ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Қазталов ауданының Жалпақтал ауылындағы «Қарттар мен мүгедектерге арналған жалпы үлгідегі медициналық әлеуметтік мекемесі»ММ-нің ғимаратын қайта құру (2-кезең)»
жұмыс жобасы бойынша

2010 жылғы 01 қазандағы № 09-0648/10

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО құрылыс басқармасы» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Консорциум-СтройПроект» ЖШС
(10-МҚЛ №000459 лицензиясы
04.12.2008 ж. берілді)

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0648/10 от 01 октября 2010 года

на рабочий проект
«Реконструкция здания ГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов общего типа» в с.Жалпактал Казталовского района ЗКО (2 этап)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства ЗКО»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Консорциум-СтройПроект»
(лицензия 10-ГСЛ № 000459
выдана от 04.12.2008 г.)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция здания ГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов общего типа» в с.Жалпактал Казталовского района ЗКО (2 этап)»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор № 548 от 27.08.2010 г. с ТОО «Консорциум-СтройПроект».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Реконструкция здания ГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов общего типа» в с.Жалпактал Казталовского района ЗКО (2 этап)** разработан в 2010 году.
2. **ЗАКАЗЧИК – ГУ «Управление строительства ЗКО».**
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Консорциум-СтройПроект».** (Лицензия 10-ГСЛ №000459 от 04.12.2008г.). Главный инженер проекта Давлетчин Н.А.
4. **ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные средства**
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1.Основание для разработки:
задание на проектирование, выданное управлением координации занятости и социальных программ ЗКО от 26.07.2010;
акт обследования земельного участка под строительство;
акт на право постоянного землепользования участком, кадастровый номер 08-119-083-316;
технические условия АО «КазТрансГаз» №2-21-2377 от 12.08.2010г., на подключение к газораспределительным сетям;
технические условия ОДТ ЗКО №4-127-10 от 16.07.2010г., на телефонизацию;
технические условия АО «Зап. Каз. РЭК» №7-12/6 от 08.04.2010г., на электроснабжение;
заключение ЭКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» №99 от 16.07.2010г., по Техническому обследованию несущих строительных конструкций существующего здания ГУ «МСУ для престарелых и инвалидов .

5.2. Согласования и заключения:
Заключение областного управления ГСЭН №623 от 22.09.2010 г.;
Заключение Департамента природных ресурсов и регулирования природопользования по ЗКО №318 от 2.09.2007г.
Экспертное заключение ЭКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» №129 от 22.09.2010г., по промышленной безопасности.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:
Том 1 . Общая пояснительная записка.
Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи, отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, пожарная сигнализация.
Том 2. Сметная документация.

5.4. Основные цели и задачи строительства
Рабочий проект **«Реконструкция здания ГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов общего типа» в с.Жалпактал Казталовского района ЗКО (2 этап)** выполнен на основании задания на проектирование, выданного Управлением строительства ЗКО. Основной задачей реализации проекта является создание необходимых бытовых условий для престарелых людей, проживающих в данном учреждении. На 2-ом этапе реконструкции осуществляется строительство нового корпуса.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.**

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта
Природно-климатические условия:
Климатический подрайон -IIIA.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По весу снегового покрова — II район (Рн- 0,7 кПа).

По скоростному напору ветра - III (q=0,38 кПа).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30°С.

Господствующие ветры: в зимнее время - южные и юго-восточные, в летнее время - северные, северо-западные.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 1,6 м.

Господствующие ветры: в зимнее время – северо-восточные, в летнее время – юго-восточные.

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Участок, отведенный под строительство пристроя, к медико-социальному учреждению для престарелых и инвалидов расположен на территории МСУ в центральной части поселка Жалпактал Западно-Казахстанской области. Границами участка служат: с севера- востока - поселковая улица им Мендалиева, с юго-востока - улица им. Фурманова; с юго-запада и северо-запада - жилая застройка. Рельеф участка спокойный без выраженного уклона. Абсолютные отметки в пределах участка колеблются от 9.00 м. до 9.20 м.

Генплан разработан в границах отведенного участка. На участке имеются существующие здания и сооружения: 1-й корпус здания дома престарелых, резервуары питьевой воды, технической воды, пожарные резервуары, также топочная, хозпостройки. На участке учреждения дополнительно размещены: проектируемый пристрой к дому престарелых и другие вспомогательные сооружения. На участках, предназначенных под застройку, рекультивация плодородного слоя земли не выполняется ввиду отсутствия растительного слоя. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1м, для отвода талых и дождевых вод. Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в пониженные места - карт зеленых насаждений. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

Свободная от застройки, дорог и площадок территория, озеленяется высокорастущими деревьями, кустарниками. Озеленение участка выполняется посевом газонной травы, цветников и посадкой деревьев и кустарников. По участку предусмотрена дорожка из брусчатки, покрытие хозяйственных проездов выполняется из асфальтобетона.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Здание пристроя МСУ

Уровень ответственности здания II. Степень огнестойкости II.

Здание пристроя состоит из 1 этажного корпуса и имеет в плане прямоугольную конфигурацию. Это обусловлено размерами участка и функциональной взаимосвязью помещений, а также основными требованиями к составу и площадям помещений, требованиями к ориентации помещений, уровню естественного и искусственного освещения. При разработке планировочных схем учтены требования СНиП РК 3.02.02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02.-17-03 «Дома интернаты для инвалидов и престарелых». Блокировка существующего здания с проектируемым осуществляется непосредственным переходом из здания в здание.

Переоборудованное здание одноэтажное прямоугольное в плане с размерами по наружным граням стен. 43,4х13,02м с высотой помещений 3 м. В здании предусмотрены 3 отдельных входа и соединяется с существующим жилым блоком. Здание имеет в своем составе следующие помещения:

жилые комнаты на 3-х человек с душевой и санузлом (5 комнат);

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жилые комнаты на 3-х человек с душевой и санузлом (5 комнат);
процедурный кабинет;
кабинет врача;
инвентарная;
мельцеровский блок;
административно-бытовые помещения персонала, бухгалтерия и кабинет директора
пищеблок со столовой и подсобно-вспомогательными помещениями;
Все помещения имеют достаточную степень освещенности.

Наружная и внутренняя отделка помещений отвечает самым высоким современным требованиям архитектуры и современного дизайна. Внутренняя отделка принята в зависимости от назначений помещений.

Конструктивные решения

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

Конструктивная схема здания – несущие продольные стены, жестко завязанные дисками перекрытий.

Фундаменты – ленточные, сборные железобетонные плиты по ГОСТ 13580-85 и бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные: из силикатного кирпича из силикатного кирпича М100 на растворе М75 толщиной 380мм с облицовкой силикатным кирпичом толщиной 120мм и утеплением внутри кладки «Пеноизолом» тип кладки А-64 по серии 2.130-8 вып.1.

Стены внутренние – из силикатного кирпича М100 на растворе М75, участки стен помещений с мокрым и влажным режимом помещений из керамического полнотелого кирпича М100 на растворе М75.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 1.141-1.

Утеплитель – минплита П125-1000.500.50 толщиной 150мм.

Лестницы – сборные железобетонные.

Крыша – чердачная, деревянные стропила.

Кровля – деревянные стропила с покрытием стальным профнастилом Н-44 по ГОСТу 24045-94.

Перегородки – из силикатного кирпича, подвала – из керамического кирпича.

Окна – деревянные по СТ РК 24700-2002 с двухкамерными стеклопакетами.

Двери – деревянные глухие по ГОСТу 6629-88, 24698-81.

Отделка - мокрая штукатурка, с затиркой и последующей водоэмульсионной окраской.

Блок «Б» баня, постирочная

Фундаменты – ленточные, сборные железобетонные плиты по ГОСТ 13580-85 и бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные: из силикатного кирпича из силикатного кирпича М100 на растворе М75 толщиной 640мм с утеплением банных помещений снаружи твердыми минераловатными плитами ISOVER OL-P Y=90кг/м3 с последующей отделкой профлистом С-10 по ГОСТу 24045-94.

Стены внутренние – из силикатного кирпича М100 на растворе М75, участки стен помещений с мокрым и влажным режимом помещений из керамического полнотелого кирпича М100 на растворе М75.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные панели ребристые, по серии 1.465.1-20.

Утеплитель – минплита П125-1000.500.50 толщиной 150мм.

Лестницы – сборные железобетонные.

Крыша – чердачная, деревянные стропила.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кровля – деревянные стропила с покрытием стальным профнастилом Н-44 по ГОСТу 24045-94.

Перегородки – из силикатного кирпича.

Окна – деревянные по ГОСТу 11214-86.

Двери – деревянные глухие по ГОСТу 6629-88, 24698-81.

Отделка - мокрая штукатурка, с затиркой и последующей водоэмульсионной окраской.

Антикоррозийная защита конструкций.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". В связи с агрессивностью грунтов все бетонные и железобетонные конструкции , соприкасающиеся с грунтом, следует выполнять на сульфатостойком портландцементе с обмазкой битума за 2 раза. Все металлические и деревянные конструкции окрашиваются высококачественной краской за 2 раза по подготовленной поверхности.

6.2.3. Инженерное обеспечение

Отопление и вентиляция

Расчетные температуры наружного воздуха:

- для холодного периода -31°С - параметр Б;
- для теплого периода +28,1°С - параметр А.

Источником теплоснабжения служит проектируемая автономная котельная, работающая на природном газе, резервный котел работает на жидком топливе.

Прокладка проектируемой тепловой сети 4-х трубная, надземная с прокладкой трубопроводов на опорах в непроходных каналах по серии 3.006.1-2/87.

Параметры теплоносителя -95 - 70°С, для горячего водоснабжения 55°С.

Отопление

Трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТу 3262-75*.

Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой, регулируемая.

Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных труб водогазопроводных обыкновенных по ГОСТ 3262-75*.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы МС-90.

Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью клапанов терморегуляторов с предварительной настройкой установленных на подводках к нагревательным приборам.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью воздухоспускных кранов СТД 70-75.

Нагревательные приборы и трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция здания с естественным побуждением. Из санитарных узлов предусматривается естественная вентиляция через стальные оцинкованные воздуховоды с установкой зонтов на крыше. Приток в жилые помещения неорганизованный через открывающиеся фрамуги.

Водоснабжение и канализация

Источник водоснабжения - существующий хозяйственно-питьевой поселковый водопровод . Прокладка труб водоснабжения в пристрой предусматривается закрытая в конструкции пола, в подпольном канале, из напорных поливинилхлоридных труб 18599-2001 ПНД тип С - питьевая.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сброс сточных вод от санитарных приборов предусматривается в проектируемые септики Q=12м^3/сутки и Q=3м^3/сутки, с последующим вывозом автотранспортом в специально отведенные места по согласованию с РайСЭС.

Канализационная сеть запроектирована из поливинилхлоридной трубы Ø160 по ТУ-6-19-307-86, по песчаной подготовке 10см.

На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по т.пр. 902-09-22.84.

Газоснабжение

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями №2-21-2377 от 12.08.2010г, выданными АО "КазТрансГаз Аймак".

Точка подключения, существующий газопровод низкого давления после существующего счетчика. Проектируемый газопровод низкого давления Ø45; Ø32 проложен на опорах Н=3,0м. и на кронштейнах.

Расчетный максимальный часовой и годовой расходы газа определенны по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности в соответствии со СНиП 2.04.08-87.

Электроснабжение

Электроприемники проектируемой электроустановки относятся к 3-ей категории надежности электроснабжения.

Проектируемая электроустановка представлена двумя электроприемниками:

Электроустановкой реконструируемого здания МСУ (основной корпус);

Электроустановкой проектируемого здания банно- прачечного отделения МСУ.

Электроснабжение проектируемых объектов предусмотрено от действующей комплектной трансформаторной подстанции МСУ типа КТП-25-10/0Л-81-У1. Для обеспечения возможности подключения к действующей КТП проектируемой нагрузки

Проектом предусмотрена замена силового трансформатора подстанции мощностью 25КВА на трансформатор мощностью 63КВА.

Питающая и распределительная сеть

Запитка питающих фидеров электроустановок основного корпуса МСУ (W1.1) и банно-прачечного отделения МСУ (W2.1) выполняемых кабелем АВВГосуществляется от устанавливаемых в шкафу РУНН подстанции автоматов отходящих линий.

В качестве вводного распределительного устройства электроустановки здания основного корпуса МСУ использован распределительный щиток ЩО-1.1, выполненный на базе бокса ЩРВ-18, укомплектованного вводным автоматом QF1-3/50А и автоматами отходящих линий распределительной сети.

Таким же щитком (ЩО-1,2) оборудовано помещение кухни для обеспечения возможности подключения электроплиты для приготовления пищи и другого специализированного силового электрооборудования. Названные линии снабжены отключающими устройствами.

Кроме тога, распределительная сеть здания основного корпуса МСУ обеспечивает электропитанием вентиляторы устройств вытяжной вентиляции здания.

В качестве вводного распределительного устройства здания банно-прачечного отделения МСУ использован распределительный щиток ЩО-2.1, Выполненный на базе ЩРН-12.

Линии распределительных сетей проектируемых звании МСУ выполняются кабелями с медными жилами сечением, соответствующим расчетному току нагрузки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Выполняется скрытой проводкой в стенах здания, за исключением прокладки линий вентиляторов вытяжной системы в пределах чердачного помещения, где прокладка выполняется скрытым способом в гофрированных трубах ПВХ.

Высота установки распределительного оборудования от нулевой отметки строений - 1,6м, В качестве розеток электропитания использованы штепсельные розетки скрытой установки с заземляющим контактам. Высота установки розеток в помещениях -0,3-0,9м (по усмотрению заказчика) с учетом требований ПУЭ.

Электроосвещение

Проектом предусмотрена искусственное освещение помещений проектируемых здании МСУ. Рабочее освещение помещений проектируемых здании выполняется преимущественно светильниками с люминесцентными лампами типа ЛП071-4х18 и ЛПЖ6-2х18, Электроосвещение жилых помещений основного корпуса МСУ выполнена подвесными светильниками НСО 17-150-303 "Тюльпан" У326, в качестве источника света света которых использованы энергосберегающие лампы SPIRAL 26W/840 E 27. Эти же лампы использованы в светильниках типа НПО

В помещения санузлах, тамбурах и кладовых, и НБО, используемых для наружного освещения входов в здание, а также в помещениях моечной и парной банно-прачечного отделения МСУ.

Для освещения помещения погреба использован светильник типа НБО с лампой накаливания 40Вт, 12В.

Электропитание сформированных групп электроосвещения проектируемых здании от соответствующих вводных распределительных щитков ЩО-1.1 и ЩО-2.1. Электропитание линии освещения помещения погреба осуществляется от ящика с понижающим трансформаторам ЯТП-0,25-220/12В, устанавливаемого В помещении кладовой и запитываемого от розетки того же помещения

Также проектом предусмотрено устройство наружных сетей освещения.

Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочий проект пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов : СНиП 2. 02-15-2003. СН РК 2. 02-11-2002. РД 01-94. ПУЭ -2006. паспортных данных на приборы и оборудование , а также рекомендаций завода изготовителя . В качестве приёмно -контрольного прибора используется ППКОП "ВЭРС-ПК-8". расположенный в комнате охраны . Питание прибора ПС напряжением -220В. осуществляется от вводно-распределительного устройства -380/-220В. кабелем марки ШВВП 2х0,75мм.согласно схемы электроснабжения объекта . В качестве резервного источника питания используется аккумуляторная батарея -12В. 7,0 А., встроенная в корпусе прибора ППКОП "ВЭРС-ПК-8". Крепление КПК приборов на стене выполняется в соответствии с требованиями СНиП и рекомендациями завода изготовителя . В помещениях на потолке устанавливаются тепловые пожарные автоматические извещатели марки ИП103. и дымовые пожарные извещатели ИП 212-41. У входа на путях эвакуации на стене установить ручной пожарный извещатель ИПР , на высоте 1,5м.

Расстояние от пожарных извещателей и проводов ПС . до сетей электроснабжения должно быть не менее 0,5м.

Прохождение сетей ПС через стены выполняется в пластмассовых трубках . Прокладка сети ПС по стенам выполняется на высоте не ниже 2,2м. (от пола).

Электрическая схема прибора ПС позволяет осуществлять контроль за целостностью шлейфов сигнализации по всей длине в автоматическом режиме .

Для оповещения людей о пожаре в коридоре , спорт-зале и в атлетической спортивного комплекса устанавливаются сигнальные сирены , а снаружи светозвуковой оповещатель на высоте не менее 2,2м. Кабеля звукового оповещения (сирен) прокладываются в металлорукавах . Над выхо-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

дами устанавливаются световые указатели "ВЫХОД" Заземление оборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ .

6.3. Охрана окружающей среды

Уменьшение и исключение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры производства.

в целях охраны окружающей природной среды необходимо неукоснительно выполнять следующие основные условия:

- после завершения строительства генподрядчик приводит данную территорию в первоначальное состояние и сдает по акту землепользователю;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- отвозка в специально отведенные для этих целей места строительного мусора и производственных отходов.
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ в бытовых и административных помещениях.

6.4. Противопожарные мероприятия

Схема движения автотранспорта но территории спортзала принята односторонняя с раздельным въездом на территорию и выездом. Расстояния между зданиями и сооружениями приняты не менее нормативных. Здание II степени огнестойкости, имеет 3 выхода. На путях эвакуации отделка строительных конструкций принята из негорючих материалов. Здание оборудуется системой автоматической пожарной сигнализации.

Наружное пожаротушение решается от существующих пожарных резервуаров. Расход воды на наружное пожаротушение -5л/сек.

На стене здания устанавливается знак - указатель местоположения пожарного резервуара, заборного колодца согласно ГОСТ 12.4.009-83.

6.5. Стоимость реконструкции.

Сметная документация на реконструкцию составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.2003 года № 261 с 1.10.2003 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Налог, сборы, обязательные платежи – 2 %.

Налог на добавленную стоимость – 12 %.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

6.6. Технико-экономические показатели

При разработке проекта реконструкции здания определились следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая площадь участка	$м^2$	3076	3076	
2.	Площадь застройки	$м^2$	574,0	574,0	
	Здание МСУ				

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3.	Вместимость	койко-мест	15	15	
4.	Общая площадь здания	$м^2$	470,70	470,70	
5.	Расчетная площадь	$м^2$	455,20	455,20	
6.	Строительный объём	$м^3$	3954,80	3954,80	
	Здание блок Б баня, прачечная				
7.	Общая площадь здания	$м^2$	470,70	470,70	
8.	Расчетная площадь	$м^2$	455,20	455,20	
9.	Строительный объём	$м^3$	3954,80	3954,80	
10.	Общая сметная стоимость реконструкции				
	в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	45,659	45,659	-
	в том числе: СМР	млн. тенге	41,709	41,709	-
	оборудование	млн. тенге	0,470	0,470	-
	прочие затраты	млн. тенге	3,480	3,480	-
11.	Общая сметная стоимость реконструкции				
	в текущем уровне цен 2010 г.	млн. тенге	99,158	99,158	-
	в том числе: СМР	млн. тенге	76,045	76,045	-
	оборудование	млн. тенге	0,857	0,857	-
	прочие затраты	млн. тенге	22,256	22,256	-
12.	Продолжительность реконструкции	мес.	6	6	

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Реконструкция здания ГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов общего типа» в с.Жалпактал Казталовского района ЗКО (2 этап)** выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности, а также требованиям по энергосбережению.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По результатам экспертизы проектной организацией ТОО «Консорциум-СтройПроект» в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

1. Исходные данные для проектирования дополнены недостающими документами и согласованиями.
2. Общая пояснительная записка дополнена недостающими разделами.
3. Чертежи генерального плана дополнены недостающими решениями согласно ГОСТа 21.508-93. Разработаны чертежи генерального плана в полном объёме, с показом всего комплекса проектируемых и существующих сооружений и сетей, включая вертикальную планировку участка, благоустройство, схему движения автотранспорта, сводный план инженерных сетей и т.д.
4. Объёмно-планировочные и строительные решения приняты согласно СНиП РК 3.02-17-2003, обеспечен в помещениях требуемый комфорта, обеспечение требуемого сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

здания, обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения;

5. Разработан раздел защита строительных конструкций от коррозии;
6. Разработаны разделы проекта потивопожарные мероприятия, наружное и внутреннее пожаротушение, пожарная сигнализация, мероприятия ГО и ЧС.
7. Инженерные расчёты оформлены фамилиями и подписями должностных лиц и специалистов.
8. В проекте (паспорте проекта) технико-экономические показатели как по основному виду деятельности на настоящее время, также показатели по генплану (площади, застройка, проезды, площадки) согласно СНиП РК 1.02-01-2007.
9. Разработан лист «Общие данные» по разделу электроснабжение.
10. Разработан проект внешних сетей электроснабжения.
11. Указана суммарная расчетную мощность комплекса, категория электроснабжения
12. Разработан проект автоматической пожарной сигнализации здания банно-прачечного комбината согласно требований СН РК 2.02.11-2002 Таблица 6 п.2.6.2.
13. Предусмотрена установка аварийного и эвакуационного освещения согласно требований СНиП 2.08.02.-89 и требований ПУЭ.
14. Согласно требований СНиП 2.08.02.-89 Пособия раздел 1 п. 14 у каждой койки предусматрено двухстороннее сигнально-переговорочное устройство, обеспечивающее вызов дежурной медицинской сестры к больному.
15. Разработаны чертежи сети водопровода и продольные профиля согласно ГОСТ 21.604-82, указаны диаметры и длины трубопроводов между колодцами и между углами поворотов.
16. Прокладка водопроводной трубы в канале теплосети предусмотрена из стальных труб в изоляции.
17. Предусмотрена установку распределительного колодца к септикам.
18. План с сетями водопровода согласовать с заинтересованными организациями.
19. Для системы отопления предусмотреть установку расширительного бака.
20. Согласно СНиП РК 3.02-22-04 п.8.2.14 Вытяжные воздуховоды из помещений с мокрым режимом должны иметь уклон в сторону движения воздуха и устройства для отвода конденсата.
21. Согласно СНиП РК 3.02-22-04 п.8.2.13 Размещение вентиляционных каналов в толще наружных и внутренних стен помещений с мокрым и влажным режимами не допускается.
22. План газопровода выполнить согласно СН РК 21.610-02 и согласовать с газовой компанией.
23. Выполнить продольный газопровода и расчетную схему.
24. Разработаны чертежи водоснабжения и канализации блока Б.

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющих требованиям проектных параметров, а именно:

плитный утеплитель производства ТОО «Базальт-Волокно»;

запорная арматура трубопроводов производства ТОО "Уральский арматурный завод";

электропроводная, кабельная, техническая продукция производителей ТОО «Инфраэнерго», ТОО «Электрокабель», ТОО «ТК кабельный завод», АО «Кентауский трансформаторный завод».

По замечаниям экспертизы проектной организации внести изменения во все экземпляры проектно-сметной документации. В противном случае экспертное заключение будет отозвано.

8. ВЫВОДЫ:

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция здания ГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов общего типа» в с.Жалпактал Казталовского района ЗКО (2 этап)** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими показателями:

Общая площадь участка	3076 м^2
Площадь застройки	574,0 м^2
Здание МСУ	
Вместимость	15 койко-мест
Общая площадь здания	470,70 м^2
Расчетная площадь	455,20 м^2
Строительный объём	3954,80 м^3
Здание блок Б баня, прачечная	
Общая площадь здания	470,70 м^2
Расчетная площадь	455,20 м^2
Строительный объём	3954,80 м^3
Общая сметная стоимость реконструкции	
в базовых ценах 2001 г.	45,659 млн. тенге
в том числе: СМР	41,709 млн. тенге
оборудование	0,470 млн. тенге
прочие затраты	3,480 млн. тенге
Общая сметная стоимость реконструкции	
в текущем уровне цен 2010 г.	99,158 млн. тенге
в том числе: СМР	76,045 млн. тенге
оборудование	0,857 млн. тенге
прочие затраты	22,256 млн. тенге
Продолжительность реконструкции	6 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМ:

«БҚО Қазталов ауданының Жалпақтал ауылындағы «Қарттар мен мүгедектерге арналған жалпы үлгідегі медициналық әлеуметтік мекемесі»ММ-нің ғимаратын қайта құру (2-кезең)» жұмыс жобасына сараптаманың ұсыныстары мен ескертулері бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Учаскенің жалпы ауданы	3076 м^2
Құрылыс салу ауданы	574,0 м^2
МӘМ-нің ғимараты	
Сыйымдылығы	15 кереует-орын
Ғимараттың жалпы ауданы	470,70 м^2
Есептелген аудан	455,20 м^2
Құрылыс көлемі	3954,80 м^3
Б блоогы, монша кір жуу ғимараты	
Ғимараттың жалпы ауданы	470,70 м^2
Есептелген аудан	455,20 м^2
Құрылыс көлемі	3954,80 м^3
2001 ж. базалық бағалардағы қайта құрудың жалпы сметалық құны	45,659 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	41,709 млн. теңге
жабдықтар	0,470 млн. теңге
басқа шығындар	3,480 млн. теңге
2010 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы қайта құрудың жалпы сметалық құны	99,158 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	76,045 млн. теңге
жабдықтар	0,857 млн. теңге
басқа шығындар	22,256 млн. теңге
Қайта құру ұзақтығы	6 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Директордың орынбасары	**Горшков А.А.**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**Кобин В.В.**
Бас маман	**Паксютов Д.В.**
Бас маман	**Иванюк В.Г.**
Жетекші маман	**Лыжинков М.В.**
Жетекші маман	**Шилимова Н.П.**
Жетекші маман	**Ермончик И.В.**
Жетекші маман	**Стефанишина М.А.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА