КӨШІРМЕ
КОПИЯ

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «10» декабря 2015 г.

г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
от 06.04.2015 г. № 120-10
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Құлұшев Т.** – руководитель ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Кунанбаев Н.С. ТОО «КОКТЕМ» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Кунанбаев Н.С. ТОО «КОКТЕМ» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Мамиленов Т.Г. ТОО «КЕЛЕШЕК-МТГ» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Ержанова Г.М. ТОО «ПРОЕКТ-ОМ» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны»
Комитет по защите прав потребителей
Асылбеков Н.А. руководитель
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Дузакбаев Б.О. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «КОКТЕМ»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Офисное здание и склад
наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техни
перевооружение)

по адресу: г.Астана, район Сарыарка, ж.м.Коктал, ул.Сулуколь, зд. № 12
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю
от «21» августа 2014 г. № 120-1382
Акимат города Астаны
(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:
от «28» августа 2014 г. ХКМЖ-394
ГАСК
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО «КЕЛЕШЕК-МТГ»
(наименование организации)

и субподрядными организациями:
(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «ПРОЕКТ-ОМ»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяем му)
(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:
ТОО «Архимед-С» 2014 г. 14.07. № 291
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пуско комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 2014 г.
окончание 2015 г.
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Постановление 2014 г. 21.08. № 120-1382, Заключение 2014 г. 14.07. № 291, Разрешение ХКМЖ-394 от 28.08.2014 г.
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной

возной спос
ницах измер

| Мощн
произв
тельно
т.д |
|---|
| |
| Об
площ |
| Общий |
| Выпус |
| норма |

Пре
Общая
Числ
Общ
объе
Площ
встр
прис
стро
Все
чис

11.
щи
(

12
пр
ве
13
жи

овозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в ницах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв.			2504,7	
Общий объем	м.куб			27089	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир м.кв.**		**Число квартир общая**	**Площадь квартир м.кв.**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 2+этаж, стены-пеноблоки, перекрытия-2-х скатная
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____
_____
(сведения о выполнении)

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабже газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты родскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организа приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хо ственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть полнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс. те оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 345 000 000 тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прог сивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструк _____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Офисное здание и склад
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии 29.01.16г **Хорошун С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Кулушев**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии

Кунанбаев Н.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мамиленов Т.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Ержанова Г.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Асылбеков Н
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Дузакбаев Б.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Салынған объектіні пайдалануға қабылдау
туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІСІ

Астана қаласы 2015 жылғы «10» желтоқсан
(объекті орналасқан орын)

Астана қаласы Әкімінің
2015жылғы 06 сәуірдің № 120-10 **шешімдерімен**
тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы:

Комиссия төрағасы:
С.М. Хорошун - Астана қаласы әкімінің бірінші орынбасары.
(аты-жөні, лауазымы)

Төраға орынбасары – Т.Б.Құлышев – "Астана қаласы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" ММ басшысы
(аты-жөні, лауазымы)

Комиссияның мүшелері – өкілдері:

Тапсырыс беруші: Н.С. Кунанбаев «КОКТЕМ» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

Пайдаланушы ұйым: Н.С. Кунанбаев «КОКТЕМ» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

Бас мердігер: Т.Г. Мамиленов «КЕЛЕШЕК-МТГ» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

Бас жобалаушы: Г.М. Ержанова «ПРОЕКТ-ОМ» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі
Тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитеті
Астана қаласы Тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті» РММ:
Н.А.Асылбеков басшы
(аты-жөні, лауазымы)

«ҚР ІІМ Төтенше жағдайлар комитеті
Астана қаласының Төтенше жағдайлар департаменті» РММ:
Б.О.Дүзақбаев бастық
(аты-жөні, лауазымы)

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

БЕКІТТІ:

1.Тапсырысшымен (бас мердігермен бірлесіп: «КОКТЕМ» ЖШС
(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныштылығы)

Пайдалануға **ұсынылған объекті:** Кеңсе ғимараты және қойма
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа құрылыс, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық жарақтандыру)

Мекен-жай бойынша:
Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Көктал тұрғын алабы, Сұлукөл көшесі, № 12 ғим.
(объектінің атауы, оның орналасқан жері не мекен-жайы)

2. Құрылыс жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулы, өкім) негізінде:
2014 жылғы «21» тамыз № 120-1382
Астана қаласының әкімдігі

және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатқа сәйкес:

2014 жылғы «28» тамыз ХҚМЖ-394
МҚСБ

3. Құрылыс бас мердігермен: «КЕЛЕШЕК-МТГ» ЖШС
(ұйымның атауы)
жүзеге асырыл
орындаған(жұмыстың түрлері)**және қосалқы ұйымдармен**
(жұмыстың түрлері)

4. Құрылысты салуға жобалық (жобалау-сметалық) құжаттама бас жобалаушымен әзірленг
«ПРОЕКТ-ОМ» ЖШС
орындаған: жобалық құжаттама
(жобалау ұйымдарының атауы)
және қосалқы жобалау ұйымдарымен
(құжаттаманың бөлімін және тарауын орындаған ұйымның атауы)

5. Жобалау үшін бастапқы деректер берілді:
(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректер тақырыбы)

6. Құрылыс жүзеге асырылған жоба
(жобаның нөмірі, серия нөмірі типтік жобалар бойынша)

7. Жобалау (жобалау-смета) құжаттары бектілді:
«Архимед-С» ЖШС 2014 ж. 14.07. № 291
(жалпы объектінің жобалау-смета құжаттарын бекіткен ұйымның атауы)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі:

жұмыстың басталуы 2014 ж
(айы, жылы)

жұмыстың аяқталуы 2015 ж.
(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша
нақты мерзімі 12 ай

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсынылған құжаттар:
Қаулы 2014 ж. 21.07. № 120-1382, қорытынды 2014 ж. 14.07. № 291, рұқсаттама ХКМЖ-394 от 28.08.2014 ж.

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

10. Пайдалануға ұсынылған объектінің келесі негізгі көрсеткіштері бар: Қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сыйымдылығы, өткізу қабілетінің көлемі, өткізу қабілеттігі, жұмыс орнының саны және т.б. (мақсатты өнімге немесе қызмет көрсетудің негізгі түрлеріне бірлік өлшемі бойынша (тұрғын үйлерден өзге) барлық объектілер бойынша толтырылады).

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б.	**Өлшеу бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іскке қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іскке қосу кешені немесе кезегі
Жалпы алаңы	ш.м.			2504,7	
Ғимараттың ауқымы	куб.м.			27089	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылығын игеру нормаларына сәйкес жобамен қарас-тырылған көлемде өнімді (қызмет көрсету) шығару (көлемін көрсетумен өнімді шығарудың бастапқы дерегі).

Пайдаланып қабылдауға ұсынылған тұрғын үй мына көрсеткіштерге ие:

Көрсеткіштері	**Өлшеу бірілігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Жалпы көлемі	ш.м.		
Қабаттардың саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	куб.м.		
Оның ішінде жер асты бөлігінде	ш.м.		
Қосып салынған, қосып-жалғап салынған орын-жайлар, күзетшілер орын-жайы, техникалық орын-жайлар.	ш.м.		

Көрсеткіш-тер	**Жоба бойынша**			**Нақты**		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер көлемі ш.м.		Жалпы пәтерлер саны	Пәтерлердің көлемі ш.м.	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы тұрғын	тұрғын
пәтерлер-дің бар-лығы Оның ішінде: **43/3 үй**						
-бөлмелі						
-бөлмелі						
-бөлмелі						
-бөлмелі						

11. Объектінің технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдері мына деректермен сипатталады: .каб.+2., қабырға - пеноблоктар, жабылулар- 2-х скатная

(негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде кешенді жеке сынаудан және кешенді байқаудан кейін қабылдау актісіне (осы актінің қосымшасында көрсетілген актілердің тізімі келтірілген) сәйкес көлемде жобада карастырылған жабдық орнатылды.

13. Еңбекті қорғау, жарылу қауіпсіздігін камтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны және жобамен қарастырылған шараларды қорғау

(орындалу туралы мәліметтер).

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

14. Суық және ыстық сумен, кәріздік, жылумен, газбен, электрмен және байланыспен қамтамасыз ететі ішкі және сыртқы коммуникациялар объектінің қалыпты пайдалануын және қалалық пайдалан ұйымдарымен қабылдануын қамтамасыз етеді. Қалалық пайдалану ұйымдары тізімінің анықтамас акітінің қосымшасында көрсетілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға кіретін долдарға жоғарғы төсем бетін орнату жұмыстары. Жа жүргіншілер жолы, шаруашылық, ойын және спорт алаңшалары, сондай-ақ ғимарат қас беттерін элементтерін әрлеу орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшеу бірлігі	Жұмыс көлемі	Орындау мерзім

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны. Барлығ _____тг.: оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары_____тг., жабдықтарды құралдардың және мүліктің құны_____тг.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны: 345 000 000. тг.; оның ішін құрылыс-монтаж жұмыстары_____тг., жабдықтардың, құралдардың және мүліктің құны_____т

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттармен танысудың негізінде прогрессивтік шешімдердің баға көрсетілді:
технологиялық_____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыстық (көлем-жобалауды және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қо алғанда).

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:
ПАЙДАЛАНУҒА ҰСЫНЫЛДЫ Кеңсе ғимараты және қойма
(объектінің (кешеннің) атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы 29.01.16г. **С.М. Хорош**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау
комиссиясы төрағасының орынбасары **Т.Б.Құлыш**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мүшелері:

Н.С. Кунанбае
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Т.Г. Мамилено
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Г.М. Ержано
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Н.А.Асылбек
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Б.О.Дузакба
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

ысыз ететі
пайдалан
ныктамас

ары. Жа
беттерін

ау мерзім

Барлығ
ықтарды

ының ішін
_____т

ның бағас

_____

нуды қо

_____

Хорош

Құлыше

унанбае

амилено

Ержано

асылбек

Дузакба

20 18 ж. « 12 » сәуір . Мен, ҚР ӘМ ТҚжҚККК 11.02.2013 жылы берілген № 13001628 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін Астана қ. нотариусы Баймухамедов Т.А., осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырдым. Соңғысында тазартылып өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер және өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.
« 12 » апреля 20 18 г. Я, Баймухамедов Т.А., нотариус г.Астаны, действующий на основании гос.лицензии № 13001628 от 11.02.2013 г., выданной КРСиОПП МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.
Реестрде тіркелген / Зарегистрировано в реестре за №: 320
Төленді / Оплачено: 3272 теңге
Нотариус:

РЕСПУБЛИКАСЫ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Пронумеровано, прошнуровано
скреплено печатью
5 (пять листов)
Нотариус