000897
Циклогексанон	0,0365	0,0252
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01096	0,012291
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0417111	0,0721108
Уайт-спирит	0,01826	0,0204684
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00903764167	0,0016797144
Азота (IV) диоксид	0,00960511111	0,0015568
Азот (II) оксид	0,00155995556	0,00025296
Железо (II, III) оксиды	0,0203955	0,0006466
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00032242	0,0000308
Углерод	0,00008142778	0,0001357144
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01826	0,0205616
Метилбензол	0,01944	0,021
Сера диоксид	0,00056833333	0,001544
Углерод оксид	0,01550140244	0,004517207
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 15.05.2019 год - 15.12.2019 год.