«Алтынсарин ауданы Красный Кордон ауылының орта мектебін, балабақшасын газбен қамту»
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2017ж. № СНКП-0138/17

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алтынсарин ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Межрайгаз+» ЖШС

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алтынсарин ауданы Красный Кордон ауылының орта мектебін, балабақшасын газбен қамту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС- ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0138/17 от 25.07.2017 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение средней школы, детского сада с. Красный Кордон Алтынсаринского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Межрайгаз+»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение средней школы, детского сада с. Красный Кордон Алтынсаринского района» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Газоснабжение средней школы, детского сада с. Красный Кордон Алтынсаринского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04 июля 2017 года № СНКП-0154 между ТОО «СНК-Проект» и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района».

ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Межрайгаз+», государственная лицензия от 28.08.2013 года № 13014365 – II категория - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Кинерейш А.И., приказ от 31.03.2017 г. № 4.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 12 мая 2017 года;

архитектурно–планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Газоснабжение средней школы, детского сада с. Красный Кордон Алтынсаринского района» от 17.04.2017 года № 9, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района»;

постановление акимата Алтынсаринского района Костанайской области от 08.11.2016 года № 234 «О внесении изменений в постановление акимата от 31 декабря 2015 года № 243 «О реализации решения Алтынсаринского районного маслихата от 22 декабря 2015 года № 304 «О районном бюджете Алтынсаринского района на 2016-2018 годы»;

постановление акимата Алтынсаринского района Костанайской области от 05.01.2016 года № 01 «О реализации решения Алтынсаринского районного маслихата от 21 декабря 2016 года № 53 «О районном бюджете Алтынсаринского района на 2017-2019 годы»;

решение Алтынсаринского районного маслихата от 21 июля 2017 года № 102 О внесении изменений в решение Алтынсаринского районного маслихата от 21 декабря 2016 года № 53 «О районном бюджете Алтынсаринского района на 2017-2019 годы»;

приложение к постановлению акимата от 5 января 2017 года – перечень бюджетных инвестиционных проектов на 2017-2019 годы в разрезе объектов;

постановление акимата Алтынсаринского района от 14.04.2017 года № 97 «О разрешении на проектирование газоснабжения средней школы, детского сада с. Красный Кордон Алтынсаринского района»;

акт выбора земельного участка под строительство объекта от 17.04.2017 с кадастровым номером 12-178-000-, площадь - 6 га;

перечень оборудования, изделий и материалов, принятых по коммерческим предложениям для включения в проектно-сметную документацию по объекту «Газоснабжение средней школы, детского сада с. Красный Кордон Алтынсаринского района»;

бюджетная программа № 472 ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района» - 022 «Строительство и реконструкция объектов начального, основного среднего и общего среднего образования» на 2017-2019 годы»;

протокол выбора оборудования, утвержденный заказчиком 30.05.2017 г.;

топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500, расположенного по адресу: Костанайская область, Алтынсаринский район, сельский округ Красный Кордон, с. Красный Кордон, выполненная 10.04.2017 г. ТОО «LIMB» (лицензия № 13016341 от 08.10.2013 г.);

транспортная схема № 1 доставки оборудования по рабочему проекту «Газоснабжение средней школы, детского сада с. Красный Кордон Алтынсаринского района», утвержденная заказчиком 17.07.2017 г.;

техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Газоснабжение школы в с. Красный Кордон Алтынсаринского района». выполненное ТОО «КарГИИЗ» в 2017 году.

Письма:

письмо Заказчика от18.07.2017 г. № 04-04/197 о сроках строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата Алтынсаринского района от02.02.2016 г. № 02-02/533 «О точках подключения и сроках строительства»;

Технические условия по газоснабжению от 25.04.2017 года № 21-2804-148К, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Выполнено согласование рабочего проекта:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Алтынсаринского района – 23.05.2017 г.

ПТО КПФ АО «КТГА» – 23.05.2017 г.

АО «Казахтелеком» – 23.05.2017 г.

ТОО «ЭПК-Forfait» Алтынсариский РЭС – 23.05.2017 г.

Главный архитектор Алтынсаринского района – 23.05.2017 г.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Том 1. 02-04-2017 ПРП. Паспорт рабочего проекта.

Том 2. 02-04-2017 ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 3. 02-04-2017 ГСН. Газоснабжение. Наружные газопроводы.

Том 4. 02-04-2017 ГСН. Газоснабжение. Внутренние устройства.

Том 5. 02-04-2017 СМ. Сметная документация.

Том 6. 02-04-2017 ПОС. Проект организации строительства.

Том 7. 02-04-2017 – ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Газоснабжение школы в с. Красный Кордон Алтынсаринского района». выполненное ТОО «КарГИИЗ» в 2017 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство сетей газоснабжения предусмотрено для улучшения условий работы сотрудников школы и детского сада и улучшения санитарных и экологических условий.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектирования расположен в в селе Красный Кордон Алтынсаринского района.

Район не сейсмичен. Участок ровный, спокойный, со слабо выраженным уклоном.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства несейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35˚С;

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;

Господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Техническое заключение об инженерно-геологических условиях по данному объекту выполнено ТОО «КарГИИЗ» в 2017 году.

Участок строительства расположен в центральной части села Красный Кордон по ул. Центральная, в районе существующей школы на 320 учащихся.

На участке строительства расположены двухэтажное здание школы, одноэтажное здание детского сада, одноэтажные двухквартирные жилые дома.

Грунтовые воды на участке изысканий вскрываются скважинами №923, 925 на глубине 1,0-1,2 м от поверхности земли. Отметка установившегося уровня грунтовых вод составляет 191,25 м. Максимальный уровень принимается на 0,5 м выше установившегося, т.е. на глубине 0,5 – 0,7 м от поверхности земли.

На участках строительства выделены следующие инженерно-геологические элементы:

почвенно–растительный слой вскрывается повсеместно, мощностью 0,20 – 0,30 м.

суглинок желто-бурый, тугопластичной консистенции, глубины 1,2-1,6 м мягкопластичной до текучепластичной консистенции. Мощность суглинков – 2,4 – 3,3 м;

супесь жёлто-бурая, пластичной до текучепластичной консистенции. Мощность супеси от 0,8 до 1,5-2,0 м.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-95 грунты, слагающие участок изысканий, незасоленные.

Степень агрессивности грунтов (по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости составляет для суглинка - среднеагрессивная до сильноагрессивной к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-85;
для супеси – неагрессивная к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-85;

Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-89, таблица 1) по отношению к углеродистой стали, для вскрытых разновидностей грунтов, следующая:

суглинка - высокая, равна 4,04 – 5,38 г/сутки;

супеси – средняя до высокая, равна 2,08 – 2,83 г/сутки;

Глубина промерзания глинистых грунтов – 2,1 м от поверхности земли, песчаных - 2,52 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство сети канализации расположен в Костанайской области, Алтынсаринском районе, с. Красный Кордон.

Территория участка застроена.

На территории участка имеются трассы газопровода, водопровода и линии электроснабжения.

Ситуационная схема участка указана на рисунке 1.

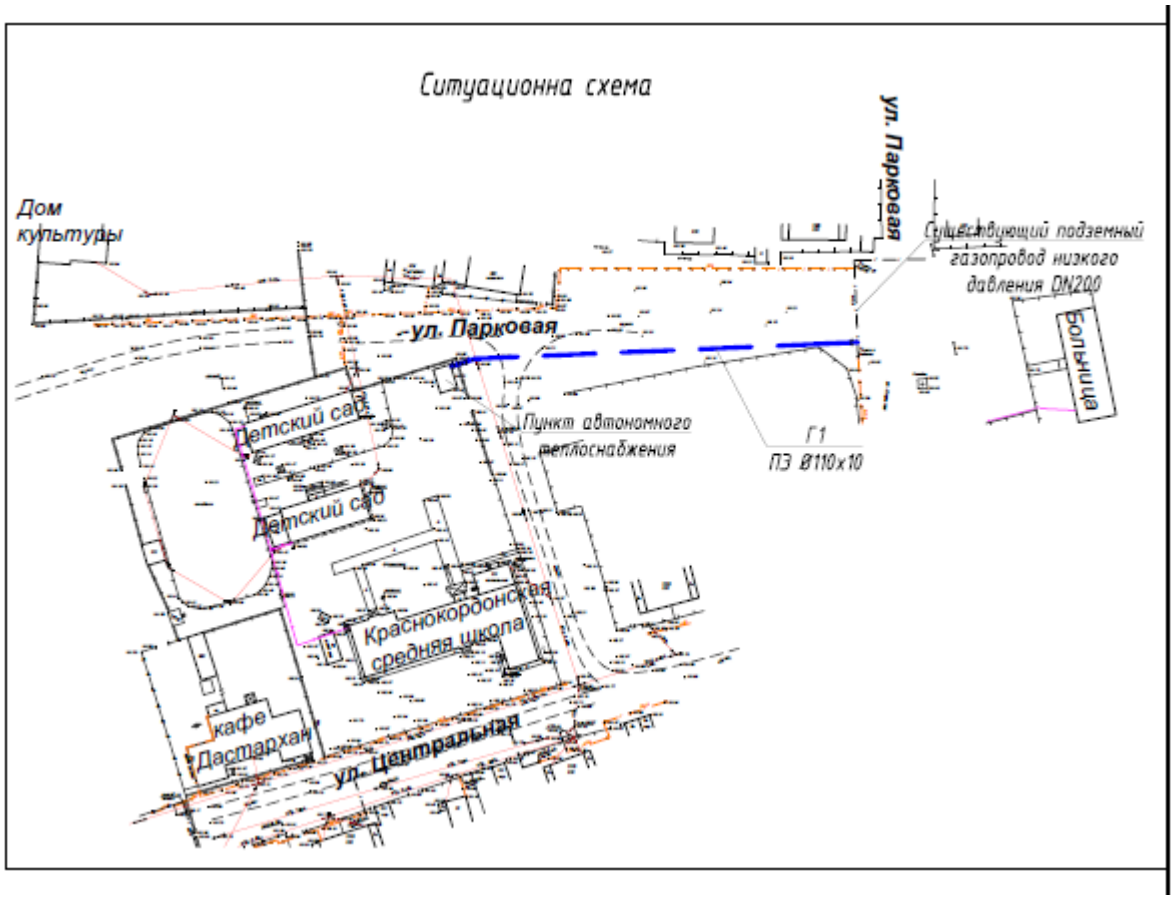

Рис. 1 Ситуационная схема

6.2.2 Газоснабжение

Наружные газопроводы

Точка подключения – существующий газопровод низкого давления, проложенный в подземном исполнении в районе данного объекта.

Давление в точке подключения – 250 мм.вод.ст.

Диаметр в точке подключения – 219 мм.

Предусмотрена подземная прокладка газопровода низкого давления.

Подземная прокладка газопровода предусматривается из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8. До перехода прокладка предусмотрена из полиэтиленовых труб, после из стальных электросварных труб Гр. Ст.3 сп по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80.

Укладка полиэтиленовых труб предусмотрена с последующей присыпкой песчаным грунтом на 20 см выше верха трубы.

Неразъемное соединение «Полиэтилен – сталь» предусмотрено укладывать на основание из песка длиной по одному метру в каждую сторону, от соединения высотой 100 мм и присыпать слоем песка на высоту 200 мм.

На расстоянии 0,2 м подземного газопровода труб ПЭ100 SDR11 предусмотрена укладка полиэтиленовой сигнальной ленты шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «ГАЗ» с медной проволокой.

Общая протяженность газопровода низкого давления по плану – 124,5 м;

В том числе: подземного низкого давления из полиэтилена – 118,5 м;

подземного низкого давления из стали – 4,0 м;

надземного стального газопровода – 2,0 м.

Производство работ вести в соответствии с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве» и МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011.

Газоснабжение (внутренние устройства)

Проект внутреннего газоснабжения пункта автономного теплоснабжения (ПАТ) для отопления и горячего водоснабжения школы и детского сада с. Красный Кордон выполнено согласно техническим условиям № 21-2804-148К, выданным АО «ҚазТрансГаз Аймақ» и заданию заказчика.

Газоснабжение предусматривается природным газом по ГОСТ 5542-87* с теплотой сгорания 33,5 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3). Газ используется для автономного отопления.

Проектом предусмотрено газоснабжение отопительных котлов ВВ-620 теплопроизводительностью 620 кВт с горелками BLU-1000. 1РАВ «Ecoflam» (1 резервный).

Для учета расхода газа предусмотрен ротационный счетчик RVG G65 с показателями: минимальный расход 1,0 м^3/час, максимальны расход 100 м^3/час.

В местах прохода газопровода через стены предусмотрен футляр.

Антикоррозийную защиту труб предусмотрено покрыть эмалью ПФ-115 в два слоя по по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Защитное покрытие газопровода, опор-стоек и футляров окрасить в два слоя пентафталевой эмалью ПФ-115 (желтого цвета) по двум слоям грунтовке ГФ-021. Стальные участки дымовых труб покрыть термостойкой краской БТ-117.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Вблизи участка, на котором предусмотрен проектируемый газопровод, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

С целью обеспечения безопасности эксплуатации предусмотрены следующие решения:

применено современное оборудование, трубы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по строительству газораспределительных систем;

газопровод предусмотрен на территории общего пользования преимущественно в подземном исполнении;

в месте выхода подземного газопровода из земли предусматриваются защитные футляры из стальных труб;

для отключения газопровода при аварийных ситуациях предусмотрены отключающие устройства на газопроводе;

для предотвращения несанкционированного доступа к крану на территории предусматривается установка металлического шкафа.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектируемый объект расположен в Костанайской области, Алтынсаринском районе, с. Красный Кордон.

Согласно требованиям нормативного документа «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов», приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г. №237, санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

На основании Экологического Кодекса РК (ст. 40) предприятие относится к 4 категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Основным источником выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительства объекта: выбросы ЗВ в атмосферу будут происходить при выполнении погрузочно-разгрузочных от складов инертных материалов, покрасочных, сварочных и земляных работ.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при производстве строительстве, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 1

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы выбрасываемых загрязняющих веществ на период проведения работ	
	г/с	т/г
Марганец и его соединения	0,0006	2Е-04
Железо оксид	0,0105	0,0001
Пыль неорганическая SiO2 70- 20%	1,6122	0,0484
Фториды газообразные	0,0002	1Е-05
Этилацетат	0,0081	0,0003
Ацетон	0,0011	0,0003
Ксилол	0,0410	0,0010
Уайт-спирит	0,0367	0,0004
Бутилацетат	0,0217	0,0009
Толуол	0,0152	0,0015
Бутанол	0,0021	0,0001
Спирт изобутиловый	0,0036	0,0001
Этанол	0,0014	0,0001
Этилцеллозольв	0,0011	4Е-05
Винилхлорид	7Е-06	4Е-08
Углерод оксид	2Е-05	8Е-08
Всего	1,7555	0,0532

Работы по проведению строительства объектов будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Стационарным источником загрязнения атмосферного воздуха *на период эксплуатации* предприятии является:

Автономный пункт отопления

Автономный пункт отопления (источник 0001), предназначен для теплоснабжения школы и детского сада. Источником выделения загрязняющих веществ является 2-х стальных водогрейных котлов ВВ-620 с горелкой BLU-1000.1PAB мощностью 620 кВт - 66,81 м3/час каждый (1 резервный), работающих на природном газе. Оборудование загружено 5040 часов в год. За отопительный период 210 дней сжигается 175 тыс. $м^3$ газа. Через дымовую трубу, диаметром 0,3 м и высотой 5 м от уровня земли, в атмосферу выделяются диоксид азота и оксиды углерода.

Состав и количество ЗВ, выделяющихся в атмосферу, определялись расчетным методом в соответствии с действующими и утвержденными методиками. Нормативы предельно допустимых выбросов ЗВ в атмосферу от стационарных источников предприятия с учетом результатов расчетов рассеивания ЗВ в атмосфере устанавливаются на уровне фактических расчетных и составляют:

Таблица № 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2017 год		Бессрочно		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	9	10	17
***Азота (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Организованные источники								
АПО	0001	0,1094	1,4652	0,1094	1,4652	0,1094	1,4652	2017
***Углерод оксид (0337)								
Организованные источники								
АПО	0001	0,0219	0,2930	0,0219	0,2930	0,0219	0,2930	2017
Итого по организованным:		0,1313	1,7582	0,1313	1,7582	0,1313	1,7582	2017
Всего по предприятию:		0,1313	1,7582	0,1313	1,7582	0,1313	1,7582	2017

Для уточнения размеров санитарно-защитной зоны и установления нормативов ПДВ выполнены расчеты максимальных концентраций по ЗВ и группам суммаций в приземном слое атмосферы на границе санитарно-защитной зоны производственной площадки и жилой зоны без учета фоновых концентраций в соответствии с нормативным документом РНД 211.2.01-97 (ОНД-86) «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросе предприятий», с использованием Унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы (УПРЗА) «Эколог», версия 3.0.

Анализ расчетов показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны (СЗЗ) без учета фоновых концентраций не превышают 1 ПДК.

Следовательно, нарушений санитарных норм качества атмосферного воздуха на границе СЗЗ жилой зоны не ожидается.

Контроль за соблюдением нормативов ПДВ на источнике выбросов будет осуществляться согласно плана-графика контроля за соблюдением нормативов ПДВ.

Из вышеизложенного следует, что вредное воздействие предприятия на атмосферный воздух оценивается как допустимое, незначительное.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

На участке проектируемого объекта открытые поверхностные водоемы, месторождения подземных вод отсутствуют земельный участок под строительство объекта не находится в пределах водоохраной зоны.

Источником водоснабжения проектируемого объекта является существующая скважина.

На период строительства. Планируемое потребление для хозяйственно-питьевых нужд составляет 1,320 м^3, производственные нужды 12,2 м^3. Сброс стоков предусмотрен в существующий септик с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами.

Сброс стоков в поверхностные водные источники и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Протяженность трассы проектируемого газопровода составляет 124,5 м. На земельном участке имеется частично сохранившийся плодородный слой почвы.

Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы мощностью 0,2 м объемом 23,88 м^3 с перемещением на площадку временного складирования расположенную на свободной от строительства территории. С последующим использованием для рекультивации нарушенных земель (рекультивация площадок временного складирования материалов и конструкций) и благоустройства объекта и территории.

Рекультивации нарушенных земель, согласно ст. 140 Земельного Кодекса РК, является обязательным природоохранным мероприятием и производится в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.304-8 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится на полигон ТБО.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Таблица № 3

Наименование	Образование ,	Размещение ,	Передача сторонним организациям т/г
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,165	0	0,165
Огарыши сварочных электродов	0,0002	0	0,0002
Янтарный список			
Тара из-под ЛКМ	0,0014	0	0,0014

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом на полигон ТБО и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2. и составляет 1,0 месяц, в том числе подготовительный период – 0,3 месяца.

Начало работ предусмотрено в августе 2017 года, согласно письму руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района» от 18.07.2017 г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов с изменениями и дополнениями согласно приказам № 276-нқ от 30.07.2015 г., № 356-нқ от 28.10.2015 г., № 398-нқ от 14.12.2015 г., № 80- нқ от 18.03.2016 г., № 114- нқ от 27.04.2016 г., № 8-нқ от 23.06.2016 г., № 121-нқ от 26.09.2016 г., № 181- нқ

от 21.10.2016 г., № 182- нқ от 21.10.2016 г., № 196- нқ от 07.11.2016 г., № 249- нқ от 14.12.2016 г., №7- нқ от 27.03.2017 г. № 95-нк от 15.06.2017 г. и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA 2015" Версия 17.3 от 11.07.17 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-8;

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-8;

ЭСН РК 8.05-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-2, 4, 6-8;

ССЦ РК 8.04-08-2017 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2017 год. Выпуск 2";

ССЦ РК 8.04-09-2016 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. Выпуск 1";

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год. Выпуск 1";

СТС РК 8.04-07-2017 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве,;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год. Выпуск 1";

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 г. (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) Изменения и дополнения. Выпуск 9»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района» 30 мая 2017 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена ценах 2017 года, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 7 от 13 февраля 2017 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7. 2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Газоснабжение средней школы, детского сада с. Красный Кордон Алтынсаринского района» внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная часть

1. Сметная документация представлена в программном комплексе "SANA 2015" версии 17.3 от 11 июля 2017 года в текущих ценах 3 квартала 2017 года, вместо ранее представленной сметной документации, составленной по версии 17.1.1 в текущих ценах 2 квартала 2017 года.
2. Откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу согласно расчётам.
3. Набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.
4. Исключены необоснованно учтённые затраты в локальных ресурсных сметах.
5. Расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ.
6. Стоимость материалов, конструкций и изделий откорректирована в соответствии с уточнёнными прайс-листами заводов-изготовителей и официально их представляющих дистрибьюторов с исключением индексации.

Раздел МЦ

7. Перечень материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержден руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района» 30 мая 2017 года.
8. Приложены книги основных и альтернативных прайс-листов.

Проект организации строительства

9. Разработан проект организации строительства, даны указания по соблюдению требований СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
10. Выполнен расчет продолжительности строительства.

Технические показатели

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: увеличение, уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая протяженность газопровода низкого давления по плану:	км	0,1245	**0,1245**	
	в том числе: подземного низкого давления из полиэтилена;	км	0,1185	**0,1185**	
	подземного низкого давления из стали	км	0,004	**0,004**	
	надземного стального газопровода	км	0,002	**0,002**	
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2017 года, в том числе:	млн. тенге	16,770	**15,400**	**-1,370**
	СМР		2,278	**2,278**	**-**
	оборудование		9,712	**8,664**	**-1,048**
	прочие		4,780	**4,458**	**-0,322**
3.	Продолжительность строительства	месяц	1	**1**	**-**

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Газоснабжение средней школы, детского сада с. Красный Кордон Алтынсаринского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. **Общая протяженность газопровода низкого давления по плану: 0,1245 км**
   в том числе: подземного низкого давления из полиэтилена; 0,1185 км
   подземного низкого давления из стали 0,004 км
   надземного стального газопровода 0,002 км

3.	**Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017 годов, всего**	**15,400**	**млн.тенге**
	в т. ч.: СМР	**2,278**	**млн.тенге**
4.	**Продолжительность строительства**	**1**	**месяц**

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями 04 июля 2017 года № СНКП-0154.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

Чапленко Л.В.

Эксперт

Ельшибаева З.А.

Эксперт

Тулубаев Ф.Х.

Эксперт

Бражникова Т.Г.

Эксперт