ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Батысмемсараптама» ЕМК

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК
директордың орынбасары

.....А.А. Горшков

«Орал қаласында Жезқазған көшесі, 1 мекен-жайдағы спортзал ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2010 жылғы 15 сәуірдегі № 09-0278/10

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«№ 4 БЖСМ» МКҚК

ЖОБАЛАУШЫ:
«КонсорциумСтройПроект» ЖШС
(10-МҚЛ №000459 лицензиясы
04.12.2008 ж. берілді)

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Запгосэкспертиза»

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Горшков А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0278/10 от 15 апреля 2010 года

на рабочий проект
«Капитальный ремонт спортзала по ул.Джезказганская 1 в г.Уральске»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП « ДЮСШ № 4»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КонсорциумСтройПроект»
(лицензия10-ГСЛ № 000459
выдано от 04.12.2008г.)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт спортзала по ул.Джезказганская 1 в г.Уральске»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза».Основанием для рассмотрения послужил договор № 991 от 20.12.2009г. с ТОО «КонсорциумСтройПроект».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ** - Рабочий проект **«Капитальный ремонт спортзала по ул.Джезказганская 1 в г.Уральске»** разработан в 2009 году.
2. **ЗАКАЗЧИК (застройщик)** – ГККП ДЮСШ №4.
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО «КонсорциумСтройПроект». (Лицензия 10-ГСЛ №000459 от 4.12.2008 года). Главный инженер проекта Уразов В.К.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 26.11.2009г, утверждённое директором ГККП ДЮСШ №4 Хуснутдиновым Р.Х.;
акт технического осмотра и обследования состояния ДЮСШ №4;
дефектный акт и объёмы работ от 26.11.2009г, утвержденные директором ГККП ДЮСШ №4 Хуснутдиновым Р.Х.;
перечень оборудования, материалов и стоимость, от 31.02.2010г, согласованные директором ГККП ДЮСШ;
технические условия №06 от 21.01.2010г, на присоединение к сетям отопления и горячего водоснабжения, выданные АО «Жайыкжылкуат»;
схема прохождения тепловых сетей;
технические условия №865 от 25.11.2009г, на водоснабжение, выданные ГКП «Орал СУ Арнасы»;
технические условия №7/2552 от 23.12.2009г, на электроснабжение, выданные АО «Зап.Каз.РЭК»;
схема прохождения электрических сетей;

5.2. Согласования и заключения:

заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО» № 92 от 20.01.2010г;
заключение АО «Казахэнергоэкспертиза» Зап.Каз. представительство № 46-Э от 21.01.2010 г.

5.3. Комплектность представленной документации:

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Сметная документация.
Альбом -1. Чертежи.

5.4. Основные цели и задачи строительства

Хозяйственная необходимость и целесообразность капитального ремонта здания детской юношеской спортивной школы №4 в г.Уральске обусловлены необходимостью создания надлежащей культурно-спортивной работы приведения здания в надлежащее состояние.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1.Характеристика участка строительства

Климатическая характеристика участка дана по метеостанции «Уральск».
Климат территории - резко континентальный.
Наиболее холодный месяц - январь, средняя температура -14°С.
Наиболее жаркий месяц - июль, средняя температура +22,6°С.
Абсолютный максимум температуры воздуха +42°С.
Абсолютный минимум температуры воздуха -43°С.
Среднегодовое количество осадков - 374мм, в том числе 165мм в зимний период.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические и строительные данные участка строительства по СНиП РК 2.04-01-2001:

- климатический подрайон - IIIа
- нормативный вес снегового покрова - 70 кгс/м2
- нормативное ветровое давление - 38 кгс/м2
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30ºС
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 160см

6.2 Основные проектные решения

6.2.1 Объёмно-планировочные и строительные решения

Объёмно-планировочные решения здания спортзала детско-юношеской спортивной школы №4 остаются без изменения.

Настоящим проектом предусмотрено выполнение ремонтно-строительных работ внутри и снаружи здания. Все металлические элементы покрываются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 926-82* за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии.

Все стальные элементы сварных и анкерных соединений обетонируются или замоноличиваются цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20мм.

Защита деревянных конструкций от гниения производится путем пропитки древесины антисептиками или покрывается лакокрасочными материалами.

Все деревянные конструкции кровли обрабатываются огнебиозащитным составом по ТУ 2389-006-17483468-94.

Капитальный ремонт включает следующие работы:

Устройство стропильной кровли стропил и обрешетки с огнезащитной обработкой деревянных конструкций.

Замена покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов на покрытие из стальных профилированных листов, замена покрытия фартуков, желобов, сандриков, свеса кровли, водосточных труб.

Устройство пароизоляции.

Устройство каркаса и облицовка фасада металлическими панелями типа «Фасад».

Устройство пандуса для маломобильных групп населения.

Устройство отмостки здания.

Заделка проемов кирпичом, кирпичная кладка стен и перегородок отдельных участков.

Замена покрытий полов дощатых с последующей масляной окраской.

Замена покрытий полов керамических.

Демонтаж обшивки стен и перегородок древесно-стружечными плитами ДСП и ДВП.

Облицовка потолков гипсокартонными листами.

Облицовка стен пластиком.

Демонтаж и замена оконных блоков на блоки из ПХВ профилей.

Демонтаж и замена оконных решеток и подоконных отливов.

Демонтаж и замена деревянных дверных блоков из ПХВ профилей и стальных.

Ремонт и выравнивание внутренней штукатурки стен.

Ремонт штукатурки потолков и выравнивание потолков.

Окраска внутренних поверхностей водоэмульсионной краской.

Замена внутренней системы отопления.

Замена системы вентиляции.

Замена внутренней системы водоснабжения и канализации.

Замена силовой и осветительной проводки и арматуры и оборудования.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Устройство сетей автоматической пожарной сигнализации и оборудование здания средствами пожаротушения.

Устройство наружных уличных сетей освещения.

Устройство наружных сетей теплоснабжения.

Демонтаж наружных сетей газоснабжения.

Замена внешних сетей канализации.

Благоустройство территории и ограждение спортплощадки.

Прочие работы.

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения остаются без изменения. Спортзал, который используется для проведения занятий общей физической подготовки, упражнения на гимнастических снарядах, игровые виды занятий - волейбол, баскетбол. При спортзале предусмотрены раздевалки с душевыми.

6.3. Отопление

Проект отопления здания выполнен на основании задания на проектирование, и в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Ввод тепловой сети осуществляется в в тепловой узел здания трубопроводами диаметром 76мм стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой минус 31°С. Согласно дефектному акту существующая система отопления полностью демонтируется.

Система отопления принята - двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления выполняются из труб стальных водогазо-проводных обыкновенных по ГОСТ 3262-75. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа МС-140.

Уклон трубопроводов принят не менее 0.003.

Воздухоудаление из системы производится с помощью воздухоспускных кранов Маевского, установленных на каждом приборе.

У отопительных приборов устанавливается регулирующая арматура.

На разводящих трубопроводах устанавливаются автоматические балансировочные клапаны с целью ограничения и стабилизации расхода теплоносителя.

В узле управления устанавливается седельный регулирующий 3-х ходовой клапан VF3, для автоматического регулирования температуры теплоносителя систем отопления.

Для предотвращения коррозии стальные трубопроводы покрываются масляной краской.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

При прокладке трубопроводов в подвале предусмотрена тепловая изоляция цилиндрами ISOVER.

Монтаж систем отопления и вентиляции производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние сантехнические системы".

6.4. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от существующей водопроводной сети.

В колодце предусмотрена установка отключающей арматуры. Наружные сети хозпитьевого водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПНД тип "С" "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 Рмах=0.6МПа.

Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой, предусмотрено осуществлять в колодцах с помощью фланцев.

Внутренние водопроводные сети предусмотрены из напорных полиэтиленовых труб Ø20 и Ø10мм PPRC тип PN-10 и PN-20 по ТУ 2248-006-41989945-98.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Горячее водоснабжение – от электроводоподогревателей.

Проектом предусматривается подводка воды к умывальникам, душам и унитазам установленных в сан.узлах при раздевалках спортзала.

Монтаж систем холодного и горячего водоснабжения и канализации производится согласно СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация".

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью через выпуск отводятся в существующий канализационный колодец и затем в городские канализационные сети.

Внутренние сети канализации, монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50; 100мм по ГОСТ 22689.0-89.

При прокладке трубопровода в конструкции пола и при прохождении через фундамент предусмотрено устройство футляра из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

6.4. Электроснабжение

Настоящая часть проекта выполнена на основании смежных частей проекта и в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002*, ПУЭ, а также акта обследования здания и дефектного акта.

Силовое электрооборудование

Электроснабжение осуществляется от существующей ВЛ-0,4 кВ кабелем с медными жилами типа ВВГ сечением 4х16 мм2, подвешиваемом на тросу.

Для приёма и распределения электроэнергии предусматривается установка силового вводно-распределительного щитка ШВ, типа ЩРО 8505-410/8-У-УХЛ3.1 с вводным выключателем типа ВА 57Ф35. Для подключения силовых и осветительных токоприёмников предусматривается установка распределительных шкафов.

Низковольтные (напряжением до 1000В) кабели приняты с медными жилами типа ВВГнг с поливинилхлоридной изоляцией в ПВХ оболочке. Кабели прокладываются скрыто под слоем штукатурки и открыто в тонкостенных стальных трубах.

Электроосвещение

Электроосвещение здания разработано согласно задания на проектирование, чертежей смежных отделов и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Согласно заданию на проектирование и в связи с изношенностью осветительного электрооборудования проектом предусмотрено:

замена щитов освещения

замена электропроводки в здании

замена осветительной арматуры

Электропроводка на сцене выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым в стальных трубах, а в остальных помещениях медным проводом ПВ под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий.

Электропроводка к светильникам с люминесцентными лампами в зрительном зале выполняется кабелем ВВГнг не поддерживающим горение под подвесным потолком.

Освещение спортзала и помещений для подвижных игр выполнено с защитной решёткой.

Эвакуационное освещение и указатели выхода выполнены светильниками с люминесцентными лампами и аккумуляторами, которые питаются от щитка аварийного освещения и автоматически включаются при исчезновении напряжения в сети.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Типы светильников и параметры источников света обеспечивают равномерный рассеянный свет и необходимый уровень освещенности. Нормы освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

6.5. Заземление

Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусматривается выполнение защитных мер электробезопасности в полном объёме, предусмотренном ПУЭ. В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырёх проводной сети 380/220В с глухо-заземлённой нейтралью принимается защитное зануление. Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты аварийного участка.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических машин, аппаратов и светильников, корпуса и каркасы распределительных щитов , шкафов управления , кабельные конструкции , стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установками электрооборудования.

6.6. Автоматическая пожарная сигнализация

Здание подлежит оборудованию системой пожарной сигнализации. Рабочий проект пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СНиП 2.02-15-2003, СН РК 2.02-11-2002, РД 01-94, ПУЭ-2006, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве приемно-контрольного прибора используются ППКОП «Гранит -3». Питание прибора ПС напряжением -220В. осуществляется от вводно-распределительного устройства -380/220В. кабелем марки ШВВП2хО,75мм согласно схемы электроснабжения объекта. В качестве резервного источника питания используется аккумуляторная батарея - 12В. 7.0А-ч, встроенная в корпус приемно-контрольного прибора. Крепление приемно-контрольного прибора на стене выполняется в соответствии с требованиями СНиП и рекомендациями завода изготовителя.

6.7. Основные технические решения по предотвращению и ликвидации ЧС

Размещение оборудования с учетом безопасных расстояний, указанных в соответствующих нормативных документах;

Осуществление надзора с помощью контрольно-измерительных приборов;

Установка датчиков обнаружения возгорания;

Проведение работ по изоляции оборудования;

Обеспечением вентиляционным оборудованием;

Обеспечение первичными средствами пожаротушения;

Обеспечение нормативной документацией по охране труда и техники безопасности.

В процессе производства строительно-монтажных работ, строительную площадку предусматривается оградить во избежание допуска на ее территорию посторонних лиц.

Высота ограждений производственных территорий не менее 1,6м, а участков работ - не менее 1,2;

6.8. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.9. Стоимость капитального ремонта

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Республике Казахстан», введённых в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.2003 года № 261 с 1.10.2003 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты - 6%.

Налог, сборы, обязательные платежи -2%

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

6.10. Технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	30,666	28,155	-2,511
	в том числе: СМР	млн. тенге	30,251	27,774	-2,477
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,415	0,381	-0,034
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2010 г.	млн. тенге	66,953	61,687	-5,266
	в том числе: СМР	млн. тенге	55,154	50,638	-4,516
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	11,799	11,049	-0,750
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4	4	-

7 ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Капитальный ремонт спортзала по ул.Джезказганская 1 в г.Уральске»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых здании и объектов коммунального и социально-культурного назначения». Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

По замечаниям ДГП "Запгосэкспертиза" проектной организацией ТОО «Консорциум-СтройПроект» в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

1. Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности здания маломобильным группам населения согласно письма «ГосАрхСтрой контроля» ЗКО №03-05-04/750 от 17.11.2008г и горакимата – письмо №3-2944 от 10.12.2008г.
2. Толщина дощатого настила полов в спортивном зале принята толщиной 55мм согласно типовым деталям полов Серия 2.244-1 вып.6.
3. Исключено линолеумное покрытие дощатых полов и напольное покрытие GRABOSPORT ELIT. Согласно «Рекомендациям по проектированию полов. МДС 31-1.98 к СНиП 2.03.134-88. Полы».
4. Предусмотрены мероприятия по обеспечению здания средствами автоматической пожарной сигнализации и автономными средствами пожаротушения согласно

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

протоколу №11-5/И-494 от 18.09.2009г совещания у Зам Премьер-министра С.Н.Ахметова и требований ППБО 07-91 и требований СН РК 2.02.11-2002* Таблица 1 п. 2.1.14.

5. Исходные данные для проектирования дополнены техническими условиями на электроснабжение объекта.

Раздел ГП

6. Чертежи генплана доработаны согласно требованиям ГОСТа 21.508-93. Дорожная одежда принята согласно СНиП РК 3.03-09-2006. Показана конструкция дорожной одежды в сечениях 3-3 и 4-4.

Раздел ВК

7. Наружные сети канализации выполнены на материалах топографии.
8. В проекте указана глубина колодца №3.
9. Чертежи раздела НВК И ВК доработаны в соответствии с ГОСТ 21.604-82 ; ГОСТ 21.601-76 и СТ РК 21.205-2002.

Раздел ОВ

10. Расход тепла на отопление приведен в соответствие с проектом.
11. Представлен на экспертизу расчет теплопотерь и гидравлический расчет системы отопления.
12. Вытяжные системы ВЕ-1-ВЕ-4 приведены в соответствие с расчётными данными.
13. Для неорганизованной подачи наружного воздуха в спортивные залы предусмотрены открывающиеся фрамуги в нижней и верхней частях витражей. Представить чертежи плана кровли с расположением систем вентиляции.
14. Планы тепловых сетей разработаны на топографической подоснове.
15. План тепловых сетей согласованы с АО «Жайыктеплоэнерго».
16. Представлен на экспертизу расчет подбора пластинчатого теплообменника.
17. Предусмотрено автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания согласно требованиям СНиП РК 4.02-42-2006.

Сметная часть

Сметный расчет стоимости строительства.

18. В соответствии с Законом Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012г.г.» от 7.12. 2009г.№219-IV ЗРК принят МРП-1413тенге.
19. Затраты при производстве работ в зимнее время приняты в размере 2,2х0,9х1,05=2,078%.

Локальная смета 2-1-1.

20. Локальная смета выполнена по проекту, в представленной смете объемы были выделены на спортзал и административную пристройку, хотя проектом предусмотрены объемы на весь объект в целом.
21. Расценка на устройство каркаса принята в соответствии с проектными данными и сметно-нормативной базой.
22. Размер накладных расходом для устройство каркаса и облицовки принят с к=0,9.
23. Устройство полов спортзала приведено в соответствии с проектными данными.
24. Стоимость оконных блоков приведена в соответствии со сметно-нормативной базой.
25. Из расценок на окраску потолка и стен исключена стоимость шпаклевки, так как она учтена дополнительно.
26. Исключена разгрузка мусора, так как при перевозке автомобилями-самосвалами учтена в провозной плате (СН РК 8.02-04-2002 часть 1 раздел 3п.5).

Локальная смета 2-1-2.

27. Принята стоимость радиаторов МС140 согласно проектным данным ОВ.С л.1.

Локальная смета 2-1-6.

28. Расценка на устройство ВРУ1-26 приведена в соответствии со сметно-нормативной базой.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

29. Количество кабельно-проводниковой продукции приведено в соответствие с проектом ЭО.С. л.1
30. Стоимость коробки ответвительной У195 приведена в соответствии со сметно-нормативной базой.
    Локальная смета 6-1.
31. Из расценки на прокладку труб исключена стоимость арматуры фланцевой, так как она учтена дополнительно согласно проектным данным.
    Локальная смета 7-1.
32. При устройстве покрытия принята стоимость щебня М300 согласно ГП л.5.
33. Стоимость бортовых камней принята по сметно-нормативной базе, а также объем приведен в соответствии с проектом.

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений:

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющих требованиям проектных параметров, а именно:

запорная арматура трубопроводов производства ТОО "Уральский арматурный завод";
электропроводная, кабельная, техническая продукция производителей ТОО «Инфраэнерго», ТОО «Электрокабель», ТОО «ТК кабельный завод», АО «Кентауский трансформаторный завод».

Проектной организации по замечаниям экспертизы внести изменения во все экземпляры проектно-сметной документации. В противном случае экспертное заключение будет отозвано.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт спортзала по ул.Джезказганская 1 в г.Уральске»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	28,155 млн. тенге
в том числе: СМР	27,774 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,381 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2010 г.	61,687 млн. тенге
в том числе: СМР	50,638 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	11,049 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	4 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. «Орал қаласында Жезқазған көшесі, 1 мекен-жайдағы спортзал ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2001 ж.базалық бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	28,155 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	27,774 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,381 млн. теңге
2010 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	61,687 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	50,638 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	11,049 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	4 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Директордың орынбасары	**Горшков А.А.**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**Кобин В.В.**
Бас маман	**Паксютов Д.В.**
Бас маман	**Иванюк В.Г.**
Бас маман	**Маркова Н.Г.**
Жетекші маман	**Лыжинков М.В.**
Жетекші маман	**Ермончик И.В.**
Жетекші маман	**Шилимова Н.П.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА