Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«Оңтүстік Қазақстан облысы Қазығұрт ауданы Шарапхана ауылындағы Ы. Алтынсарин атындағы жалпы орта мектеп-интернат ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.09.2016 ж. № 19-0325/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ
«ОҚО, Қазығұрт ауданының білім бөлімі»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Оңтүстік Қазақстан облысы Қазығұрт ауданы Шарапхана ауылындағы Ы. Алтынсарин атындағы жалпы орта мектеп-интернат ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0325/16 от 07.09.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общей средней школы-интернат имени Ы. Алтынсарина села Шарапхана Казыгуртского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК
ГУ«Отдел образования Казыгуртского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания общей средней школы-интернат имени Ы. Алтынсарина села Шарапхана Казыгуртского района ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы-интернат имени Ы. Алтынсарина села Шарапхана Казыгуртского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №060240012873/160133/00 (166) от 05.07.2016 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ГУ «Отдел образования Казыгуртского района, ЮКО» в соответствии с письмом заказчика №845 от 19.05.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия ГСЛ №00228 от 25.08.2005 года. Категория II.

ГАП – Цой В. Г. Приказ о назначении ГАП №27 от 12.04.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» от 18.04.2016 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» от 18.04.2016 года;

акт обследования зданий, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» от 14.04.2016 года;

техническое обследование несущих конструкций зданий общей средней школы-интернат имени Ы. Алтынсарина села Шарапхана сельского округа Шарапхана Казыгуртского района, ЮКО за №030 от 03.05.2016 года, выполненное ЮКОФ АО «Национальный центр «ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ». Свидетельство об аккредитации №00004 от 30.03.2016 года. Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №07099 от 14.05.2014 года на имя Исмаилова А.Ш.;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» №852 от 19.05.2016 года, о том, что финансирование капитального ремонта зданий общей средней школы-интернат имени Ы. Алтынсарина села Шарапхана сельского округа Шарапхана Казыгуртского района, ЮКО предусмотрено в 2016 году.

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» за №777 от 13.05.2016 года, о том, что капитальный ремонт зданий общей средней школы-интернат имени Ы. Алтынсарина села Шарапхана сельского округа Шарапхана Казыгуртского района, ЮКО с момента вода в эксплуатацию в 1988 году не производился;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» №767 от 13.05.2016 года, о том, что расстояние для вывоза строительного мусора от объекта до полигона твердых бытовых отходов составляет 4,5 км.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» от 30.05.2016 года;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Казыгуртского района, ЮКО в 2016 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №Х43-0002/16 от 16.06.2016 года, выданное государственным органам санитарно-эпидемиологической службы;

заключение государственной экологической экспертизы №KZ93VDC00049710 от 13 июня 2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Учебный блок.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Котельная. Уборная на 4 очка. Ограждение территории.

Альбом 3. Отопление. Тепловые сети.

Альбом 4. Электроосвещение и пожарная сигнализация.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Брошюра 2. Энергетический паспорт.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Создание для учащихся учеников общей средней школы-интернат имени Ы. Алтынсарина условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы-интернат расположено в центральной части села Шарапхана сельского округа Шарапхана Казыгуртского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 19°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки – 8 баллов.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Существующие здания общей средней школы-интернат состоит из отдельно стоящих блоков: учебный блок, котельная, уборная на 4 очка.

Учебный блок – двухэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,40х51,20 м.

Высота помещений первого этажа - 2,8 м, второго этажа - 3,0 м.

Котельная – одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,00х11,90 м.

Высота помещений - 4,0 м.

Уборная на 4 очка - одноэтажное здание с выгребом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,00х3,10 м.

Высота помещений - 2,10 м.

Фундаменты во всех блоках выполнены из железобетона и находятся в исправном состоянии.

Год строительства – 1988 г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания учебного блока - жесткая с продольными несущими стенами из кирпича.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой каменной кладки и сборных железобетонных плит покрытия и перекрытия.

Учебный блок.

Фундаменты – из сборного (блоки ФБС) и монолитного бетона.

Наружные стены – из обыкновенного полнотелого обожженного кирпича, толщиной 510 мм.

Внутренние стены – из обыкновенного полнотелого обожженного кирпича, толщиной 380 мм и 250 мм.

Перегородки – из обыкновенного полнотелого обожженного кирпича, толщиной 120 мм.

Двери – деревянные.

Окна – деревянные.

Перекрытие, покрытие – многопустотные железобетонные плиты.

Лестница – сборные железобетонные марши и площадки заводского изготовления.

Крыша – чердачная, проходная.

Кровля – из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями.

Полы – дощатые, бетонные и керамическая плитка.

Внутренняя отделка – известковая побелка, масляная окраска.

Наружная отделка – отделка декоративной штукатуркой типа «шуба».

Отмостка – бетонная, шириной 700 мм.

Котельная.

Фундаменты – из сборного (блоки ФБС) и монолитного бетона.

Наружные стены – из обыкновенного полнотелого обожженного кирпича, толщиной 380 мм.

Внутренние стены – из обыкновенного полнотелого обожженного кирпича, толщиной 250 мм.

Перегородки – из обыкновенного полнотелого обожженного кирпича, толщиной 120 мм.

Двери – деревянные.

Окна – деревянные.

Покрытие – ребристые железобетонные плиты.

Крыша – чердачная, проходная.

Кровля – из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями.

Полы – бетонные.

Внутренняя отделка – известковая побелка.

Наружная отделка – известковая побелка.

Отмостка – бетонная, шириной 700 мм.

Уборная на 4 очка.

Фундаменты – из монолитного бетона.

Выгреб – из монолитного бетона.

Наружные стены – из обыкновенного полнотелого обожженного кирпича, толщиной 250 мм.

Внутренние стены – из обыкновенного полнотелого обожженного кирпича, толщиной 250 мм.

Окна – деревянные.

Кровля – из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями.

Полы – бетонные.

Внутренняя отделка – известковая побелка.

Наружная отделка – известковая побелка.
Отмостка – бетонная, шириной 700 мм.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Учебный блок.

1) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

2) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок;

3) в дощатых полах имеются трещины, неровности, щели, конструкция пола местами имеет прогибы;

4) в керамических полах имеются сколы плиток, местами плитки отсутствуют;

5) бетонные полы имеют трещины, местами разрушены;

6) известковая побелка и масляная окраска на внутренних стенах местами отшелушивается, видны следы ремонта;

7) асбестоцементные листы кровли находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины, сколы углов, в деревянных конструкциях крыши имеются местами прогибы, искривления и трещины;

8) фасады здания имеют неприглядный вид, штукатурка местами отвалилась;

9) отмостка разрушена;

10) штукатурка цоколя имеет местами отслоения, имеются отколы штукатурки;

11) согласно теплотехническим расчетам теплотехнические характеристики наружных стен и покрытия не отвечают требованиям СНиП РК 2.04-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» требуется утепление наружных стен;

12) электрические приборы и оборудование, провода физически изношены, местами разрушены, имеют следы множественных ремонтов;

13) пожарная сигнализация выполнена частично и находится в неудовлетворительном состоянии;

14) система водоснабжения находится в удовлетворительном состоянии, но требуется замена умывальников;

15) система отопления - отопительные приборы и трубы подвержены коррозии, имеются следы ремонтов.

Котельная.

1) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

2) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок;

3) бетонные полы имеют трещины, местами разрушены;

4) известковая побелка на внутренних стенах местами отшелушивается;

5) асбестоцементные листы кровли находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины, сколы углов, в деревянных конструкциях крыши имеются местами прогибы, искривления и трещины;

6) фасады здания имеют неприглядный вид, штукатурка местами отвалилась;

7) отмостка разрушена;

8) штукатурка цоколя имеет местами отслоения, имеются отколы штукатурки;

9) электрические приборы и оборудование, провода физически изношены, местами разрушены;

10) пожарная сигнализация отсутствует.

Уборная на 4 очка.

1) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

2) известковая побелка на внутренних стенах местами отшелушивается;

3) асбестоцементные листы кровли находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины, сколы углов, в деревянных конструкциях крыши имеются местами прогибы, искривления и трещины;

4) фасады здания имеют неприглядный вид, штукатурка местами отвалилась;

5) отмостка разрушена;

6) штукатурка цоколя имеет местами отслоения, имеются отколы штукатурки;

7) электрические приборы и оборудование, провода физически изношены, местами разрушены.

Тепловые сети.

1) тепловые сети от котельной до учебного блока отсутствуют, необходимо их устройство.

Ограждение территории.

1) ограждение территории в неудовлетворительном состоянии и высотой 1,60 м, что противоречит требованиям СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

Учебный блок

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ с подоконниками;

2) замена внутренних деревянных дверных блоков;

3) замена наружных деревянных дверных блоков на металлические утепленные;

4) замена дощатых полов;

5) замена керамических полов на керамогранитные;

6) замена бетонных полов;

7) снятия известкового набела на внутренних стенах и потолках с последующей затиркой, шпатлевкой, водоэмульсионной и маслянной окраской;

8) замена кровли из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на покрытие из металлочерепицы по деревянной обрешетке;

9) замена улучшенной штукатурки цоколя цементно-песчаным раствором, с рустовкой под «рваный камень»;

10) замена улучшенной штукатурки с последующим утеплением плитами из пенополистирола толщиной – 60 мм, отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;

11) устройство асфальтобетонной отмостки, взамен бетонной.

Котельная

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

2) замена внутренних деревянных дверных блоков;

3) замена наружных деревянных дверных блоков на металлические утепленные;

4) замена бетонных полов;

5) замена улучшенной штукатурки внутренних стен, выравнивание стен шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской и известковой побелкой;

6) зачистка потолков от известковой побелки, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской и известковой побелкой;

7) замена кровли из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на покрытие из рулонного материала «Техноэласт»;

8) замена улучшенной штукатурки цоколя цементно-песчаным раствором, с рустовкой под «рваный камень»;

9) замена улучшенной штукатурки с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;

10) устройство асфальтобетонной отмостки, взамен бетонной.

11) устройство дымовой трубы с фундаментом.

Уборная на 4 очка

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

2) замена улучшенной штукатурки внутренних стен с последующей известковой побелкой;

3) замена улучшенной штукатурки цоколя цементно-песчаным раствором, с рустовкой под «рваный камень»;

4) замена кровли с покрытием из асбестоцементных листов;

5) замена наружной улучшенной штукатурки с последующей известковой побелкой;

6) устройство асфальтобетонной отмостки, взамен бетонной.

Тепловые сети

1) устройство тепловых сетей в непроходных железобетонных каналах.

Ограждение территории.

1) устройство индивидуального ограждения территории высотой 2,0 м, взамен существующего высотой 1,60 м.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

1) замена системы отопления;

2) замена отопительных приборов.

Электроснабжение

1) замена системы электроснабжения;

2) устройство пожарной сигнализации.

6.3 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.4 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2016 году.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики

Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания общей средней школы-интернат имени Ы. Алтынсарина села Шарапхана Казыгуртского района Южно-Казахстанской области» составляет 99,54%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания общей средней школы-интернат имени Ы. Алтынсарина села Шарапхана Казыгуртского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в задание на проектирование даны полное описание перечни работ выполняемых в рабочем проекте;

2) капитальный ремонт здании выполнены согласно техническому обследованию здания и правилам оценки физического износа зданий;

3) в акте обследования указан сейсмичность площадки строительства;

4) предусмотрено утепление стен согласно результатам теплотехнического расчета;

5) тепловые сети. На плане теплосети выполнены оси школы и котельной; откорректирована расстановка неподвижных опор; предусмотрен компенсатор; указаны диаметры колодцев;

6) ТС-3. На продольном профиле выполнен приямок школы с указанием размеров; указаны размеры дренажного колодца и высоту. На разрезе 1-1 откорректирована привязка колодцев;

7) высота спускного колодца принята 2,0 метра взамен 2,5 м согласно МСН 4.02-02-2004 п. 12.10;

8) взамен крана шарового принят вентиль стальной;

9) школа. Представлены расчеты теплопотерь, гидравлический расчет системы отопления,

10) ОВ-4. Выполнена обвязка отопительного прибора на трубопроводе диаметром 32 мм; взамен шаровых кранов предусмотрены терморегуляторы в соответствии с требованиями изменений к СНиП 4.02-42-2006 от 23.05.2011 года;

11) на схеме системы отопления указано графическое обозначение изолированных участков трубопровода согласно п.6.2.4 ГОСТ 21.602-2003;

12) вытяжная вентиляция исключена из проекта согласно письма заказчика №1308 от 12.08.2016 года;

13) в ведомости ссылочных документов проставлены действующие на территории РК СНиП и СН РК;

14) откорректировано описание технических решений по ПС и ЭО по замечаниям и после каждого раздела даны технические показатели в табличной форме.

15) в ведомости ссылочных документов проставлены действующий СН РК 2.02-11-2002* и в ПЗ и по тексту где встречается по всем сооружениям (мастерская, котельная и т.п);

16) указан тип принятой системы оповещения, дано подробное описание назначения системы оповещения согласно таблицы Б1, приложения «Б» СН РК 2.02-11-2002*;

17) прокладка кабелей ПС выполнена открыто по потолку, для кабелей оповещения предусмотрена гибкая гофрированная труба ПВХ;

18) откорректирована стоимость проектных работ, стоимость экспертизы принята по расчету;

19) сметная документация пересчитана в текущем уровне цен 3 квартала 2016 года;

20) сметная документация откорректирована согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект;

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:
таблица №1

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Заявл. до экспертиз	Реком. к утвержд.	
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	86,018 70,210 1,899 13,909	77,856 63,740 - 14,116	-8,162 -6,470 -1,899 +0,207
2.	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в ценах 2016 года в уровне цен 3 квартала 2016 года на общую сумму 8,162 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы-интернат имени Ы. Алтынсарина села Шарапхана Казыгуртского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016 года — 77,856 млн.тенге
   в том числе: СМР — 63,740 млн.тенге
   прочие — 14,116 млн.тенге
3. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Казыгуртского района, ЮКО» в соответствии с условиями договора №060240012873/160133/00 (166) от 05.07.2016 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Оңтүстік Қазақстан облысы Қазығұрт ауданы Шарапхана ауылындағы Ы. Алтынсарин атындағы жалпы орта мектеп-интернат ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2016 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың
   жалпы сметалық құны — 77,856 млн.теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары — 63,740 млн.теңге
   өзге де шығындар — 14,116 млн.теңге
2. Құрылыстын ұзақтығы — 3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 5 шілдесіндегі №060240012873/160133/00 (166) шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО Қазығұрт ауданының білім бөлімі» ММ - мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығының міндетін атқарушы	М. Айнабаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Айнабаев
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	А. Абдуллаева
Сарапшы	С. Алибекова
Баға мониторингі бойынша жетекші маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	А. Мирзакулова
Әкімшілік бөлім бастығының м.а.	Р. Аскаров

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Аскаров Р.А.

И.о.начальника отдела

Айнабаев М.Т.

И.о. начальника производственного отдела

Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист

Ларкина Н.М.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Алибекова С.С.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист