9582

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
орынбасары

..... Е. Едресов

«Астана қаласының Үркер шағын ауданында 240 орындық балабақша (№ 2 лот)»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 06 желтоқсандағы № 01-0907/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанагорпроект» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Утверждаю:

Заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... Е. Едресов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0907/13 от 06 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Детский сад на 240 мест в микрорайоне Уркер»
в городе Астана (лот № 2)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанагорпроект»,
г. Астана

г. Астана

Электроснабжение

Наружные сети 0,4 кВ

28. ЭС-1. Объемы работ. Наружное освещение. Откорректирована длина кабеля ВВГ 3х1,5 м.

29. Откорректирован объем песка для устройства постели.

Здание детсада

30. ЭС.С Заменены лампы накаливания на энергосберегающие, в соответствии с Законом РК «Об энергосбережении и энергоэффективности», ст. 13 от 27 января 2012 года.

31. ЭЛ-3. Предусмотрен резерв на отходящих магистральных фидерах.

32. ЭЛ-29. В спецификации оборудования указана марка и номинальный ток ящика Я 5000.

33. На планах указана высота установки розеток и выключателей в помещениях пребывания детей.

Спецификация

34. Откорректирована длина контрольного кабеля для фотореле.

35. Сети управления выполнены контрольными кабелями.

Пожарная сигнализация

36. В общих указаниях определен тип оповещения детского сада на 240 человек согласно п.7 Таблицы № 2 СН РК 2.02-11-2002.

37. Откорректирована система АПС согласно п. 13.12 СНиП РК 2.02-15-2003.

Сметная документация

38. Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.

39. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по ценам поставщиков, обоснована (согласно СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 представлен перечень оборудования и материалов, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства города Астаны» от 2 сентября 2013 года).

40. В сводном сметном расчете устранена арифметическая ошибка.

Технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	Изменения - снижение + увеличение
1	Вместимость детского сада	мест	240	240	-
2	Этажность	этаж	2	2	-
3	Площадь участка в границах проектирования	га	1,4753	1,4753	-
4	Площадь застройки, всего в том числе: здания детского сада	$м^2$	2 210,66 2 051,82	2 210,66 2 051,82	-
5	Общая площадь здания детского сада	$м^2$	5 268,62	5 268,62	-
6	Строительный объем здания детского сада	$м^3$	16 867,27	16 867,27	
7	Продолжительность строительства	мес.	9	9	
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	267,18 223,71 40,41 3,06	261,27 217,88 40,41 2,98	-5,91 -5,83 - -0,08
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	754,91 534,60 96,56 123,75	738,54 520,66 96,56 121,32	-16,37 -13,94 - -2,43
10	Из них в ценах: 2013 г. (ПИР) 2014 г. с МРП 1852	млн. тенге		15,00 723,54	

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Детский сад на 240 мест в микрорайоне Уркер» в городе Астана (лот № 2)» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующим на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

вместимость детского сада	- 240 мест;
этажность	- 2 этажа;
площадь участка в границах проектирования	- 1,4753 га;
площадь застройки, всего	- 2 210,66 м^2;
в том числе: здания детского сада	- 2 051,82 м^2;
общая площадь здания детского сада	- 5 268,62 м^2;
строительный объем здания детского сада	- 16 867,27 м^3;
продолжительность строительства	- 9 мес.;
общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г., всего	- 261,27 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 217,88 млн. тенге,
оборудование	- 40,41 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 гг., всего	- 738,54 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 520,66 млн. тенге,
оборудование	- 96,56 млн. тенге.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Астанагорпроект» в соответствии с условиями договора от 20 августа 2013 года № 547.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының Үркер шағын ауданында 240 орындық балабақша (№ 2 лот)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

балабақша сыйымдылығы	- 240 орындық;
қабаттылығы	- 2 қабат;
жобалау шекараларында учаске алаңы	- 1,4753 га;
құрылыс салу алаңы, барлығы	- 2 210,66 м^2;
оның ішінде: балабақша ғимараты	- 2 051,82 м^2;
балабақша ғимаратының жалпы алаңы	- 5 268,62 м^2;
балабақша ғимаратының құрылыс көлемі	- 16 867,27 м^3;
құрылыс ұзақтығы	- 9 ай;
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны, барлығы	- 261,27 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 217,88 млн. теңге,
жабдық	- 40,41 млн. теңге;
2013-2014 жж. ағымдағы және болжамды бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 738,54 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 520,66 млн. теңге,
жабдық	- 96,56 млн. теңге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 20 тамыздағы № 547 шарттың талаптарына сәйкес «Астанагорпроект»_ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығының м.а.	К. Хван
Жетекші сарапшы	Б. Урустембеков
Сарапшы	Ж. Сыдыков
Сарапшы	Н. Жонкина
Бас маман	Н. Орлова
Бас маман	А. Чукпарова
Бас маман	Г. Койшебаева
Бас маман	Б. Алиманова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА