"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"
Қазақстан Республикасы, ШҚО, Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33
Тіркелген № 55
"02" 03 2018 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» февраля 2018 г.

Заказчик **ТОО «ВК ТЕХНОГРУПП», 070000, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, проспект К.Сатпаева, 62 директор Бейсембаев Даурен Каирлыевич**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«28» февраля 2018 г., ТОО «UKT group», директор Федянин Сергей Валерьевич, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, улица Самарское шоссе, 29**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«28» февраля 2018 г., ТОО «ЮВПЭК-Астана», эксперт Анпилогов Николай Сергеевич, № KZ59VJE00016110 от 18.03.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от **«28» февраля 2018 г., ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг», эксперт Федянин Валерий Степанович, 05053 от 15.04.2013 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Жилой комплекс на Левом берегу вдоль улицы Жибек Жолы в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Жилые дома поз. 5,6,7 и коммерческие помещения (без наружных инженерных сетей)», Позиция № 5,7**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, улица Жибек Жолы, дом № 7, № 3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

акт на право временного возмездного землепользования № 7010734 от 22.12.2017 г., кадастровый номер 05-085-090-585;

акт на право временного возмездного землепользования № 7010735 от 22.12.2017 г., кадастровый номер 05-085-090-587

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ46REA00028171 от 14.06.2016 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПИ Сибакадемпроект» 1-67**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0084/16 от 25.05.2016 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2016 г.;**
месяц, год
окончание работ **февраль 2018 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 20 месяцев;
фактически, 19 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Общая площадь квартир без учета площади лоджий	м2	12735,44	
2	Общая площадь квартир с учетом площади лоджий (к=0,5), балконов-лоджий (к=0,4)	м2	13638,71	
3	Площадь здания	м3	21750,23	
	В том числе: - жилой части - технического подвала - технического этажа (чердак)	 м2 м2 м2	 16475,42 1923,89 2195,52	

	- коммерческих помещений - подсобные помещения	м2 м2	1110,46 44,94	
4	Площадь застройки	м2	2805,98	
5	Строительный объем	м3	71408,65	
	в том числе: жилой части коммерческих помечений подземной части	 м3 м3 м3	 61370,21 4330,79 5707,65	
6	Этажность	этажей	9	
7	Количество квартир	шт.	226	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	226	13683,65	6900,72			
Однокомнатных	58	2570,06	974,51			
Двухкомнатных	134	8268,29	4365,29			
Трехкомнатных	34	2800,36	1560,92			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилые дома представляют собой монолитные, девятиэтажные здания с техническим этажом и подвалом.

Здания прямоугольной, линейной формы, состоят из двух и трех блок-секций.

Высота помещений от пола до потолка:

- коммерческие помещения – 3,66 м;
- квартир – 2,76 м;
- технический этаж (холодный чердак) – 2,14 м;
- подвал – 2,36 м.

Для прокладки инженерных сетей запроектировано техническое подполье, разделенное противопожарными перегородками посекционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Входы в техническое подполье запроектированы с торцов здания. Для вентиляции технического подполья предусмотрены продухи, общей площадью не менее 1/400 площади пола.

Для каждой блок-секции жилых зданий предусмотрена лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах, лифт грузоподъемностью 630 кг.

Крыша – плоская, с внутренним организованным водостоком.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 3 017 027,07 тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 2 512 954,14 тыс. тенге,
оборудования 48 875,32 тыс. тенге,
прочие 455 197,61 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 896 697,71тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 512 954,14 тыс. тенге;
оборудования 48 875,32 тыс. тенге;
прочие 334 868,25 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Жилой комплекс на Левом берегу вдоль улицы Жибек Жолы в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Жилые дома поз. 5,6,7 и коммерческие помещения (без наружных инженерных сетей)», Позиция № 5,7

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Бейсембаев Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Анпилогов Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Авторский надзор: **Федянин В.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Федянин С.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ӨСКЕМЕН ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РМК

Өтінім № 00213990 4616

Жер телімінің кадастрлық № 05 085 090:585

Тіркелген күні 16.03.2018

Тіркелген уақыты 14:08 (сағ мин)

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы Жибек Жолы 87

Тіркеуші маман Бурташева Қолы

Бөлім басшысы Байратжанов Қолы

Басшы Амирханов Қолы

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ӨСКЕМЕН ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РММ

Өтінім № 00213990 4617

Жер телімінің кадастрлық № 05:085:090:587

Тіркелген күні 26.04.2018

Тіркелген уақыты 14:02 (сағ мин)

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы Жибек Жолы 3

Тіркеуші маман Бурташева Қолы

Бөлім басшысы Байратжанов Қолы

Басшы Амирханов Қолы

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ӨСКЕМЕН ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РММ

Өтінім № 00213644 9087

Жер телімінің кадастрлық № 05:085:090:587

Тіркелген күні 19.03.2018

Тіркелген уақыты 14:05 (сағ мин)

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы ул. Жибек Жолы, 3

Тіркеуші маман Бортникова Қолы

Бөлім басшысы Байратжанов Қолы

Басшы Амирханов Қолы

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ӨСКЕМЕН ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РММ

Өтінім № 00213633 8647

Жер телімінің кадастрлық № 05-085-090-585

Тіркелген күні 17.03.18

Тіркелген уақыты 11:03 (сағ мин)

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы ул. Жибек Жолы, 7

Тіркеуші маман Николаева Қолы

Бөлім басшысы Байратжанов Қолы

Басшы Амирханов Қолы

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем зданий (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
многоквартирные жилые дома		9	2805,98	71408,65	13683,65	6900,72	1155,4	0

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундамент – монолитный ленточный	Стеновое заполнение – полистиролбетонные панели «UTC-легкая стена» по железобетонному монолитному каркасу	наплавляемый материал Техноэласт	Схема - двухтрубная, открытая. Схема присоединения зависимая.	426 кВт	96,26 м3/сут	69,69 м3/сут	165,95 м3/сут	нет

Заказчик: Бейсембаев Д.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Федянин В.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

5 парақтан БЕТ
нөмірленген тігілген және
мөрмен бекітілген

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Утебаева Т.Х.
Утебаева
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2018 ж. « 13 » 03