ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Алматы қаласы Қазыбаев көшесі, № 1б мекенжайы бойынша орналасқан автоқызметі үшін инфрақұрылымды дамытумен сыртқы желілерін салу». Газбен қамтамасыздау
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 3 сәуірдегі № 02-0181/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының Құрылыс басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МаД» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Қазыбаев көшесі, № 1б мекенжайы бойынша орналасқан автоқызметі үшін инфрақұрылымды дамытумен сыртқы желілерін салу». Газбен қамтамасыздау жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0181/15 от 3 апреля 2015 г.

по рабочему проекту

«Строительство наружных сетей с развитием инфраструктуры для автосервиса, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Казыбаева, № 1б». Газоснабжение

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление строительства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МаД»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство наружных сетей с развитием инфраструктуры для автосервиса, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Казыбаева, № 1б». Газоснабжение**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных сетей с развитием инфраструктуры для автосервиса, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Казыбаева, № 1б». Газоснабжение.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 96 от 17 февраля 2015 года, заключенному с ТОО «МаД», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МаД», г. Алматы (государственная лицензия ГСЛ № 000693 от 18 января 2006 года, II категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на 3 страницах от 5 мая 2014 года).

ГИП – Кан Д.А. (приказ от 5 января 2015 года № 10).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации объекта «Строительство наружных сетей с развитием инфраструктуры для автосервиса, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Казыбаева, № 1б», утвержденное заместителем начальника Управления строительства города Алматы от 20 октября 2014 года;

договор на разработку проектно-сметной документации между КГУ «Управление строительства города Алматы» и ТОО «МаД» от 23 октября 2013 года № 170;

дополнительное соглашение № 1 к договору № 170 от 23 октября 2013 года между КГУ «Управление строительства города Алматы» и ТОО «МаД» от 21 апреля 2014 года № 1;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 30 января 2015 года № 01-02/0184Ш, по рабочему проекту «Строительство наружных сетей с развитием инфраструктуры для автосервиса, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Казыбаева, № 1б» Газоснабжение, о финансировании строительства по программе 373 020 015 431 из местного бюджета, финансирование включено в план 2016 года;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 5 марта 2015 года № 01-02/0404Ш, о применении коэффициента 1,15 на стесненные условия;

архитектурно-планировочное задание, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы» от 16 июля 2014 года № 2356;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,1 га, выданный ДГП «АлматыгорНПЦзем» № 0318513 (кадастровый номер земельного участка 20-314-008-072);

приказ КГУ «Управление строительства города Алматы», о назначении комиссии по определению объема демонтажных работ, от 22 октября 2014 года № 137;

дефектный акт № 001 м/дф на объект «Строительство наружных сетей с развитием инфраструктуры для автосервиса, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Казыбаева, № 1б», утвержденный заместителем начальника управления КГУ «Управление строительства города Алматы» от 2014 года;

протокол заседания «Технической комиссии» по принятию прайс-листов поставщиков и производителей по Республике Казахстан и г. Алматы, утвержденный заместителем начальника КГУ «Управление строительства города Алматы» от 2014 года;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по рабочему проекту «Строительство наружных сетей с развитием инфраструктуры для автосервиса, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Казыбаева, № 1б». Газоснабжение утвержденный заместителем начальника КГУ «Управление строительства города Алматы».

Технические условия:

ТОО «Алматинские газовые сети» от 29 апреля 2014 года № 02/13-2935 - на проектирование инженерных систем газификации для СТО и автосервиса расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Казыбаева, 1Б.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство наружных сетей с развитием инфраструктуры для автосервиса, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Казыбаева, № 1б». Газоснабжение, письмо № 01-02/0184Ш от 30 января 2015 года, выданное КГУ «Управление строительства города Алматы»;

заключение Государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду», «Строительство наружных сетей с развитием инфраструктуры для автосервиса, (ИП Турабаева Г.)», № 07-08-628 от 31 августа 2014 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

экспертное заключение на соответствие требованиям нормативных документов по промышленной безопасности проекта «Строительство наружных сетей с развитием инфраструктуры для автосервиса, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Казыбаева, № 1б», № 158 от 24 февраля 2015 года, выданное ОЮЛ «Казахстанская газовая Ассоциация».

Согласования графических материалов

План наружных сетей газоснабжения (лист ГСН-2) согласован со следующими организациями:

ТОО «Алматинские газовые сети», от 31 марта 2015 года № 60;

АО «Алматыгорсвет», от 22 августа 2014 года;

«Завод дорожных знаков», от 26 сентября 204 года;

АЭТУТ, от 26 августа 2014 года;

ТОО «Алматыэлектротранс», от 26 августа 2014 года;

ДЧС г. Алматы, без даты;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» № 1213 от 11 сентября 2014 года;

ТОО «АлТС», от 22 декабря 2014 года;

ГКП «ХАС», от 28 августа 2014 года;

ГЦТ «Алматытелеком», от 10 ноября 2014 года;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» (без сноса и повреждения зеленых насаждений), без даты;

КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Алматы», от 28 августа 2014 года;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы», от 21 января 2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр объекта: 09-06

Общая пояснительная записка.

Графические материалы проекта, чертежи марки ГСН.

Материалы топографической съемки, технический отчет об инженерно-геологических условиях на объекте выполненные ТОО «ГЦИ» в 2013 году.

Прайс-листы основного оборудования с альтернативными ценовыми предложениями.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью строительства газовых сетей является обеспечение газом здания котельной на отопление, пищеприготовление, горячее водоснабжение и улучшение экологической обстановки района.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект находится в Жетысуском районе города Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 23 °С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Сейсмичность района строительства	- 9 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам	- III (третья).
Сейсмичность площадки строительства	- 10 баллов.
Нормативная глубина промерзания суглинков	- 1,19 м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие насыпные грунты, суглинки, супеси.

Грунтовые воды пройденными выработками не вскрыты.

Грунты не засоленные.

Коррозийная активность грунтов к стальным конструкциям – от низкой до средней.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (для бетонов марки W4, W6, W8 на портландцементе) - неагрессивная.

По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – грунты неагрессивные.

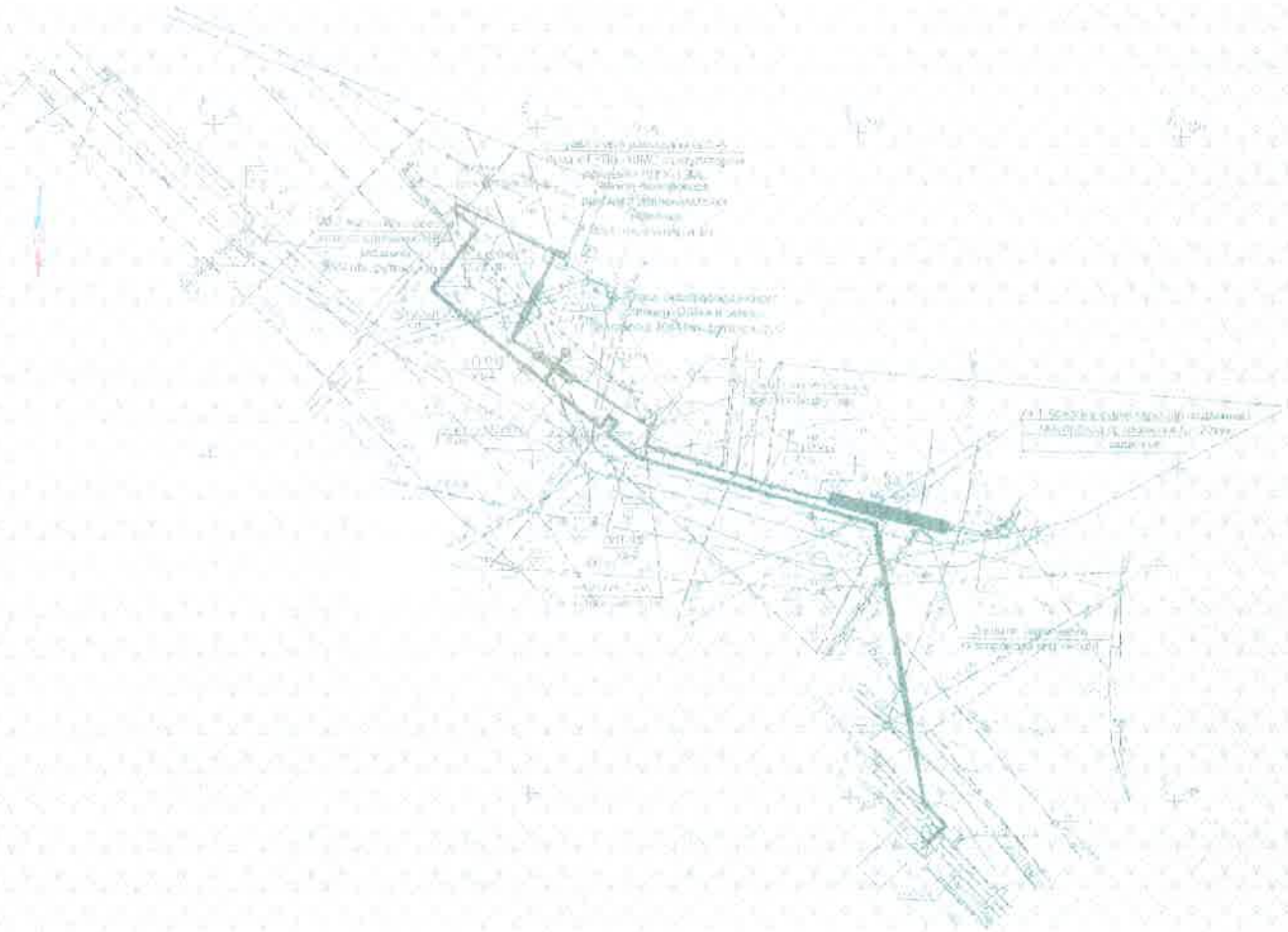

Рисунок 1 - *Ситуационная схема трассы газопровода*

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство подводящего газопровода к котельной СТО.

6.2.1 Технологические решения

Наружные сети газоснабжения

Согласно техническим условиям, выданным ТОО «Алматинские газовые сети» от 29 апреля 2014 года № 02/13-2935, рабочим проектом предусмотрено подключение от действующего надземного газопровода среднего давления диаметром 100 мм, проложенного на ТОО «Темирбетон-1».

В месте подключения в качестве отключающего устройства предусмотрена установка стальной задвижки типа 30с41нж на высоте 1,7 м от уровня земли.

Газопровод среднего давления предусмотрен в надземном исполнении на отдельно стоящих опорах, высотой 2,2 м.

Для защиты надземного газопровода от падения проводов ВЛ, предусмотрено устройство защиты металлической сеткой.

Подземный газопровод проложен на глубине 1,4 м, в местах пересечения с теплотрассой газопровод заключен в футляр.

Проектируемый надземный и подземный газопровод предусмотрен из прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 89х3,5 мм.

Строительство шкафного газорегуляторного пункта

Для снижения давления газа со среднего до низкого и поддержания его на заданном уровне, проектом предусматривается установка шкафного газорегуляторного пункта (ШГРП) с регулятором давления газа РДНК-400.

В месте входа и выхода газопровода из проектируемого ШГРП предусматривается установка отключающих устройств - задвижка клиновая с выдвижным шпинделем, фланцевая 30с41нж, Ру-1,6 МПа. Для замера расхода газа перед ШГРП предусмотрена установка счетчика типа G-6.

ШГРП поставляют в виде блока полной заводской готовности.

Защита газопровода от коррозии

Для защиты надземного газопровода от атмосферных осадков предусмотрено покрытие масляной краской по двум слоям грунтовки.

Для защиты от почвенной коррозии предусмотрена «активная и пассивная» защита. В качестве «пассивной защиты» предусмотрена защита газопровода «весьма усиленной» изоляцией. В качестве «активной защиты» предусмотрено устройство протекторов ПМ-20У.

На выходе газопровода из земли предусмотрены изолирующие фланцевые соединения.

Технические показатели:

часовой расход газа	- 6,0 нм^3/час;
общая протяженность газопровода	- 108,0 м;
шкафной газорегуляторный пункт с регулятором давления РДНК-400	- 1 комплект.

6.2.2 Строительные решения

Опоры под трубопроводы

Опоры под газопровод выполняются из стальных труб, установленных в монолитные бетонные фундаменты.

При разработке фундаментов использованы типовые решения, выполненные ТОО «КазГипроГаз».

Марки стали элементов опор приняты в зависимости от вида конструкций, с учетом расчетной наружной температуры, в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-23-2002 (Стальные конструкции. Нормы проектирования).

Фундаменты под опоры - столбчатые, из бетона класса В15.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций приняты в соответствии требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»:

минимальный защитный слой для рабочей арматуры монолитных подземных железобетонных конструкций принят не менее 35 мм;

все стальные конструкции и соединительные элементы, открытые сварные швы и закладные детали окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129) общей толщиной слоя 110 мкм;

боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, окрашиваются горячим битумом в два слоя.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен согласно действующим на территории Республики Казахстан нормативным требованиям, которые учитывают все возможные чрезвычайные обстоятельства при эксплуатации объекта.

Получено экспертное заключение на соответствие требованиям нормативных документов по промышленной безопасности проекта «Строительство наружных сетей с развитием инфраструктуры для автосервиса, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Казыбаева, № 1б» от 24 февраля 2015 года № 158, выданное ОЮЛ «Казахстанская газовая Ассоциация».

6.4 Охрана окружающей среды

Газопровод, оборудование и установки, предусмотренные в проекте, представляют собой замкнутую герметичную систему. При нормальном режиме эксплуатации газопровода вредных выбросов в атмосферу не происходит.

С целью предупреждения возможности аварийных выбросов, связанных с повреждением газопровода, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

сортамент труб принят в строгом соответствии с требованиями действующих строительных норм;

проведение испытания газопровода перед вводом его в эксплуатацию;

выбросы в атмосферу природного газа возможны только в аварийных случаях, при повреждении газопровода. Учитывая аэродинамические свойства природного газа (удельный вес по воздуху 0,67-0,73 кг/нм^3), накопления метана в приземном слое атмосферы не происходит, он поднимается и рассеивается в верхних слоях атмосферы.

Технологический процесс прокладки инженерных сетей является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Получено заключение Государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду», «Строительство наружных сетей с развитием инфраструктуры для автосервиса, (ИП Турабаева Г.)», от 31 августа 2014 года № 07-08-628 выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена методом линейной интерполяции согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II раздел «Городские уличные сети» и принимается 1,2 мес.

Начало строительства – в 2016 году, согласно письму Управления строительства города Алматы от 30 января 2015 года № 01-02/0184Ш.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 1,2 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

прейскурант на электрозащиту от коррозии подземных инженерных сетей населенных пунктов (СН РК 8.02-15-2005);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) от 15 декабря 2014 года, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК, от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий (прогнозный) уровень цен осуществлен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015, 2016 годы:

2015 год – 1 982 тенге;

2016 год – 2 121 тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Строительство наружных сетей с развитием инфраструктуры для автосервиса, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Казыбаева, № 1б». Газоснабжение, внесены следующие изменения и дополнения:

Технологическая часть

1) Представлено заключение по промышленной безопасности.
2) Представлен протокол заседания комиссии по принятию прайс-листов.
3) Представлены прайс-листы на оборудование, материалы.
4) В пояснительной записке представлена ситуационная схема расположения газопровода.
5) Представлен лист «Защита газопровода металлической сеткой от падения проводов ВЛ».

Сметная документация

6) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.
7) Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативной базе 2001 года и принятые по данным прайс-листов обоснованы данными прайс-листов, согласованных заказчиком и Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.
8) Представлено письмо Управление строительства города Алматы о планировании начала строительства – 2016 год, от 30 января 2015 года № 01-02/0184Ш.
9) Учтены стоимость экспертизы проектно-изыскательской документации, согласно расчету и стоимость проектно-изыскательских работ, согласно РДС.
10) Откорректированы стоимости материалов и оборудования, принятые по прайс-листам, согласно утвержденным заказчиком прайс-листам и перечню материалов и оборудования.
11) Откорректирован размер затрат на временные здания и сооружения согласно пункт 39 в СН РК 8.02-09 2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».
12) Откорректирован размер дополнительных затрат на производство работ в зимнее время в соответствии с пунктом 4 а таблицы № 3 и п. 3 приложения к таблице № 3 СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

13) Откорректированы объемы земляных работ, по установке контрольной трубки и ковера, по монтажу ШГРП согласно проектным решениям.

14) Учтены объемы работ по перевозку грунта для обратной засыпки, по восстановлению асфальтобетонных смесей, согласно проектным решениям (ведомость объемов работ).

15) Заменена расценка по устройству отмосток, на расценку со сборника Е27-55.

16) Заменены расценки по устройству футляров, на расценку Е0122-8 согласно проектному диаметру с исключением ресурса на воду.

17) Заменена расценка по устройству оснований из щебня, на расценку со сборника Е8.

18) Заменена расценка монтажа шкафа, на расценку со сборника Е19-4-1.

19) Заменена расценка по установке стальных фасонных частей, на расценку со сборника Е22-33, по проектным параметрам.

20) Заменена расценка по врезке в действующие сети, на расценку Е0122-38 согласно диаметру врезаемого патрубка.

21) Заменена расценка по установке знаков, согласно проектным решениям.

22) Заменены расценки стоимости опор, на расценку со сборника С12021-244, согласно проектным решениям.

23) Откорректирован расчет нормативной трудоемкости и нормативной продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Часовой расход газа	нм^3/час	6,0	6,0	-
2	Общая протяженность газопровода	м	108,0	108,0	-
3	Шкафной газорегуляторный пункт с регулятором давления РДНК-400	комплект	1	1	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	1,28	1,99	+0,71
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1,20	1,90	+0,70
	оборудование	млн. тенге	0,07	0,07	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,01	0,02	+0,01
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года, в прогнозном уровне цен 2016 года в том числе:	млн. тенге	4,07	6,63	+2,56
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	3,27	5,21	+1,94
	оборудование	млн. тенге	0,19	0,19	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,61	1,23	+0,62
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
5.1	в текущем уровне цен 2015 года с МРП – 1 982 тенге (стоимость ПИР и стоимость экспертизы)	млн. тенге	-	0,28	+0,28
5.2	в прогнозном уровне цен 2016 года с МРП – 2 121 тенге	млн. тенге	4,07	6,35	+2,28
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	1,2	-1,8

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

проектные решения приведены в соответствие с общими правилами выполнения проектной документации;

в рабочий проект внесены необходимые изменения и дополнения по оформлению проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года, в прогнозном уровне цен 2016 года.

Изменение сметной стоимости произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и проектным параметрам;

с корректировкой дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002);

с корректировкой стоимости материалов, конструкций и оборудования, принятых по прайс-листам, утвержденным заказчиком;

с включением в сводный сметный расчет стоимости проектно-изыскательских работ согласно расчету;

с включением в сводный сметный расчет стоимости экспертизы проектно-изыскательских работ согласно расчету.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство наружных сетей с развитием инфраструктуры для автосервиса, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Казыбаева, № 1б». Газоснабжение, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Часовой расход газа	- 6,0 нм^3/час.
Общая протяженность газопровода	- 108,0 м.
Шкафной газорегуляторный пункт с регулятором давления РДНК-400	- 1 комплект.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 1,99 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 1,90 млн. тенге;
оборудование	- 0,07 млн. тенге;
прочие затраты	- 0,02 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года, в прогнозном уровне цен 2016 года	- 6,63 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 5,21 млн. тенге;
оборудование	- 0,19 млн. тенге;
прочие затраты.	- 1,23 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 1,2 мес.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «МаД», в соответствии с условиями договора от 17 февраля 2015 года № 96.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Қазыбаев көшесі, № 1б мекенжайы бойынша орналасқан автоқызметі үшін инфрақұрылымды дамытумен сыртқы желілерін салу». Газбен қамтамасыздау жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Газдың сағаттық шығыны	- сағатына 6,0 нм^3.
Газ құбырының жалпы ұзындығы	- 108,0 м.
РДНК-400 қысым реттегішімен шкафты газ реттегіш пункті	- 1 комплекті.
2001 жылғы базалық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1,99 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 1,90 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,07 млн. теңге;
басқа шығындар	- 0,02 млн. теңге.
2015 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен, 2016 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 6,63 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 5,21 млн. тенге;
жабдықтар;	- 0,19 млн. тенге;
басқа шығындар	- 1,23 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 1,2 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 17 ақпандағы № 96 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «МаД» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың бірінші орынбасары **Д. Балтагулов**

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Сараптамалық тобының жетекшісі **В. Литовник**

Сарапшы **А. Наурызбекова**

Бағалар мониторингі секторының жетекшісі **А. Миненкова**