кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20
21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,
49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,
79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,
109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,122,123,124,125,
126,129,131,132,133,134,137,138,139,140,141,144,145,146,
147,148,149,152,153,154,155,156,159,160,161,162,163,164,
167,168,169,170,171,174,175,176,177,178,179,182,183,
184,185,186,189,190,191,192,193,194,197,198,199,200,
201,204,205,206,207,208,209,212,213,214,215,216,
219,220,221,222,223,224,227,228,229,230,231,234,
235,236,237,238,239,242,243,244,245,246,249,
250,251,252 отнуждаемые

Приложение 3
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» июня 2017г.

Заказчик **ТОО «Новая Генерация», г.Алматы, пр. Достык, уг.ул.Богенбай Батыра дом 34а/87а каб. 511**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«29» июня 2017 года, ТОО «Новая Генерация», г.Алматы, пр. Достык, уг.ул.Богенбай Батыра дом 34а/87а каб. 511**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«28» июня 2017 года, ТОО «Берке-КАБ», генеральный директор Исмаилов Нариман Маликович, г.Алматы, проспект Абая 115, офис 213**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«28» июня 2017 года, ТОО «Гипроводстрой» генеральный директор Семенова Ирина Леонидовна г.Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко д.90**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау»-пятна 1,2 с объектами обслуживания (1-очередь)» ***(без наружных инженерных сетей)***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«04» ноября 2013г №б/н договора купли-продажи земельного участка**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управления государственного архитектурно–строительного контроля Алматинской области №KZ86REA00046754от 15.02.2017 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Гипроводстрой», №1015**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) **ТОО «Новая Генерация» от 23.06.2016г., №8П**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2017г** окончание работ **июнь 2017г**

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19 месяцев;**

фактически, месяц: **5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	13 808	13847,2
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в квадрате (далее – м3)	44630	44330
В том числе подземной части	$м^3$	5628,2	5949,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	637,6	680,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:	252	9108,6	4121,07	252	9143,1	4745,7
однокомнатных	198	6148,5	2501,4	198	6129,9	3029,3
двухкомнатных	54	2960,1	1619,6	54	3013,2	1716,4

4.Технологическиеиархитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными конструктивная система здания – система с поперечными и продольными несущими стенами из монолитного железобетона. Представляет собой жесткую пространственную систему с жестким соединением вертикальных стен (в продольном и поперечном направлениях) между собой, жестко защемленными в фундаментах, и объединенными жесткими горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм. В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы, в основном отечественного производства. Наружные стены выполнены из теплоблоков Б-2 с утеплением стен минераловатными плитами. Межквартирные стены монолитные железобетонные, межкомнатные перегородки – из гипсокартона по системе КНАУФ толщиной 100 мм с заполнением утеплителем в качестве шумозащиты. Наружная отделка стен и парапетов предусмотрена с использованием вентилируемого фасада из фасонных панелей, выполненных из стального окрашенного листа толщиной 0,45-0,7 мм. Отделка цоколя предусмотрена сплиттерными плитками. Ограждение лоджий из металлоконструкций высотой 1,2 м, окрашенных атмосферостойкими красками.

Наружные окна и балконные двери – металлопластиковые, индивидуальные, с однокамерными стеклопакетами, с энергосберегающим остеклением. Витражи с алюминиевым профилем. Наружные входные двери в здание и в квартиры – металлические, внутренние квартирные двери – деревянные; металлопластиковые в малых ДОО, стальные в подвалах. Входные группы: козырьки скатные с покрытием кровли профнастилом по металлическим конструкциям, с организованным водостоком, потолки - подшивка сайдингом; парапет обшивка фасонными панелями из окрашенного стального листа.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): в части объемов строительства всего **1 945 384,807 тысяч тенге,** в том числе: строительно-монтажных работ **1 887 613,885 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **57 770,922 тысяч тенге;**

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в части объемов строительства всего **1 945 384,807 тысяч тенге,**в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 887 613,885 тысяч тенге,** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **57 770,922 тысяч тенге;**

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау»-пятна 1,2 с объектами обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока» (1-очередь)» *(без наружных инженерных сетей)* принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Алиева Зауреш Джамалиевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:
Исмаилов Нариман Маликович
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Авторский надзор:
Семенова Ирина Леонидовна
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Алиева Зауреш Джамалиевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау»-пятна 1,2 с объектами обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока» (1-очередь)» (без наружных инженерных сетей)	м²	9	1674,4	44330	13847,2	4745,7	4732.4	76

Описание конструктивных элементов			Вид отопления (Внутриплощадочные сети)	Благоустройство				
				Асфальт - 3459м2; Борт.кам.больш. - 546,3п.м.; Тротуарная плитка -441м2; Борт.кам.мал. - 587,5п.м. Газон - 1089м2; Покрыт.дет.площ. - 118м2 Деревья -поз.3 -6шт., поз.2-38шт.,;Маф- скамейка -4шт, урна -4шт.; Лоток- мал.41п.м., большой 172,5п.м.				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
			Трубопровод Ст325х7-ППУ-ПЭ-ОДК-113,0м. Трубопровод	Кабель силовой с алюминиевыми жилами	В1(ввод)-трубы стальные эл.сварные	Т3-62,64м3/сут. - 10,0м3/час. –	К1-трубы хризоцилцементные Д150-101,0м.	ТУ 2245-028-00203356 Д110х10,0

			Ст133х4-ППУ-ПЭ-ОДК-18м. Трубопровод стальной электросварной Ø325х7-6м. Трубопровод стальной электросварной Ø133х4-6м. Трубопровод стальной электросварной Ø108х4-5м.	сечением 4*240 кв. мм. марки АВБбШв длиной 500м. Концевая муфта термоусаживаемая внутренней установки с наконечниками для кабеля сечением 240 кв. мм. марки ЕРКТ0063-L12-СЕЕ 01 – 8 шт.	Д89х4,0-6,6м. Внутр.домовой расходомер «Взлет» Д50-1шт. 156,6м3/сут. 16,62м3/час. 7,0л/сек.	4,14л/сек.(Ккал/час-500000; кВт-582	156,6м3/сут. 16,62м3/час. 7,0л/сек.	L=16.0м. Защитный футляр Д 160х14,6 L=11.0м. Переход ПЭ 110х10,0 108х4,5 Задвижка Д80Ру1,6 Мпа уч. Н=1.7м. Д76х3,5 L=37.0м. Д89х3,5 L=49,0м.

Заказчик: **Алиева Зауреш Джамалиевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Семенова Ирина Леонидовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» июня 2017г.

Авторский надзор **ТОО «Гипроводстрой» генеральный директор Семенова Ирина Леонидовна г. Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, д.90**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **ГИПа Алиева С.Б. аттестат эксперта №0390 от 02.10.2016г., инженера Корневой Г.С., аттестат эксперта №0225 от 04.08.2016г., инженера Пименова Н.В., аттестат эксперта №0152 от 25.07.2016г., инженера Демина Ю.К., аттестат эксперта №0151 от 25.07.2016г., инженера Сергеевой Е.В. аттестат эксперта №0226 от 09.08.2016г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **№26/4/ДО-010616 от 01.06.2016 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау»-пятна 1,2 с объектами обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока» (1-очередь)»** ***(без наружных инженерных сетей)***
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ТОО «Новая Генерация», генеральный директор – Алиева Зауреш Джамалиевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Новая Генерация» №01328 от 04.08.2006 г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **генерального директора Алиевой Зауреш Джамалиевной**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО «Строительная компания «Асыл Тас» ГСЛ №00022 от 05.05.2005г; ТОО «Техновид плюс» ГСЛ №001369 от 11.08.2006г; ТОО «Delsot» ГСЛ №16002720 от 12.02.2016г; ТОО «Алматылифт» ГСЛ №000600 от 10.06.1996г;**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

пронумеровано
листов (-а)

в лице директора **Игнатова К.С.,Хрущева С.А.Әбілқайыр А.А.,Куракова Н.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2017 г.** окончание работ **июнь 2017 г.**

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **19 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства: **5 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессестроительства, устранены.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Гипроводстрой» №1015**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **ТОО «Новая Генерация» от 23.06.2016г., №8П**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация **ТОО «Гипроводстрой» генеральный директор Семенова Ирина Леонидовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, печать)

инженеры по авторскому надзору:

Алиев С.Б. аттестат эксперта №0390

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)

Корнева Г.С. аттестат эксперта №0225

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)

Пименов Н.В. аттестат эксперта №0152

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)

Демин Ю.К. аттестат эксперта №0151

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)

Сергеева Е.В. аттестат эксперта №0226

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)

Приложение 1
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» июня 2017 г.

Технический надзор **ТОО «Береке-КАБ», генеральный директор Исмаилов Нариман Маликович, г.Алматы, проспект Абая 115, офис 213**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Касанаевой Калимы, аттестаты эксперта АДС и ЖКХ №04408 и №04409 от 21.01.2013г., №KZ28VJE00016571 от 26.05.2016г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **договора №11-ДО 10087 от 16 января 2017 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау» с объектами обслуживания расположенного по адресу Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока» (1-очередь), пятна 1, 2» (без наружных инженерных сетей)**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ТОО «Новая Генерация», генеральный директор Алиева Зауреш Джамалиевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Новая Генерация», ГСЛ №01328 от 04.08.2006 г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **генерального директора Алиевой Зауреш Джамалиевны**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО «Строительная компания «Асыл Тас» ГСЛ №00022 от 05.05.2005г; ТОО «Техновид плюс» ГСЛ №01369 от 11.08.2006г; ТОО «Delsot» ГСЛ №16002720 от 12.02.2016г; ТОО «Алматылифт» ГСЛ №000600 от 10.06.1996г;**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Игнатова К.С.,Хрущева С.А.,Әбілқайыр А.А., Куракова Н.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

пронумеровано
___ листов (-а)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2017 г.** окончание работ **июнь 2017г.**
(месяц, год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **19 месяцев;**
фактически **5 месяцев;**
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): в части объемов строительства всего **1 945 384,807 тысяч тенге,**
в том числе: строительно-монтажных работ **1 887 613,885 тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря **57 770,922 тысяч тенге;**
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
в части объемов строительства всего **1 945 384,807 тысяч тенге,**
в том числе: строительно-монтажных работ **1 887 613,885 тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря **57 770,922 тысяч тенге;**
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Гипроводстрой», №1015
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **ТОО «Новая Генерация» от 23.06.2016г., №8П**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **ТОО «Береке-КАБ», генеральный директор Исмаилов Н.М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
(подпись, печать)
Эксперт(ы) технического надзора: **Касанаева К., аттестаты эксперта №04408; №04409; KZ28VJE00016571**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)

Приложение 3
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«29» июня 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Новая Генерация», г.Алматы, мр. Достык, уг.ул.Богенбай Батыра дом34а/87а каб. 511**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Генерального директора Алиевой Зауреш Джамалиевной**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау»-пятна 1,2 с объектами обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока» (1-очередь)»** ***(без наружных инженерных сетей)***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ТОО «Новая Генерация», генеральный директор – Алиева Зауреш Джамалиевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Строительная компания «Асыл Тас»; ТОО «Техновид плюс»; ТОО «Delsot»; ТОО «Алматылифт»;**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация):

«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау» с объектами обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока» (1-очередь)»

(наименование, местонахождения объекта)

утвержден(а) **ТОО «Новая Генерация» от 23.06.2016г., №8П**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические оказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	13 808	13847,2
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в квадрате (далее – м3)	44630	44330
В том числе подземной части	$м^3$	5628,2	5949,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	637,6	680,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:	252	9108,6	4121,07	252	9143,1	4745,7
однокомнатных	198	6148,5	2501,4	198	6129,9	3029,3
двухкомнатных	54	2960,1	1619,6	54	3013,2	1716,4

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными конструктивная система здания – система с поперечными и продольными несущими стенами из монолитного железобетона. Представляет собой жесткую пространственную систему с жестким соединением вертикальных стен (в продольном и поперечном направлениях) между собой, жестко защемленными в фундаментах, и объединенными жесткими горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм.

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы, в основном отечественного производства.

Наружные стены выполнены из теплоблоков Б-2 с утеплением стен минераловатными плитами. Межквартирные стены монолитные железобетонные, межкомнатные перегородки – из гипсокартона по системе КНАУФ толщиной 100 мм с заполнением утеплителем в качестве шумозащиты.

Наружная отделка стен и парапетов предусмотрена с использованием вентилируемого фасада из фасонных панелей, выполненных из стального окрашенного листа толщиной 0,45-0,7 мм. Отделка цоколя предусмотрена сплиттерными плитками.

Ограждение лоджий из металлоконструкций высотой 1,2 м, окрашенных атмосферостойкими красками.

Наружные окна и балконные двери – металлопластиковые, индивидуальные, с однокамерными стеклопакетами, с энергосберегающим остеклением. Витражи с алюминиевым профилем. Наружные входные двери в здание и в квартиры – металлические, внутренние квартирные двери – деревянные; металлопластиковые в малых ДОО, стальные в подвалах.

Входные группы: козырьки скатные с покрытием кровли профнастилом по металлическим конструкциям, с организованным водостоком, потолки - подшивка сайдингом; парапет обшивка фасонными панелями из окрашенного стального листа.

В каждом доме предусмотрены два лифта: пассажирский грузоподъемностью 630 кг и грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг без машинного помещения в обособленных лифтовых шахтах. Лифтовое сообщение имеется со всеми жилыми этажами.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2017г;** окончание работ **июнь 2017г;**

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19 месяцев;**

фактически, месяц: **5 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **Жамбулов Б.Н. заместитель генерального директора ГКП «Холдинг Алматы Су»; Бурабаев А.Б. директор ТОО СЭЗ «Меркур Град»; Нуркеримов Е.С. руководитель Управления энергетического надзора и контроля; Кузьменкова Е.О. генеральный директор ТОО «Элит Телеком»;**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Жамбулов Б.Н. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Бурабаев А.Б. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Нуркеримов Е.С. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Кузьменкова Е.О. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау»-пятна 1,2 с объектами обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока» (1-очередь)»** ***(без наружных инженерных сетей)*** **готовым к приемке в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Алиева З.Д.

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Нөмірленген: « » беттен

Тігілген: беттен

Басшы М.Т.Рысбеков