ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігі
Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері және
жер ресурстарын басқару комитеті
«Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау»
шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық
мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК)
Костанай облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного ведения
«Государственная вневедомственная
экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза»)
Комитета по делам строительства, жилищно-
коммунального хозяйства
и управления земельными ресурсами
Министерства национальной экономики
Республики Казахстан по Костанайской области

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Костанайской области

Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0281/14 от 30 декабря 2014 года

по рабочему проекту
**"Устройство спортивной площадки по адресу:
город Лисаковск, 12 микрорайон, участок 44"**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел
строительства акимата г. Лисаковска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Промстройпроект"

г. Костанай

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Устройство спортивной площадки по адресу: город Лисаковск, 12 микрорайон, участок 44».

Год разработки рабочего проекта – 2014 г.

Настоящее заключение выполнено по поручению заказчика на основании договора с ТОО «Промстройпроект» № 296от 25.12.2014 года.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Промстройпроект» государственная лицензия КСЛ № II-0926 от 25.11.2004 года, II-категория, приложение к лицензии от 22.06.2012 года.

ГИП – Навак Г.В., назначена приказом №23/2 от 10.07.2014 года.

Проектировщик раздела «Охрана окружающей среды» - ТОО «Промстройпроект», государственная лицензия № 01357Рот 31.05.2010 года выданная МООС РК.

Ответственный исполнитель – Ивакина А.В.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Устройство спортивной площадки по адресу: город Лисаковск, 12 микрорайон, участок 44», утвержденноезаказчиком 15.09.2014 года;

дополнение к заданию на проектирование объекта «Устройство спортивной площадки по адресу: город Лисаковск, 12 микрорайон, учаток 44», утвержденное заказчиком 21.10.2014 года;

постановление акимата города Лисаковска Костанайской области от 19.08.2014 года № 362, о внесении изменений в постановление акимата города Лисаковска от 30.12.2013 года № 615 «О реализации решения Лисаковского городского маслихата от 28.12.2013 года № 189 «О бюджете города Лисаковска на 2014 – 2016 годы»;

приложение 1 к постановлению акимата от 19.08.2014 года № 362, о распределимых бюджетных программ, предусмотренные в вышестоящем бюджете в 2014 году;

приложение 2 к постанволению акимата от 19.08.2014 года № 362, о перечне местных бюджетных инвестиционных проектов на 2014 – 2016 годы;

приложение 3 к постановлению акимата от 19.08.2014 года № 362, о распределении сумм резерва местного исполнительного ограна города Лисаковска на 2014 – 2016 годы;

приложение 4 к постановлению акимата города Лисаковска от 19.08.2014 года № 362, о перечне государственных учерждений;

постановление акимата города Лисаковска Костанайской области от 11.03.2014 года №87, о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска»;

постановление акимата города Лисаковска Костанайской области от 07.10.2014 года № 445, о внесении изменения в постановление акимата города Лисаковска от 11 марта 2014 года № 87 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Лисаковска»;

акт выбора земельного участка от 13.01.2014 года для строительстваминистадиона, ориентировочной площадью 0,816 га в города Лисаковск, 12 микрорайон, согласованный комиссией;

акт № 3373415 на право постоянного землепользования, площадью 0,8159 га, для устройства мини стадиона по адресу: Костанайская область, город Лисаковска, микрорайон 12, участок 44 (кадастровый номер 12-194-002-396), выданный Лисаковским городским отделением Костанайского филиала РГП «НПЦзем» 08.07.2014 года;

архитектурно-планировочное задание от 22.09.2014 года № 59на проектирование объекта «Устройства спортивной площадки в 12 микрорайоне города Лисаковска», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Лисаковска», утвержденное главным архитектором города Лисаковска;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Устройство спортивной площадки в 12 микрорайоне города Лисаковска», выполнены ТОО «Промстройпроект» в июле 2014 года.

Письма:

ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска» от 30.12.2014 года № 746-1-14, о дополнениях к техническим условиям № 1356-03 от 18.09.2014 года, выданные ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго»;

ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска» от 15.12.2014 года № 701-1-14, о строительстве инженерных сетей предусмотрено за счет средств местного бюджета;

ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска» от 28.11.2014 года № 664-1-14, о запланированной реализации объекта «Устройство спортивной площадки в 12 микрорайоне города Лисаковска» в 2016 году;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 05.12.2014 года № 39/7-3429, о санитарных правилах не регламентирующий требования к устройству спортивной площадки;

ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска» от 26.11.2014 года № 650-1-14, о просьбе учесть минимальные требования к устройству спортивной площадки, связи отсутствием бюджетных средств;

ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска» от 20.10.2014 года № 578-1-14, об исключении телефонизации;

Технические условия:

выданные ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» 11.09.2014 года № 26-Т, на теплоснабжение;

выданные ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» от 08.10.2014 года № 506, на присоединение к водопроводным и канализационным сетям, утвержденные начальником УГВК ГКП ПХО «ЛГКЭ» 08.10.2014 года;

выданные ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» АГЛ от 15.09.2014 года № 1354, на присоединения к электроустановкам, утвержденные главным инженером ГКП ПХО «ЛГКЭ» АГЛ 15.09.2014 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

положительное заключение государственной экологической экспертизы № 2752 от 25.12.2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» на рабочий проект «Устройство спортивной площадки по адресу: город Лисаковск, 12 микрорайон, участок 44» с разделом «Охрана окружающей среды»;

рабочий проект согласован: УГВК ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» - 24.11.2014 года; ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» - 24.11.2014 года; КПФ АО «КТГА» Лисаковское ГХ – 25.11.2014 года; АО «Қазақтелеком» Лисаковский городской производственный узел телекоммуникаций – 24.11.2014 года.

5.2Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 24.3-504/14 – ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 24.3-504/14 – ЭП. Энергетический паспорт.
Том 3. 24.3-504/14 – ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 4. 24.3-504/14 – ГП. Генеральный план.
Том 5. 24.3-504/14 – ТС. Тепломеханические решения тепловых сетей.
Том 6. 24.3-504/14 – НВК. Наружные сети водопровода и канализации.
Том 7. 24.3-504/14 – АОДК. ЭН. ЭС. Автоматизация оперативно-дистанционного контроля. Наружное электроосвещение. Электроснабжение.
Том 8. 24.3-504/14 – ПОС. Проект организации строительства.
Том 9. 24.3-504/14 – СД. Сметная документация.
Том 10. 24.3-504/14 – ООС. Охрана окружающей среды.

технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Устройство спортивной площадки по адресу: город Лисаковск, 12 микрорайон, участок 44», выполнены ТОО «Промстройпроект» в июле 2014 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

«Охрана окружающей среды» - ТОО «Промстройпроект», государственная лицензия № 01357Р от 31.05.2010 года выданная МООС РК.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация проекта создаст новые общедоступные места для проведения оздоровительных занятий жителей близлежащих домов, малоэтажной застройки города Лисаковска.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства находится в юго-восточной части города Лисаковска, в 12-м микрорайоне.

На участке строительства имеются существующие спортивные площадки по баскетболу и мини футболу.

Поверхность участка равная и частично благоустроена.

Территория вокруг участка не насыщена трассами инженерных коммуникаций.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок проектируемого объекта относится к IВ климатическому подрайону, который характеризуется следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35ºС;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40 ºС;
средняя температура отопительного периода	- минус 8,1 ºС;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 51 ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 42 ºС;
продолжительность отопительного периода	- 214 суток;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м²;
нормативное давление ветра	- 38 кгс/м²;
господствующие направление ветра	- юго-западные.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Промстройпроект» в июне 2014 года.

Ответственный исполнитель Галлер В.Э.

В пределах участка изысканий в геологическом разрезе вскрыты отложения:

почвенно-растительный слой мощностью 0,1 м;

суглинок Q_{II-III}коричневый, карбонатизированный, с прослойками песка, мощность слоя 0,9 м.

песок P^2_3 мелкий, до глубины 2,5 м желтоватый далее с зеленым оттенком, с глубины 3,5 м водонасыщенный, с глубины 4,2 м с небольшими прослойками глины, мощность слоя 5,0 м.

Уровень подземных вод установился на глубине 1,9 – 4,0 метров от устья скважины во время весенне-осеннего паводка возможен подъем уровня на 1,0 – 1,5 м. Вода по химическому составу сульфатно-хлоридная, кальциево-натриевая, пресная. По отношению к бетону марки W_4 на портландцементе вода среднеагрессивная, а также на сульфатостойких цементах неагрессивна. По отношению к железобетонным конструкциям вода неагрессивна при постоянном погружении и слабоагрессивная при периодическом смачивании.

Коррозийная активность:

суглинка высокая, равна 6,8 ом/м;

песков к углеродистой стали средняя, равна 23 ом/м.

По отношению к бетону марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе, портландцементе с добавками и шлакопортландцементе, на сульфатостойких цементах грунты неагрессивны. К железобетонным конструкциям грунты так же неагрессивны.

Грунты не засоленные.

Грунты не просадочные и не набухающие.

Нормативная глубина промерзания для песков 2,52 м, для глинистых грунтов 2,10 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок расположен в юго-восточной части города Лисаковск, в 12 микрорайоне. В данный момент на участке строительства располагается спортивная площадка по баскетболу и мини футболу.

На участке предполагается устройство спортивных площадок массового пользования и вспомогательного здания.

Генпланом предусмотрены:

- площадка мини футбола с искусственным покрытием;
- площадки волейбола и баскетбола с тартановым покрытием;
- площадки силовых тренажеров, зоны экстрима и детской зоны с покрытием спецсмесью.

Также предусмотрена стоянка на пять машино-мест, в том числе для маломобильных посетителей, парковка на три машино-места и зона торжественных мероприятий с флагштоками. Данные сооружения имеют асфальтобетонное покрытие.

Волейбольная площадка в зимнее время будет заливаться ледяным покрытием и использоваться в качестве хоккейного корта. Для этого в предусмотрено мобильное ограждение корта.

Данная площадка будет использоваться в качестве открытого плоскостного сооружения для массового занятия спортом населения окружающих микрорайонов города. Для технического обслуживания площадки и удобства населения на перспективу предусматривается проектирование и строительство вспомогательного здания.

Вертикальную привязку вести от репера на опоре электропередач, что соответствует отм.198,66. Система высот Балтийская. Нумерация зданий и сооружений дана условно.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.

Показатели по генплану

Таблица № 1

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество	%
1	Площадь земельного участка	га	0,8159	100,0
2	Площадь покрытий	$м^2$	5840,0	71,6
3	Площадь озеленения	$м^2$	2304,0	28,3
4	Площадь прочих покрытий	$м^2$	18,0	1,7

6.2.2 Технологические решения

Раздел «Технологические решения» проектом не разрабатывался.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Раздел «Архитектурно-планировочные решения» не разрабатывался.

6.2.4 Конструктивные решения

Раздел «Конструктивные решения» не разрабатывался.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации выполнен для вспомогательного здания спортивной площадки г. Лисаковска, строительство которого предусмотрено в перспективе.

Проект выполнен на основании технических условий №ВК-44 от 15.09.2014г, выданных УГВК ГКП ПХО "ЛГКЭ".

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сетей водопровода и канализации предусмотрено вести в соответствии со СНиП 3.05.04-85 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

После испытания трубопроводы предусмотрено подвергнуть промывке и дезинфекции.

Земляные работы и работы по устройству оснований предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фунда-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

менты" и согласовывать их производство с организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе.

При засыпке полиэтиленовых трубопроводов предусмотрен подстилающий слой под трубы из местного грунта, толщиной 10 см с уплотнением, и засыпка над верхом труб защитного слоя из местного грунта без уплотнения, толщиной слоя не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.п.). Для равномерного распределения грунта трубы предусмотрено смачивать водой.

Все работы по укладке сетей предусмотрено осуществлять, соблюдая правила СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Водоснабжение

Проектом предусмотрено подключение вспомогательного здания спортивной площадки (проектирование и строительство предусмотрено в перспективе) к городским сетям водопровода из стальных труб, диаметром 108мм. Свободный напор в точке подключения составляет 40м.

В точке врезки предусмотрен проектируемый колодец с установкой запорной арматуры в сторону проектируемого объекта.

Наружное пожаротушение, проектируемого здания, предусмотрено от существующего пожарного гидранта, установленного в существующем водопроводном колодце (ПГ-211), с помощью передвижных автонасосов.

Для указания местонахождения гидрантов, предусмотрено установить на высоте 2-2,5 м, на зданиях, указательные знаки в соответствии со СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 "Цвета сигнальные и знаки безопасности", ГОСТ 12.4.009-83 "ССВТ. Монтажная техника для защиты объектов. Общие требования". Размещение указателей предусмотрено согласовывать с органами пожарного надзора, в период строительства.

Канализация

Отведение сточных вод от вспомогательного здания спортивной площадки (проектирование и строительство предусмотрено в перспективе) предусматривается в проектируемые сети канализации. Подключение предусмотрено в существующем колодце. Диаметр в точке подключения 160мм.

Система канализации самотечная. В связи с тем, что глубина заложения меньше нормативной (существующий колодец, в точке врезки, мелкого заложения), предусмотрены мероприятия по предотвращению промерзания трубопроводов канализации. Запроектирована изоляция трубопроводов фольгированная, толщиной 100мм, в колодцах запроектированы утепляющие крышки.

Наружные сети канализации предусмотрены из труб полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой "Корсис" по ТУ 2248-001-73011750-250.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение спортивной площадки предусмотрено согласно технических условий № 1354 от 15.09.14 г., выданных ГКП ПХО «Лисаковсккоммунэнерго». По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителю третьей категории. В качестве источника электроснабжения предусмотрена существующая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ ТП-12-1, точкой подключения предусмотрена опора №8 существующей ВЛ-0,4 кВ (фидер 12-32 ТП-12-1). На существующей опоре № 8 предусмотрено установить щит ЩУ-3/10-74У1 с автоматическими выключателями ВА47-63 и многотарифным счетчиком электроэнергии типа СА4-Э720 ТХ.

От щита ЩУ-3/10-74У1 предусмотрено проложить кабельную линию для подключения вспомогательного здания спортивной площадки (на перспективу). Линия предусмотрена кабелем марки АВБбШв-5х6, прокладываемым в земле в траншее по серии А5-92. Минимальная глубина заложения кабеля предусмотрена 0,7 м от поверхности земли. Кабель на пересечениях с инженерными коммуникациями предусмотрено проложить в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм. Протяженность кабельной линии составляет 47 м. Расчетная мощность электроприемников вспомогательного здания составляет 9,06 кВт.

Для управления освещением спортивной площадки предусмотрен шкаф управления ШУО, обеспечивающий ручное и автоматическое управление освещением. Питание шка-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

фа управления ШУО предусмотрено на напряжении 0,38 кВ, по кабельной линии, подключаемой к щиту ЩУ-3/10-74У1. Линия предусмотрена кабелем марки АВБбШв-5х6, прокладываемым в земле в траншее по серии А5-92. Минимальная глубина заложения кабеля предусмотрена 0,7 м от поверхности земли. Кабель на пересечениях с инженерными коммуникациями предусмотрено проложить в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм. Протяженность кабельной линии составляет 73 м. Расчетная мощность электроприемников спортивной площадки составляет 2,47 кВт.

***Электроосвещение* спортивной площадки.**

Для освещения спортивной площадки предусмотрено 19 светильников типа СДС-ММЗ-130 со светодиодными лампами, установленные на опорах освещения типа СТ-8. На опоре №1 предусмотрено установить шкаф управления освещением типа ШУО. В шкафу предусмотрена установка защитной и коммутационной аппаратуры, а также программного реле времени. Управление освещением спортивной площадки предусмотрено ручное и автоматическое по заданной программе. Распределительная линия питания электроосвещения предусмотрена кабелем марки АВБбШв-4х6, прокладываемым в земле в траншее по серии А5-92. Минимальная глубина заложения кабеля предусмотрена 0,7 м от поверхности земли. Кабель на пересечениях с инженерными коммуникациями предусмотрено проложить в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм. Протяженность распределительной кабельной линии составляет 340 м. Подключение светильников от питающей линии предусмотрено кабелем АВВГ-3х2,5.

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено присоединение корпусов светильников и стальных опор к защитному РЕ-проводу сети.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды. Для этого предусмотрены следующие мероприятия:

- вертикальная планировка участка строительства решена таким образом, что исключается размыв площадки дождевыми и талыми водами;
- верхний растительный слой грунта снимается и сохраняется на участке, выделенном под временное хранение чернозема, с дальнейшим использованием его для озеленения (устройство газонов и цветников);
- проектом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, при этом не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпки грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев;
- отвод поверхностных вод осуществляется самотёком в пониженные места рельефа или организованно в дождеприемники;
- временные автомобильные дороги и подъездные пути устраиваются с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;
- при производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей и крыши зданий без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей;
- производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обеззараживаться в порядке, предусмотренном Проектом производства работ.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан, с целью выявления всех экологических последствий, связанных с реализацией проекта и комплексом природоохранных мероприятий уменьшить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Охрана атмосферного воздуха.

Основное воздействие на атмосферный воздух и его загрязнение будет происходить за счет выбросов загрязняющих веществ при строительстве объекта (электросварочные, земляные и окрасочные работы).

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизодический характер. Работы по проведению строительства объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

При эксплуатации объекта стационарный источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не предусматриваются.

Охрана водных ресурсов.

На период строительства источником водоснабжения проектируемого объекта является городской водопровод. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами.

Отрицательное воздействие на поверхностные природные водоемы и подземные воды не ожидается.

Охрана земельных ресурсов.

Снятие плодородного слоя почвы предусмотрено мощностью 0,3 м с повторным использованием на участках озеленения. Воздействие на земельные ресурсы сводится в основном к механическому воздействию.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнеров с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления ТБО вывозятся на полигон ТБО.

Охрана животного и растительного мира.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Территория участка не служит экологической нишей для эндемичных и редких видов растений и животных. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники. Отрицательное воздействие на флору и фауну ожидается незначительное.

Социально-экономические условия.

Строительство и эксплуатация объекта позволит создать новые рабочие места, будет способствовать временной и постоянной занятости местного населения.

положительное заключение государственной экологической экспертизы № 2752 от 25.12.2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» на рабочий проект «Устройство спортивной площадки в 12 микрорайоне города Лисаковска» с разделом «Охрана окружающей среды».

6.5Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В разделе ПОС предусмотрены мероприятия по безопасности производства работ при строительстве данного объекта. В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5,0 месяцев.

Год начала строительства объекта – 2015.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строитель-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакции 5.3 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и, согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002, служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-14;
- сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень материалов, изделий и конструкций с приложением прайс-листов, стоимость которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы);

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

В общей сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения - по СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время - по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), температурная зона IV;

затраты на выслугу лет - по СН РК 8.02-02-2002;

затраты на дополнительные отпуска - по СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;

затраты на технадзор учтены согласно приказу № 170 от 2 мая 2012 года;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2013 - 2015 годы в размере 12 % от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей;

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2013 год Законом Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013 - 2014 годы» от 23.11.2012 года № 54-V ЗРК и на 2014 год согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013 – 2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 04 апреля 2012 года № 8: 2014 год – 1852 тенге, 2015 год – 1982 тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II(нормальный) уровень ответственности.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

В сметах объемы работ учтены в соответствии с откорректированным по замечаниям экспертизы проектом. Материалы, стоимость которых отсутствует в сборниках сметных цен Республики Казахстан, учтены по ценам, в соответствии с прайс-листами заводов-изготовителей.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям государственной экспертизы в рабочий проект «Устройство спортивной площадки в 12 микрорайоне города Лисаковска» внесены следующие изменения и дополнения.

По генеральному плану

В ведомости объемов земляных масс учтена поправка на уплотнение грунта.

По теплоснабжению

Исключено устройство теплофикационной камеры.

По водоснабжению и канализации

На чертежах указан контур перспективного здания, к которому предусмотрено подвести сети водоснабжения и канализации.

Дополнительно предусмотрено утепление канализации.

По электротехническим решениям

Откорректированы разделы по электроснабжению и электроосвещению в ОПЗ.

В общих указаниях приведена нормируемая освещенность спортивных площадок.

Для подключение ШУО принят кабель АВБбШв-5х6, в соответствии с п. 1.7.127 ПУЭ РК

Откорректирована спецификация оборудования по замечаниям к рабочим чертежам.

По сметной части

Стоимость заготовительно-складских расходов приведена в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

Исключены работы, предусмотренные за границей участка строительства.

Затраты на ПИР и экспертизу учтены в соответствии с расчетами по сборникам РДС.

В результате корректировки сметной документации по замечаниям государственной экспертизы к рабочему проекту общее снижение сметной стоимости строительства составило 14,297 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели		Примечание: (+увеличен., -уменьшен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь участка	га	0,8159	0,8159	
2.	Площадь покрытий	$м^2$	5840,0	5840,0	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3.	Площадь озеленения	м²	2304,0	2304,0	
4.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	30,029 29,624 - 0,405	25,323 24,981 - 0,342	-4,706 -4,643 -0,063
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года и прогнозном уровне цен 2015 г., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	91,892 75,762 - 16,130	77,595 63,888 - 13,707	-14,297 -11,874 -2,423
6.	Из них: - на 2014 год с МРП 1852 (ПИР и экспертиза) - на 2015 год с МРП 1982	млн. тенге	2,797 89,095	2,464 75,131	
7.	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Устройство спортивной площадки по адресу: город Лисаковск, 12 микрорайон, участок 44» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0,8159	га
2.	Площадь покрытий	5840,0	м²
3.	Площадь озеленения	2304,0	м²
4.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	25,323	млн. тенге
	в том числе: СМР	24,981	млн. тенге
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года и прогнозном уровне цен 2015 г.,	77,595	млн. тенге
	в том числе: СМР	63,888	млн. тенге
6.	Продолжительность строительства	5,0	месяцев

8.2При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев

8.4Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Промстройпроект» в соответствии с условиями договора от 25.12.2014 года № 296.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Лисаков қаласы, 12 шағын ауданы, 44 учаске мекенжайы бойынша спорт алаңын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	Учаскенің ауданы	0,8159	га
2.	Жабын ауданы	5840,0	$м^2$
3.	Көгалдандыру ауданы	2304,0	$м^2$
4.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	25,323	млн. теңге
	оның ішінде: ҚМЖ	24,981	млн. теңге
5.	2014 жылғы ағымдағы деңгейлік және 2015 ж. болжамды деңгейлік бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	77,595	млн. теңге
	оның ішінде: ҚМЖ	63,888	млн. теңге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0	ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хатамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.12.2014 жылғы № 296 шарттың талаптарына сәйкес «Промстройпроект» ЖШС кепілдік етеді.

Сараптамалық топтың жетекшісі	Л. Романович
Смета-экономикалық сараптамалық топтың жетекшісі	Л. Чапленко
Су құбыры және кәріз бойынша сарапшы	Т. Черкашина
Электр желілері мен жүйелері бойынша сарапшы	В. Ткаченко
Өндірістік бөлімінің бас маманы	И. Данилкина

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В данном заключении пронумеровано, прошнуровано

и скреплено печатью 15 (Пятьнадцать)

листов

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» **Нурлыбаев Б.К.**
по Костанайской области