Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от "18" 12 2014 г. с.Карабалык

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением акима Карабалыкского района от "18" июля 2014 года № 215-р в составе:

Султанов Алмас Тынышбаевич
заместитель акима Карабалыкского района - председатель комиссии

Ерденов Каирбек Бермухамбетович
исполняющий обязанности руководителя
ГУ «Департамент государственного
архитектурно-строительного контроля и
лицензирования по Костанайской области
Комитета по делам строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Министерства
регионального развития Республики Казахстан» - заместитель председателя комиссии

членов комиссии - представителей:

заказчика ГУ «Департамент государственных доходов по Костанайской области КГД МФ РК» Саржанова Мейркуль Шайхиевна, исполняющий обязанности руководителя организационно-финансового управления, Шаймердинов Болат Уразжанович, исполняющий обязанности руководителя управления информационных технологий, Плохотенко Сергей Олегович, исполняющий обязанности руководителя юридического управления, Искабылова Жанар Советовна, исполняющий обязанности главного специалиста отдела бухгалтерского учета и государственных закупок организационно-финансового управления;

технический надзор: индивидуальный предприниматель Батталов Сакен Тельманович.

Даулетбаев Ермуханбет Айтмолдинович, руководитель РГУ «Карабалыкское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Агенства РК по защите прав потребителей»

Нуриев Уразбай Жумагулович, руководитель ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Карабалыкского района»

Мироненко Галина Степановна, директор товарищества с ограниченной ответственностью «ЖУК», генеральный подрядчик

Невзоров Владимир Анатольевич, директор товарищества с ограниченной ответственностью «ПрестижРемстрой», генпроектировщик

руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района» Сисенов Булат Айдарбекович

эксплуатационной организации: заместитель директора по водоснабжению ГКП «Жылу» Кабашный Николай Николаевич;

начальник Карабалыкского газового хозяйства Костанайского ПФ «КазТрансГазАймак» Кожевников Сергей Геннадьевич.

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Департамент государственных доходов по Костанайской области КГД МФ РК» и ТОО «ЖУК» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный «Капитальный ремонт и строительство пристройки к зданию Налогового управления по Карабалыкскому району», расположенного по адресу п. Карабалык, ул. Ленина, д. 1

2. Капитальный ремонт производился на основании постановления акимата Карабалыкского района от "27" июля 2012 г. № 442 и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "15" июля 2014 г. № 305 ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Костанайской области»

3. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком ТОО «ЖУК» выполнившими капитальный ремонт и строительство пристройки к зданию Налогового управления по Карабалыкскому району(ремонт стен, шатровой кровли, входной группы, строительство пристройки).

4. Проектная (проектно-сметная) документация по капитальному ремонту разработана генеральным проектировщиком ТОО «ПрестижРемстрой», лицензия серии КСЛ II-0127 № 0034656 выдана 05.07.2005 года, выполнившим рабочий проект «Капитальный ремонт и строительство пристройки к зданию Налогового управления по Карабалыкскому району»

5. Исходные данные для проектирования: архитектурно планировочное задание № 93 от 31.01.2012 года

6. Проектно-сметная документация прошла экспертизу РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области: экспертное заключение №13-0271/12 от 21 ноября 2012 года и утверждена приказом руководителя Налогового департамента по Костанайской области №102 от «27» мая 2014 года.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2014 год - окончание работ октябрь 2014 год;
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства 3 мес.:, фактически 3 мес.

8. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: рабочий проект, пакет исполнительно-технической документации. Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей основного здания /пристройки	этаж	2/1		2/1	2/1
Общая площадь земельного участка	га	0,0654		0,0654	0,0654
Общая площадь здания, в т.ч. пристройки	кв. м кв. м	445,99 110,95		445,99 110,95	455,99 110,95
Полезная площадь здания, в т.ч. застройки	кв. м кв. м	303,55 88,7		303,55 88,7	
Строительный объем					

основного здания в т.ч. пристройки	куб. м куб. м	2038,6 437,36		2038,6 437,36	2038,6 437,36
Прочие покрытия	кв. м	4,7		4,7	4,7

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В здание предусмотрено оборудовать первичными средствами пожаротушения. Огнетушители предусмотрены в легкодоступных местах путем навески на строительные конструкции.

Архитектурно-планировочные решения

Здание 2-х этажное прямоугольное, высота этажа от 2,8-3,25 м.
Здание без подвала.
Фасад навесной вентилируемый с облицовкой металлосайдингом.
Крыша 4-х скатная со стропильной системой.
Кровля - металлочерепица.
Пристройка-здание 1-этажное прямоугольное, высота этажа 3,3 м без подвала, фасад вентилируемый с облицовкой металлосайдингом. Естественное освещение-витражи. Крыша односкатная по стропильной системе. Кровля – профлист с полимерным покрытием.Пристройка предназначена для улучшения работы персонала с клиентами.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: Работы, проводимые при строительстве здания и деятельности предприятия, отрицательного воздействия на воздушный бассейн не оказывают. Поверхностных водоемов, источников загрязнения подземных вод на строительной площадке нет, производственный процесс не связан с загрязнением водных ресурсов. Предусмотрено производить складирование и удаления отходов в специально отведенных местах: ТБО и строительный мусор предусмотрено складировать в металлические контейнеры, а затем вывозить на полигон ТБО. Загрязнение окружающей среды, на территории объекта крайне незначительно и источники загрязнения практически отсутствуют.

Работы по благоустройству территории выполнены.

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 42,564 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 31146,0 тыс. тенге,
оборудования, мебели и инвентаря 3424,0 тыс. тенге,
прочих работ 1126,0 тыс. тенге.

16. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 39979,5 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 31146,0 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3424,0 тыс. тенге;
прочие 1126,0 тыс. тенге.

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект «Капитальный ремонт и строительство пристройки к зданию Налогового управления по Карабалыкскому району»

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Султанов Алмас Тынышбаевич
заместитель акима Карабалыкского района,
председатель комиссии

Ерденов Каирбек Бермухамбетович
исполняющий обязанности руководителя
ГУ «Департамент государственного

архитектурно-строительного контроля и
лицензирования по Костанайской области
Комитета по делам строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Министерства
регионального развития Республики Казахстан»,
заместитель председателя комиссии

членов комиссии - представителей
заказчика ГУ «Департамент государственных
доходов по Костанайской области КГД МФ РК»
Саржанова Мейркуль Шайхиевна

Шаймердинов Болат Уразжанович

Плохотенко Сергей Олегович

Искабылова Жанар Советовна

технический надзор Батталов Сакен Тельманович.

Даулетбаев Ермуханбет Айтмолдинович
руководитель РГУ «Карабалыкское районное
управление по защите прав потребителей
Департамента по защите прав потребителей
Костанайской области Агенства РК по защите прав потребителей»

Нуриев Уразбай Жумагулович
руководитель ГУ «Отдел по чрезвычайным
ситуациям Карабалыкского района»

Мироненко Галина Степановна
директор ТОО«ЖУК» генеральный подрядчик

Невзоров Владимир Анатольевич
директор ТОО «ПрестижРемстрой»
генпроектировщик

Сисенов Булат Айдарбекович
руководитель ГУ «Отдел архитектуры и
градостроительства акимата Карабалыкского района»

эксплуатационной организации:
Кабашный Николай Николаевич
ГКП «Жылу» заместитель директора по водоснабжению.

Кожевников Сергей Геннадьевич
начальник Карабалыкского газового хозяйства
Костанайского ПФ «КазТрансГазАймак» .

пронумеровано
прошнуровано
4 (четыре) листа

Руководитель ОФУ
Карманова М.М.