Договор №
на выполнение субподрядных работ

г. Астана *20 июля 2015 год.*

ТОО «КЕЛЕШЕК-МТГ», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Мамиленов Т.Г.., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «ПОСТ-АРТ»**, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице директора Ешенхан А.. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий Договор подряда (далее - Договор) о нижеследующем: заключили настоящий Договор (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению и монтажу системы отопления, водопровод и канализации по объекту «Строительство школы на 900 мест с детским садом г. Астана», а Заказчик принять и оплатить за оказанные услуги в количестве и качестве в соответствии акту выполненных работ.

1.2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) Акт выполненных работ

1.3. Срок выполнение работ в течение трех месяцев после подписания данного договора.

1.4. Место оказания услуг (исполнения работ): г. Астана, ул.Керей-Жанибек.

2. Порядок расчетов

2.1. Подрядчик обязуется оказать Заказчику услуги по монтажу систем вентиляции включая поставка оборудований и материалов в соответствии с перечнем закупаемых услуг, указанных в акте выполненных работ на сумму 6 903 000(шесть миллионов девятьсот три тысяча) тенге 00 тыин (далее – цена Договора), без учета НДС.

2.2. Оплата Подрядчику за оказанные услуги будет производиться в форме и в сроки, указанные в пунктах 2.3. и 2.4. настоящего Договора.

2.3. Форма оплаты – осуществляется перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в национальной валюте – тенге или внесением денежных средств в кассу Подрядчика.

2.4. Заказчик осуществляет 30 % предоплаты после подписания договора, а оставшиеся 70 % по фактически выполненным объемом работ.

2.5. Необходимые документы, предшествующие оплате: счет фактура, акт оказанных услуг.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик должен осуществить оказание услуг в соответствии с условиями. оговоренными в перечне закупаемых услуг следующим образом:

1) копии счета-фактуры Подрядчика с описанием услуги, указанием количества услуг, цены единицы услуги и общей суммы;

3.2. Заказчик гарантирует, что расходные материалы, используемые в рамках Договора, являются новыми, неиспользованными, новейшими либо серийными моделями, отражающими все последние модификации конструкций и материалов.

3.3. Подрядчик гарантирует, что Услуги, оказанные по данному Договору, не будут иметь дефектов, связанных с выполнением работы.

3.4. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

3.5. Подрядчик по требованию Заказчика предоставляет сведения о ходе выполнения принятых обязательств по оказанию услуг.

3.6. Заказчик обязан оперативно уведомить Подрядчика в письменном виде обо всех претензиях, связанных с поставленным Услугам, имеющего дефект и произвести замену услуги за свой счет, включая и транспортные расходы, в течение периода указанного Заказчиком.

3.7. Заказчик обязуется оплатить за выполненные работы в соответствии с условиями пунктов 2.3 и 2.4 договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Если в период выполнения Договора Подрядчик в любой момент столкнется с условиями, мешающими своевременному оказанию Услуги в установленные сроки, Подрядчик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о факте задержки, ее предположительной длительности и причинах. После получения уведомления от Подрядчика Заказчик должен оценить ситуацию и может, по своему усмотрению, продлить срок выполнения Договора Подрядчиком; в этом случае такое продление должно быть подписано сторонами путем внесения поправки в текст Договора.

4.2. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не может поставить Услуги в сроки, предусмотренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитает из цены Договора в виде неустойки сумму в 0.1 % от цены договора за каждый день просрочки.

4.3. За несвоевременную оплату выполненных работ «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» пеню в размере 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки.

4.4. Подрядчик не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу невыполнения его условий, если задержка с выполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

5. Расторжение Договора.

5.1. Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Стороны могут расторгнуть настоящий Договор или частично, направив другой стороне письменное уведомление о невыполнении обязательств.

5.2. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением Договора, на день расторжения.

6. Форс — мажор

6.1. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны должны незамедлительно направить другой стороне письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от другой стороны не поступает иных письменных инструкций, Стороны продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведут поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

6.2. Доказательством наличия и продолжительности действия форс-мажорных обстоятельств, являются справки уполномоченных государственных органов.

7. Разрешение споров

7.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

7.2. Если в течение 10 (десяти) дней после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Прочие условия

8.1. Договор составлен на русском языке и в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

8.2 Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента подписания и действует до 31 декабря 2015 года.

9. Адреса и реквизиты сторон

Подрядчик:	Заказчик:
ТОО «КЕЛЕШЕК-МТГ»	**ТОО «ПОСТ-АРТ»**
г. Алматы, Турксибский р-н мкрн Жулдыз-1, л1/2.	г. Алматы, Алатауский р-н, мкрн Мамыр-1, дом 10
БИН 0501400542246	БИН 061040016851
ИИК KZ 39319Y010006161511	ИИК KZ394500239870005872
в филиале Астана БТА Банк г. Астана	Алматинский филиал АО Банк Астана
БИК ABKZKZKX	БИК ASFBKZKA
Директор **Мамиленов Т.Г.**	Директор **Ешенхан А.**
М.П.	М.П.

Акт выполненных работ за август 2015г.

Объект : «Строительсво школы на 900 мест с детским садом, г. Астана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена. Тенге	Сумма. Тенге
1.	Отопление 3 жтажа, водопровод и канализация доп санузлов и душевых, наружные тепловые сети, обвязка ПК	шт	1	1 300 000	1 300 000
2.	Обрамление ворот	шт	4	50 000	200 000
3.	Изготовление и монтаж опор освещения	шт	12	20000	240 000
4.	Изготовление и монтаж ограждений	секц	60	5 000	300 000
5.	Наружные сети канализации и монтаж септика	шт	1	250 000	250 000
6.	Изготовление стелажей	шт	12		200 000
7.	Изготовление и монтаж лестницы через ПК	шт	1		80 000
8.	Монтаж теплотрассы	пм			200 000
9.	Штукатурка стен	м2	850	1200	1 020 000
10.	Выравнивание стен	м2	1400	800	1 120 000
11.	Цементная стяжка пола толщ 70 мм	м2	250	1500	375 000
12.	Выравнивающий слой пола	м2	250	500	125 000
13.	Подготовка потолка под покраску	м2	560	500	280 000
14.	Подготовка стен под покраску	м2	1400	500	700 000
15.	Настил линолеума	м2	390	1200	468 000
16.	Монтаж дверных полотен	м2	65	5000	325 000
				ИТОГО:	6 903 000тг.

Заказчик:
ТОО «КЕЛЕШЕК-МТГ»
г. Алматы, Турксибский район, мкрн. Жулдыз-1 дом 1/2
БИН 050140054224б
ИИК KZ39319Y010006161511
ФАО «БТА Банк» в г. Астана
БИК ABKZKZKX

Директор
Мамиасов Т.Г. _____

Заказчик:
ТОО «ПОСТ-АРТ»
г. Алматы, Алатауский р-н,
мкрн Мамыр-1, дом 10
БИН 061040016851
ИИК KZ394500239870005872
Алматинский филиал АО Банк Астана
БИК ASFBKZKA

Директор
Ешенхан А. _____

Пронумеровано
Прошнуровано
3 х листов