«ОҚО, Сайрам ауданы Ақсуабад ауыл округіндегі №26 Қашқари атындағы ЖОМ ғимаратына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.06.2019 ж. № КСК-0044/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сайрам аудандық білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Сайрам ауданы Ақсуабад ауыл округіндегі №26 Қашқари атындағы ЖОМ ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды **«КазСтрой Consulting»** ЖШС-мен берілді.

«КазСтрой consulting» ЖСШ-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСК-0044/19 от 07.06.2019 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здании ОСШ №26 имени Қашқари в с. Аксуабад Сайрамского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования
Сайрамского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здании ОСШ №26 имени Қашқари в с. Аксуабад Сайрамского района, ЮКО»** выдано **ТОО «КазСтрой consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «КазСтрой consulting».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здании ОСШ №26 имени Қашқари в с. Аксуабад Сайрамского района, ЮКО».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором государственных закупок №233 от 27.03.2019 года между ТОО «КазСтрой consulting» и ГУ «Отдел образования Сайрамского района» на основании письма заказчика № 1597 от 10.04.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Сайрамского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия № 17017450 от 10.10.2017 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 10.10.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 2018 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел образования Сайрамского района»;
- письмо о распределении бюджетных средств № 1601 от 10.04.2019 года выданная ГУ «Отдел образования Сайрамского района, Туркестанской области»;
- акт визуального обследования здании ОСШ от 2018 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел образования Сайрамского района»;
- дефектный акт, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел образования Сайрамского района»;
- акт на право временного безвозмездного землепользования № 295013791., Кадастровый номер № 19-295-013-791 выданный «Сайрамским районным отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем»;
- письмо о начале строительства № 1601 от 10.04.2019 года выданная ГУ «Отдел образования Сайрамского района, Туркестанской области»;
- письмо о финансировании, № 1601 от 10.04.2019 года выданная ГУ «Отдел образования Сайрамского района, Туркестанской области»;
- письмо о расстоянии ТБО, № 1603 от 10.04.2019 года выданная ГУ «Отдел образования Сайрамского района, Туркестанской области»;
- письмо заявка о прохождении экспертизы № 1597 от 10.04.2019 выданная ГУ «Отдел образования Сайрамского района, Туркестанской области»;
- техническое обследования здания от 13.02.2018 года, выполненный ТОО «Сайрам құрылыс» (государственная лицензия 17-ГСЛ № 016433 от 26.01.2007 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ51VDD00119643 от 29.05.2019 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области».

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. Пояснительная записка
Том 3. Альбом I. Архитектурно-строительная часть
Том 3. Альбом II. Электротехническая часть
Том 3. Альбом III. Пожарная сигнализация
Том 2. Книга 1. Сметная документация
Брошюра: «Оценка воздействия на окружающую среду»

Брошюра: Прайс-листы (принятые и альтернативные варианты)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здании ОСШ №26 имени Қашқари в с. Аксуабад**.**

5.5 Существующее состояние

Обьект представляет собой трехэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей, в плане с размерами по наружности стен 47,0х15,5м. Высота помещений этажей от пола до низа потолка 3,0м. Высота цоколя 0,6м.

Фундамент ленточный из бетона с толщиной 500 мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 510мм, 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120 мм.

Перемычки в оконных и дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Кровельное покрытие из асбестоцементных листов.

Водосток не организованный.

Оконные блоки деревянные.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола в коридорах из напольных керамических плит и в кабинетах дощатые.

Лестничные марши и площадки сборные железобетонные.

Вокруг здания отмостка имеется.

По обьемно-планировочным и конструктивным решением строительство здании соответствует требованием действующих строительных норм СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах 7 баллов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Общая средняя школа «Кашкари» расположена в селе Аксуабад, Сайрамском районе. Здание общей средней школы построено в 1973 году прошлого столетия.

Природно-климатические условия участка строительства

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха:

абсолютная максимальная +45°С;

абсолютная минимальная -32°С;

наиболее холодной пятидневки -17°С

среднегодовая +13,1°С

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки - 7 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Объёмно-планировочные решения

Здание школы состоит из трех блоков, соединенных между собой.

Блок А (учебно-административный) – трехэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 47,0х15,0 м, высота помещений 3,0 м.

Блок Б (учебно-административный) – одноэтажное здание, с подвалами, прямоугольной формы, с размерами в осях 47,0х37,80 м, высота помещений 3,0м.

Блок В (спортзал, столовая, актовый зал) – одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 25,0х37,10м, высота помещений до низа балок покрытия обеденного и актового залов 3,0 м, спортзала 8,0 м.

Площадь зданий, подлежащих капитальному ремонту – 9836 м2.

Конструктивные решения

Фундамент ленточный из бетона с толщиной 500 мм.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 510мм, 380мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120 мм.

Перемычки в оконных и дверных проемах из железобетонных конструкций.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Кровельное покрытие из асбестоцементных листов.

Водосток не организованный.

Оконные блоки деревянные.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола в коридорах из напольных керамических плит и в кабинетах дощатые.

Лестничные марши и площадки сборные железобетонные.

Вокруг здания отмостка имеется.

Существующее здание построено в 2004 году, на время обследования здания - состояние конструкции удовлетворительное, что позволяет произвести капитальный ремонт.

При обследовании выявлено:

Здание было построено с проектно-сметными документациями с государственными организациями в 2004-х г. До настоящего момента был произведен капитальный ремонт по замене дверных блоков, полы, конструкций кровли и покрытия кровли, наружные отделки, системы отопление и вентиляций, системы водопровод и канализаций.

В ленточном фундаменте из монолитного бетона отклонений и трещин не наблюдаются. На момент обследования не имеются видимые дефекты и повреждения. Категория состояния фундамента по СН РК 1.04-04-2002 "Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений" относится к категории I (работоспособная конструкция).

В несущих стенах из обожженного кирпича с толщиной 510мм, 380мм не имеется видимых дефектов и повреждений. На момент обследования несущие и самонесущие стены находятся в работоспособном состоянии. Категория состояния конструкций стены по СН РК 1.04-04-2002 "Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений" относится к категории I (работоспособная конструкция).

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120 мм не имеет видимых дефектов и повреждений. На момент обследование перегородки находится в работоспособном состоянии.

Перемычки из железобетона не имеет видимых дефектов и повреждений. На момент обследование опирание перемычек соответствует требованием действующих строительных норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» и находится в работоспособном состоянии.

Внутренние поверхности стен оштукатурены имеется видимые дефекты и повреждения. Поверхности стен не ровные, грязные, сырые и местами отпадания окрасочного слоя листами.

Поверхности потолков имеет видимые дефекты и повреждения. Поверхности потолков не ровные, грязные, сырые и местами отпадания окрасочного и оштукатуренного слоя листами.

Наружная отделка из штукатурки, выполненной из цементно-песчаного раствора с поврежденными участками, не имеется видимые дефекты и повреждения.

В конструкциях перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит видимых дефектов и повреждений не имеется, находится в работоспособном состоянии.

В конструкциях покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит видимых дефектов и повреждений не имеется, находится в работоспособном состоянии.

Конструкция крыши, находится в хорошем состоянии. Категория состояния конструкций крыши по СН РК 1.04-04-2002 "Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений" относится к категории I (работоспособная конструкция).

Кровельное покрытие асбестоцементные листы, трещин и повреждений не имеется, находится в хорошем состоянии. Категория состояния конструкций кровли по СН РК 1.04-04-2002 "Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений" относится к категории I (работоспособная конструкция).

Оконные блоки имеется видимых дефектов и повреждений.

В деревянных дверях трещин и повреждений не имеется, находится в хорошем состоянии.

Покрытия пола из напольных керамических плит местами не имеет повреждений, находится в хорошем состоянии.

Покрытия пола дощатые не имеет повреждений, находится в хорошем состоянии.

Бетонные полы не имеются повреждения.

Полы из линолеума находится в хорошем состоянии.

Лестничные марши и площадки из сборного железобетона местами не имеет повреждений.

На момент обследование отмостка с уклоном от здания имеется. Ширина отмостки соответствует строительных норм.

Инженерные сети и системы:

щетки осветительные, электропроводка, светотехническое оборудование находятся в неудовлетворительном состоянии требуется ремонт;

молниезащита зданий и заземление электрооборудования (внутренний и наружный контуры находится в удовлетворительном состоянии;

слаботочные сети находится в неудовлетворительном состоянии;

система видеонаблюдения находится в удовлетворительном состоянии;

системы водопровод и канализация находятся в удовлетворительном состоянии;

кабельная линия 0,4 кВ для электроснабжения школы находится в рабочем состоянии и увеличение нагрузок не предусмотрено:

системы наружное водопровод и канализация находятся в удовлетворительном состоянии;

Система вентиляции естественные, принудительные система на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

При капитальном ремонте существующие объемно-планировочные решения здания не изменились.

Результаты обследования здания:

- щетки осветительные, электропроводка, светотехническое оборудование находятся в неудовлетворительном состоянии требуется ремонт;
- молниезащита зданий и заземление электрооборудования (внутренний и наружный контуры находится в удовлетворительном состоянии;
- слаботочные сети находится в не удовлетворительном состоянии;
- система видеонаблюдения находится в удовлетворительном состоянии;
- системы водопровод и канализация находятся в удовлетворительном состоянии.

кабельная линия 0,4 кВ для электроснабжения школы находится в рабочем состоянии и увеличение нагрузок не предусмотрено:

- системы наружное водопровод и канализация находятся в удовлетворительном состоянии;

Система вентиляции естественные, принудительные система на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

По результатам обследования зданий общей средней школы рекомендуется провести следующие виды работ:

- замена деревянных оконных блоков на окна из ПХВ;
- ремонт штукатурки -30%, выравнивание шпатлевкой «Алинекс», с последующей водоэмульсионной и масляной окраской (100%);
- замена внутренних системы электроосвещение и пожарное сигнализаций;
- системы вентиляции по зданию школы естественная и ремонту не подлежат;

Принятые проектные решения

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

Здание школы

- замена асфальтобетонной отмостки;
- зачистка внутренних стен и потолков от известковой побелки и масляной окраски;
- замена штукатурки внутренних кирпичных стен;
- выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской стен и потолков;
- устройство оконных блоков из ПВХ профилей, взамен деревянных;
- замена светильников освещения, розеток, выключателей и автоматов;
- устройство пожарной сигнализации;
- устройство оконных сливов.

6.2.2 Инженерные обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект разработан на основании архитектурно-строительных, сантехнических заданий и в соответствии с нормативными документами:

- Задание на проектирование выданным заказчиком;
- СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования";
- ГОСТ 21.608-84(2002) – «Внутреннее электрическое освещение»;
- СНиП РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства";
- СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение";
- ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок;
- СП РК 3.02-11-2012 "Общеобразовательные учреждения".

Проектные решения

Здание школы

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» СП РК 4.04-106-2013, СП РК 3.02- 111-2012, ПУЭ РК-2015 "Правила устройства электроустановок Республики Казахстан".

Проектом предусмотрено общее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами. В кабинетах предусмотрено раздельное (по рядам) включение светильников. Установку выключателей предусмотрено на высоте 1,8м от пола. Классная доска освещается двумя установленными параллельно ей светильниками. Управления освещением спортзала выполнено напрямую через автоматические выключатели. Для подключения диапроектора, кинопроектора и других

технических средств обучения в учебных кабинетах предусмотрены штепсельные розетки: одна у классной доски, другая - на противоположной от доски стене помещения, третья - на стене, противоположной окнам. Установка штепсельных розеток предусмотрено на высоте 0,2м от пола.

Групповая сеть освещения выполнена скрыто, кабелем ВВГнг с медными жилами в ПВХ трубах. Сети освещения проложено по стене под слоем штукатурки в штрабах, по потолку в пустотах плит перекрытий в ПВХ трубах.

Щиты освещения принято фирмы IEK встраиваемые, типа ЩРВ-П. Щит укомплектован автоматом типа ВА 47-29, АВДТ-32.

Проектом предусмотрен демонтаж щитков освещения, светильников, выключателей, розеток, распределительных коробок.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

К заземляющему контакту штепсельных розеток от группового щитка прокладывается отдельный нулевой провод в составе групповой сети.

Повторное заземление нулевой шины распределительных силовых щитков предусмотрено дополнительным пятым проводом, проложенным, в составе магистральной сети от нулевой шины щита ЩРВ.

Защитное заземление в проекте выполнено согласно требованиям гл.1.7 ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнены согласно требованиям ПУЭ и СНиП РК 4.04.07-2013 "Электротехнические устройства". Пересечения трасс электропроводки с воздуховодами выполнено прокладкой проводов в стальных трубах, на таких участках электропроводка выполнена до монтажа воздуховодов. В местах, где электропроводка предусмотрена в подготовке пола, прокладка труб должна быть выполнена до устройства чистого пола.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование	**Показатель**
Категория электроснабжения	II (вторая)
Напряжение сети	380/220В
Установленная мощность электроосвещения	42,628кВт
Расчетная мощность электроосвещения	38,36кВт
Расчетный ток	64,83А

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании архитектурно-строительных, сантехнических заданий и в соответствии с нормативными документами:

- Задание на проектирование выданным заказчиком;
- СНиП РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства";
- СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
- СНиП РК 2.02-05-2009 – «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ППБ РК-2006 – «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан»;
- ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок;

- СН РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

- СП РК 2.02-104-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

- СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения».

Проектные решения

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании акта обследования технического состояния здания, задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с нормами.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа ИП 101А и ручных типа ИПР-513-10.

Расположение извещателей предусмотрено:

-дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;

-тепловые - не более 2м от стен и 5м между извещателями;

-не менее 0,5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели установлены на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-16", устанавливаемый в фойе блока Б.

Электропитание прибора ППКОП "Гранит-16" предусмотрено:

- основное ~220В от шита ЩАО-2, предусмотренного разделом ЭО

- резервное =12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.

Кабель силовой ВВГ3х1.5 для питания прибора напряжением 220В прокладывается по стене в ПВХ трубе диаметром 16мм.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ, проложенным по стенам и по потолку в кабель-канале.

Проектом предусмотрена система оповещения 3-го типа (речевое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*

Оповещение о пожаре осуществляется от речевых оповещателей типа АРИЯ-10(10Вт) (в спортзале и актовом зале) и АРИЯ-10(3Вт) (в остальных помещениях), подключенных к прибору ППКОП "Гранит-24 через блоки речевого оповещения БРО

Сети системы оповещения выполнены кабелем марки ПРППМ, проложенным по стенам скрыто под слоем штукатурки.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

Наименование	**Ед. изм.**	**Кол-во**
Прибор пожарной сигнализации	шт.	1
Извещатель тепловой	шт.	89
Извещатель тепловой	шт.	55
Извещатель ручной	шт.	10
Оповещатель светозвуковой	шт.	51
Кабель для пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	м	1878,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия решены согласно СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».К зданию имеется возможность подъезда пожарного транспорта.Степень огнестойкости – II. Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.Двери открываются по ходу эвакуации.В проекте, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009*, применяются

несгораемые и трудносгораемые материалы.Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.

Антикоррозийные мероприятия

В проекте защита строительных конструкции от коррозии разработанв соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Все закладные детали подв ергаются металлизации.Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Площадка под капитальный ремонт здания расположена в Сайрамском районе Туркестанской области, с. Аксуабад. Территория вокруг здания застроена.

Территория граничит: с южной стороны проходит улица, с севера жилые дома, с востока жилые дома, с запада жилые дома. Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии более 50 м. Объект не входит в водоохраную зону, так как на расстояния 530м не обнаружено поверхностный водный источник.

Здание школы состоит из трех блоков, соединенных между собой.

Блок А (учебно-административный) – трехэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 47,0х15,0 м, высота помещений 3,0 м.

Блок Б (учебно-административный) – одноэтажное здание, с подвалами, прямоугольной формы, с размерами в осях 47,0х37,80 м, высота помещений 3,0м.

Блок В (спортзал, столовая, актовый зал) – одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 25,0х37,10м, высота помещений до низа балок покрытия обеденного и актового залов 3,0 м, спортзала 8,0 м.

Площадь зданий подлежащих капитальному ремонту – 3488,47 м2 .

Принятые проектные решения

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

Здание школы

- замена асфальтобетонной отмостки;
- зачистка внутренних стен и потолков от известковой побелки и масляной окраски;
- замена штукатурки внутренних кирпичных стен;
- выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской стен и потолков;
- замена внутренних дверных блоков;
- замена наружных дверных блоков на металлические утепленные;
- устройство оконных блоков из ПВХ профилей, взамен деревянных;
- замена светильников освещения, розеток, выключателей и автоматов;
- устройство пожарной сигнализации;
- устройство оконных сливов.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу *в период строительно-монтажных работ* являются:

Источник №0001- компрессор передвижной с ДВС. При работе компрессора в атмосферу выделяются углеводороды, оксид углерода (0337), оксиды азота (0301), сернистый ангидрид и сажа.

Источник №6001 –сварочные работы. Сварочные работы производятся с использованием электродов марки Э42. В процессе сварочных работ в атмосферу будут выделяться железо оксиды, марганец и его соединения.

Источник №6002– лакокрасочные работы. В период строительства на строительной площадке будут проводиться лакокрасочные работы с применением лака БТ-123. В процессе окрасочных работ в атмосферу будут выделяться диметилбензол, метилбензол, бутан-1-ол, этакисэтанол, бутилацетат, пропан-2-он, сольвент нафта, уайт-спирит и взвешенные частицы.

Источник №6003 – работа строительной техники. При работе строительной техники будет происходить сжигание топлива, в процессе которого в атмосферный воздух выбрасываются вредные вещества. В процессе работы строительной техники в атмосферный воздух выделяются продукты сгорания дизельного топлива: углеводороды, оксид углерода (0337), оксиды азота (0301), сернистый ангидрид и сажа. Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работах, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ в качестве нормативов ПДВ составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.00187	0.0001347
Марганец и его соединения	0.0002163	0.00001557
Диоксид азота	0.00091555556	0.0005504
Оксид азота	0.00014877778	0.00008944
Углерод	0.00005555556	0.0000342856
Сера диоксид	0.00030555556	0.00018
Углерод оксид	0.001	0.0006
Диметилбензол	0.0566	0.1467
Бензапирен	0.00000000103	0.0000000008
Формальдегид	0.00001190556	0.0000068572
Уайт-спирит	0.0566	0.1467
Алканы С12-19	0.00028571389	0.0001714284
Всего:	0.11800936494	0.295182682

На период эксплуатации здании ОСШ №26 имени Кашкари в с Аксуабад Сайрамского района, ЮКО, вредные технологические процессы отсутствуют.

Наблюдение за состоянием атмосферного воздуха РГКП «Казгидромет» в данном районе не проводится, так как отсутствуют наблюдательные посты. В связи с этим расчет рассеивания выполнен без учета фона. Как показывают результаты расчетов при строительстве и эксплуатации объекта, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации на границах СЗЗ не превышают ПДК.

Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» размер санитарно-защитной зоны на период строительства не требуется, на период эксплуатации котельной составляет 50 м, что соответствует к 4 категории опасности и 5 му классу санитарной классификации.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации. Водоснабжение общей средней школы осуществляется от существующих внутриквартальных водопроводных сетей. Водоснабжение в период эксплуатации общей средней школы предусмотрено от существующего водопровода. Сброс сточных вод осуществляется в выгреб 50 м 3, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство.

Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами. Расход технической воды согласно ресурсной сметы составит- 140,32м3.

Хозяйственно–питьевая вода – от существующего водопровода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м3/год Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, обьем сточных вод составляет – 45 м3/год.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-02-2011 и составляет: Расход воды на хоз. бытовые нужды на период строительства. Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20. 90 рабочих дней. Рассчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*20*90= 45 м3/год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,369	контейнер	полигон ТБО
Строительный мусор	GG170	71	площадка складирования	-//-
Огарки сварочных электродов	GA090	0,000135	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	GA090	0,16	площадка складирования	передаются предприятиям по утилизации
Ветошь промасленная	AC030	0,05334	спецтара	-//-

Объем образования отходов при эксплуатации.

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	3,09	контейнер	полигон ТБО
Отработанные люминисцентные лампы	AA100	0,00219	спецтара	передаются предприятиям

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования.

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При строительстве вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а также благоприятных для рассеивания мете климатических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Недра

В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействия на растительный мир

Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работах основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир

Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума. Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу. В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории. Выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на

состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации. Проектом не предусматривается размещение на территории школа оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения. Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует.

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах, ведущих к проектируемым объектам. Шумовое воздействие. Основными источниками шума при функционировании проектируемого предприятия является оборудование. Оборудование, использование которого предусматривается на проектируемом предприятии, является типовым, имеющим шумовые характеристики на уровне нормативных значений, при которых обеспечиваются нормативные значения шума на границе санитарно-защитной зоны. Предельно-допустимый уровень (ПДУ) шума – это уровень фактора, который при ежедневной работе, но не более 40 часов в неделю в течение всего рабочего стажа, не должен вызывать заболеваний в процессе работы или в отдельные сроки жизни настоящего и последующих поколений. Допустимые уровни шума – это уровень, который вызывает у человека значительного беспокойства и существенных изменений показателей функционального состояния системы и анализаторов, чувствительных к шуму. При реализации намечаемой деятельности уровень звукового давления в октановых полосах на границе жилого массива будет значительно ниже допустимых для территорий, прилегающих к жилым домам, так как ближайшее жилье находится на значительном расстоянии от участка работ. Следовательно, какие-либо дополнительные мероприятия по защите окружающей среды от воздействия шума при реализации намечаемой деятельности не требуются.

Вибрационное воздействие. Основными источниками вибрационного воздействия при функционировании проектируемого предприятия является оборудование. Особенность действия вибрации заключается в том, что эти механические упругие колебания распространяются по грунту и оказывают свое воздействие на фундаменты различных сооружений, вызывая затем звуковые колебания в виде структурного шума. Предельно-допустимый уровень (ПДУ) вибрации – это уровень фактора, который при ежедневной работе, но не более 40 часов в неделю в течение всего рабочего стажа, не должен вызывать заболеваний или отклонений в состоянии здоровья, обнаруживаемых современными методами исследований в процессе работы или в отдельные сроки жизни настоящего и последующих поколений. Зона действия вибрации определяется величиной их затухания в упругой среде и в среднем эта величина составляет примерно 1 дБ/м. При уровне параметром вибрации 70 дБ, например, создаваемых рельсовым транспортом, примерно на расстоянии 70 м от источника эта вибрация практически исчезает. Проектируемый объект не будет оказывать воздействия на фоновый уровень вибрации на территории жилой застройки, так как ближайшее жилье находится на значительном расстоянии от участка работ. Вибрационное воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

Радиационное воздействие

Согласно технологии оказываемых работ, на территории проектируемого объекта источники радиационного воздействия отсутствуют. Территория Г.Астана относится к благополучной зоне по радиационной обстановке. В соответствии с Гигиеническими нормативами «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной

безопасности», утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 3 февраля 2012 года № 201 планируемый объект может эксплуатироваться без ограничений.

6.5 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР. Объем СМР определен согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.8 (только по основному объекту). Общая нормативная продолжительность строительства составляет 3,5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало строительства предусмотрено в июне 2021 года, согласно письму заказчика № 1601 от 10.04.2019 г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2019 года, версия программы АВС-4, редакция 2019.1 от 08.05.2019г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, с учетом изменений и дополнений, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019, с учетом изменений и дополнений, выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019, 2021 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы»: с МРП на 2019 год -2525 тенге, МРП на 2021 год -2784 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КазСтрой consulting» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здании ОСШ №26 имени Қашқари в с. Аксуабад Сайрамского района, ЮКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

АС

Блок А

1. АС-1,2. Описана конструктивная схема зданий школы. Описана категория технического состояния несущих конструкции здания школы;

2. АС-6,13. Откорректирована разрез 1-1, показан сейсмопояс по оси Б, в;

3. АС-7,14. Согласно тех заключение приняты 30% отбивка штукатурки; Откорректирована объем снятие набелов - 70%;

4. АС-15. Из пояснительной записки исключен замена деревянных дверных блоков. Предусмотрены сливы для окон;

Блок Б

5. АС-1,2. Описана конструктивная схема зданий школы. Описана категория технического состояния несущих конструкции здания школы;

6. АС-4,9. Откорректирована разрез 1-1, показан сейсмопояс по оси Б;

7. АС-5,10. Согласно тех заключение приняты 30% отбивка штукатурки;

Откорректирована объем снятие набелов - 70%;

8. АС-11. Из пояснительной записки исключён замена деревянных дверных блоков. Предусмотрены сливы для окон;

Блок В

9. АС-1,2. Описана конструктивная схема зданий школы. Описана категория технического состояния несущих конструкции здания школы;

10. АС-4. Откорректирована разрез 1-1, показан сейсмопояс по оси 2, 3;

11. АС-5,10. Согласно тех заключение приняты 30% отбивка штукатурки; Откорректирована объем снятие набелов - 70%;

12. АС-11. Из пояснительной записки исключён замена деревянных дверных блоков. Предусмотрены сливы для окон;

13. согласно задание на проектирование ремонт наружных стен не предусмотрен;

14. задания на проектирование, дефектный акт, техзаключение и рабочий проект приведены в соответствие;

Электротехническая часть

15. Откорректировано дата проекта;

16. Откорректировано нормативная документация на действующую в проекте и ПЗ;

17. Раздел ВН согласно заданию, на проектирование не предусмотрен;

18. Выполнено согласование проекта со смежными разделами (боковой штамп 1-го листа) ГОСТ 21.101-97 форма 3;

ЭО

19. В общих данных указано о демонтажных работах;

20. Предоставлены расчетные схемы на освещение согласно ГОСТ 21.608-2014 Приложение Д;

21. Предоставлен светотехнический расчет;

22. На планах показаны привязки светильников – выполнено согласно п.2.4.3 ГОСТ 21.608-2014;

23. Планы откорректированы;

24. Силовое оборудование не предусмотрено;

25. Силовое оборудование существующее;

26. Нагрузка не превышает существующую;

27. Откорректировано проект согласно замечаниям;

Пожарная сигнализация

28. На планах подписаны шлейфы;

29. В конце каждого шлейфа предусмотрены оконченные устройства;

Сметная документация

30. Представлена пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

31. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.);

32. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

33. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;

34. Средства на временные здания и сооружения в сметном расчете стоимости строительства приняты с коэффициентом 0,8 согласно п. 70 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

35. Сметная документация пересчитана с учетом цен 2 квартала 2019 года;

36. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;

37. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ;

38. Из состава сводного сметного расчета исключены затраты по управлению проектами согласно ст.65-4 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан. Вышеуказанные затраты используются для строительства технически сложных, в том числе уникальных объектов строительства и крупных инвестиционных проектов. Данный объект таковым не является;

39. Указаны ссылки на соответствующие листы РП в разделах и подразделах принятых позиций в локальных сметах;

40. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

Мониторинг цен

41. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

42. Представлены основные и альтернативные прайс листы согласно п.п. 9.3.14; п. 9 СН РК 1.02-03-2011;

43. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02. -03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здании ОСШ №26 имени Қашқари в с. Аксуабад Сайрамского района, ЮКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здании ОСШ №26 имени Қашқари в с. Аксуабад Сайрамского района, ЮКО» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Категория электроснабжения			II
2	Установленная мощность электроосвещения	кВт		42,628
3	Расчетная мощность электроосвещения	кВт		38,36
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 годов и прогнозных на 2021 г, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	127,268 99,124 - 28,144	110,824 85,168 - 25,656
5	Продолжительность строительства	месяцев		3,5

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 16,444 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здании ОСШ №26 имени Қашқари в с. Аксуабад Сайрамского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Категория электроснабжения — II
2. Установленная мощность электроосвещения — 42,628 кВт
3. Расчетная мощность электроосвещения — 38,36 кВт
4. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019, 2021 годов, в том числе: — 110,824 млн.тенге
   СМР — 85,168 млн.тенге
   Оборудование — -
   Прочие — 25,656 млн.тенге
5. Продолжительность строительства — 3,5 месяцев

1. При предоставлении на ут1верждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Сайрамского района» в соответствие с условиями договора государственных закупок №233 от 27.03.2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Сайрам ауданы Ақсуабад ауыл округіндегі №26 Қашқари атындағы ЖОМ ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Қуат көзі санаты	II
2.	Орнатылған электр жарығының қуаты	42,628 кВт
3.	Есептелген электр жарығының қуаты	38,36 кВт
4.	2019-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	110,824 млн.теңге
	оның ішінде:	
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	85,168 млн.теңге
	Құрал жабдықтар	-
	Өзге де шығындар	25,656 млн.теңге
5.	Құрылыс ұзақтығы	3,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 27.03.2019 жылғы №233 мемлекеттік сатып алу келісім шарттың талаптарына сәйкес «Сайрам аудандық білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

Королев Д.А.

Директор

Тюребеков И.Р.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Утегенов Ж.Л.

Эксперт

Скрипник Ю.В.

Эксперт

Анарбаев Е.А.

Эксперт

Номер: KZ51VDD00119643

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Сайрамского района" улица Жибек жолы, дом № 63А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240005682

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здании ОСШ №26 имени Кашкари в с Аксуабад Сайрамского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Сайрамский район, Колкентский с.о., с.Аксуабат .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 29.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,11800936494	0,2951826820
Капитальный ремонт здании ОСШ №26 имени Кашкари в с Аксуабад Сайрамского района	0,11800936494	0,2951826820
в т.ч. по ингредиентам:		
Бенз/а/пирен	0,00000000103	0,0000000008
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0566	0,1467
Углерод оксид	0,001	0,0006
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00028571389	0,0001714284
Уайт-спирит	0,0566	0,1467
Формальдегид	0,00001190556	0,0000068572
Азота (IV) диоксид	0,00091555556	0,0005504
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002163	0,00001557
Железо (II, III) оксиды	0,00187	0,0001347
Сера диоксид	0,00030555556	0,00018
Углерод	0,00005555556	0,0000342856
Азот (II) оксид	0,00014877778	0,00008944
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.05.2021 год - 30.08.2021 год.