9595

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
бірінші орынбасарының м.а.

.....З. Каирова

«Петропавл қаласының «Береке» шағын ауданы мекенжайында орналасқан 5 қабатты көп пәтерлі тұрғын үй» (1 лот)»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 05 қыркүйектегі № 01-0601/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан тұрғын үй – құрылыс корпорациясы» АҚ,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанагорпроект» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Утверждаю:

И. о первого заместителя
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... З. Каирова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0601/13 от 05 сентября 2013 г.

по рабочему проекту
«5-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: микрорайон «Береке» города Петропавловск» (лот 1)»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казахстанская Жилищно-Строительная Корпорация»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанагорпроект»,
г. Астана

г. Астана

42. Заменены диаметры стояков канализации 100 мм на диаметры 50 мм при подключении к стоякам только моек кухонь.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

43. Откорректирована расчетная схема питающей сети ВРУ: указано подключение группы освещения номерного знака согласно СН РК 4.04-23-2004, уточнены нагрузки по стоякам Л1 - Л5, на вводах согласно РДС РК 4.04-11-2003.

44. Откорректирована расчетная схема питающей сети ВРУ: отдельно от этажного щитка указан в схеме квартирный щиток, маркировка, № питающей линии, марка, сечение провода и длина участка.

45. Указана высота прокладки внутреннего контура заземления.

46. Откорректирована спецификация оборудования: уточнены количество и сечение проводов.

Сметная часть

47. Локальные сметы откорректированы согласно принятым проектным решениям, и действующей сметно-нормативной базе.

48. Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе и принятая по ценам поставщиков, обоснована - представлен перечень выбора оборудования и материалов, утвержденная заказчиком АО «Казахстанская Жилищно-Строительная Корпорация» (СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002).

Технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: - снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Количество квартир	кварт.	116	116	-
2	Этажность	этаж	5	5	-
3	Площадь земельного участка	га	0,5	0,5	-
4	Площадь застройки	$м^2$	2 150,1	2 150,1	-
5	Общая площадь здания	$м^2$	10 119,1	10 119,1	-
6	Общая площадь квартир	$м^2$	6 228,4	6 228,4	-
7	Жилая площадь квартир	$м^2$	3 329,5	3 329,5	-
8	Строительный объём	$м^3$	34 974,5	34 974,5	-
9	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего, в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	267,593 260,322 3,697	234,292 229,050 2,097	-33,301 -31,272 -1,600
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 гг., всего в том числе: СМР оборудование Из них: финансирование из Республиканского бюджета в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года № 821 по стоимости 1$м^2$ жилья 88 тыс. тенге; финансирование из местного бюджета	млн. тенге	737,762 605,013 8,593 - -	647,974 532,335 4,873 548,099 99,875	-89,788 -72,678 -3,720 - -
11	Из них в ценах: 2013 г. 2014 г.	млн. тенге	- -	271,243 376,731	- -
12	Стоимость 1 $м^2$ жилого дома	тыс. тенге	-	64,035	-
13	Стоимость 1 $м^2$ квартир	тыс. тенге	-	104,035	-
14	Нормативная продолжительность строительства	мес.	9	9	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «5-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: микрорайон «Береке» города Петропавловск» (лот 1)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

количество квартир	- 116 квартир;
этажность	- 5 этажей;
площадь земельного участка	- 0,5 га;
площадь застройки	- 2 150,1 м^2;
общая площадь здания	- 10 119,1 м^2;
общая площадь квартир	- 6 228,4 м^2;
жилая площадь квартир	- 3 329,5 м^2;
строительный объём	- 34 974,5 м^3;
общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г., всего,	- 234,292 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 229,050 млн. тенге,
оборудование	- 2,097 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 гг., всего	- 647,974 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 532,335 млн. тенге,
оборудование	- 4,873 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 9 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Казахстанская Жилищно-Строительная Корпорация» в соответствии с условиями договора от 14 июня 2013 года № 325.

3. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию необходимо выполнить строительство наружных инженерных сетей и благоустройство территории.

4. При выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему заключению.

5. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

6. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Петропавл қаласының «Береке» шағын ауданы мекенжайында орналасқан 5 қабатты көп пәтерлі тұрғын үй» (1 лот)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

пәтерлер саны	- 116 пәтер;
қабаттылығы	- 5 қабат;
жер учаскесінің алаңы	- 0,5 га;
құрылыс салу алаңы	- 2 150,1 м^2;
ғимараттың жалпы алаңы	- 10 119,1 м^2;
пәтерлердің жалпы алаңы	- 6 228,4 м^2;
пәтерлердің тұрғын алаңы	- 3 329,5 м^2;
құрылыс көлемі	- 34 974,5 м^3;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны, барлығы	- 234,292 млн.теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 229,050 млн.теңге,
жабдық	- 2,097 млн.теңге;
2013-2014 жж. ағымдағы және болжамды бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 647,974 млн.теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 532,335 млн.теңге,
жабдық	- 4,873 млн. тенге;
құрылыс ұзақтығы	- 9 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 14 маусымдағы № 325 шарттың талаптарына сәйкес «Қазақстан тұрғын үй – құрылыс корпорациясы» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы объектіні пайдаланымға бергенге дейін сыртқы инженерлік желілерді салу және аумақты абаттандыру қажет.

4. Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жоба материалдарының осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

5. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

6. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы	К. Хван
Жетекші сарапшы	Н. Стригина
Бас маман	Г. Танина
Бас маман	С. Рустанбеков
Бас маман	Г. Сарсембаева
Маман	Т. Мынбаева
Бас маман	Л. Тасыбаева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА