**Утвержден**
**приказом Министра**
**по инвестициям и развитию**
**Республики Казахстан**
**от 24 апреля 2017 года**
**№ 234**

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**« 20 » августа 2017 г.**

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная Караобинская средняя школа Актогайского района" Павлодарской области Республики Казахстан,Директор Кисина Макен Амангельдиновна Павлодарская область, Актогайский район, Караобинский с.о., с.Караоба, ШКОЛЬНАЯ, 1** *фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*
на основании:
**Декларации о соответствии от 20 августа 2017 года ТОО «Строитель», в лице Директора Лунёва Дениса Владимировича , г. Павлодар, Крупской, 76 ,оф.312**
*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20 августа 2017 года Товарищество с ограниченной ответственностью "EG Compani ПВ" в лице эксперта Нуртазина Жаната Абеновича, № KZ96VJE00025726 от 03.05.2017г, № KZ26VJE00025725 от 03.05.2017г, KZ10VJE00025722 от 03.05.2017г**
*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 20 августа 2017 года Товаришество с ограниченной ответственностью "фирма Павлодарлесхолдинг", эксперта Жабыковой Индиры Нуржановны, аттестат КДЖи ЖКХ № 06778 от 04.03.2014 года** *дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Строитель»** к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания школы КГУ "Общеобразовательная Караобинская средняя школа Актогайского района" Павлодарской области Республики Казахстан** *наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)* по адресу:
**Павлодарская область, Актогайский район, Караобинский с.о., с.Караоба, ШКОЛЬНАЯ,** *(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;
*наименование органа вынесшего решение*
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
*наименование органа вынесшего решение*
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
_____
*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*
в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО "фирма Павлодарлесхолдинг",РП**
*наименование проектной организации, номер проекта* утвержденного(й) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области , 14.07.2014 года.**
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2017 года**;
*месяц, год*
окончание работ **август 2017 года**
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2;
фактически, месяц:2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате ( далее - м2 ) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе ( далее - м3 ) | | |
| В том числе подземной части | м 3 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений м 2 | м 2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м 2 | | число квартир | площадь квартир, м 2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **42 888,724** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **42 888,724** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **33 040 ,00** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **33 040,00** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания школы КГУ "Общеобразовательная Караобинская средняя школа Актогайского района" Павлодарской области Республики Казахстан**

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик** _____ **Кисина М. А.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*

**Технический надзор** _____ **Нуртазин Ж.А.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*

**Авторский надзор**_____ **Жабыкова И.Н.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** _____ **Лунёв Д.В.**

*фамилия, имя, отчеств*
*о (при наличии), подпись руководителя М.П.*

**Субподрядчик** _____ **Бестиев С.И.**

*фамилия, имя, отчеств*
*о (при наличии), подпись руководителя М.П.*

Приложение 1
к Приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан от 24
апреля 2017 года №235

Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«20 » августа 2017 г. г. Павлодар

Технический надзор:
**Товарищество с ограниченной ответственностью "EG Compani ПВ" Павлодарская область, г.Павлодар, Омская, 93 Директор Нуртазин Жанат Абенович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта НуртазинаЖанатаАбеновича, № KZ96VJE00025726 от 03.05.2017г, № KZ26VJE00025725 от 03.05.2017г, KZ10VJE00025722 от 03.05.2017г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, действующего на основании)

**договора № 47 от 20.06.2017г.**

по объекту: **Капитальный ремонт здания школы КГУ "Общеобразовательная Караобинская средняя школа Актогайского района" Павлодарской области Республики Казахстан**
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная Караобинская средняя школа Актогайского района" Павлодарской области Республики Казахстан,Директор Кисина Макен Амангельдиновна Павлодарская область, Актогайский район, Караобинский с.о., с.Караоба, ШКОЛЬНАЯ, 1** (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО"Строитель" гоударственная лицензия № 15-ГСЛ 006926 14.09.2001 года**
( наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Лунёва Дениса Владимировича.**
( фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями - **ТОО «Отдел Жилстроя», лицензия № 14015263 от 08.10.2014**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Бестиев Сламбек Исрафимович.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2017года

окончание работ: август 2017 года

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2** месяц;
фактически **2** месяц;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего

**42 888,724 тыс.тенге**, в том числе
строительно-монтажных работ **42 888,724 тыс.** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **тыс.** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

**33 040 ,00**тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **33 040,00**тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **"фирма Павлодарлесхолдинг",РП**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области , 14.07.2014 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

**Технический надзор:**

Организация: ТОО"EG Compani ПВ" директор Нуртазин Жанат Абенович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя),подпись, дата

М.П.

Эксперт(ы) по технического надзора Нуртазин Ж. А.
аттестаты № KZ96VJE00025726 от 03.05.2017г, № KZ26VJE00025725 от 03.05.2017г, KZ10VJE00025722 от 03.05.2017г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

# Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20 » августа 2017г.

**Авторский надзор Товаришество с ограниченной ответственностью "фирма Павлодарлесхолдинг", Директор Терешков Владимир Иванович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта Жабыковой Индиры Нуржановны, аттестат КДЖи ЖКХ № 06778 от 04.03.2014 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

**действующего на основании договор №48 от 27.06.2017 г.**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт здания школы КГУ "Общеобразовательная Караобинская средняя школа Актогайского района" Павлодарской области Республики Казахстан. Павлодарская область, Актогайский район, Караобинский с.о., с.Караоба, ШКОЛЬНАЯ**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная Караобинская средняя школа Актогайского района" Павлодарской области Республики Казахстан,Директор Кисина Макен Амангельдиновна Павлодарская область, Актогайский район, Караобинский с.о., с.Караоба, ШКОЛЬНАЯ, 1**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО"Строитель" государственная лицензия № 15-ГСЛ 006926 14.09.2001 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Лунёва Дениса Владимировича.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Отдел Жилстроя», лицензия № 14015263 от 08.10.2014**.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Бестиева Сламбека Исрафимовича** _;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2017года**;

месяц, год

окончание работ **август 2017 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактически 2 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "фирма Павлодарлесхолдинг",РП** ,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области , 14.07.2014 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Авторский надзор Товаришество с ограниченной ответственностью "фирма Павлодарлесхолдинг", Директор Терешков Владимир Иванович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ,подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Жабыкова Индира Нуржановна, аттестат**

**КДЖи ЖКХ № 06778 от 04.03.2014 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.