КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігі
Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері және
жер ресурстарын басқару комитеті
«Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау»
шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық
мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК)
Қостанай облысы бойынша филиалы

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного ведения
«Государственная вневедомственная
экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза»)
Комитета по делам строительства, жилищно-
коммунального хозяйства
и управления земельными ресурсами
Министерства национальной экономики
Республики Казахстан по Костанайской области

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Костанайской области

_____ Тлегенов С.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0058/15 от 08 июня 2015 года

по рабочему проекту
"Строительство перехода между корпусом перинатального центра и зданием консультативно-диагностического отделения в г. Костанай"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Управление строительства Костанайской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Промстройпроект"

г. Костанай

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство перехода между корпусом перинатального центра и зданием консультативно-диагностического отделения в г. Костанай».

Годы разработки рабочего проекта – 2015.

Настоящее заключение выполнено на основании договора с ТОО «Промстройпроект» № 54 от 29.04.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Костанайской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Промстройпроект» (государственная лицензия от 25.11.2004 года КСЛ № II-0926, II-категория, приложение к лицензии от 22.06.2012 года, выдана Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ГИП – Саган С.М., назначен приказом директора ТОО «Промстройпроект» от 19.12.2014 года № 31.

Разработчик раздела «Заявление об экологических последствиях» - ТОО «Промстройпроект», (государственная лицензия от 31.05.2010 года № 01357Р, выданная МООС РК).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Строительство перехода между корпусом перинатального центра и зданием консультативно-диагностического отделения», утвержденное заказчиком 19.12.2014 года;

постановление акимата Костанайской области от 6 октября 2014 года № 481 «О корректировке показателей областного бюджета Костанайской области на 2014 год и внесения изменений в постановление акимата от 27 декабря 2013 года № 587 «О реализации решения Костанайского областного маслихата от 18 декабря 2013 года № 223 «Об областном бюджете Костанайской области на 2014 – 2016 годы»;

приложение 1 к постановлению акимата от 6 декабря 2014 года № 481, перечень приоритетных местных бюджетных инвестиций на 2015-2017 годы. Программа 038, подпрогамма - 015;

постановление акимата Костанайской области от 26 ноября 2014 года № 586 «О внесении изменений в постановление акимата от 27 декабря 2013 года № 587 «О реализации решения Костанайского областного маслихата от 18 декабря 2013 года № 223 «Об областном бюджете Костанайской области на 2014 – 2016 годы»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 10 декабря 2014 года № 3300 «О предоставлении Государственному учреждению «Управление строительства акимата Костанайской области» права временного безвозмездного землепользования сроком на три года на земельный участок» площадью 0,004 га;

акт выбора земельного участка под строительство объекта «Строительство перехода между корпусом перинотального центра и зданием консультативно-диагностического отделения в городе Костанай» от 28.07.2014 года, подписанный комиссией;

архитектурно-планировочное задание от 05.01.2015 года № 2 на проектирование объекта «Строительство перехода между корпусом перинатального центра и зданием консультативно-диагностического отделения в городе Костанай» по ул. Павших Борцов, 120, утвержденное и.о. главного архитектора г. Костаная;

заключение по обследованию технического состояния части корпуса перинатального центра и здания консультативно-диагностического отделения в г. Костанай, выполненное в 2015 году ИП «Ребиков В.Д.», (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00486 от 13.03.2012 года);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Строительство перехода между корпусом перинатального центра и зданием консультативно-диагностического отделения», выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2014 году, (государственная лицензия КСЛ № II – 0926 от 25.11.2004 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство перехода между корпусом перинатального центра и зданием консультативно-диагностического отделения», выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2014 году, (государственная лицензия КСЛ № II – 0926 от 25.11.2004 года);

Письма:

ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области» от 14.01.2015 года № 02-8/60, о вопросах наименования проектируемого объекта;

ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области МЧС РК» от 06.08.2014 года № 12-03-1964, о том, что органы противопожарной службы не уполномочены принимать участия в комиссии по выбору земельного участка;

РГУ «Управление по защите прав потребителей г. Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» от 30.03.2015 года № 87, о вопросах выдачи санитарно-эпидемиологического заключения;

Технические условия:

Технические условия от 17.03.2015 года № 01-09/257 на подключение к инженерным сетям проектируемого перехода между корпусом перинатального центра и зданием консультативно-диагностического центра, выданные КГП «Костанайский перинатальный центр»;

выданные ГКП «КТЭК» от 01.10.2014 года, на теплоснабжение проектируемого объекта;

выданные ГКП «Костанай – Су» от 21.05.2015 года № 1184, на водопровод и канализацию проектируемого объекта;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 14.04.2015 года № 515, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» на «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Строительство перехода между корпусом перинатального центра и зданием консультативно-диагностического отделения в г. Костанай» Костанайской области.

Санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.08.2014 года № 626, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей г. Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» на рабочий проект «Строительство перехода между корпусом перинатального центра и зданием консультативно-диагностического отделения в г. Костанай».

Заключение от 20.11.2014 года № 472, заседания комиссии по вопросу предоставления земельных участков в частную собственность или землепользование, подписанное комиссией.

Согласование акта от 21.08.2014 года № 05/1594, выбора земельного участка под строительство объекта «Строительство перехода между корпусом перинатального центра и зданием консультативно-диагностического отделения в г. Костанай», выданное РГУ «Департамент экологии по Костанайской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 24.3-513/14 – ПРП. Паспорт рабочего проекта.

Том 2. 24.3-513/14 – ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 3. 24.3-513/14 – ГП. Генеральный план.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Том 4. 24.3-513/14-АС, ОВ, НК, ЭС, СС. Архитектурно-строительные решения. Санитарно-технические решения марки «ОВ». Электротехнические и слаботочные решения. Наружные сети «НК». Спецификация оборудования.

Том 5. 24.3-513/14. Сметная документация.

Том 5.1. 24.3-513/14. Прайс-листы.

Том 6. 24.3-513/14 - ПОС. Проект организации строительства.

Заключение по обследованию технического состояния части корпуса перинатального центра и здания консультативно-диагностического отделения в г. Костанай, выполненное в 2015 году ИП «Ребиков В.Д.».

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Строительство перехода между корпусом перинатального центра и зданием консультативно-диагностического отделения», выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2014 году.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство перехода между корпусом перинатального центра и зданием консультативно-диагностического отделения», выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2014 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация проекта обеспечивает транзитные связи между корпусом перинатального центра и зданием консультативно-диагностического отделения и создаст благоприятные условия для выполнения функциональных обязательств перед пациентами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства находится в центре города Костаная, угол улицы Амангельды и Павших Борцов.

Поверхность участка ровная, частично благоустроенная.

На территории участка и вокруг него имеются сооружения и трассы инженерных коммуникаций: газопровода, водопровода, тепловой сети, линии электропередач.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок проектируемого объекта относится к IB климатическому подрайону, который характеризуется следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35 °С;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40 °С;
средняя температура отопительного периода	- минус 8,1 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 51 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 42 °С;
продолжительность отопительного периода	- 214 суток;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м²;
господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением	- 38 кгс/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Промстройпроект» в 2014 году.

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах второй надпойменной террасы реки Тобол.

Геолого-литологическое строение. На участке выделено два инженерно-геологических элемента:

Q - насыпной слой – асфальт, щебень, мощностью 0,6 м.

alQ_{II-III} – супесь жёлто-бурого цвета, с тонкими прослойками до 5 см среднезернистых песков, мощностью 7,0 м.

Грунтовые воды до глубины 8,0 м не вскрыты.

Грунты не засолены.

Супеси четвертичного возраста обладают просадочными свойствами на всю глубину. Грунты относятся к I типу просадки.

Коррозийная активность супесей к углеродистой стали средняя - 20–100 ом/м. Коррозийная активность супесей к бетонным и железобетонным конструкциям на портландцементе является неагрессивными, неагрессивными на портландцементе с добавками, шлакопортландцементе и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 10178.

Нормативная глубина промерзания грунтов принимается 2,10 – 2,20 м.

По условиям ручной разработки грунты относятся ко 2 группе.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Здание перинатального центра и здание консультативно-диагностического отделения расположены в центре города Костаная (угол улицы Амангельды улицы Павших борцов).

В проекте предусмотрена вертикальная планировка участка в увязке с существующим благоустройством окружающей застройки. Отвод поверхностных вод осуществляется на проезды и пониженные места.

Предусмотрено восстановление асфальтобетонного покрытия из плит бетонных тротуарных.

Ситуационная схема объекта представлена на рисунке 1.

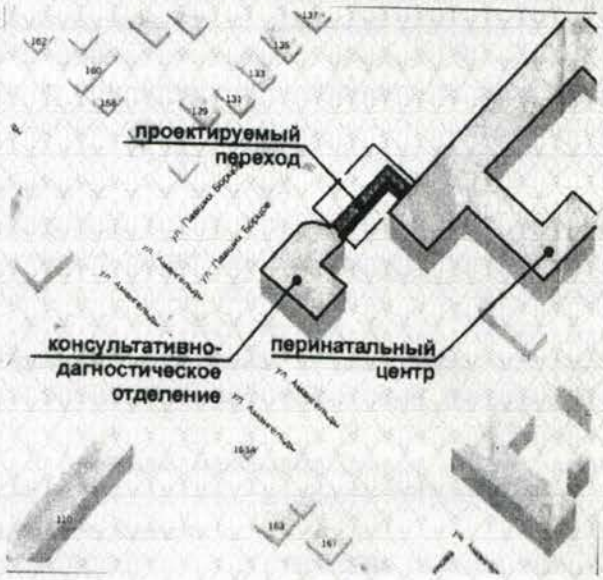

Рис. 1. Ситуационная схема

Показатели по генплану представлены в таблице 1

Таблица 1

Показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка	$м^2$	239,5	100,0
2	Площадь застройки	$м^2$	72,6	-
3	Площадь покрытий	$м^2$	220,0	91,8
4	Прочие покрытия	$м^2$	19,5	8,2

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть не разрабатывалась в рабочем проекте, согласно заданию на проектирование.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусматривается индивидуальное проектное решение перехода между зданием перинатального центра и консультативно-диагностическим отделением на уровне двух этажей зданий.

Переход Г-образной формы галерейного типа. Перепад отметок чистого пола вторых этажей, между зданиями, составляет 1,67 м.

Функциональное назначение – «транзитные» связи между существующими медицинскими зданиями.

Внешний облик перехода, форма и отделка фасадов представляют единый ансамбль с существующими зданиями.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный.

Степень огнестойкости - IIIа.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1..

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1.

Теплый переход предусматривается в уровне второго этажа между существующими корпусом перитонального центра и зданием консультативно-диагностического отделения в г. Костанай. Переход Г- образной формы с размерами в осях 18,14 х 3,0 м и 6,77 х 3,0 м, галерейного типа, шириной внутри помещения 2,6 м. Высота проезда под переходом 4,45 м. Переход выполняется по металлическому каркасу между зданиями с перепадом полов по высоте 1,67 м.

Согласно заключения по обследованию технического состояния конструкций части корпуса перинатального центра и здания консультативно-диагностичесого отделения в г. Костанае, выполненное ИП Ребиков В.Д. техническое состояние строительных конструкций и элементов здания, следующее.

Существующие конструкции корпуса перинатального центра.

Здание каркасно-панельное серии ИИ-04, конструктивная схема принята с полным железобетонным каркасом с сеткой колонн 6,0х 4,5 м и навесными стеновыми панелями. Здание семи этажное, расположенное по ул. Павших борцов 120.

Конструктивный тип здания - каркасный. Общая устойчивость и пространственная жесткость обеспечивается совместной работой колонн, ригелей и перекрытий, стенами лестничных клеток.

Фундаменты - отдельно стоящие, железобетонные, сборно-монолитные.

Колонны - сборные железобетонные, сечением 400х400 мм.

Ригели - сборные железобетонные.

Наружные стены - керамзитобетонные стеновые панели, толщиной 350 мм.

Наружная отделка - облицовка керамогранитной плиткой с утеплением, по системе «вентилируемый фасад».

Окна - ПВХ с тройным остеклением.

Двери - деревянные.

Полы - керамогранитная плитка.

Внутренняя отделка - цементно-песчаная штукатурка, с последующей окраской водоэмульсионным составом.

Существующие конструкции здания консультативно-диагностического отделения.

Здание кирпичное, трех этажное. Стены выполнены из керамического кирпича толщиной 640 мм.

Фундаменты - ленточные, железобетонные плиты и блоки стен подвала.

Наружные стены - кирпичные, толщиной 640 мм.

Наружная отделка - облицовка керамогранитной плиткой с утеплением, по системе «вентируемый фасад». Окна - ПВХ с тройным остеклением.

Двери - деревянные.

Полы - цементно-песчаная стяжка, линолеум.

Внутренняя отделка - цементно-песчаная штукатурка, с последующей окраской водоэмульсионным составом.

Проектируемые конструкции по переходу.

Фундаменты - монолитные, столбчатые. Основанием под фундаменты служит супесь.

Наружные стены - трехслойные сэндвич-панели МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ г. Караганда.

Колонны, балки- металлические, индивидуальные.

Крыша -скатная из профлиста Н 57-750-0,8 ГОСТ 24045-99.

Покрытие - трехслойные сэндвич- панели МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ г.Караганда.

Окна - из элементов ПВХ по ГОСТ 30674-99, двухкамерные.

Полы - керамогранитная плитка.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска, масляная окраска.

Наружная отделка - облицовка керамогранитом.

В месте примыкания перехода с зданием перинатального центра предусмотрено демонтаж подоконной части стеновой панели высотой 90 см на ширину оконного проема, при этом предусмотрено для не нарушения пространственной жесткости, выполнение проёма при помощи режущего электроинструмента. Применение динамических воздействий не допускается. С целью обеспечения устойчивости стеновой панели предусмотрено усиление.

Все металлические детали, закладные элементы после монтажа предусмотрено защитить двумя слоями пентафталевой эмали ПФ115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 с нанесением на предварительно очищенную от ржавчины поверхность.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Теплоснабжение перехода между корпусом перинатального центра и зданием консультативно-диагностического отделения предусмотрено централизованное, согласно технических условий № 8-25/6136 от 01.10.2014 г., выданных ГКП «КТЭК».

Источник теплоснабжения - Костанайская ТЭЦ.

Параметры теплоносителя - 95 – 70° С.

Подключение системы отопления перехода к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через существующий индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный в подвале здания консультативно-диагностического отделения. Присоединение системы отопления перехода предусмотрено после узла учета тепловой энергии, установленного на вводе тепловой сети в ИТП, согласно техническим условиям № 0100/257 от 17.03.2015 года.

Отопление

Система отопление перехода предусмотрена однотрубная горизонтальная. Расчетная температура в системе отопления - 95 – 70° С. В месте присоединения системы отопления перехода к трубопроводам ИТП на ответвлении предусмотрена установка автоматического балансировочного клапана AB-QM, запорного вентиля и спускных вентилей. Система отопления предусмотрена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы марки «МС-90-108»; выпуск воздуха из системы предусмотрен через краны Маевского, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Трубопроводы, проходящие по подвалу здания, предусмотрено изолировать матами минераловатными марки М100, толщиной 40 мм; покровный слой – стеклоткань ЭЗ-200. В конструкции пола предусмотрена изоляция трубопроводов трубчатая марки K-FLEX, толщиной 9 мм.

Расход тепла на отопление перехода составляет 10700 Вт.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Наружные сети водопровода не предусматривались согласно заданию на проектирование.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Канализация

Отвод сточных вод от существующего здания перинатального центра предусматривается согласно техническим условиям № 1184, от 21.05.2015 года в существующую дворовую самотечную сеть канализации больничного комплекса.

В связи со строительством перехода предусмотрена перекладка участка канализации, попадающего под проектируемые фундаменты – увеличение длины выпуска до 12,0 м, устройство нового колодца и участка сети длиной 7,5 м до точки подключения в существующем колодце.

Предусмотрена прокладка канализации в футляре во избежание возможных протечек стока в грунт.

Канализационная сеть предусматривается из канализационных полиэтиленовых труб диаметром 200 мм с двухслойной профилированной стенкой типа «Корсис» по ТУ 2248-001-73011750-2005. Выпуск канализационный предусмотрен из чугунных канализационных труб, принятых по ГОСТ 6942-98. Канализационный колодец принят по ГОСТ 8020-91.

Внутренние сети

Внутренние сети водопровода и канализации для перехода не разрабатывались, согласно заданию на проектирование.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение перехода предусмотрено на основании технических условий от 17.03.2015 г. № 0100/257, выданных КГП «Костанайский перинатальный центр». Источником электроснабжения предусмотрены существующие щитки рабочего и аварийного освещения. По степени надежности электроснабжения электроприёмники перехода относятся к III категории.

Освещение помещения принято согласно СН РК 2.04-02-2011. В проекте предусматривается рабочее и аварийное освещение. Электроосвещение помещения перехода предусмотрено светильниками типа ЛПО50 с люминесцентными лампами.

Сеть электроосвещения предусмотрена проводом ПУНП, прокладываемым в пространстве за подшивным потолком в гофрированных трубах из ПВХ-пластиката. По существующей части здания провод предусмотрено проложить в кабельном канале. В качестве распределительных щитов освещения приняты существующие щиты рабочего и аварийного освещения типа ЩРВ. На отходящих линиях предусмотрено дополнительно установить автоматические выключатели.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, предусмотрено занулить, путем присоединения к нулевому защитному проводу сети.

В соответствии с СН РК 2.04-29-2005, предусмотрена молниезащита перехода. В качестве молниеприёмника предусмотрено использовать кровлю из сэндвич-панелей, имеющую гальванический контакт с металлическими стойками перехода. Стойки предусмотрено присоединить к очагу заземления полосовой сталью 40х4 мм. Очаг заземления предусмотрено выполнить из полосовой стали 40х4 мм и круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3 м. Предусмотрено присоединение заземлителей молниезащиты к главной заземляющей шине здания (РЕ-шине) полосой 25х4 мм. Сопротивление заземляющего устройства предусмотрено не более 10 Ом.

Установленная мощность электроприёмников перехода – 0,4 кВт.

Расчетная мощность электроприёмников перехода - 0,4 кВт.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП 4.04.10-2002.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для подачи сигнала о возникновении пожара в помещениях перехода предусмотрены автоматические пожарные извещатели дымовые - ИП-212-41М и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ручные пожарные извещатели типа ИПР-55. Извещатели типа ИП-212-41М предусмотрено устанавливать на потолках защищаемых помещений, ИПР-55 - на стенах здания.

Распределительная сеть до коробки ТВС-К-10 предусмотрена кабелем ТППэпЗ, проложенным открыто в кабельном канале по стенам существующей части здания. Шлейфы пожарной сигнализации предусмотрены кабелем КСПВ-2х0,5, прокладываемым в гофротрубе в пространстве за подшивным потолком. Лучи пожарной сигнализации предусмотрено включить в прибор "Вектор-2", установленный в помещении регистратуры на первом этаже существующей части здания. Питание прибора предусматривается от сети 220 В, резервное - от встраиваемых аккумуляторных батарей.

Звуковое оповещение людей о пожаре предусмотрено сигнальными сиренами Маяк 12-3М. Абонентская сеть звукового оповещения предусматривается кабелем КСПВ-2х0,5, прокладываемым скрыто в пространстве за подшивным потолком в гофротрубе.

На путях эвакуации над проёмами дверей предусмотрено установить световое табло "Выход", питание которых предусмотрено кабелем КСПВ-2х0,5, прокладываемым скрыто по стенам в пространстве за подшивным потолком в гофротрубе.

Все работы по устройству сетей пожарной сигнализации предусмотрено выполнить в соответствии с РД01-94.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Перинатальным центром предусмотрены следующие решения по пожарной безопасности:

въезды на территорию, сквозные проезды и поворотные площадки для пожарных машин;

расстояния от края проезда и дороги до стен здания с учётом возможности доступа пожарных лестниц в любое помещение.

Перинатальный центр расположен в радиусе обслуживания (установленного нормами) существующих пожарных депо.

Пожарные гидранты (существующие) на водопроводных сетях обеспечивают пожаротушение зданий.

Эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям безопасности эвакуации людей.

Предусмотрена установка пожарной сигнализации с учётом требований соответствующей нормативной документации.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Заявление об экологических последствиях» разработан, с целью выявления всех экологических последствий, связанных с реализацией проекта и комплексом природоохранных мероприятий уменьшить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Охрана атмосферного воздуха.

Основное воздействие на атмосферный воздух и его загрязнение будет происходить от источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при проведении сварочных, покрасочных и земляных работ.

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизодический характер. Работы по проведению строительства объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации объекта отсутствуют.

Охрана водных ресурсов.

В период строительства источником водоснабжения объекта является вода из городского водопровода. Планируемое потребление для хозяйственно-питьевых нужд

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

составляет 12,6 м^3, на производственные нужды 8.739 м^3. Отвод сточных бытовых вод предусматривается в биотуалет.

Сброс стоков на рельеф местности исключается. Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Охрана земельных ресурсов.

Проектом не предусматривается снятие плодородного слоя почвы. После окончания строительных работ строительную площадку предусматривается освобождать от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится на полигон ТБО.

Воздействие на земельные ресурсы не ожидается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

При проведении строительно-монтажных работ происходит образование ТБО (зелёный список GO 060) объёмом 5,05 т, огарыши сварочных электродов (зелёный список GA90) – 0,0212 т/год, строительные отходы (зелёный список GG 170) – 0,5769 т, щебень и асфальтобетон (зелёный список GG 170) – 110718 т по мере накопления вывозится на полигон ТБО.

Охрана животного и растительного мира

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Территория участка не служит экологической нишей для эндемичных и редких видов растений и животных. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на флору и фауну ожидается незначительное.

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 14.04.2015 года № 515, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» на «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Строительство перехода между корпусом перинатального центра и зданием консультативно-диагностического отделения в г. Костанай» Костанайской области.

Санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.08.2014 года № 626, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей г. Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» на рабочий проект «Строительство перехода между корпусом перинатального центра и зданием консультативно-диагностического отделения в г. Костанай».

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СНиП РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

При строительстве максимально используются материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусматривается автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно нормативной трудоемкости и составляет 4 месяца.

Начало реализации проекта – 2016 год.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определённой в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-10;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-15;

сборники сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утверждённый заказчиком (администратором бюджетной программы);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы - по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время - по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учётом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя на 2014 год согласно статье 10 Закона РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V, на 2015 год согласно статье 11 Закона РК «О республиканском бюджете на 2015 2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V, на 2016 год через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного по протоколу № 37 заседания РБК от 27 августа 2014 года:

2014 год – МРП 1852тенге;

2015 год – МРП 1982 тенге;

2016 год – МРП 2121 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от общей сметной стоимости строительства в текущих ценах с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

Общая сметная стоимость строительства – 45,650 млн. тенге, в том числе СМР – 37,481 млн. тенге;

оборудование – 0,014 млн. тенге,
прочие затраты – 8,155 млн. тенгт

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства РК от 23.10.2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам и внесении изменения в постановление Правительства Республики Казахстан от 19.08.2002 года № 918» разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности, согласно РДС РК 1.02-04-2013.

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по пункту 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В сметах объёмы работ учтены в соответствии с откорректированным по замечаниям экспертизы проектом. Материалы, стоимость которых отсутствует в сборниках сметных цен Республики Казахстан, учтены по ценам, в соответствии с прайс-листами заводов-изготовителей.

7.2 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям государственной экспертизы в рабочий проект «Строительство перехода между корпусом перинатального центра и зданием консультативно-диагностического отделения в г. Костанай» внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

1. Определен уровень ответственности здания, степень огнестойкости, определен критерий по критерию сложности, категорию здания по взрывопожарной и пожарной опасности, класс конструктивной пожарной опасности, класс пожарной опасности строительных конструкций.

2. В архитектурно-планировочной части указаны общие габаритные размеры перехода в плане, по высоте (под переходом) и общим размером по высоте.

3. Показано открывание створок на окнах. Показан деформационный шов в местах примыкания перехода к существующим зданиям.

4. Указаны объёмы демонтажных работ.

5. В заключении по обследованию технического состояния части корпуса перинатального центра дообследованы фундаменты. Дана информация по типу фундамента, заглублению, ширины фундамента.

6. Учтен объём по демонтажу подпорной стенки.

По отоплению и теплоснабжению

7. Температура теплоносителя от ТЭЦ принята, согласно ТУ № 8-25/6136 от 01.10.2014 года, 95 – 70° С взамен 110 – 70° С; расчетная температура теплоносителя в системе отопления перехода принята 95 – 70° С, согласно п. 18.21 3.02-08-2010, взамен 85 – 60° С;

8. Согласно п. 7.5.19 СНиП РК 4.02-42-2006, в системе отопления предусмотрена установка балансировочного клапана.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По водопроводу и канализации

9. Предусмотрена прокладка канализации в футляре, который обеспечивает контроль протечек и в процессе эксплуатации возможна замена трубопровода, не нарушая земляного покрова под переходом.

По электротехническим решениям

10. Откорректирована марка провода в таблице потребности проводов и кабелей.

11. На плане указана нормируемая освещенность, в соответствии с пунктом 2.4.3 ГОСТ 21.608-84.

12. Откорректировано расположение светильников в осях 1п – 4п.

13. Для освещения приняты энергосберегающие лампы ЛБ-36, вместо ламп ЛБ-40.

14. Предусмотрено 1 общее заземляющие устройство с сопротивлением не более 10 Ом для заземления металлических стоек.

15. Предусмотрено присоединение заземлителей молниезащиты к главной заземляющей шине здания, в соответствии с пунктом 1.7.79 ПУЭ РК.

16. Для линии от прибора ПС до коробки ТВС-К10 вместо 10-парного кабеля принят кабель ТПП ёмкостью 5 пар.

17. На плане показан ручной извещатель ИПР-55, учтенный на схеме и в спецификации оборудования ПС.С..

По сметной части

18. Расценки и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

19. Откорректирована стоимость материалов и оборудования при приведении к базисным ценам 2001 года в соответствии с пунктами 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

По проекту организации строительства

20. Откорректирован расчёт продолжительности строительства.

21. Предусмотрены мероприятия по безопасности производства всех видов работ при строительстве данного объекта.

22. Даны указания по соблюдению требований СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

23. Состав проекта организации строительства определен согласно требованиям действующих государственных нормативов.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличен., - уменьшен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утвержден.	
1	Площадь застройки	га	0,007256	0,007526	-
2	Общая площадь здания	$м^2$	55,63	55,63	-
3	Строительный объём здания	$м^3$	191,91	191,91	-
4	Площадь земельного участка	$м^2$	239,5	239,5	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	14,907 14,700 0,006 0,201	13,888 13,695 0,006 0,187	-1,019 -1,005 - -0,014
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014, 2015 гг и прогнозных ценах 2016 года, в том числе: СМР Оборудование	млн. тенге	48,886 40,230 0,017	45,650 37,481 0,014	-3,236 -2,749 -0,003

	Прочие		8,639	8,155	-0,484
7	Из них: на 2014 год с МРП 1852 тенге (ПИР) на 2015 год с МРП 1982 тенге (экспертиза) на 2016 год с МРП 2121 тенге	млн. тенге		1,232 0,325 44,093	
8	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	-

В результате корректировки сметной документации по замечаниям государственной экспертизы рекомендуемая к утверждению общая сметная стоимость строительства снижена на 3,236 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство перехода между корпусом перинатального центра и зданием консультативно-диагностического отделения в г. Костанай» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Площадь застройки	0,007526	га
2	Общая площадь здания	55,63	$м^2$
3	Строительный объём здания	191,91	$м^3$
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,		
	в том числе:	13,888	млн.тенге
	СМР	13,695	млн.тенге
	Оборудование	0,006	млн.тенге
	Прочие	0,187	млн.тенге
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014, 2015 гг и прогнозных ценах 2016 года, в том числе:	45,650	млн.тенге
	СМР	37,481	млн.тенге
	Оборудование	0,014	млн.тенге
	Прочие	8,155	млн.тенге
6	Продолжительность строительства	4	месяца

8.2 Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить её на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Промстройпроект» в соответствии с условиями договора от 29.04.2015 года № 54.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай қаласында перинаталдық орталығы ғимараты мен кеңес беру диагностикалық бөлімі ғимараты ортасынан өткел салу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1	Құрылыс салу алаңы	0,007526	га
2	Ғимараттың жалпы алаңы	55,63	$м^2$
3	Ғимаратының құрылыс көлемі	191,91	$м^3$
4	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы оның ішінде: ҚМЖ жабдық басқалары	 13,888 13,695 0,006 0,187	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге
5	2014, 2015 жж. ағымдағы және 2016 жылғы болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы оның ішінде: ҚМЖ жабдық басқалары	 45,650 37,481 0,014 8,155	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге
6	Құрылыстың ұзақтығы	4	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.4 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.04.2015 жылғы № 54 шарттың талаптарына сәйкес «Промстройпроект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы *А. Наурузбаева*

Сараптамалық топтың жетекшісі Т. Черкашина

Сәулет-құрылымдау сараптама тобының жетекшісі А. Наурузбаева

Электр желілері мен жүйелері бойынша сарапшы В. Ткаченко

Инженерлік желілер мен құрылыстар сараптама тобының жетекшісі О. Максимова

Смета сарапшысы Т. Половникова

Өндірістік бөлімінің жетекші маманы И. Данилкина