ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту: «Реконструкция здания по улице Ш.Шаяхметова, 117» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

Бекітемін
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"
Директоры
С.А. Остапчук

«Ш. Шаяхметов көшесі, 117 үйдегі ғимаратты қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

25.10.2016 ж. № ЭЦКос-0058/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрліШ,гі Су ресурстары комитетінің құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қостанай филиала

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Промстройпроект»ЖШС

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Ш.Шаяхметов көшесі, №117 үй мекен-жайындағы ғимаратты қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

Утверждаю
Директор
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"
Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0058/16 от 25.10.2016 г.

по рабочему проекту
Реконструкция здания по ул.Ш. Шаяхметова, 117

ЗАКАЗЧИК:
Костанайский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «КАЗВОДХОЗ» Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Промстройпроект»

г. Костанай

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Реконструкция здания по улице Ш.Шаяхметова, 117»

Год разработки рабочего проекта – 2016.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №138 от 01.09.2016 года с Костанайским филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «КАЗВОДХОЗ» Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан

2. ЗАКАЗЧИК: Костанайский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «КАЗВОДХОЗ» Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Промстройпроект», государственная лицензия №15012337 от 01.07.2015 года, I категория, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП Саган С.М (приказ № 18/2 от 05.10.2015 года о назначении ГИПа).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

Проект осуществляется за счет бюджетных средств (Совместный приказ КN 53 от 19.04. 2016 года Комитета по аодным ресурсам Министерства сельского хозяйства РК, № 32-ОД от 10.02.2016 года Департамента Комитета по регулированию естественных монополий и защите конкуренции Министерства национальной экономики РК по Костанайской области «Об утверждении инвестиционной программы на услуги по регулированию поверхностного стока при помощи подпорных гидротехнических сооружений Костанайского филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Министерства сельского хозяйства РК на 2016-2020 годы; Приложение- инвестиционная программа (проект))

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки проекта:

задание на проектирование от октября 2015 года, утвержденное заказчиком;

проектируемые показатели к инвестиционной программе Костанайского филиала РГП Казводхоз, осуществляемой за счет амортизационных отчислений на 2015-2019 годы.

постановление акимата города Костаная Костанайской области № 3389 от 07.12.2015 года «Вопросы строительства»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области № 2267 от 15.09.2016 года «Об установлении публичного сервитута на земельные участки по ул. Шаяхметова, под проектируемые сети наружного водопровода, под канализационные сети»;

архитектурно-планировочное задание № KZ82VUA00002483 от 25.12.2015г выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

акт на право постоянного землепользования № 3345812 от 15.08.2012 года, кадастровый номер 12-193-011-176, площадь земельного участка-0,17га., целевое назначение участка: для размещения административных и производственных зданий;

сведения о собственнике № 002079462541 от 11.03.2016 года, кадастровый номер 12:193:011:176; 12:193:011:176:1; 12:193:011:176:1/А; 12:193:011:176:1/В;

передаточный акт №216 от 05.04.2011 года;

приказ №216 от 05.04.2011 года Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов РК «Некоторые вопросы республиканской собственности»

информация о заказчике (учредительные документы);

источник финансирования (Совместный приказ К№ 53 от 19.04. 2016 года Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства РК, № 32-ОД от 10.02.2016 года Департамента Комитета по регулированию естественных монополий и защите конкуренции Министерства национальной экономики РК по Костанайской области «Об утверждении инвестиционной программы на услуги по регулированию поверхностного стока при помощи подпорных гидротехнических сооружений Костанайского филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Министерства сельского хозяйства РК на 2016-2020 годы; Приложение- инвестиционная программа (проект));

заключение заседания комиссии по вопросу предоставления земельных участков в частную собственность или землепользование №561 от 08.09.2016 года, «Об установлении публичного сервитута по ул. Шаяхметовав границах топографической съемки под проектируемые сети наружного водопровода под канализационные сети», утвержденный и.о. руководителя ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная»;

приказ о назначении ГИПа №18/2 от 05.10.2015 года, утвержденный директором ТОО «Промстройпроект»;

копия лицензии ТОО «Промстройпроект», № 15012337 от 01.07.2015 года, I категория;

копия лицензии ТОО «Промстройпроект» КСЛ № II-0926 от 25.11.2004 года на изыскательскую деятельность, приложение к государственной лицензии от 30.07.2012 года;

расчет стоимости ПИР.

Технические условия:

№ 935 от 23.04.2012 года, на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП «Костанай Су», ТУ продлено до 31.12.2016 года.

Письма:

РГУ «Управление по защите прав потребителей г. Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» от 27.09.2016 года №ses Р 123-03/00133/4.

Согласно приказу Министра национальной экономики РК от 30.05.2015 года N 414 «Перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю», административные здания не относится к объектам высокой эпидемиологической значимости».

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора и заинтересованных организаций:

положительное заключение государственной экологической экспертизы № Р3-0152/16 от 10.10.2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования».

цветовое решение фасада, генеральный план согласованные с Главным архитектором города Костаная.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

том 1. 24.3-541/15 ПРП Паспорт рабочего проекта;
том 2. 24.3-541/15-ОПЗ Общая пояснительная записка;
том 3. 24.3-541/15-АС Генеральный план; Архитектурно-строительные решения;
том 4. 24.3-541/15-ОВ; ВК; НВК; ЭОМ Отопление и вентиляция; Внутренние сети водопровода и канализации;Наружные сети; Электротехническая часть
том 5. Сметная документация
том 6. Прайс-листы;
том 7. Проект организации строительства;
том 8. Энергетический паспорт;
том 9. Раздел «Заявление об экологических последствиях», 2016 год, ТОО «Промстройпроект, государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01357Р от 31.05.2010 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, шифр стройки 24.3-541/15, утвержденная заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, казахстанского содержания, шифр стройки 24.3-541/15

План с сетями В1, К1, утвержденный с заинтересованными организациями (ГТ, ГКП «КТЭК», ТУСМ-8, ГКП «Костанай Су», ГКХ, ТОО «ЭПК-forfait»)

заключение по результатам технического обследования строительных конструкций административного здания в городе Костанае, выполненный ИП Ребиков В.Д., октябрь 2015 года, аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00486 от 13.03.2012 год;.

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, 2016 год, выполненный ТОО «Промстройпроект», государственная лицензия КСЛ № II-0926 от 25.11.2004 года на изыскательскую деятельность, приложение к государственной лицензии от 30.07.2012 года.

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям на объекте, 2015 год, выполненный ТОО «Промстройпроект, государственная лицензия КСЛ № II-0926 от 25.11.2004 года на изыскательскую деятельность, приложение к государственной лицензии от 30.07.2012 года.

сопроводительное письмо №ЮЛА-892 от 06.09.2016 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная» с схемой размещения земельного участка, масштаб 1:500;

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Реализация рабочего проекта «Реконструкция здания по улице Ш.Шаяхметова, 117» продиктована деятельностью заказчика, позволит решить проблему водопотребления объекта (административного здания, позволит повысить уровень комфортности условий работы, улучшить экологическую и санитарно-эпидемиологическую ситуацию.

Строительство водопровода позволит осуществлять транспортировку воды в бесперебойном круглосуточном режиме.

Исключается экологическая угроза затопления стоками прилегающей местности и реки Тобол.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект «Реконструкция здания по улице Ш.Шаяхметова, 117» расположен на территории, принадлежащей заказчику на основании акта на право постоянного землепользования № 3345812 от 15.08.2012 года, кадастровый номер 12-193-

011-176, площадь земельного участка-0,17га., целевое назначение участка: для размещения административных и производственных зданий;

Природно-климатические условия района строительства:

Участок относиться к 1 климатическому району, 1-В климатическому подрайону со следующими характеристиками:

Таблица 1

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м²
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35°С
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2-2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен
6	Господствующее направление ветров	юго-западное

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На экспертизу представлен технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненный ТОО «Промстройпроект», государственная лицензия КСЛ № II-0926 от 25.11.2004 года на изыскательскую деятельность, приложение к государственной лицензии от 30.07.2012 года.

Работы выполнены в январе 2016 г.

Технический отчёт выполнен с учётом данных инженерно-геологических изысканий прошлых лет.

Рельеф:

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах второй надпойменной террасы р. Тобол. Поверхность участка асфальтирована.

Общая площадь участка составляет 0,17га.

Согласно данных технического отчета об инженерно-геологических изысканиях:

Таблица 2

№ пп	*Наименование*	*Данные*
1	Грунт	На участке выделен один инженерно-геологический элемент: насыпной слой (асфальт, щебень), мощностью 0,6м; супесь жёлто-бурого цвета твёрдая с тонкими до 5 см прослойками среднезернистых песков, мощностью 7,4м
	Характеристика основания	ИГЭ 1 Супесь d-p Q_{II-IV}. С"=0,10 кгс/см² φ"=15° ρ"=1,75 г/см³ Ее=217 кгс/см² Евод=143кгс/см² Засолённость грунтов: не засолены. Специфические грунтовые условия: супеси четвертичного возраста обладают просадочными свойствами па всю вскрытую мощность, начальное просадочное давление составляет 1,5 кгс/см2. по просадочности грунты относятся к 1 типу просадки. коррозийность грунтов. Коррозийная активность супесей к

		углеродистой стали средняя (20-1 ООом/м). коррозийная активность к бетонам и железобетонным конструкциям: супеси являются неагрессивными к бетонным и железобетонным конструкциям на портландцементе, неагрессивный на портландцементе с добавками , шлакопортландцементе и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 10178.
2	Глубина промерзания грунта	Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - глинистых 2,1 -2,2м.
3	Уровень грунтовых вод	Грунтовые воды до глубины 6,0 м выработками не вскрыты.
4	Абсолютная отметка	За отметку ÷ 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 169,78

Краткая физико-географическая характеристика района работ.

Согласно отчёта топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Промстройпроект, государственная лицензия КСЛ № II-0926 от 25.11.2004 года на изыскательскую деятельность, приложение к государственной лицензии от 30.07.2012 года. Абсолютные отметки перепад высот от 168.41 м. до 169.80 м.

На объектах существуют следующие подземные и наземные коммуникации:

-водопровод;
-канализация;
-теплотрасса;
-линии электропередач 0,4 кв. на бетонных, металлических опорах, с освещением;
-линии телефонизации подземная, надземная, на деревянных опорах;
-газопровод низкого давления подземный.

На экспертизу представлена топографической съемки масштаба 1:500.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект «Реконструкция здания по улице Ш.Шаяхметова, 117» разработан согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

Проектируемый объект расположен на территории, принадлежащей заказчику на основании акта на право постоянного землепользования № 3345812 от 15.08.2012 года, кадастровый номер 12-193-011-176, площадь земельного участка-0,17га., целевое назначение участка: для размещения административных и производственных зданий;

Раздел ГП рабочего проекта разработан на основе топосъемки, выполненной ТОО «Промстройпроект, в .2016 году, масштаб 1:500.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа существующего здания, соответствующая абсолютной отметке 169,78.

Система координат- местная.

Система высот- Балтийская.

За репер принят пол существующего реконструируемого здания, высотной отметкой 169,79.

При разработке генплана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

В границах проектирования предусмотрены:

реконструируемое административного здание;

автомобильный въезд на территорию со стороны существующей автодороги;

озеленение -существующее.

вертикальная планировка- существующая, обеспечивает отвод поверхностных вод в сторону естественного уклона рельефа.

Для мероприятий по пожаротушению ранее предусмотрено установка противопожарного щита, оснащенных ящикам для песка и инструментом (ломы, багры, ведра и т. д.), предусмотрен существующий проезд для пожарных машин.

Участок строительства имеет ровную твердую поверхность, что обеспечивает беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения.

Благоустройство территории существующее, предусмотрено наружное освещение, существующие малые архитектурных формы, таких как скамьи и урны.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

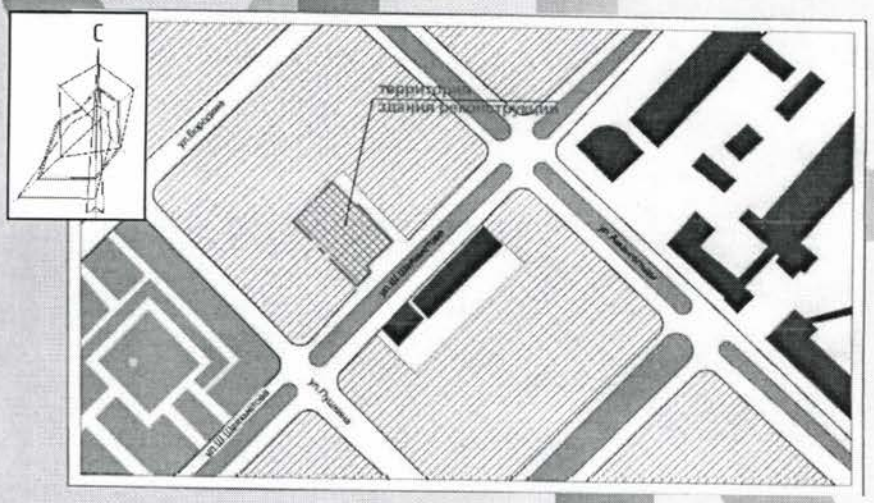
Технико – экономические показатели по ГП:

Таблица 3

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Площадь земельного участка	га	0,17
2	Площадь застройки	м²	727,38
3	Площадь покрытий	м²	408,7
4	Площадь озеленения	м²	410,0
5	Прочие покрытия (отмостка, крыльца, пандус)	м²	153,92

ситуационная схема

рисунок 1



6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Краткая характеристика объекта.

Назначение здания- административное.

По данным технического паспорта год постройки здания (лит. А) согласно техпаспорту - 1928, а здания (лит. А1) - 1980. Здание одноэтажное, с не отапливаемым техподпольем.

Здание в плане прямоугольное, с наружными размерами 16,85 х 10,45 м, с высотой помещений 3,3 м с чердачной крышей, а здание (лит А1) с наружными размерами 13,60 х 6,30, с высотой помещений2,85 м, с непроходной чердачной крышей.

В здании отсутствует санитарно-гигиеническое помещение (санузел).

Конструктивная схема здания принята с продольными и поперечными наружными и внутренними несущими стенами.

Согласно заключения по результатам технического обследования строительных конструкций административного здания в городе Костанае, выполненный ИП Ребиков В.Д., в октябре 2015 года:

Существующие конструкции здания:

Фундаменты - ленточные, из бутового камня, цоколная часть из керамического кирпича. Просадок и деформаций не обнаружено.

Наружные стены здания в осях «1-4» выполнены из деревянного сруба и бревен диаметром 25 см. С наружной стороны выполнена облицовка керамогранитной плиткой, а с внутренней стороны обшиты листами сухой штукатурки. Наружные стены здания в осях «4-5» выполнены из мелких шлакобетонных блоков с облицовкой снаружи силикатным кирпичом, внутри оштукатурены цементно-песчанным раствором. Общее состояние наружных стен удовлетворительное.

Внутренние стены здания в осях «1-4» выполнены из деревянного сруба и бревен, диаметром 25 см. С обоих сторон обшиты листами сухой штукатурки. Внутренние стены здания в осях «4-5» выполнены из мелких шлакобетонных блоков и оштукатурены цементно-песчанным раствором. Общее состояние внутренних стен удовлетворительное.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм и из сухой штукатурки по деревянному каркасу. Перегородки находятся в удовлетворительном состоянии.

Перекрытие -деревянное, балки перекрытия из бревен, снизу и сверху подшиты доски, между досками имеется воздушное пространство 30 см. По верху досок уложена пергаментная бумага, выполняющая функцию пароизоляции.

Утеплитель - смесь дробленного сухого коровьего навоза с мелкой соломой толщиной 12-15 см, поверх которого имеется голубиный помет до 3 см. Существующий утеплитель не удовлетворяет теплотехническим характеристикам.

Крыша- чердачная с деревянной стропильной системой из бревен и балок. Состояние конструкции крыши удовлетворительное.

Кровля - металочерепица по деревянной обрешетке. Состояние кровли удовлетворительное.

Полы - дощатые покрытые линолеумом. Состояние линолеумного покрытия неудовлетворительное.

Окна - из ПВХ профиля с тройным остеклением. Состояние окон удовлетворительное.

Двери - деревянные, филенчатые. Состояние дверных блоков неудовлетворительное.

Внутренняя отделка. Стены внутри помещений оклеены простыми обоями, во многих местах на стыках обои отслоились, на уровне столов и стульев имеются потертости и порывы. В коридорах имеются повреждения облицовки стен панелей МДФ. Потолки подшиты листами сухой штукатурки с последующей окраской водоэмульсионными красками. На потолках имеются вздутия, трещины, отслоения. Состояние внутренней отделки не удовлетворительное.

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания - II (технически, технологически не сложный объект, Приказ Министра национальной экономики РК от 28.07. 2016 года № 335 О внесении изменений в приказ от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам).

Степень огнестойкости- III

Степень долговечности -II

Срок службы здания- 50- 100 лет

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - IV

Конструктивная пожарная опасность - Г4

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3

Класс пожарной опасности строительных конструкций – С3

ТЭП по АР

Таблица 4

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	общая площадь	$м^2$	234,79
2	площадь полезная	$м^2$	213,05
3	вспомогательная площадь	$м^2$	24,1
4	площадь расчетная	$м^2$	147,03
5	строительный объем здания	$м^3$	1792,18
	в том числе подземной части	$м^3$	456,29
6	этажность	этаж	1+подпольный этаж

Доступность для маломобильных групп населения

При проектировании, оборудовании и оснащении зданий и сооружений, доступных для МГН, должны выполняться требования действующих нормативных документов:

СП РК 3.06-15-2005 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения";

РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»;

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов»;

МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; ГОСТ Р 52131-2003 Средства отображения информации знаковые для инвалидов.

ГОСТ Р 52131-2003 средства отображения информации знаковые для инвалидов.

Для доступа маломобильных групп населения в помещение офиса предусмотрен пандус.

В здании дверные проемы имеют ширину в чистоте не менее 0,9 м, дверные проемы без порогов и перепадов высот.

Для облегчения пользователям ориентации в административном здании предусматриваются элементы информационной системы для маломобильных посетителей.

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания принята с продольными и поперечными наружными и внутренними несущими стенами.

В результате реконструкции выполнена частичная перепланировка помещений, предусмотрено устройство санузла, выделено помещение для размещения элеваторного узла.

Проектом реконструкции предусмотрено:

устройство санитарно-гигиенического узла;

замена существующего утеплителя чердачного перекрытия на утеплитель "IZOVER OL-P",120мм;

частичная разборка существующих конструкций крыльца входа № 1, изменение направления входных ступеней, устройство пандуса и устройство нового козырька из металлоконструкций;

устройство наружного тамбура с витражами ПВХ по ГОСТ 30673-99;

частичная замена металлоконструкций козырька № 2;

замена наружных и внутренних дверей по ГОСТ 24698-81 и ГОСТ 6629-88;

разборка конструкций крыльца входа № 3;

установка новой перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу по серии РК 1.031.9-2.00, в.1;

частичная замена линолеумного покрытия пола на пол с покрытием из керамической плитки;

установка ограждения из металлоконструкций элеваторного узла;

внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, затирка, окраска и облицовка стен высококачественными материалами.

По устройству перегородок даны следующие указания:

устройство перегородок из гипсокартонных листов на металлическом каркасе проводить согласно серии РК 1.031.9-2.00 в.1;

в перегородке С 112 применять профили: стоечный профиль ПС 50, направляющий профиль ПН 50 по ТУ 19 РК 39475759 ТОО - 004 – 2003;

звукоизоляцию выполнять из минплиты ISOVER марки OL-E с объемной массой 46 кг/м3 т. 50 мм. Шаг стоечных профилей 400 мм (облицовка плиткой);

сопряжение перегородок с коммуникациями ОВ, ВК, ЭС выполнять по серии РК 1.031.9-2.00.1-12;

монтаж перегородок следует выполнять с соблюдением требований СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" а также указаний по серии РК 1.031.9-2.00.1-ПЗ лист 21.

Проектом предусматривается частичная разборка существующих конструкций крыльца входа №1, изменение направления входных ступеней, устройство пандуса и увеличение размеров козырька.

Фундаменты под стенки крыльца и пандуса предусмотрено выполнить монолитными из бетона кл В7,5 F50 на сульфатостойком цементе.

Стенки крыльца и пандуса, опорные столбы предусмотрено выполнить из кирпича марки КР-л-по 250х120х65/1 НФ/100/2,0/35 ГОСТ530-2012 на растворе М50. Объем кирпичной кладки - 3,4м3

Гидроизоляция поверхностей кирпичной кладки, соприкасающихся с грунтом, выполняется окраской горячим битумом за 2 раза по грунтовке из битума растворенного в бензине в соотношении 1:3.

Объём уплотненной песчаной засыпки под бетонное основание крыльца и пандуса - 3,1м3

Стойки ограждения пандуса и крылец устанавливать в просверленные гнезда диаметром 0, 50, глубиной 150мм с заделкой пескобетоном.

Вдоль стенок пандуса устраивается отмостка шириной 1,0 м состава: асфальтобетон - 30 мм по слою щебня толщ. 100мм. Отмостку необходимо устраивать с уклоном в

поперечном направлении не менее 0,03. Отметка бровки отмостки должна превышать планировочную не менее, чем на 0,05м.

Проектом так же предусматривается разборка существующего козырька и устройство нового в соответствии с измененной конфигурацией крыльца

Для устройства козырька принять группу древесины Б-1. для прогонов, балок, стропил - 1 сорт, для обрешетки - 2 сорт

Для деревянных элементов применять древесину хвойных пород влажностью не более 20%. Древесина должна соответствовать требованиям ГОСТ 8486-86.

Все деревянные элементы обработать антисептировнным и огнезащитным составами путем поверхносного нанесения. Для антисептирования использовать натрий фтористый (норма расхода -20г/м2). Огнезащиту выполнить составом "Щит-1", состав разводится в соотношении 1кг на 4л воды и наносится кистью за 2 раза (расход рабочего состава на 1 м2 поверхности - 300-400мл)

В качестве кровельного материала принята металлочерепица по ТУ 640 РК 39066682-3АО-01-2001.

Новые прогоны козырька (100х100мм) установить в существующие гнезда в стене взамен демонтируемых балок. В кладку кирпичных столбов заложить антисептированные деревянные пробки, отделив их от кирпича 2-мя слоями толя. Пробки крепить нержавеющими распорными болтами по бетону.

Нижняя балка 100х125(h) монтируется в месте установки витража В-1

Шов между облицовкой и примыкающей кровлей козырька необходимо заделать мастикой АМ-0,5 с последующей окраской БТ-177 ГОСТ5631-79*

Для устройства водослива с кровли козырька применена водосточная система МП Престиж.

Для организации водостока с кровли козырька входа №1 применена водосточная система МП Престиж.

Над ступенями и пандусом на скатах кровли проектом предусмотрено установить снегозадержатель СЗТ-М 58х3000 -6шт.

В проекте даны следующие рекомендации:

в местах примыкания конструкций нового козырька плитки облицовки фасада временно снять, проложить изолирующие полосы из утеплителя, выполнить монтаж конструкций козырька и установить стеновые плитки на место. Утеплитель должен быть плотно уложен между поверхностью стены и облицовочными плитками;

стойки для крепления витражей(см узел Б) установить на антисептированные деревянные подкладки 120х250х88 (h), которые заложить в верхний ряд кладки кирпичных бортиков;

деревянные стойки облицевать профилированными элементами из морозоустойчивого ПВХ.

В качестве покрытия козырька принят профилированный стальной лист НС44-1000-0,7 с полимерным покрытием по ГОСТ 24045-94.

Профнастил рекомендуется крепить к каждой металлической балке в каждой волне самонарезающими винтами В 6х25 ГОСТ 11650-80 с уплотнительными шайбами ШУ-6 ТУ 36 - 2130 - 78.

Профнастил следует соединять между собой продольными крайними полками внахлёст комбинированными заклёпками ЗК-12-4.5 по ТУ 36-2088-85 с шагом 300 ... 350мм.

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнять согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений железобетонных изделий необходимо все металлические элементы очистить от шлака и ржавчины, и окрасить эмалью ПФ -115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по слою грунтовки ПФ - 0142 (быстросохнущая) по ТУ 6-10-1698-78.

Для защиты от гниения и для снижения горючести древесины, все деревянные элементы обработать огнебиозащитным покрытием "Пирилакс" – 3000

6.2.4 Технологические решения

Здание существующее, назначение здание- осталось без изменения- административное,

Раздел технологической части рабочего проекта, согласно задания на проектирование не разрабатывался, экспертиза раздела не проводилась.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение осуществляется от ТЭЦ.

Теплоноситель -вода с параметрами 95-70°С.

Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям производится через индивидуальной тепловой пункт.

Индивидуальный тепловой пункт для реконструкции здания по улице Ш. Шаяхметова, 117 разработан на основании пособия по "Применению средств автоматизации "Danfoss" в тепловых пунктах систем централизованного отопления званий."

Система отопления принята однотрубная горизонтальная.

Магистральные трубопроводы прокладываются над полом.

В системе отопления теплоноситель -вода с параметрами 95-70°С.

Нагревательные приборы - радиаторы «МС-90».

В качестве регулирующей арматуры у отопительных приборов предусмотрены терморегуляторы типа RA-G фирмы «Данфосс».

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется через воздуховыпускные краны «Маевского», устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Нагревательные приборы и неизолированные трубопроводы необходимо окрасить масляной краской за 2 раза.

В проекте приняты трубопроводы по ГОСТ 3262-75 водогазопроводные легкие.

Трубопроводы, прокладываемые над дверью, изолировать матами минераловатными МІ00, толщиной 40 мм.

Покровный слой - стеклоткань Э3200.

Перед изоляцией на трубопроводы нанесли антикоррозийное масляно-битумное покрытие в 2 слоя по грунту ГФ-021.

Общий расход тепла - 32100 Вт (27675 ккал/час).

Система горячего водоснабжения - не предусмотрена, согласно задания на проектирование Для автоматического регулирования перепада давления в системе потребления тепла предусмотрен клапан регулирующий VB2.

Учёт потребления тепла предусмотрен с помощью системы теплоучёта "Multikal".

Изоляция трубопроводов предусмотрен матами минераловатными, толщиной 40 мм Покровный слой - стеклоткань 33200.

Спуск воды из трубопроводов теплового пункта предусматривается шлангом в трап.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Приток в помещения предусматривается неорганизованный.

Вытяжка из санузла предусматривается с механическим побуждением системой В1.

Воздуховод, проходящий по фасаду, изолируется матами минераловатными «М100», толщиной 80мм.

Покровный слой - сталь тонколистовая оцинкованная.

Воздуховод - металлический из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80

Основные показатели по отоплению и вентиляции таблица 5

Наименование здания	Объем $м^3$	Периоды года при V, C^0	Расход тепла						
			На отопление		На вентиляцию		На горячее водоснабжение		Общий
			Вт	Ккал/час	Вт	Ккал/час	Вт	Ккал/час	Ккал/час
Административное здание		-35^0	32100	27675	-	-	-	-	27675

Водоснабжение.

Проект устройства инженерных коммуникаций выполнен на основании Архитектурно-планировочного задания, технических условий №935 от 23.04.2012 г, продленных до 31.12.2015г, выданных ГКП "Костанай - СУ" и в соответствии с требованиями СНиП РК 4. 01.-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Проектом предусмотрено подключение здания к городским сетям водопровода диаметром 225 мм. Врезка осуществляется в существующем колодце. В сторону подключаемого объекта установлена запорная арматура.

Для опорожнения проектируемых трубопроводов установлена спускная арматура в проектируемом колодце.

Наружные сети водопровода проектируется из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение, реконструируемого здания, осуществляется от существующего пожарного гидранта, установленного в существующем водопроводном колодце, с помощью передвижных автонасосов.

В здание запроектирована система хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества, на все нужды, от городских наружных сетей водопровода.

Обеспечение водоснабжения здания осуществляется проектируемым вводом водопровода, диаметром 25 мм.

Гарантированный напор в сети составляет 24 метров.

Для учета расхода воды в здании, предусмотрен водомерный узел, с диаметром условного прохода счетчиков 15 мм, с обводной линией. Счетчик крыльчатый, марки СХВ.

Устройство внутреннего противопожарного водопровода не предусмотрено согласно СНиП РК 4.0141-2006, как для общественных зданий, строительный объем которых не превышает 5000 м3.

Трубопровод и подводки к санитарным приборам, системы В1, выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75* труб.

В проекте предусмотрено устройство наружных поливочных кранов, с подключением их к системе внутреннего водопровода. Поливочные краны размещены в нишах, размером 250х270х355 (h). Полив осуществлять в часы минимального водозабора.

Канализация

Отведение сточных вод от здания предусматривается в проектируемые внутриплощадочные сети канализации с последующим отведением в городские сети канализации. Подключение осуществляется в существующем колодце. Диаметр в точке подключения 200мм.

Система канализации самотечная.

Наружные сети канализации выполнены из труд полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой "Корсис" по ТУ 2248-001-73011750-250.

Отведение сточных вод от здания предусматривается в проектируемые внутриплощадочные сети канализации с последующим отведением в городские сети канализации.

Подключение осуществляется в существующем колодце. Диамтр в точке подключения 200 мм.

Система канализации самотечная.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Наружные канализационные сети выполнены из труб полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой «Корсис» по ТУ 2248-001-73011750-250.

Для отвода сточных вод из здания, запроектирована система хозяйственно-бытовой канализации. Система самотечная.

Из здания, сточные воды отводятся, посредством выпуска, в проектируемые наружные сети канализации.

Трубопроводы системы К1 выполняются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.1-89.

Вентиляция сети осуществляется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0,5 метра

Основные показатели по водопроводу и канализации таблица 6

№№	Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход		
			$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
1.	Хозяйственно-питьевой водопровод	10,0	0,320	0,389	0,287
2.	Канализация		0,320	0,389	1,887

Электроснабжение.

Проект разработан на основании задания на проектирование на напряжение 380/220В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории.

Силовыми электроприемниками являются: вентилятор вытяжной и система теплоучета.

Групповые распределительные сети выполнены кабелем ВВГ проложенным в гофрированных ПВХ и стальной тонкостенной трубе скрыто подслоем штукатурки.

Освещение помещений принято согласно СН РК 2.04-02-2011 "Искусственное и естественное освещение". Проектом предусмотрено рабочее и ремонтное освещение. Щиты освещения приняты существующие, поключение выполнить от ближайших распределительных коробок.

В качестве осветительной аппаратуры для освещения помещений приняты светильники TS100 с лампами КЛЛ. Типы светильников приняты в зависимости от характеристики и назначения помещений. Осветительные сети выполняются кабелем ВВГ скрыто в бороздах стен в гофрированных с стальных тонкостенных трубах.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, должны быть занулены путем присоединения к нулевому защитному PE проводу сети.

Электромонтажные работы необходимо производить согласно действующих ПУЭ и СНиПРК 2.04.10-2002.

Основные показатели дополнительной нагрузки объекта:

Общая установленная мощность составляет:	0,162 кВт
Общая расчетная мощность составляет	0,162 кВт
Установленная мощность освещения составляет:	0,026 кВт
Расчетная мощность освещения составляет	0,026 кВт
Установленная мощность силового оборудования составляет	0,136 кВт
Расчетная мощность силового оборудования составляет:	0,136 кВт

Принятые решения отвечают условиям энергоснабжающей организации, нормативным документам по повышению экономической эффективности эксплуатации и безопасности за счет усовершенствованных технических решений, в том числе - уменьшения потребления энергоресурсов.

6.2.6.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2) на 4 квартал 2016 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 (с учетом дополнений и изменений);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016-2019г.г. года, по каждому объекту согласно письму заказчика от17.08.2016г. о сроках реализации, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства для Костанайской области (территориальный район 10), согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.2.7. Проект организации строительства.

Проект организации реконструкции здания разрабатывается на условного подрядчика.

Реконструкция здания разбивается на два периода подготовительный и основной.

В состав подготовительного периода входят работы связанные с подготовкой строительной площадки.

Основной период реконструкции делится на три стадии: устройство подземной части, всеведение надземной части, отделочные 'работы. Реконструкция здания осуществляется по поточной системе.

Руководствуясь пособием по определению продолжительности строительства предприятий, зданий к (СНиП РК 1.04.03-2008) п. 1.1 «.... Отсутствует указанный раздел и намечены только директивные сроки строительства объекта, продолжительность строительства предприятий, зданий и сооружений определяется ПОС».

Учитывая, что реконструкция проходит внутри здания на территории действующего учреждения продолжительность принята 1,5 месяца.

Работа выполняется в одну смену.

Электроснабжение и водоснабжение стройплощадки на период строительства осуществляется по временным ТУ.

Вскрытие асфальтобетонного покрытия производится спецтехникой.

Разработка траншей производится экскаватором Э-302, оборудованным обратной лопатой емкостью 0,5 м3 с недобором грунта на 10-15 см.

Зачистка дна траншей, до проектной отметки, производится вручную. Грунт необходимый для обратной засыпки размещают на расстоянии не менее 1,0 м от бровки выемки. Засыпка производится автокраном, оборудованным грейферным ковшом, с уплотнением засыпного грунта пневмотрамбовками М-157 с поливкой водой.

Лишний грунт вывозится за пределы территории строительства.

Реконструкция здания производится средствами малой механизации. Выверка строительных конструкций и инженерных сетей производится с помощью теодолита и нивелира. Снабжение раствором и бетоном производится централизовано.

Монтаж канализационных колодцев и водопроводного производится автокраном КС 55713-4.

Фактическое положение конструкций и инженерных сетей в плане и по высоте, их вертикальность, горизонтальность или заданный уклон, соосность и совмещение плоскостей, расположение закладных деталей должны контролироваться строительно¬монтажной организацией на всех этапах строительства.

Перечень частей зданий, конструкций и инженерных сетей, которые подлежат исполнительной геодезической съемке, устанавливаются проектом производства работ. По результатам исполнительной геодезической съемки строительно-монтажной организацией составляются исполнительные схемы, которыми подтверждаются, что фактическое положение конструктивных элементов зданий и сооружений в плане и отметки соответствуют указанным в рабочих чертежах, или устанавливаются фактические величины отклонений от них. При производстве работ должны соблюдаться технические и организационные мероприятия, направленные на соблюдение безопасного высокопроизводительного труда.

При производстве земляных работ в зимний период следует выполнять только те работы, которые не вызывают чрезмерных материальных затрат. Грунты, подлежащие разработки в зимний период, предохранять от промерзания вспахиванием, снегозадержанием или утеплением теплоизоляционными материалами. Без предварительного взрыхления можно разрабатывать корку мерзлого грунта до 0,25 м.

При монтаже конструкций в зимнее время, изменить состав бетона и раствора и способы заделки стыков.

Бетоны и растворы для заделки стыков без обогрева должны применяться на одну марку выше.

При выполнении работ по площадке должны соблюдаться действующие правила по технике безопасности для строительно-монтажных работ.

На строительной площадке категорически не допускается нахождение посторонних людей. Работа на объекте разрешается только при наличии утвержденного проекта производства работ, разрабатываемого генподрядной организацией. Более расширенный раздел «Проект организации строительства», выполняется отдельным томом.

6.2.8. «Охрана окружающей среды».

Раздел «Охрана окружающей среды» на стадии проектирования - является целью выполнения всех вероятных экологических последствий, связанных с реализацией проекта и комплексом природоохранных мероприятий.

Выполнение предполагаемых в проекте природоохранных мероприятий уменьшит до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Охрана атмосферного воздуха Основным источником выделения вредных веществ в атмосферу, период строительства, будет происходить при выполнении видов работ: земляные, бетонные, отделочные, электросварочные и при работе автотранспорта и спецтехники. Все источники выбросов неорганизованны и расположены на одной площадке.

Охрана водных ресурсов. На период строительства, забор воды для хозяйственно-питьевых нужд, предусмотрен по временным ТУ. Прямого сбора поверхностных стоков от строительного объекта на рельеф и в подземные воды, которые в пределах территории строительства залегают глубоко и нигде не выклиниваются, не будет. На период строительства планируется установка биотуалета на строительной площадке.

Отрицательно воздействие на поверхностные природные водоемы и подземные воды не ожидаются.

Физические воздействия. Шумовое воздействие, вибрации, электромагнитное воздействие за счет технологических решений и специальных средств защиты сведены до нормативно-допустимых значений.

Организационно технических мероприятий по ограничению неблагоприятного влияния физических воздействий на сотрудников учреждения не требуется.

Более расширенный раздел «Охрана окружающей среды» выполняется отдельным томом.

6.2.9. Мероприятия по пожарной безопасности, предупреждению чрезвычайных ситуаций, гражданской обороне.

Предусмотрены следующие решения по пожарной безопасности:

-въезды на территорию, сквозные проезды и повторные площадки для пожарных машин;

-здание расположено в радиусе обслуживания (установленного нормами) существующих пожарных депо;

- пожарные гидранты на водопроводных сетях, обеспечиваютожаротушение зданий;

- эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям безопасности эвакуации людей;

- установка системы пожарной сигнализации с учетом требований соответствующих СНиП.

Объемно-планировочные решения существующего здания соответствуют действующим нормам гражданской обороны. Принятые технические решения обеспечивают надежность работы в условиях чрезвычайных ситуаций:

-условия для обеспечения проезда аварийно-спасательных пожарных команд;

- наличие и пропускная способность путей эвакуации, транспортные возможности объекта по выполнению эвакуационных мероприятий;

-противопожарные мероприятия в условиях применения средств поражения;

- устройство пунктов санитарной обработки.

Мероприятия по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций являются: принятые конструктивные решения здания направленные на сохранение жизни и здоровья сотрудников учреждения, снижение размеров материальных потерь и ущерба окружающей среде, катастроф, стихийных бедствий и современных средств поражения.

6.2.10. Охрана труда и техника безопасности при строительстве

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 июля 2016 года № 335 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от

28.02.2015г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция здания по улице Ш.Шаяхметова, 117» разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями и иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Реконструкция здания по улице Ш.Шаяхметова, 117» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

По рабочему проекту получено положительное заключение государственной экологической экспертизы № РЗ-0152/16 от 10.10.2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования».

7.2.Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект «Реконструкция здания по улице Ш.Шаяхметова, 117» в процессе проведения экспертизы:

Том 3 Архитектурно-строительные решения

откорректирована примененная нормативная литература, заменена на действующие на 2016 год;

АС-18. Глубина заложения фундаментов принята 0,8 м от поверхности земли, выполнена в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями по техотчету. Техотчет по инженерно-геологическим изысканиям;

АС-21 На плане кровли показаны отметки верха и низа кровли, дана привязка снегозадержателя, показаны оси 2 и 3

Том 4. наружные сети водопровод и канализация.

для футляров стальных, диаметром 273мм, уложенных в земле, предусмотрена изоляция «весьма усиленная».

Том 4. водопровод и канализация.

ВК-4. Приведены в соответствие диаметры подводящего трубопровода и обводной трубы..

Сметная документация

согласно «Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 03.07.2015г» п.66,70,71 представлена утвержденная заказчиком книга прайс-листов, состоящая из двух вариантов материалов и оборудования, по конкурентоспособности (сравнения технических и качественных характеристик разных производителей), отсутствующих в сметно-нормативной базе от производителей;

5	прочие покрытия (отмостка, крыльца, пандус)	м²	153,92
6	общая площадь	м²	234,79
7	площадь полезная	м²	213,05
8	вспомогательная площадь	м²	24,1
9	площадь расчетная	м²	147,03
10	строительный объем	м³	1792,18
11	в том числе подземной части	м³	456,29
12	этажность	этаж	1+ техподполье
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты НДС 12%	тыс. тенге	20321,952 16355,155 - 3966,797 2177,352
14	Нормативная трудоемкость	тыс. тенге	3,525
15	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Эксперты ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»:

Остапчук С.А., аттестат: АДС и ЖКХ № 01073 от 26.04.2012г;
АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г
Хасенова Б.Б. АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г
Сорокин В.Н. АДС и ЖКХ № 00306 от 28.02.2012г
Бахирева О.Г. KZ20VJE00012739 от 20.08.2015г

Сорокин В.Н.

Эксперт

в соответствии с требованием протокольного решения от 31.05.2012 г. № 17-5/05-381 Правительства Республики Казахстан в части казахстанского содержания, в проекте максимально использована продукция отечественных производителей.

представлено подписанное заказчиком Казахстанское содержание;

сметная документация пересчитана в ценах на 4 квартал 2016г;

представлено письмо о сроках реализации строительства.

в пояснительной записке указана новая редакция программы и 4 квартал цен.

временные здания и сооружения указан процент 1,5%.

сводный и сметный расчет откорректированы с учетом замечаний.

в локальных сметах откорректированы расценки в соответствии с проектными данными и замечаниями экспертизы.

уточнены и исправлены объемы работ по проекту.

стоимость материалов максимально принята по нормативной базе.

предоставлена дефектная ведомость.

книга прайс-листов исправлена по замечаниям экспертизы.

Увеличение общей стоимости строительства составляет 111,755 тыс. тенге.

Изменение технико – экономических показателей рабочего проекта после внесений изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице:

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты НДС 12%	тыс. тенге	20210,197 16258,824 - 3951,373 2165,378	20321,952 16355,155 - 3966,797 2177,352	+111,755 +96,331 - +15,424 +11,974
2	Нормативная трудоемкость	тыс. тенге	3,023	3,525	+0,502
3	Нормативная продолжительность строительства	19мес.	1,5	1,5	

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект «Реконструкция здания по улице Ш.Шаяхметова, 117 соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица 8

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	площадь земельного участка	га	0,17
2	площадь застройки	м²	727,38
3	площадь покрытий	м²	408,7
4	площадь озеленения	м²	410,0

5	прочие покрытия (отмостка, крыльца, пандус)	м²	153,92
6	общая площадь	м²	234,79
7	площадь полезная	м²	213,05
8	вспомогательная площадь	м²	24,1
9	площадь расчетная	м²	147,03
10	строительный объем	м³	1792,18
11	в том числе подземной части	м³	456,29
12	этажность	этаж	1+ техподполье
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты НДС 12%	тыс. тенге	20321,952 16355,155 - 3966,797 2177,352
14	Нормативная трудоемкость	тыс. тенге	3,525
15	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Эксперты ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»:

Остапчук С.А., аттестат: АДС и ЖКХ № 01073 от 26.04.2012г;
АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г
Хасенова Б.Б. АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г
Сорокин В.Н. АДС и ЖКХ № 00306 от 28.02.2012г
Бахирева О.Г. KZ20VJE00012739 от 20.08.2015г

Сорокин В.Н.

Эксперт

Бахирева О.Г.

Эксперт

Хасенова Б.Б.

Эксперт

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ТҰТЫНУШЫЛАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫН
ҚОРҒАУ КОМИТЕТІНІҢ ҚОСТАНАЙ
ОБЛЫСЫ ТҰТЫНУШЫЛАРДЫҢ
ҚҰҚЫҚТАРЫН ҚОРҒАУ ДЕПАРТАМЕНТІ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ
ТҰТЫНУШЫЛАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫН
ҚОРҒАУ БАСҚАРМАСЫ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

110000, Қостанай қаласы, Аманкелді көшесі, 96 а,
тел.:8(7142) 54-31-68, 54-69-62
e-mail: kostugsen@mail.ru

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ Г. КОСТАНАЙ
ДЕПАРТАМЕНТА ПО ЗАЩИТЕ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ МИНИСТЕРСТВА
НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

110000, город Костанай, улица Амангельды, 96 а
тел.: 8(7142) 54-31-68, 54-69-62
e-mail: kostugsen@mail.ru

27.09.2016 г. № ses/P123-03/00133/4

г.Костанай
Директору
«Костанайский филиал
Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения Казводхоз Министерства
сельского хозяйства
Республики Казахстан
Абдикамитову Даурен Баяхметовичу

На Ваше письменное заявление вх. № 416 от 26.09.2016г. РГУ«Управление по защите прав потребителей г.Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» (далее Управление) сообщает, что в соответствии с п.п.1 п.1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года № 193-IV «О здоровье народа и системе здравоохранения», а также приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 апреля 2015 года № 307 «Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения» государственные органы в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения выдают санитарно-эпидемиологические заключения на проекты строительства, реконструкции и расширения объектов высокой эпидемической значимости.

Согласно Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 мая 2015 года № 414 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и

надзору» административные здания не относится к объектам высокой эпидемической значимости.

На основании вышеизложенного, санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Реконструкция здания по ул. Ш. Шаяхметова,117» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, не требуется.

В соответствии со статьей 4 Закона РК № 88-V от 15.04.2013г. «О государственных услугах» Вы можете обжаловать данное решение, а также действия (бездействие) должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг в порядке, установленном Приказом Министра национальной экономики РК от 03.04.2015г. № 307 «Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического населения».

В соответствии со статьей со ст. 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» от 11 июля 1997 года № 151-I, ответ дан на языке обращения.

Номер: Р3-0152/16 Дата: 10.10.2016

КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ ТАБИҒАТ ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ

110000, Қостанай қаласы, Таран көшесі, 10
Тел/факс. 8(7142)54-01-66
E-mail: upr.leshoz@kostanay.gov.kz,
www.kostanay-priroda.kz; e.kostanay.kz

АКИМАТ КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

110000, город Костанай, улица Тарана, 10
Тел/факс. 8 (7142) 54-01-66
E-mail: upr.leshoz@kostanay.gov.kz,
www.kostanay-priroda.kz; e.kostanay.kz

Костанайский филиал
РГП ПВХ «Казводхоз»

Заключение
государственной экологической экспертизы
на «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту
«Реконструкция здания по улице Ш.Шаяхметова, 117»
г. Костаная, Костанайской области

Материалы разработаны: ТОО «Промстройпроект» .

Заказчик: Костанайский филиал РГП ПВХ «Казводхоз»

На государственную экологическую экспертизу (ГЭЭ) представлен рабочий проект «Реконструкция здания по улице Ш.Шаяхметова, 117» г. Костаная, Костанайской области (далее «Рабочий проект») разработанный с «Заявлением об экологических последствиях» в 2016 г.

Материалы представлены в составе:

1. Том 1. Паспорт проекта
2. Том 2.Общая пояснительная записка
3. Том 3.Архитектурно-строительные решения.
4. Том 4.Санитарно-технические решения марки «ОВ» и «ВК».Наружные сети. Электротехнические решения. Спецификация оборудования.
5. Том 7.Проект организации строительства.
6. Том 9.«Заявление об экологических последствиях».

Согласно требованиям нормативного документа «Санитарно - эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов № 237 от 20.03. 2015 г., санитарно-защитная зона для объекта не устанавливается.

На основании Экологического Кодекса РК (ст. 40) объект относится к 4 категории.

1. Общие сведения. Объект реконструкции расположен по адресу: Костанайская область г. Костаная, Ш.Шаяхметова, 117.

Реконструируемое здание одноэтажное, без подвала. Общая площадь составляет 211,4 м^2, площадь застройки – 261,8 м^2.

Реконструкцией предусматривается: устройство санитарно-гигиенического узла; замена существующего утеплителя чердачного перекрытия на утеплитель «IZOVER OL-P»; частичная разборка существующих конструкций крыльца входа № 1, изменение направления входных ступеней, устройство пандуса и устройство нового козырька; устройство наружного тамбура с витражами ПВХ; частичная замена металлоконструкций козырька № 2; замена наружных и внутренних дверей; разборка конструкции крыльца

входа № 3; замена линолеумного покрытия пола; внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, затирка, окраска и облицовка стен высококачественными материалами.

На реконструируемом объекте теплоснабжение – центральное, реконструкции не подлежит. Водоснабжение – существующие центральные сети. Канализация - городской коллектор.

Количество работающих при проведении работ составляет 11 человек.

Продолжительность проведения работ составляет 1,5 месяца.

2. Охрана окружающей среды. Заявление об экологических последствиях составлено заказчиком на стадии проектирования объекта оказывающего незначительное воздействием на окружающую среду и здоровье населения, в соответствии с Приложением 5 согласно НМД «Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007г. № 204п.

Охрана атмосферного воздуха.

На период проведения работ происходит выделение загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферу при проведении земельных, покрасочных и сварочных работ.

Все источники выбросов неорганизованные и расположены на одной площадке. Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и составляют:

Наименование загрязняющего вещества	Перечень выбрасываемых загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения работ (1,5 мес.)	
	г/с	т/г
Железа оксид	0,0032	0,00023
Марганец и его соединения	0,00035	0,000024
Хрома оксид	0,0005	0,00004
Фториды	0,00052	0,000036
Ксилол	1,33874	0,020517
Взвешенные вещества	0,60516	0,010147
Пыль неорг. SiO2 20-70%	105,1282	0,2672
Уайт-спирит	0,37164	0,01116
Всего:	107,44831	0,309354

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. На проведения работ будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Период эксплуатации: источники выбросов вредных веществ отсутствуют.

Охрана водных ресурсов. *На период реконструкции*: водоснабжение – центральные сети. Расход воды на питьевые нужды на период реконструкции составляет 12,3 м^3/п, хозбытовые нужды – 1,08 м^3/п, техническая вода – 31,68 м^3/п.

Образованные сточные воды будут поступать в городскую канализацию.

Период эксплуатации: водоснабжение – центральные сети. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды на период эксплуатации составляет 0,32 м^3/сут. Объем хозбытовых стоков составляет 0,32 м^3/сут, сброс осуществляется в городскую канализацию.

Отрицательное воздействие на поверхностные природные водоемы и подземные воды незначительны.

Охрана земельных ресурсов.

Для реализации проекта дополнительного отвода земель не требуется. При реконструкции объекта нарушение почвенного покрова и рекультивация нарушенных земель не предусматриваются. Воздействие на земельные ресурсы сводится в основном к механическому воздействию.

Мероприятия по охране земельных ресурсов включают: рациональное использование земель по целевому назначению; предотвращение загрязнения земель отходами и хозбытовыми стоками; периодическую саночистку территории от хозбытового мусора; благоустройство и озеленение территории

Воздействие на земельные ресурсы не ожидается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. В период проведения работ объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Наименование твердых отходов производства	Ед., изм.	Кол-во отходов всего	Класс опасности отходов	Кол-во утилиз. отходов	Места складирования неутилиз. отходов
Строительный мусор:	т/п	503,873	GG 170 зеленый список	503,873	Полигон ТБО
ТБО на период реконструкции	т/п	0,43	GO 060 – зеленый список	0,43	Полигон ТБО
Огарки электродов	т/п	0,00036	GA090 Зеленый список	0,0014	Полигон ТБО

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом на полигон ТБО и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Для предотвращения загрязнения земель отходами на территории объекта в период строительства устанавливается металлический контейнер с плотно закрывающейся крышкой для сбора и временного хранения отходов.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Территория проведения работ, подвержена антропогенному воздействию, не является экологической нишей для эндемичных и «Краснокнижных» видов животных и растений, а также путями миграции животных и птиц. Снос зеленых насаждений общего пользования проектом не предусматривается.

Отрицательное воздействие на урбанофауну и флору ожидается незначительное.

3. Социально – экономические условия. Реализация данного проекта окажет положительное влияние на местную и региональную экономику , а также рост занятости местного населения, использование местных трудовых ресурсов пополнит платежи в бюджет.

Вывод: Исходя из выше изложенного, руководствуясь Экологическим кодексом РК (ст.51), государственная экологическая экспертиза согласовывает «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Реконструкция здания по улице Ш.Шаяхметова, 117» г. Костанай, Костанайской области.

Калиев С.К.

Заместитель руководителя управления

Шайманова Л.М.

Главный специалист