«УТВЕРЖДАЮ»

№1095-0

(дата и номер решения (приказа постановления и др), фамилия, имя отчество и должность лица, подписавшего решение (приказа постановления и др.))

«29» марта 2010 г.

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «17» ноября 2010 г. г. Кызылорда

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «12» ноября 2010 г. № 1078 «Ѳ»

(наименование органа, назначившего комиссию)

В составе:

Председателя

Жагыпбаров Т.А. — Заместитель Акима Шиелийского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя

Кеулимжаев Е.Б. — Начальник управления государственного архитектурно-строительного контроля (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии:

Шамуратов Н.Ш. — Начальник «Управления строительства Кызылординской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Кудайбергенова Г. — Директор ТОО «Южказэкопроект» (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Абубакиров И.С. — Директор ТОО «Абу-Сер» (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Онгаров К. — Начальник районного отдела образования (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Алсериков М.А. — Начальник Отдела строительства Шиелийского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Аманжолов Г.С. — Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Шиелийского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Оспанов А.О. — Начальник государственного отдела развития языков и культуры Шиелийского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Аман Д.С. — Начальник Шиелийского районного отдела ЖКХ, пТ и АД
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Бержаппаров Г. — Начальник Шиелийского районного управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Абдраимов М. — Начальник отдела ЧС Шиелийского района (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Рахметов Е.М. — Инспектор Департамента экологии Арал-Сырдария (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Турсынбаев Е.А. — Начальник Районной Электросети Шиелийского района (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Маханбет П. — Первый заместитель председателя НДП«Нур-Отан» Шиелийского района (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Алжанов Ж.А. — Государственный инспектор труда Кызылординской области (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Управление строительства Кызылординской области
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию Строительство детского сада санаторного типа на 90 мест в пос. Шиели Шиелийского района в г. Кызылорда
(наименование обьекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: пос. Шиели Шиелийского района г.Кызылорда
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

2. Строительство осуществлено на основании решения, (приказа, постановления и др.) от «25» декабря 2009 г. № 71

ГУ «Отдел строительства Шиелийского района»
(наименование органа, вынесшего решения)

и в соответствии с разрешением на Строительство детского сада санаторного типа на 90 мест в пос. Шиели Шиелийского района в г. Кызылорда Управление ГАСК Кызылординской области

от «25» мая 2010 г.№ 158

(наименование органа выдавшего решение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «Абу- Сер»
(наименование организации)

выполнившим Строительство детского сада санаторного типа на 90 мест в пос. Шиели Шиелийского района в г. Кызылорда
(виды работы)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком филиал ТОО «Южказэкопроект» ГСЛ № 000700 от 16.03.2007г.
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

выполнившим
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность и виды работ, выполнение каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении… к акту))

4. Исходные данные для проектирования выданы ГУ «Отдел строительства Шиелийского района»

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды работ, выполнение каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту))

5. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____ типовому _____

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам): для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно сметная документация утверждена ГУ «Отдел строительства Шиелийского района» (наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь: пусковой комплекс)

«____»_____ 2010 г. №_____

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «май» 2010г. окончание работ «_ноябрь» 2010 г.
при продолжительности строительства, мес:

при норме или ПОС __6__, фактически 6_____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация ПСД тех документаций :

1. Общий журнал работ (приложение Е к СНиП РК 1.03-06-2003
2. Журнал работ по строительству
3. Журнал технологического сопровождения процесса строительства
4. ПОС
5. Стройгенплан
6. Акт посадки здания
7. Акт переноса отметки на репер
8. Акт об отводе границ участка в натуре
9. Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства
10. Акт приемки – передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий, сооружений
11. Акт уплотнения грунта
12. Журнал бетонных работ
13. Журнал сварочных работ
14. Журнал технического надзора
15. Журнал авторского надзора за строительством
16. Журнал работ по монтажу строительных конструкций
17. Акты на скрытые виды работ
18. Сертификаты соответствия на строй. материалы
19. Журнал регистрации инструктажа по ТБ и ПБ
20. Журнал регистраций вводного инструктажа по ТБ и ОТ
21. Журнал регист. инструктажа на рабочем месте по ТБ и ОТ
22. Журнал входного контроля строй. материалов

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Архитектурно-планировочное решение здания принято по индивидуальному проекту, согласно норм СНиП РК 3.-02-24-2004 «Дошкольные учреждения» вспомогательных зданий и сооружений по типовым и повторно примененным проектам. Здание детского сада, в целом, прямоугольные в плане 2-х этажное с разрезами в плане 4,0х17,1м. Высота этажей – 3,3 м.

Состав основных и вспомогательных помещений, зонирование принято с учетом функционального назначения объекта, необходимого уровня комфортности и требований СНиП РК 3.02-24-2004 «Дошкольные учреждения» . Взаимосвязь осуществляется системой коридоров, входов и лестничных узлов. Количество выходов с этажей, ширина коридоров принята с учетом противопожарных требований СНиП РК 2.02-05-2002.

Помещения детского сада объединены в функциональные группы: изолированные автономные ячейки на каждую детскую группу, которые включают в себя взаимосвязанные помещения: Раздевальную, групповую с буфетной зоной, спальную и туалетную. Каждая групповая ячейка имеет два эвакуационных выхода, один из которых из раздевальной. Групповые ячейки для детей от 2 до 4 лет расположены на 1 этаже и имеют самостоятельный вход с участка. Групповые ячейки распределены по возрастному принципу: 1 групповая ячейка для детей от 2 до 3 лет, 1 групповая ячейка для детей от 3 до 4 лет, 1 групповая ячейка для детей от 4 до 5 лет, 1 групповая ячейка для детей от 5 до 6 лет. Групповые ячейки для детей от 4 до 6 лет расположены на 2 этаже. Также имеется общий зал для музыкальных и гимнастических занятий на 2 этаже;

специализированные помещения для профилактики детей (комната врача процедурный кабинет, кабинет физиолечения) ;

сопутствующие помещения (медицинская комната с 1 платой изолятора, стиральная с гладильной, пищеблок с кухней, подсобным помещениями и раздаточной, работающий на сырье, служебно-бытовые помещения для персонала, электрощитовая);

инженерно-технические помещения, коридоры, лестничные клетки, связующие все помещения детского сада.

Принятая конфигурация здания обеспечивает естественное освещение помещений и коридоров (путей эвакуации).

Архитектурно-планировочное решение автономной котельной с котлами «КТ-50» выполнено по индивидуальному проекту. Здание прямоугольные с разрезами 9,0х6,0 м, одноэтажное без подвала. Высота этажа 3,0 м. В здании котельной размещены котельный зал, санитарно-бытовые помещения и коридор.

11. Технологические и архитектурно-строительные решения характеризуются следующими данными: Строительство детского сада санаторного типа на 90 мест в пос. Шиели Шиелийского района в г. Кызылорда

12. Мощность - 90 мест
    Общая площадь земельного участка – 1,5 га
    Общая площадь здания – 1260,06 кв.м.
    Полезная площадь здания – 1084,34 кв.м.
    Строительный объем – 5472,96 куб.м.
    (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке , этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

13. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении… к настоящему акту).
14. Мероприятия по охране труда, по обеспечению взрывобезопасности пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренным проектом_____
    _____выполнены_____
    (сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении …к акту,

15. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи … к акту.
16. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиям, устранены.

17. Работы по устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Благоустройство территории	тыс. тенге	6851,1	Ноябрь 2010 г.

18. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 174003,39 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажные 120924,63 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 25461,91 тыс. тенге.

19. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 169140,37 тыс.тенге, в том числе строительно – монтажных работ 120924,69 тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25461,91 тыс. тенге.

20 . На основании осмотра объекта ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Технологических _____
_____
(по жилым домам не заполняется)
Архитуктурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____-_____

Решение государственной комиссии:

21. Предъявленный к приемке:
Строительство детского сада санаторного типа на 90 мест в пос. Шиели Шиелийского района в г. Кызылорда
(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии
Заместитель Акима Шиелийского района _____
(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии
Начальник управления государственного архитектурно-строительного контроля _____
(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии в составе:

Начальник «Управления строительства Кызылординской области» _____ (подпись)

Директор ТОО «Южказэкопроект» _____ (подпись)

Директор ТОО «Абу-Сер» _____ (подпись)

Начальник районного отдела образования _____ (подпись)

Начальник Отдела строительства Шиелийского района _____ (подпись)

Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Шиелийского района _____ (подпись)

Начальник государственного отдела развития языков и культуры Шиелийского района _____ (подпись)

Начальник Шиелийского районного отдела ЖКХ, пТ и АД _____ (подпись)

Начальник Шиелийского районного управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора _____ (подпись)

Начальник отдела ЧС Шиелийского района _____ (подпись)

Инспектор Департамента экологии Арал-Сырдария _____ (подпись)

Начальник Районной Электросети Шиелийского района _____ (подпись)

Первый заместитель председателя НДП «Нур-Отан» Шиелийского района _____ (подпись)

Государственный инспектор труда Кызылординской области _____ (подпись)