9497/1

1 очередь

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Шымбаев

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Қаракемер ауылындағы 600 орындық кәсіби-техникалық лицейдің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

(Кар-ка/. – Лок.

2013 жылғы 16 қаңтардағы № 18-0011/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанагорпроект» ЖШС,
Астана қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0011/13 от 16 января 2013 г.

по рабочему проекту:
«Строительство профессионально-технического лицея на 600 мест в п. Каракемир Енбекшиказахского района Алматинской области»

Кор-ка. Очередь.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанагорпроект»,
г. Астана

г. Талдыкорган

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Количество ученических мест	мест	600	600	-
2	Общая площадь земельного участка	га.	6,694	6,694	-
3	Общая площадь здания	кв. м.	8001,29	8001,29	-
4	Строительный объем	куб.м.	46298,36	46298,36	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	636,458	610,121	-26,337
	в том числе: СМР	млн.тенге	543,709	542,195	-1,514
	Оборудование	млн.тенге	85,238	60,436	-24,802
	Прочие	млн.тенге	7,511	7,490	-0,021
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2008-2009, 2012-2013 года	млн.тенге	1750,467	1690,069	-60,398
	в.том числе: СМР	млн.тенге	1214,375	1210,993	-3,382
	Оборудование	млн.тенге	190,379	134,985	-55,394
	Прочие	млн.тенге	345,713	344,091	-1,622
7	Из них: - на 2008 год (стоимость ПИР) - на 2009 год (стоимость ПИР и экспертизы) - на 2012 год (стоимость ПИР и экспертизы) - на 2013 год с МРП 1731	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге		 16,050 83,950 5,632 1584,437	
8	Нормативная продолжительность строительства	месяцев	7	7	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2008-2009 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан, прогнозной стоимости строительства на период 2011-2012 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан №13 от 24.03.2009 г., установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство профессионально-технического лицея на 600 мест в п. Каракемер Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Мощность	600 мест
Общая площадь земельного участка	6,694 га
Общая площадь здания	8001,29 кв. м.
Строительный объем	46298,36 куб. м.
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	610,121 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	542,195 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2008-09, 2012-13 года	1690,069 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	1210,993 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	7 месяцев

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.3. С выходом данного заключения ранее выданное заключение №18-1217/09 от 25.12.2009 года считать утратившим силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Қаракемер ауылындағы 600 орындық кәсіби-техникалық лицейдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

Қуаты	600 орын
Жер телімінің жалпы алаңы	6,694 га
Ғимараттың жалпы алаңы	8001,29 шаршы метр
Құрылыс көлемі	46298,36 текше метр
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	610,121 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	542,195 млн. теңге
2008-2009, 2012-2013 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1690,069 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	1210,993 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Құрылыстың нормативтік мерзімі **7 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

8.3. Осы қорытындының шығуына байланысты 2009 жылы 25-ші желтоқсан айында берілген № 18-1217/09 қорытынды өз күшін жоғалтады.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Т. Карабут
Бас маман	А. Атагуллаев
Бас маман	Л. Сударикова
Сарапшы	Н. Хамитов
Сарапшы	Ю. Тихонов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА